



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 31-én megtartott soros nyílt üléséről

Rendelet:

1/2019. (II.4.) Zámoly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2004. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

3/2019. (I. 31.) a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett
napirendi pontokról

4/2019. (I. 31.) a Zámoly-Gánt szennyvíztelep munkájának
beszámolójáról

5/2019. (I. 31.) Zámolyi Vízmű üzemeltetéséről szóló tájékoztató
elfogadásáról

6/2019. (I. 31.) a Zámoly, Csalogány utcai szennyvízcsatorna bővítés
engedélyezési tervére benyújtott árajánlatról

7/2019. (I. 31.) a szennyvíztisztító fejlesztés együttműködési
megállapodásának módosításáról

8/2019. (I. 31.9) a polgármester két ülés közötti fontosabb
eseményekről szóló beszámolójáról és a képviselő-
testület által átruházott hatáskörben hozott
döntésekről

9/2019. (I. 31.) közbeszerzési szabályzat elfogadásáról

10/2019. (I. 31.) közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztásáról

11/2019. (I. 31.) Zámoly Község Önkormányzatának 2019. évi
közbeszerzési tervéről

12/2019. (I. 31.) a Derzsényi Tanácsadó Iroda Kft-vel kötendő
megbízási szerződésről

13/2019. (I. 31.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról

14/2019. (I. 31.) a Mesevár Óvoda nevelés nélkül munkanapjáról

- 15/2019. (I. 31.)** a Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Község 2018. és 2019. évi tagdíjáról
- 16/2019. (I. 31.)** vagyonyilatkozat határidőre történő leadásáról
- 17/2019. (I. 31.)** a ravataiozó használatával kapcsolatos megállapodásról
- 18/2019. (I. 31.)** Zámoly község Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 3/2003. (I. 30.) határozat módosításáról a Dicsónóhegyi bányára és térségére vonatkozóan
- 19/2019. (I. 31.)** a polgármester 2018-2019. évi szabadságáról

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. Január 31-én 17,30 óral kezdettel megtartott Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácsterme

Jelen vannak:

Bánszki István	polgármester
Vimmer Péter	alpolgármester
Erdélyi Szilvia	képviselő
Lukács Zsuzsanna	képviselő
Sallai Mihály	képviselő
Tanárki Gábor	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kónyáné Janzsó Nikolett	óvodavezető
Gintner András	Fejérvíz Zrt. részéről
Baki Berta	Fejérvíz Zrt. részéről
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
Katona Tibor	zámolyi lakos

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol: Váczi Márk képviselő

Bánszki István polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős testületből 6 fő van jelen. Jegyzőkönyvvezetőnek Rituper Józsefnét javasolja.

A testületi ülés napirendi pontjaira az alábbi javaslatot teszi:

- 1. A Fejérvíz Zrt. beszámolója a szennyvíztisztító-telep üzemeltetéséről, 2018. évi költségvetésének alakulásáról, a 2019. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről, a pályázati fejlesztések irányáról.**
Előterjesztő: Gintner András, Fejérvíz Zrt. üzemmérnökség-vezető
- 2. A Fejérvíz Zrt. beszámolója a Zámolyi Vízmű üzemeltetéséről, a vízmű 2018. évi költségvetésének alakulásáról, a 2019. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről.**
Előterjesztő: Gintner András, Fejérvíz Zrt. üzemmérnökség-vezető
- 3. A 2019. évi költségvetési rendelettervezet előterjesztése.**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a két ülés között, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: polgármester

5. **Közbeszerzési szabályzat elfogadása, bizottsági tagok megválasztása.**
Előterjesztő: jegyző
6. **A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása, a közbeszerzési iroda megbízási szerződésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
7. **A Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartása, nevelés nélküli munkanap kérelme.**
Előterjesztő: polgármester
8. **A Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség 2018-2019. évi tagdíjbefizetés megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
9. **Vagyonynyilatkozatok leadásának megállapítása.**
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
10. **Ravatalozóval kapcsolatos megállapodás.**
Előterjesztő: polgármester
11. **A Helyi Építési Szabályzat módosítása.**
Előterjesztő: jegyző
12. **Egyebek.**

Zárt ülés.

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyére, illetve a tervezett napirendi pontokra tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2019. (I.31.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

1. A Fejérvíz Zrt. beszámolója a szennyvíztisztító-telep üzemeltetéséről, 2018. évi költségvetésének alakulásáról, a 2019. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről, a pályázati fejlesztések irányáról.

Bánszki István polgármester: A beszámolót és tervezetet minden képviselőnek megküldte áttanulmányozásra.

A 2019-2033. évi GFT MEKH elfogadását követően kérjük az alábbi módosításokat:

- Zámoly 998-1001 hrsz-ú ingatlanokra (Csalogány utca vége) csatorna bekötések,
- Zámoly 03/7 hrsz-ú ipari területre („Kossuth tanya, Vörösmarty utca folytatása) víz és csatornahálózat bekötés.

A Kossuth-tanyán egy ipari létesítmény van, amelynek saját szennyvíztárolója van. Háztartási szennyvizet szippantanak ki és szállítanak el. Erre a területre jött volna még egy ipari cég, de sajnos szennyvízcsatorna hiányában nem települtek ide. Az előírások szerint tűzvízzel kellene rendelkezni az objektumtól számított 300 méteren belül.

A vízvezeték kiépítése fajlagosan olcsóbb lenne, mint a szennyvízcsatorna.

Tanárki Gábor képviselő: Egy megjegyzése van: több helyen hibát fedeztek fel a Petőfi utcában. Az Y-csövek eltörtek, amelyeket ebben az évben kijavítanak.

Gintner András, a Fejérvíz Zrt. részéről: A Gördülő Fejlesztési Tervbe betervezésre került az Y-csövek kicserélése.

Baki Berta, a Fejérvíz Zrt. részéről: A szennyvíztisztító pályázat összegét megemelték, de ezeknek a hibáknak a kijavítását nem tervezte be a pályázat kiírója.

Tanárki Gábor képviselő: Volt olyan mérés, amely azt bizonyítja, hogy a szennyvízrendszerbe engednek olyan vizet, amely nem a hálózati vízből keletkezik?

Gintner András, a Fejérvíz Zrt. részéről: Volt ilyen mérés, de jelentős dolgot nem találtak.

Sallai Mihály képviselő: Ezek a mérések mikor történtek?

Gintner András, a Fejérvíz Zrt. részéről: Nem a nyár legszárazabb időszakában, de nem is a csapadékos időszakban volt a mérés, illetve az is szempont volt, hogy talajvizet időszak legyen. Ez a tavalyi év nyarán történt. A Petőfi utcában talajszinten vannak a szennyvízcsövek.

Sallai Mihály képviselő: Kellemes tapasztalatként megemlíti, hogy a Kossuth utca végében volt egy dugulás, a Fejérvíz Zrt. szakemberei 8 percen belül megjelentek és elhárították a bajt. Mint kiderült, a hálózatban betondarabok voltak, s ez okozta a dugulást. Vélhetően a járdaépítés során keletkezett betondarabok kerültek bele a hálózatba.

Bánszki István polgármester: A házak előtt nincsenek fedlapok. Amikor a járdát csinálták, nem törték fel a lapokat és kivették, hanem lesüllyesztették.

Sallai Mihály képviselő: 80 cm átmérőjű körcikket találtak, s ez valószínűleg a járdaépítésből eredhetett.

Kérdése, hogy az Y-csövek kicserélésének 2,5 M Ft-os beruházása milyen költséggel jár az önkormányzatnak.

Baki Berta, a Fejérvíz Zrt. képviselője: Egyelőre nem tudják, hogy a pályázaton belül megoldható-e, az NFP-től nem kapnak semmilyen tájékoztatást.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a szennyvíztelep 2018. évi beszámoló elfogadásáról és a 2019. évi tervek elfogadásáról

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019. (I.31.) határozata
a Zámoly-Gánt szennyvíztelep munkájának beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámoly-Gánt szennyvíztelep 2018. évi beszámolóját és a 2019. évi munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Fejérvíz Zrt. beszámolója a Zámolyi Vízmű üzemeltetéséről, a vízmű 2018. évi költségvetésének alakulásáról, a 2019. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről.

Lukács Zsuzsanna képviselő: A tavalyi évben arról volt szó, hogy a közkifolyókat úgy alakítják át, hogy ne tudjanak rá slagot húzni.

Baki Berta, a Fejérvíz Zrt. képviselője: Ennek az a legnagyobb veszélye, hogy közegészségügyi problémákat okoz a visszafolyó víz a csőbe, megfertőződhet az egész hálózat.

Katona Tibor zámolyi lakos: Van műszaki megoldás arra, hogy ne lehessen vezetékeket csatlakoztatni a közkútra.

Sallai Mihály képviselő: A KRESZ szabályai szerint 1 tonna vizet „B” kategóriás jogosítvánnyal nem lehet elvinni. Amikor nagyobb mennyiségű vizet akarnak utánfutón elvinni, szólni kell a rendőröknek.

Bánszki István polgármester: Internet szolgáltató cég szeretne a vízmű házra antennát felszerelni. Jelentkezett-e szolgáltató?

Gintner András, a Fejérvíz Zrt. részéről: Egyelőre nem jelentkezett.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Vízmű 2018. évi beszámolójáról és a 2019. évi üzemeltetési terv elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (I.31.) határozata
Zámolyi Vízmű üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt. beszámolóját a Zámolyi Vízmű 2018. évi üzemeltetéséről, a vízmű 2019. évi költségvetésének alakulásáról megismerte, azt elfogadja.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Bánszki István polgármester: Felkérte a Fejérvíz Zrt. szakemberét árajánlat benyújtására a Zámoly, Csalogány utcai szennyvízcsatorna bővítés engedélyezési tervének elkészítésére. A munkát 165.000,- Ft-ért vállalja. Az ajánlat a vízjogi-engedélyezési eljárást nem tartalmazza.

Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (I.31.) határozata
a Zámoly, Csalogány utcai szennyvízcsatorna bővítés
engedélyezési tervére benyújtott árajánlatról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gintner András tervezőmérnök a Zámoly, Csalogány utcai szennyvízcsatorna bővítés engedélyezési tervére benyújtott bruttó 165.000,- Ft árajánlatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a munka megrendelésére.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

3. A 2019. évi költségvetési rendelettervezet előterjesztése.

Bánszki István polgármester: A költségvetési rendelet előterjesztését a novemberi előtervezésen elhangzottak alapján és az állami támogatások ismeretében terjeszti elő. A pénzmaradvány pontos számadatát a januári könyveléseket követően februárban fogják pontosan rögzíteni. A költségvetési tervezetet a képviselők megkapták.

Ebben a témakörben ma nem kell döntést hozni, inkább a hozzászólások alapján, azokat felhasználva, kell előkészíteni, a kisebb módosításokat végrehajtani. A költségvetés megtárgyalása a februári testületi ülésen lesz napirend.

4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a két ülés között, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Bánszki István polgármester:

- A Művelődési házban lezajlottak az adventi vásárok. Sokan, sok területen tettek azért, hogy a vásár és a rendezvények jól sikerüljenek.
- A Zámolyi Vöröskereszt, a Zámolyi Katolikus Egyház Karitás, magánemberek adománya révén és önkormányzati támogatással ismét csomagokat juttattunk el a hetven év feletti idős embereknek és 40 rászoruló családnak. Szalai Péter 50 adag halászlevet, Hirling Péter és felesége zámolyi lakos 100 000,- Ft-ot, magánember 50 édességcsomagot ajánlott fel.
- Önkormányzatunk képviselőjében az iskolásokkal koszorút helyeztünk el Csanádi Imre költő emléktáblájánál.
- A szociális tűzifát és a lakhatási támogatást (tűzifában) részben kihordtuk. Jelenleg a 80 cm-es rönkök hasogatása és köbözése folyik. A markoló meghibásodása miatt az érintetteket értesítettem, hogy a tűzifát vállalkozóval el tudják szállíttatni. (Aki nem tudja a szállítást fizetni, jöjjön be és kérjen egyszeri segítyt.)
- A szennyvízberuházásról értesítést kaptunk, hogy a támogatás összegét 420 M Ft-ra, 80 M Ft önerő mellett felemelték. (Az önerőt is megnyertük.). Így a teljes beruházás 508 M Ft-ba kerül.
- Hivatalunk, a két polgármester jóváhagyásával, szerződést kötött a SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt-vel és megbízta a könyvelésünk végzésével.
- A Magyar Kultúra Napja ünnepén fellépőknek megköszönöm a munkájukat.
- Hóeltakarítás. A markolónk lerobbant, még mindig működésképtelen. A közmunkások a buszmegállókat, az intézmények (iskola, óvoda, bolt, posta, közösségi terek, orvosi rendelő, gyógyszertár, hivatal, két templom között) előtti járdaszakaszt takarították, majd az útkereszteződéseket felszörták kőporral. (Az útkereszteződésekbe kőport depóztak.)
- Asztalos Zoltán Péter pótolta az elloptott kamerákat.
- Az elmúlt időszakban 5 esetben adtam egyszeri szociális támogatást.

Bánszki István polgármester: Jelezte, hogy a szennyvíztisztító bővítéséhez a kormány biztosítja a többletköltséget, illetve a megnövekedett önerőt. A beruházás teljes összege 503 M Ft. Emiatt módosítani kell az eredeti konzorciumi együttműködési megállapodást, amely kiküldésre került a képviselőknek. A módosított megállapodást a testületnek el kell fogadnia.

Kéri a képviselő-testület szavazását a megállapodás elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
7/2019. (I. 31.) határozata
a szennyvíztisztító fejlesztés együttműködési megállapodásának
módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a KEHOP-2-2-2-15-2016-00117 projektazonosítójú pályázat Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítását. A megállapodás a Környezeti és Energlahatékonyaságl Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és –tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósításáról szól. A képviselő-testület úgy határozott, hogy az együttműködési megállapodás módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bánszkl István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolójának és a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
8/2019. (I. 31.) határozata
a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló
beszámolójáról és a képviselő-testület által átruházott hatáskörben
hozott döntésekről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját és a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót megismerte, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Közbeszerzési szabályzat elfogadása, bizottságl tagok megválasztása.

Bánszkl István polgármester: Jogsabály változások miatt szükségessé vált a közbeszerzési szabályzat módosítása, illetve új szabályzat készítése. Az új szabályzat-tervezet megküldésre kerület véleményezés céljából a közbeszerzési szakértőnek, illetve a képviselő-testület tagjai is megkapták.

Sallai Mihály képviselő: A 2. § (d) bekezdésében a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nem tartja szerencsésnek, javasolja kiegészíteni a minőséggel, és a garancia hosszával.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a hozzászólással kiegészített közbeszerzési szabályzat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
9/2019. (I. 31.) határozata
közbeszerzési szabályzat elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Közbeszerzési Szabályzatot és úgy határozott, hogy azt elfogadja a javasolt változással.

Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület 225/2012. (XII. 13.) számú határozatával elfogadott és többször módosított Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bánszki István polgármester: A közvilágítás korszerűsítés közbeszerzési eljárásának lefolytatásához szükséges bíráló bizottsági tagok megválasztása. Javasolja jogi, pénzügyi, műszaki és közbeszerzési szakértő kijelölését a bizottságba. A jelöltek vállalják a feladatot.

Kéri a képviselő-testület szavazását a bizottság megválasztásának elfogadásához.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
10/2019. (I. 31.) határozata
közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közbeszerzési bíráló bizottság alábbi tagjait választja meg:

- jogi: Dosztály Csaba
- pénzügyi: Filotás Imréné
- műszaki: Kelemen Csaba
- közbeszerzési szakértő: Derzsényi Tibor

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

6. A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása.

Bánszki István polgármester: Jogsabályok alapján az önkormányzatnak éves közbeszerzési- és hitelfelvételi tervet kell készítenie. A közbeszerzési értékhatárokat a parlament mindig a költségvetési törvényben határozza meg. 2019-ben nem módosultak a nemzeti értékhatárok, árubeszerzésnél nettó 15 M Ft felett, szolgáltatásnál nettó 10 M Ft felett, építési beruházásnál pedig nettó 25 M Ft felett kell közbeszerzést kírni.

A fentiek és a jelenlegi ismeretek alapján várhatóan kettő közbeszerzési eljárásról tudunk. Amennyiben még további pályázatokat nyer az önkormányzat, és azok meghaladják a közbeszerzési értékhatárokat, akkor újabb közbeszerzési eljárásokat kell indítani, illetve módosítani kell a tervet. Idén közbeszerzési eljárás-köteles lesz a bölcsőde építés, amelyet már megnyertünk, illetve a közvilágítás korszerűsítése.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett éves közbeszerzési terv elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (I. 31.) határozata
Zámoly Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, ismerte az önkormányzat éves fejlesztési terveit, az alábbi éves közbeszerzésekről határoz:

Munka megnevezése	Várható végrehajtása	Bekerülési összeg M Ft	Közbeszerzési eljárás dátuma
Zámolyi Mesevár Óvoda bölcsődei csoport kialakítása és az infrastrukturális fejlesztése.	2020. augusztus 31.	86.064.583 Ft	2019. március 31.
Zámoly község közvilágítás korszerűsítése	2019. december 31.	46 M Ft	2019. március 31.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tanárki Gábor képviselő: Mikorra várható a bölcsődei szárny építése?

Bánszki István polgármester: Kb. március 31-ig lefolytatódik a közbeszerzési eljárás, utána kiválasztás, szerződéskötés, és talán szeptemberben elkezdődik az építkezés.

A képviselő-testület által kiválasztott közbeszerző, a Derzsényi Tanácsadó Iroda Kft. megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyet megküldött a képviselő-testület tagjainak.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett megbízási szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2019. (I. 31.) határozata
a Derzsényi Tanácsadó Iroda Kft-vel kötendő megbízási szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Derzsényi Tanácsadó Iroda Kft-vel kötendő megbízási szerződés tervezetét, amelyet jóváhagy.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. A Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartása, nevelés nélküli munkanap kérelme.

Bánszki István polgármester: Jogszába írja elő, hogy a képviselő-testületnek legkésőbb minden év február végéig meg kell határoznia óvodájának nyári zárva tartását, és erről a szülőket értesíteni kell. Az óvodavezető kérelme alapján javaslom 2019. július 29-augusztus 31. közötti időpontban meghatározni.

Ugyancsak az óvodavezető kérelme, hogy március 08-án nevelés nélküli munkanapot tartanak, továbbképzés céljából.

Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda 2019. július 29-től augusztus 31-ig történő zárva tartásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (I. 31.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda

2019. július 29 – augusztus 31. közötti

nyári zárva tartásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Mesevár Óvodában 2019. március 08-án nevelés nélküli munkanap tartásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2019. (I. 31.) határozata
a Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mesevár Óvoda

2019. március 08-án

nevelés nélküli munkanapot tart.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

8. A Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség 2018-2019. évi tagdíjbefizetés megtárgyalása.

Bánszki István polgármester: Sajnos a 2019. évi költségvetés az előző évben bevezetett megszorításokat tartalmazza, azon cél elérése érdekében, hogy a kötelező feladatok végrehajtásra kerüljenek. Ezért az önként vállalt feladatokról le kell mondani. Ilyen a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség 2018. és 2019. évi tagsági díj befizetése.

A Vidékfejlesztési Közösség megküldte a 2018. évi tagdíjról szóló 144.480,- Ft összegű számlát.

Sallai Mihály képviselő: A Közösség által kiírt pályázatok utófinanszírozottak.

Vimmer Péter alpolgármester: Kérdés, hogy a kilenc év alatt a képviselő-testület pályázott-e?

Bánszki István polgármester: A faluközpont 15 M Ft-os fejlesztése a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösségen belül történt.

Sallai Mihály képviselő: Nem volt jogkövetkezménye, hogy a tavalyi évben nem került befizetésre a tagdíj?

Dosztály Csaba jegyző: Eddig nem, de a tavalyi év be nem fizetett tagdíja miatt írtak felszólító levelet.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség 2018. és 2019. évi tagdíj megfizetésének elutasításáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
15/2019. (I. 31.) határozata
a Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség
2018. és 2019. évi tagdíjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzete miatt a Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Közösséggel fennálló társulási szerződésben rögzített 2018. évi tagsági díját nem tudja 2019. évben sem befizetni.

A képviselő-testület a 2019. évi tagsági díjra sem tud fedezetet biztosítani a (költségvetési hiány miatt).

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Közösségben fennálló tagsági viszonyát továbbra is fent kívánja tartani.

Felkéri a Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség irányító szervét a döntés elfogadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Vagyonynyilatkozatok leadásának megállapítása.

Dosztály Csaba jegyző: Az Möt. alapján minden képviselőnek vagyonynyilatkozatot kell tenni, amelyet minden év január 31-ig kell benyújtani.

A szükséges számú vagyonynyilatkozat a testületi anyaggal kiküldése került.

Kéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a vagyonynyilatkozatokat vegye át.

Szükséges a NAV-tól is igazolást kérni arról, hogy a képviselőknek nincs köztartozásuk.

Vissza kell adni a korábbi vagyonynyilatkozatokat, amelyek az évek során felhalmozódtak.

Lukács Zsuzsanna képviselő a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Tájékoztatja a testületet, hogy a január 31-i határidőre egy kivételével minden vagyonynyilatkozat beérkezett. Az egy fő – betegség miatt – a határidő lejárta előtt postára adta vagyonynyilatkozatát.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a bizottsági elnök tájékoztatójának tudomásul vételéről.

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
16/2019. (I. 31.) határozata
vagyonynyilatkozatok határidőre történő leadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghallgatta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatóját a vagyonynyilatkozatok 2019. január 31-ig történő elkészítésének és a jegyzőnek történő leadásáról, melyet tudomásul vett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Ravatalozóval kapcsolatos megállapodás.

Bánszki István polgármester: Elkészült a ravatalozóval kapcsolatos változási vázrajz. Az önkormányzat tulajdonába kerülő felépítmény a 039/1/A hrsz-ot fogja kapni. A vázrajzot a Zámolyi Református Egyházközségnek, mint a terület tulajdonosának, valamint a bíróság előtti egyezség alapján elkészült a ravatalozóval kapcsolatos megállapodás-tervezet is, amelyet megkaptak a képviselők és az egyházközség is.

A testületi ülésre meghívásra kerültek az egyházközség képviselői is.

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szerződést nemcsak az egyházközségnek, hanem a református egyház gondnokának is megküldte. Telefonon beszélt a gondnokkal, aki arról tájékoztatta, hogy részéről elfogadható a szerződés, amelyet nem kell aláírni a felsőbb egyházi hatósággal, esperessel és egyházmegyei gondnokkal. A megállapodás aláírásához a presbitériumnak és a tiszteletes úrnak a döntését meg kell várni.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett megállapodás-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2019. (I. 31.) határozata
a ravatalozó használatával kapcsolatos megállapodásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 039/1/A hrsz-on lévő ravatalozó használatával kapcsolatos megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. A Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Bánszki István polgármester: A Helyi Építési Szabályzat bányaterülettel kapcsolatos egyszerűsített eljárása a végére ért. A megyei főépítész megküldte a záróvéleményét.

Dosztály Csaba jegyző: A főépítész egy apró módosítást javasolt, amelyet a tervező asszony ki is javított.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-módosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2019. (II. 4.) önkormányzati rendelete
Zámoly község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2004. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bánszki István polgármester: Szükséges a Településszerkezeti Terv módosítására, melyet a képviselő-testület egy határozattal fogad el.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 3/2003. (I. 30.) határozat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
18/2019. (I. 31.) határozata
Zámoly község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
szóló 3/2003. (I. 30.) határozat módosításáról
a Disznóhegyl bányára és térségére vonatkozóan**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározottak szerint, Zámoly Község Településszerkezeti Tervének módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), valamint az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK) alapján került elkészítésre. A dokumentáció egyeztetése a 314/2012 (XI. 8.) előírt tárgyalásos eljárás szerint történt, mert a beruházás indokoltsága miatt a képviselő-testület a 146/2018.(IX. 6.) és a 285/2018. (XII. 13.) határozataival kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a „Dolomit” bánya bővítési területét.

A Településszerkezeti Terv összhangban van a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervvel és Fejér megye területrendezési tervével (Fejér megye Közgyűlésének 1/2009.(II. 13.) közgyűlési rendeletével).

A Képviselő-testület jelen határozattal hagyja jóvá „Zámoly Község Településszerkezeti Tervének módosítása” című dokumentumot.

A dokumentum mellékletei:

- 1. melléklet TSZT-1 Településszerkezeti terv, védelmek, korlátozások**
- 2. melléklet Településszerkezeti terv leírás módosítása**

Jelen határozat hatályba lépésével a többször módosított 3/2003. (I.30.) sz. határozat jelen módosítás területére vonatkozó leírása és tervrészlete hatályát veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12. Polgármester 2018. évi szabadsága.

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Polgármester Úr 2018. évben 32 nap szabadságot vett ki, és maradt 7 nap szabadsága, amelyet áthoz 2019. évre. Ebben az évben összesen várhatóan időarányosan 36 nap szabadságra lesz jogosult.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóját fogadja el.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2018. évi és 2019. évi időarányos szabadság megállapításáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 19/2019. (I. 31.) határozata a polgármester 2018-2019. évi szabadságáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Bánszki István polgármesternek 2018. évről 2019. évre 7 nap szabadság került átvezetésre. 2019. évben időarányosan várható 36 nap szabadságot állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

13. Egyebek.

Bánszki István polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a köztisztviselői bérkiegészítésre vonatkozó pályázat beadásra került.

Február 21-én Doni Emléktúrát szerveznek.

Az Arany János utcai kártétellel kapcsolatban megegyezés született a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt-vel. A Zrt. 3.050.000,- Ft kártérítést fizet, illetve az igazságügyi szakértő díjának a felét.

Tanárkai Gábor képviselő: Milyen lehetőség van, ha a testület nem fogadja el a felajánlott 3.050.000,- Ft-ot?

Bánszki István polgármester: Megegyezés híján a bíróság dönt. A bíróság is kb. ekkora összeg kártérítést ítélne meg.

Sallai Mihály képviselő: Ezt az összeget az Arany János utca helyreállítására kell fordítani?

Bánszki István polgármester: Áprilisig ezt még meg kell fontolni.

Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,20 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Bánszki István
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző