

**„ZÁMOLY, ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK TETŐCSERÉJE”
PÁLYÁZATI TERVE**

ZÁMOLY, SZÉCHENYI UTCA
HRSZ.:705

Építtető: Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

Felelős tervező: Akúcs Levente
okl. építészmérnök
2462 Martonvásár,
Pipacs u.6. fsz. 2.

TARTALOMJEGYZÉK

a Zámoly, Széchenyi u. hrsz.: 705
alatti önkormányzati lakások tetőcseréjéhez

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés kiírás
- Tervlapok
 - H-1 Helyszínrajz M 1:500
 - E-1 Tetőszerkezet alaprajza M 1:100
 - E-2 A-A metszet M 1:50
 - E-3 B-B metszet M 1:50
 - E-4 Részletrajzok, vasbeton szerkezet M 1:50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Zámoly, Széchenyi u. hrsz.: 705
alatti önkormányzati lakások tetőcseréjéhez

Építtető: Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

Építési munka helye: 8081 Zámoly,
Helyrajzi száma: HRSZ 705

Építési tevékenység jellege: Önkormányzati lakások tetőcseréje

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti létesítmény terveinek készítése során a vonatkozó 193/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet, a 312/2012. (XI. 8.) az engedélyezési tervdokumentáció tartalmi követelményeiről szóló Kormány rendeletet, valamint az 54/2014. (XII.05.) BM. rendelettel közzétett OTÉK előírásait betartottam.

A tervezett építési beruházás a Rendelet szerint **nem építési engedély köteles** tevékenység, és helyi településképi bejelentési eljárás alá sem tartozik. A tervezett épület nem műemlék, nincs műemléki környezetben. Az épület régészeti lelőhellyel érintett területen van, a tető építés során alapozási is egyéb földmunkát viszont nem végzünk.

A tervdokumentáció összeállítására érvényes jogosultsággal rendelkezem.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem volt szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.

Az adott tervezési feladatra a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására teljes körűen azonos módszert alkalmaztunk.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **nem** tartalmaz azbesztet.

Az épület épületenergetikai követelményeknek igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint az épület funkciója miatt nem kell készíteni.

Az építési termékek az építménybe betervezéséről és beépítéséről rendelkező 275/2013 (VII.16.) Korm. rendeletben előírt teljesítmény követelmények meghatározását a kiviteli terv tartalmazza.

Zámoly, 2020 február 28.



Akúcs Levente
okleveles építészmérnök
TN.: É 07-0412

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

a Zámoly, Széchenyi u. hrsz.: 705
alatti önkormányzati lakások tetőcseréjéhez

1. TERVEZÉSI PROGRAM

Az építtetőtől kapott megbízás és tervezési program alapján készítettem el a meglévő épület tetőszerkezet cseréjének terveit.

2. TELEPÍTÉS ÉS ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS

A meglévő épületen az alábbi beruházást terveztük:

Épület kialakítása:

Az épület hagyományos falazott technológiával, fafödémre készített hagyományos nyeregtetős épület az ezerkilencszázharmincas-negyvenes évekből. Az épület L alakú, oromfalas kialakítású, oldalkert felől kis kontyolással készült. A felújítás során az eredetivel megegyező geometriájú tető készül. A tervezett beruházás nem minősül építési engedélyes tevékenységnek.

Bontás:

A meglévő cserép héjalás bontását kézi erővel kell készíteni. A cserepet külön kell gyűjteni, és elszállítani. A faserkezetből először a lécezést, utána a szarufákat kell kézi erővel bontani, majd leadogatni, az udvaron külön deponálni, majd elszállítani. A kinyert fát felfűrészelve szociálisan rászorulóknak lehet adományozni.

Építés:

A falak tetejét le kell tisztítani, majd a falsérüléseket kijavítani, a mozgó téglákat kicserélni. A falegyen tetejére új monolit vasbeton koszorú készül. A vasbeton koszorú mérete minimum 25x25 cm, vasalása tartószerkezeti terv szerint készül.

A falak tetejére a vasbeton koszorúk készülnek, amik a harantfalak tetején összekötik a külső és belső teherhordó falakat. A fa tartószerkezet támaszainak hordására vasbeton koszorú készül. Külső fal koszorú mérete 45x30 cm keresztmetszetű, a széklábas tetőszerkezet oszlopai alatt is a födémen szintén 45/30 cm összekötő vasbeton gerenda készül. Az új koszorúk és összekötő vasbeton gerendákról indítjuk a tetőszerkezetet.

A talpszelemeneket az új koszorúba behorgonyozott, szaruközönként 1 db menetes szárral és alátét+csavarral rögzítik. A tető két állószékes szerkezetűként épül, talpszelemenről indítva, a középszelemenek alatt 4 szarufa osztásonként alátámasztó pillérek készülnek. A pilléreket szelemen alatti fogópárral fogják össze. A székoszlopok minimum 70 cm könyök merevítést kapnak a hosszirányú elmozdulás ellen. A szelemenek fölött szaruállásonként összekötő támaszgerendák készülnek. A tetők összeeresztése lapolással történik, felső csomópontban fogópár és taréjszelemen merevítéssel.

A talp és középszelemen mérete 15x15 cm-es fenyő fűrészáru. A székoszlopok szintén 15x15 cm-esek, szarufák 10x15 cm-esek, hosszuk a szelemenen toldható. A pillér dúcok 10x10 cm-esek, a pilléreket összekötő székalálásonkénti fogópár 7,5x15 cm, a szaruállásoknál az összekötő gerenda minimum 10x15 cm. Az összes fa tetőszerkezeti elemet gombaölő és lángmentesítő folyadékba kell beépítés előtt áztatni.

A szarufákra a cserép rendszeréhez tartozó üvegszál erősítésű, toldásoknál a fólián jelölt méretű átlapolással, ragasztással folytonosított tetőfólia, azon 3x5 cm ellenléc, majd ugyanekkora lécezés készül, szintén láng és gombaölő folyadékban áztatott. A tető héjazata természetes színű egyszeresen hornyolt körszeletvágású, engóbozott natúrvörös tetőcserép.

A külső látszó fafelületek mind többrétegű vékonylazúr festést kapnak, gombaölő, alapozó réteg felvitele után.

A tető két oldalán festett acéllemez ereszcsonna épül, lefolyóval és alsó kiköpővel. Az esővizet a zöldterületen szikkasztjuk.

A tető cseréjével az épület tartóssága a további évtizedekre biztosítva lesz.

Érd, 2020. 02. 28.

Akúcs Levente

okleveles építészmérnök

É-07-0412