



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. április 25-én megtartott rendkívül, nyílt üléséről

Határozatok:

- 55/2019. (IV. 25.)** a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett napirendi pontokról
- 56/2019. (IV. 25.)** a Zámoly, Dózsa Gy. u. 636 és 639 hrsz-ú földterületek eladásra történő kijelöléséről
- 57/2019. (IV. 25.)** ipari mosogatógép vásárlásáról
- 58/2019. (IV. 25.)** pályázat benyújtásáról a hivatal tetőhéjazatának felújítására
- 59/2019. (IV. 25.)** a Zámolyi Mesevár óvoda nevelés nélküli munkanapjáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. április 25-én 18,05 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácsterme

Jelen vannak: Bánszki István polgármester
Vimmer Péter alpolgármester
Sallai Mihály képviselő
Tanárki Gábor képviselő
szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba jegyző
Csordásné Papp Ágnes iskolaigazgató
Rotterné Kőszegi Julianna óvodavezető-helyettes
Filotás Imréné közbeszerzési bizottság tagja
Kelemen Csaba közbeszerzési bizottság tagja
Rituper Józsefné jegyzőkönyvvezető
A Közvilágítás-korszerűsítési Bizottság tagjai
tanácskozási joggal meghívott.

Távol: Erdélyi Szilvia képviselő
Lukács Zsuzsanna képviselő
Váczai Márk képviselő

Bánszki István polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 4 fős létszámmal jelen van.

Jegyzőkönyv vezetőjének Rituper Józsefnét javasolja.

Napirendi pontok:

- 1. Közvilágítás korszerűsítésének közbeszerzési eljárása.**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Zámoly, Dózsa Gy. u. 636, 639 hrsz-ú földterületek eladása.**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Óvodába mosogatógép vásárlása.**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Zámoly, Jókai u. 1-2. „kisbolt” megvételének ügye.**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Pályázat benyújtása a Közös Hivatal épületének korszerűsítésére.**
Előterjesztő: polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyének és a tervezett napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2019. (IV. 25.) határozata
a jegyzőkönyvvezető személyéről és a tervezett
napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére és a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Közvilágítás-korszerűsítésének közbeszerzési eljárása.

Bánszki István polgármester: A korszerűsítésre kiírt pályázat első szakasza lezárult, a meghívásos pályázatra kettő társaság nyújtott be ajánlatot. Az egyik 69.015.000,- Ft, a másik pedig 68.956.000,- Ft-os ajánlatot tett. Az ajánlattételi meghívás és a bontási jegyzőkönyv kiküldésre került.

Mivel az ajánlatok kb. 6 M Ft-tal meghaladják a kiírás szerinti összeget, ezért el kell dönteni, hogy elfogadja-e a testület a kedvezőbb ajánlatot, de akkor arról is kell dönteni, hogy miből finanszírozzák a többletköltséget, vagy pedig eredménytelennek nyilvánítják a pályázatot, és új pályázatot ír ki az önkormányzat. Még a testület döntése előtt a bíráló bizottságnak kell javaslatot tenni.

A kedvezőbb ajánlatot adó E-ON területi képviselője felmérte a közvilágítást. Amennyiben nem lesz a közvilágítás korszerűsítve, az E-ON megcsinálja ugyan a plusz fejlesztéseket, de olyan lámpákat fog felrakni, amilyenek akkor a többi oszlopon lesznek.

Kelemen Csaba, a közbeszerzési bizottság tagja: A bizottság áttanulmányozta a kettő benyújtott pályázatot, amelyet jónak talált, de mindegyikben vannak olyan részek, amelyeken még lehetne pontosítani.

A két ajánlat között 50.000,- Ft különbség van. Számára kicsit furcsa, hogy a pályázók ismerték a község rendelkezésre álló keretét, amelyet közvilágításra költöhet, s ezt 10 %-kal túllépték.

A vállalkozók általában azt mondják, hogy olyan ajánlat, amelyben nincs valamennyi tartalék, olyan nem is létezik.

Vállalható összegek az ajánlatok, de csak addig, ameddig az állam a közvilágításra biztosított költségvetési összeget meg nem változtatja. Ha megváltoztatják, és kevesebb adnak, akkor az önkormányzat költségvetése is csökken.

Amennyiben a képviselő-testület azt tételezi fel, hogy ez a költségvetési támogatás, amelyet közvilágításra kap a község, nem csökken nagyobb mértékben, akkor nyugodt lélekkel dönthet úgy, hogy elfogadja érvényesnek az ajánlatot.

Magánvéleménye szerint arra van jogi lehetőség, hogy megkérjék mindkét ajánlattevőt, hogy vizsgálják felül ajánlatukat. Amennyiben nem csökkentik legalább 10 %-kal az ajánlatot, csak 5 %-kal, már az is legalább 3 M Ft-ot jelent. A képviselő-testület így azt tudja mondani, hogy próbálták a költségeket csökkenteni.

Ha a csökkenés eléri az 5 %-ot, akkor rendben van, de ha nem, akkor új közbeszerzést kell kifíni.

Filotás Imréné, a közbeszerzési bizottság tagja: Mindenképpen a takarékoság mellett van, le kellene csökkenteni az ajánlatokat.

Bánszki István polgármester: A rendszer biztos, hogy marad, illetve marad az állami támogatás címkézett része.

Tanárki Gábor képviselő: Köszöni Kelemen Csaba információit. Miután elolvasta az árajánlatokat, úgy érkezett a testületi ülésre, hogy támogatni fogja ezen ajánlatok egyikét. Kelemen Csaba által elmondottakat elfogadja, meg kell próbálni az árból lefaragni. Javasolja Kelemen Csaba javaslatának elfogadását. A testület szeretné a korszerűsítést, de árcsökkenés is kellene.

Sallai Mihály képviselő: Nem ragadna le az 5 %-nál. Meg kell próbálni a plusz ráfordítást a legkisebb mértékre redukálni. További ráfordítás az önkormányzat részéről nem megengedhető. Nincs pénz arra, hogy saját erőből még plusz összegeket kifizessenek.

Ha most nem lesz a közvilágítás korszerűsítve, akkor soha nem lesz megcsinálva.

Dosztály Csaba jegyző: A bizottság két tagja soknak tartja a 68 M Ft-os árajánlatot. Az ajánlatok bontása megtörtént, mindkettő jogszabályszerű pályázatot adott be. Amennyiben az ajánlattevők azt mondják, hogy nincs arra lehetőség, hogy felülvizsgálják az ajánlatukat, akkor a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani. Akkor a testület kockázata 380.000,- Ft, amely a közbeszerzési eljárás díja. A legrosszabb esetben is ezt az összeget veszítheti el a testület. 60 napja van a testületnek a döntésre.

Bánszki István polgármester: Annak idején azt is javasolta, hogy csak a Kossuth utcát és a belső közlekedési főutak világítását korszerűsítsék.

Sallai Mihály képviselő: Fajlagosan drágább lenne, ha a lámpák egy része utólag lenne korszerűsítve.

Vajon ha a testület eredménytelennek hirdeti a közbeszerzést, a következő közbeszerzési eljárást nem meghívásos alapon hirdettetné meg, annak pozitív, vagy negatív hozadéka lenne-e?

A legalkalmasabb beruházónak az E-ON-t tartaná, de a plusz 5 M Ft-ot nem akarja kifizetni.

Kelemen Csaba, a közbeszerzési bizottság tagja: Véleménye szerint a díjcsökkenés csak úgy érhető el, hogy mindegyik pályázónak felajánlják a lehetőséget. Nem biztos, hogy az E-ON-nak csak a hálózatépítésből van pénze, érdeke, hogy minél több lámpát használjon a falu, minél többen fogyasszák az áramot.

Az E-ON kétszer annyi garanciális időt vállal, mint a másik.

Nyílt, vagy meghívásos pályázat legyen? Jelen pillanatban mindenkinek rengeteg munkája van, de ez nem lesz mindig így. Ha van olyan kisebb vállalkozás, amely előre

akar tekinteni, ezt a 60-70 M Ft-ot is meg tudja becsülni. Egy nyílt pályázat eredményezhet költségcsökkenést.

Sallai Mihály képviselő: A lakossági piacon szabadpiac van, attól veszik az áramot, akitől akarják. Az önkormányzat viszont vehetné-e mástól az áramot? Emlékezte szerint az E-ON-nak 15 év hűségidőt írt alá az önkormányzat.

Dosztály Csaba jegyző: Ez a szerződés kimondottan a közvilágítást érinti. A közvilágításnak más a tarifája.

Bánszki István polgármester: Egyetért azzal, hogy a plusz 5 M Ft sok. Javasolja, hogy a képviselő-testület határozathozatal nélkül napolja el a döntést a május 30-i testületi ülésre.

Vimmer Péter alpolgármester: Miért kell elnapolni a döntést? Miért nem lehet eredménytelen a pályázat?

Bánszki István polgármester: Körbe kell járni a kérdést, idő kell hozzá. Van 60 nap a döntésre.

Kelemen Csaba, a közbeszerzési bizottság tagja: Jelen pillanatban nem célszerű dönteni. A képviselő-testület jelenlegi létszámában is el tudja dönteni, hogy levelet írnak a pályázóknak azzal, hogy a pályázat a jogszabályoknak megfelel, de az önkormányzat rendelkezésére álló költségvetési keretet meghaladja, kéri az ajánlat felülvizsgálatát.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül a közvilágítás közbeszerzésével kapcsolatos döntést a 2019. május 30-i testületi ülésre elnapolja.

2.) Zámoly, Dózsa Gy. u. 636 és 639 hrsz-ú földterületek eladása **Előterjesztő: polgármester**

Bánszki István polgármester: Simonyiné Horváth Eszter (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B.7/88.) még 2018 őszén vételi szándékát jelezte a képviselő-testület felé a Dózsa Gy. u. 636 és 639 hrsz-ú földterületekre vonatkozóan. Az előírásoknak megfelelően felkértük Horgos László értékbecslőt a két (43 m², 45 m²) telek értékének megállapítására. Az értékbecslés alapján a telkek kerekített értéke 20 000-20 000 Ft.

Javasolja a

- Dózsa Gy. u. 636 hrsz-ú földterület 20 000,- Ft-ért,
- Dózsa Gy. u. 639 hrsz-ú földterület 20 000,- Ft-ért történő értékesítését.

Dosztály Csaba jegyző: A testület a földterületeket először eladásra kijelöli, illetve a Magyar Államnak is fel kell ajánlani megvételre.

Bánszki István polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 636 és 639 hrsz-ú ingatlanok eladásra történő kijelölésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2019. (IV. 25.) határozata
Zámoly, Dózsa Gy. u. 636 és 639 hrsz-ú földterületek eladásra történő
kijelöléséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Horgos László
értékbecslő felmérése alapján, kijelöli eladásra**

- a Zámoly, Dózsa Gy. u. 636 hrsz-ú földterületet 20 000 ,- Ft értékben,
- a Zámoly, Dózsa Gy. u. 639 hrsz-ú földterületet 20 000 ,- Ft értékben,

**Simonyiné Horváth Eszter (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B.7/88.)
vevőnek.**

**A földterületek adás-vételével kapcsolatos minden költség (ügyvédi költségek,
eljárási díjak és illetékek, stb.) a vevőt terheli.**

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Bánszki István polgármester: A vagyonrendelet alapján a szükséges eljárást le kell folytatni (nyilvános ajánlattétel, illetve a Magyar Államnak felajánlani megvételre).

3.) Óvodába mosogatógép vásárlása.

Bánszki István polgármester: Az óvoda konyhájának üzemeltetése során az alábbi gondok merültek fel:

- Személyi változások történtek. Egy szakács és egy konyhai kisegítő elment.
- Nem jelentkezett képzett szakács, illetve konyhai kisegítő az üres álláshelyekre.
- Az óvoda létszámának növekedésével a konyhai munka mennyisége is növekedett.
- A főzés területén, az új gépek beüzemelésével a munka mennyisége csökkent, de a mosogatás mennyisége növekedett.

Az ellentétet két módon lehet feloldani:

1. Növelni kellene a konyhai dolgozók bérét
2. A mosogatást gépesíteni.

Az első esetben versenyképes jövedelemmel, a garantált bérminimum fölött 50 000,- Ft (bruttó bér és járulékai) növekedéssel talán lesz az üres munkahelyekre jelentkező. Ez a pénzmennyiség a 7 fő esetében évi 4,2 M Ft önkormányzati támogatást jelentene.

A második esetben a mosogatás gépesítése

- tányér és pohármosogató gép 520 700,- Ft,
- mosogató gép állvány 44 450,- Ft,
- 4 db univerzális báziskosár 33 528,- Ft,
- 4 db tüskés tányérmosogató kosár 35 052,- Ft,

- 4 db pohármosogató kosár 43 180,- Ft,
 - szállítás bekötés és beüzemelés 50 800,- Ft,
- mindösszesen **bruttó 727 710 ,- Ft** összegbe kerül.

Az óvodában ebéidőben mintegy 200 db tányér és 100 db pohár vár elmosogatásra, nem számítva a tízórai, uzsonnaidőben és a főzés során felhalmozódott mosatlan edényeket.

Kéri a képviselő-testület szavazását az óvodába ipari mosogatógép megvásárlásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2019. (IV. 25.) határozata
Ipari mosogatógép vásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a főzőkonyha számára egy darab ipari mosogatógépet és kiegészítőket vásárol bruttó 750 000,- Ft értékben.

A képviselő-testület a vételárat és beszerelési költséget 2019. évi költségvetésének tartalékából fedezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Zámoly, Jókai M. u. 1-2. „kisbolt” megvételének ügye

Bánszki István polgármester: A TÓ-COOP Velencei-tó Környéke Szolgáltató és Kereskedelmi ZRT. 2018 őszén eladási ajánlattal élt a Zámoly, Jókai M. u. 1-2. „kisbolt” épületére vonatkozóan önkormányzatunk felé. Az eladási ajánlatban a ZRT. az eladási árat 22 235 000,- Ft-ban jelölte meg.

Képviselő-testületünk döntésének megfelelően felkérte Horgos László értékbecslőt az ingatlan értékbecslésére.

Az értékbecslő a forgalmi értéket 10 800 000,- Ft-ban határozta meg.

Javasolja, hogy a képviselő-testület határozathozatal nélkül a következő testületre bizza a döntést.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy a Zámoly, Jókai M. u. 1-2. „kisbolt” megvételének ügyében a tárgyalásokat tovább folytatja a tulajdonossal.

5. Pályázat benyújtása a Közös Hivatal épületének korszerűsítésére.

Bánszki István polgármester: Az előző testületi ülésen elvi döntés született arról, hogy pályázatot nyújtunk be a hivatal tetőhéjazatának felújítására. Időközben kiírásra

került a helyi önkormányzatokért felelős miniszter Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat.

Mivel alacsony az önkormányzat iparüzési adóerő-képessége, ezért az önerő 5 %, a maximális támogatás összege 30.000.000,- Ft.

Költségbecslést kért a beruházásról.

A pályázat szövegét a képviselőknek megküldte.

Javasolja majd kiegészíteni a pályázatot napelem-rendszerrel is.

Kéri a képviselő-testület szavazását a pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
58/2019. (IV. 25.) határozata
pályázat benyújtásáról a hivatal tetőhéjazatának felújítására
és napelemekre**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével közösen kiírt önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a d) *Közös önkormányzati hivatal székhelyének Infrastrukturális fejlesztésére, felújítására.*

A képviselő-testület Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. szám (152/2 hrsz.) alatti, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének otthont adó épület tetőhéjazatának felújítására és megújuló energiaporrás hasznosítására (napelemekre) nyújtja be.

Az igényelt összeg: 21.187.308,- Ft. A pályázathoz szükséges 5 % önerőt, 1.059.365,- Ft-ot a 2019. évi költségvetési tartalékalap terhére biztosítja.

A testület nyilatkozik arról, hogy a pályázati forrásból létrejött beruházást legalább 10 évig fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap kérelme.

Bánszki István polgármester: A Zámolyi Mesevár Óvoda kéri, hogy a testület engedélyezze június 6-ára nevelés nélküli munkanap megtartását.

Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda nevelés nélküli munkanap megtartásának engedélyezéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
59/2019. (IV. 25.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda

2019. június 6-án

nevelés nélküli munkanapot tart.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19,35 órakor bezárta.

K.m.f.


**Bánszki István
polgármester**




**Dosztály Csaba
jegyző**