



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 17.066-8/2020.
Ügyintéző: Lajkó Ákos
Telefon: 22/513-216

Tárgy: 2020. évi határszemle

VÉGZÉS

Tájékoztatom az érintett földtulajdonosokat és földhasználókat, hogy az alábbiakban felsorolt települések külterületein – beleértve a zártkerteket is – 2020. július 20-tól 2020. szeptember 30-ig – az alábbiak szerint, hivatalból indított eljárás keretében – a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya

határszemlét tart.

Sorszám:	Település:	A határszemle tervezett időpontja:
1.	Pusztaszabolcs	július 20.
2.	Mezőszentgyörgy	július 21.
3.	Lepsény	július 27.
4.	Vértesacsca	július 28.
5.	Csősz	augusztus 3.
6.	Úrhida	augusztus 3.
7.	Sárkeresztes	augusztus 4.
8.	Sárkeszi	augusztus 4.
9.	Sukoró	augusztus 10.
10.	Tordas	augusztus 10.
11.	Vál	augusztus 11.
12.	Fehérvárcsurgó	augusztus 17.
13.	Bakonycsernye	augusztus 18.
14.	Vereb	augusztus 24.
15.	Zámoly	augusztus 25.
16.	Zichyújfalu	augusztus 31.

Amennyiben valamilyen előre nem látható okból a határszemle nem tartható meg, azt 2020. szeptember 30-ig pótolja a hatóság.

Tájékoztatom a földhasználókat és földtulajdonosokat, hogy a határszemléken részt vehetnek, de a részvétel a COVID-19 járvány miatt nem javasolt.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott bírósági jogorvoslati kérelem útján támadható meg.

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 3. §-a előírja a termőföld művelési ágában bekövetkezett változások bejelentésének, míg az 5. §-a pedig valamennyi termőföld használó részére a termőföld hasznosításának a kötelezettségét.

3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöt a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. bekezdése általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban Ákr.) 99. §-a alapján a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

A hatóság a helyszíni bejárás alkalmával kiemelt figyelemmel ellenőrzi

- a tulajdonos, illetve földhasználó a termőföldre vonatkozó hasznosítási kötelezettségének eleget tett-e,
- gyom- és fertőzőmentes állapotban tartja-e ingatlanát, kiemelt figyelemmel a parlagfűvel fertőzött területek felderítésére,
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét (művelési ág változás bejelentése),
- épületek, építmények létesítését, bontását,
- termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását,
- a dűlőutak és vízvezető árkok állapotát.

A hatóság az Ákr 5-6. §-ai alapján felhívja az ügyfél figyelmét az alábbi jogokra és kötelezettségekre:

Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is, (előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján) betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az Ákr. 33-34. §-aiban szabályozott módon. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe.

Az ügyfél az Ákr. 26.§ (2) bek. alapján megválaszthatja a kapcsolattartás formáját, a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve, ha a kötelező adatszolgáltatás körében az Ákr. 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Kérem a földhasználókat, hogy a fentiek alapján gondoskodjanak a termőföldek művelési ágának megfelelő műveléséről és hasznosításáról, valamint a bejelentési kötelezettség alá tartozó tevékenységeknek a földhivatali osztály felé történő bejelentéséről.

Jelen végzésem elleni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112. §-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a Tfv. 5. § (6) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Statútumr.) 1. §. e) pontja, 36. § b) pontja, illetékességét a Statútumr. 37. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a

járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 6. pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV.15.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 21/2020. (V.28.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2020. július 8.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

