



**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. június 30-án megtartott soros, nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

**8/2021. (VII. 7.)** rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Határozatok:**

- 26/2021. (VI. 30.)** a tervezett napirendi pontokról  
**27/2021. (VI. 30.)** a polgármester két ülés között hozott döntéseiről (2020. november 4. – 2021. június 15.) és a fontosabb eseményekről, elvégzett munkáról szóló tájékoztatójáról  
**28/2021. (VI. 30.)** a képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervéről  
**29/2021. (VI. 30.)** Sallai Mihály polgármester 2021. II. féléves szabadságolásáról  
**30/2021. (VI. 30.)** a polgármester 2021. évi cafeteria juttatásáról  
**31/2021. (VI. 30.)** a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolóról  
**32/2021. (VI. 30.)** a 2021. évi igazgatási szünetről  
**33/2021. (VI. 30.)** önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról  
**34/2021. (VI. 30.)** Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről szóló beszámolóról  
**35/2021. (VI. 30.)** sebességkorlátozó tábla és fekvőrend kihelyezéséről  
**36/2021. (VI. 30.)** a Zámolyi Mesevár Óvodánál 2021. évben végzett belső ellenőrzésről szóló jelentésről és intézkedési tervről  
**37/2021. (VI. 30.)** a Székesfehérvári Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály által a Zámolyi Mesevár Óvodában végzett ellenőrzésére készített intézkedési tervről  
**38/2021. (VI. 30.)** visszavásárlási jogról történő lemondásról (Zámoly 691/26 hrsz.)  
**39/2021. (VI. 30.)** árajánlat elfogadásáról  
**40/2021. (VI. 30.)** pályázat benyújtásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. június 30-án 17,35 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő
<b>szavazati joggal meghívottak,</b>	
Dosztály Csaba	jegyző
Sebők Gergely r. százados	a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselőjében
Béres Tamás r. tzs.	a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselőjében
Szentzi Barbara	Zámolyi Polgárőr Egyesület elnöke
Németh Tamás	Zámolyi Polgárőr Egyesület elnökhelyettese
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Filotás Imréné	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja
Baboth Dóra	művelődésszervező
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
<b>tanácskozási joggal meghívottak.</b>	
<b>Távoll:</b>	
Hermán Mártonné	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszi, kiegészítve a forgatókönyv elkészülte után érkezett megtárgyalandókkal. A zárt ülés egy napirendi pontja – szociális kérelmek megtárgyalása – törlésre kerül, mert a testületi ülésig nem érkezett ilyen irányú kérelem.

#### **Napirendi pontok:**

- 1. A polgármester két ülés közötti (2020. november 4-től 2021. június 30-ig) fontosabb eseményekről, elvégzett munkáról szóló tájékoztatója.**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. A képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. A polgármester 2021. II. félévi szabadságolási ütemtervének elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
- 4. A polgármester 2021. évi cafeteria juttatásának jóváhagyása.**  
Előterjesztő: jegyző
- 5. Beszámoló Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről.**  
Előterjesztő: polgármester
- 6. Beszámoló a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről.**  
Előterjesztő: polgármester
- 7. Igazgatási szünet elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
- 8. Önkormányzati területek bérbeadásának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
- 9. Törvényességi javaslat.**  
Előterjesztő: jegyző
- 10. A Zámolyi Napok rendezvénysorozat megbeszélése.**  
Előterjesztő: polgármester

## **11. Aktuális ügyek.**

- 11.1. Szabó Tibor kérelme.**
- 11.2. Óvoda belső ellenőri jelentése és intézkedési terv elfogadása.**
- 11.3. Óvoda élelmiszerbiztonsággal kapcsolatos ellenőrzési jelentésére készült intézkedési terv elfogadása.**
- 11.4. AFER Project Kft. kérelme.**
- 11.5. Aszfaltburkolat kátyúzására árajánlat elfogadása.**
- 11.6. Ingatlan ajándékozásról tájékoztatás.**

## **Zárt ülés.**

- 1. Óvodavezetői álláshelyre érkezett pályázatokról döntés.**
- 2. Kiténtető címekre érkezett javaslatokról döntés.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2021. (VI. 30.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1. A polgármester két ülés közötti (2020. november 4-től 2021. június 30-ig) fontosabb eseményekről, elvégzett munkáról szóló tájékoztatója.**

**Sallai Mihály polgármester:** Mint köztudott, a képviselő-testületek utoljára 2020. októberében ülésezhettek. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a veszélyhelyzet kihirdetése előtti napon, 2020. november 3-án még tudott törvényesen ülésezni, ahol a szociális tűzifa elosztására javaslatot tettek, amelyet már átruházott hatáskörben kellett jóváhagynom. Az elmúlt háromnegyed év történéseiről és az elvégzett munkáról, valamint a saját hatáskörömben hozott

rendeletekről, határozatokról írásbeli beszámolót készítettem, amelyet minden képviselő és bizottsági tag megkapott:

**A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról  
2020. november 4-től**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A fentiek miatt a 2020. november 4-ére összehívott képviselő-testületi ülést már nem lehetett megtartani.

A 2020. november 2-án megtartott Településfejlesztési Bizottsági és a 2020. november 03-án megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülések jogszerűek voltak, így az ott született bizottsági javaslatokat a későbbiekben polgármesteri hatáskörbe utalva fogadtam el:

**A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság** az adómérték változtatását és a lakások és helyiségek és a KalászNet Kft., az önkormányzati intézmények bérleti díjának, a közterület használati díjak emelését nem javasolta, így azokról nem született határozat. A szolgáltatási és egyéb díjak meghatározása a bizottság javaslatai alapján kerültek meghatározásra (gyógyszertár, Datatrans Internet Kft., Kábelsat-2000 Kft. és a kotró-rakodógép bérleti díja).

**A Településfejlesztési Bizottság** a 2020. november 2-án megtartott ülésén – sokadik alkalommal – tárgyalta a Vértesi Tömegsport Egyesület Zámoly 226/9 hrsz-ú ingatlan (sportpálya) ingyenes használatba adását. A bizottság a 15/2020. (XI. 2.) határozatával javasolta a képviselő-testületnek az ingyenes használatba adást.

Ezek után Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja a Vértesi Tömegsport Egyesület elnökével, Bőke Bélával elkészítették a használatba adási szerződés tervezetét, melyet véleményezésre megküldtem dr. Bartók Ferenc ügyvédnek. Az Ügyvéd Úr a jogszabályi vizsgálatokat követően állásfoglalásában kifejtette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés többek között legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható egyéb különös kitételek alapján. A Vértesi Tömegsport Egyesület 100 évre vonatkozó bérleti

kérelmének elfogadása az Ügyvéd Úr álláspontja szerint a fenti jogszabályhely megsértésével megvalósítható volna a hanyag kezelés büntetőjogi tényállását is.

Megkerestem a Vértesi Tömegsport Egyesület elnökét, hogy fenti információk alapján 15+5 évre fenntartja-e kérelmét, aki ezzel a lehetőséggel nem élt.

2020. november 5-én második alkalommal érkezett a Fejér Megyei Kormányhivatal kihelyezett ügyfélszolgálat (kormányablak-busz) községünkbe. A KAB-busz működését a pandémia miatt a későbbiekben felfüggesztették, ezt követően az ügyfélfogadás 2021. június 5-én indult újra, hatalmas érdeklődés mellett.

2020. november 7-én (szombaton) volt az utolsó lehetőség átvenni a szelektív hulladékgyűjtő edényeket. A kiosztást a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői és az önkormányzat dolgozói hivatali-, munka- és szabadidejükben végezték 4 különböző napon, melyeken lehetőség volt délelőtti, délutáni órákban és hétfőig is átvenni az edényeket.

2020. november 9-én Török Szabolccsal, a Székesfehérvári Tankerületi Központ igazgatójával egyeztettem a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolája jövőjét illetően.

2020. november 10-én a képviselő-testület döntése értelmében megvásárlásra került a Csoóri-relief.

2020. november 10-én a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság ülésén vettem részt on-line formában.

#### **2020. november 10-én rendeleteket hoztam:**

- a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról.
- a köztisztviselők egyéb juttatásáról

#### **2020. november 10-én határozatokat hoztam:**

- a Telekom bérleti szerződésben foglaltak elfogadásáról, miután a telekommunikációs vállalat kiválasztotta Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló víztornyot rádióantenna telepítésére. A vállalat részéről a szerződés december 26-án került aláírásra. A bérleti díj mértéke évente 1.000.000,- Ft + áfa, mely a terület átadásától kezdődően számítható fel.

- az első diploma megszerzéséhez ösztöndíj támogatás szabályzatáról (Bursa Hungarica).
- a szociális rendelet kérelmek nyomtatványairól: a Kormányhivatal nem hivatalos formában kérte, hogy a mellékleteként szereplő nyomtatványok határozatban kerüljenek elfogadásra.
- a Zámoly Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.
- „a 2019. évi költségvetési beszámoló elkészítéséről-, a 2019. évi eszközök nyilvántartásáról és az értékcsökkenés elszámolásáról szóló belső ellenőrzési jelentéseket tartalmazó jegyzőkönyv” elfogadásáról.
- elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról egy Fenyves utcai ingatlan vonatkozásában.
- Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő védőnői épületek, védőnői szolgálat és az óvoda energetikai korszerűsítésére elnyert TOP-3-2-1-16-FE1-2017-00015 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Zámoly településen” című projektje keretében megvalósuló egészségház és óvoda energetikai felújítása, beruházás kivitelezésére beérkezett árajánlatokról bruttó 40.093.139,- Ft értékben a Pelaproject Kft. árajánlata került elfogadásra. A munkaterület átadása 2021. január 18-án megtörtént. Az egészségház épületének homlokzata azóta 16 cm vastagságú polisztirol hőszigetelést, a teljes földem közetgyapot szigetelést kapott. A belső térben felújításra kerültek a mosdók, kialakításra akadálymentes mosdó és bejárat, kazáncsere és termosztatikus szelepek beépítése történt. A Zámolyi Mesevár Óvoda épületében korszerű, 2 x 45 kW teljesítményű kaszkád-rendszer került megvalósításra, valamint itt is termosztatikus szelepeket kaptak a radiátorok.
- az egyszeri rendkívüli, év végi települési támogatás összegéről. A megállapított gyermekenkénti 5.000,- Ft-os támogatásra 63 kérelem érkezett, mindösszesen 135 gyermek támogatására, így 675.000,- Ft került kifizetésre ezen a címen.
- az egyik, a Belmajorban található ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jogról történő lemondásról: az ingatlanok megépítésre és értékesítésre került az épület, mely tulajdonba adásához szükséges volt a visszavásárlási jogról történő lemondás. A további egy telken folyamatban van az építkezés, azonban a fennmaradt 15 telken semmi nem történt. Önkormányzatunknak

2021. februárig van visszavásárlási joga, mellyel kapcsolatosan az eredeti szerződést véleményezésre megküldtem dr. Bartók Ferenc ügyvéd úrnak.

- a Zámolyi Mesevár Óvoda téli zárva tartásáról 2020. december 21-től 2021. január 3-ig terjedő időszakra.
- a köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokról.
- a 2021. évi belső ellenőrzési tervről: ellenőrzésre kerül a Zámolyi Mesevár Óvoda élelmezéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, a belső kontrollrendszer szabályozottsága és működése az intézményvezető kérésének megfelelően.
- közterület elnevezéséről: a Zámoly 691/25 hrsz-ú út „Óvoda” utca megnevezést kapta, mellyel egyidejűleg hatályát veszítette a 81/2019. (V. 27.) számú határozat. A határozatban szerepelt már az Óvoda utca elnevezés, de az azóta földhivatali bejegyzésen átesett terület esetében a változó helyrajzi számok miatt szükséges volt a határozat aktualizálása.
- 28 család szociális tűzifa támogatásáról: helyben hagytam a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság erre vonatkozó javaslatát. A 81 erdei köbméter szociális tűzifát önkormányzatunk pályázaton nyerte, a szállítási költségeket kellett finanszírozni. A tárolásban a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. segítségét, a szállításban pedig az egyik gazda segítségét vettük igénybe, melyekért ellenszolgáltatást nem kértek.

#### **2020. november 23-án határozatokat hoztam:**

- a Ferkó Kocsma bérleti díjának felfüggesztéséről: a Kormány 484/2020. (XI. 10.) rendeletének értelmében a vendéglátó üzletben tartózkodni tilos, így a bérlő önhibáján kívül nem tudja a bérleményt működtetni. A Ptk. vonatkozó szabályai szerint a bérleti díj fizetése felfüggesztésre került.
- a védőnői szolgálat és az óvoda energetikai korszerűsítésére hozott 16/2020. (XI. 10.) határozat javításáról: ebben feltüntetésre került az önkormányzat bruttó 1.399.758,- Ft-os önereje.

November hónapban az E-ON által megbízott alvállalkozók ismét megnyírták az áramhálózat környéki fákat. Kölcsön traktorral üzemeltettük a vásárolt ágdaráló adaptert, amellyel a gallyakat ledaráltuk, majd elszállítottuk. Szintén kölcsön traktorral és pótkocsival került kihordásra 81 m<sup>3</sup> mennyiségű szociális tűzifa. A gépek igénybevétele költséget nem eredményezett. A munkálatok



során kézsérülést szenvedtem, mely arra ösztökélt, hogy a tartaléklistára helyezett közterületi eszköz pályázatunk témájában november 17-én levélben keressem meg Gyopáros Alpár Kormánybiztos Urat.

November 27-én megérkezett a tájékoztatás arról, hogy közterületi eszköz pályázatunkat a tartaléklistáról a nyertesek közé emelték, így 11,3 M Ft-ot nyertünk mezőgazdasági vontató, pótkocsi és adapterek beszerzésére.

November 26-án felállításra került (Fórizs József felajánlásából) a község karácsonyfája. A pandémia miatt nem volt lehetőség közösségi gyertyagyújtásra, így november 29-én, december 6-án, december 13-án és december 20-án egy-egy család gyújtotta meg az adventi gyertyákat kis előadást követően, amelyeket a község facebook-oldalán közzétettünk.

November 30-án megkezdődött az „A” típusú sportpark alapozása.

Szintén november 30-án a képviselő-testület döntése nyomán felszerelésre került a KalászNet által bérelt irodára az almérő. A cég rendezte a villanyszámla tartozását. Ezt követően hamarosan felfüggesztették településünkön a működésüket, az irodát kiürítették, azonban a mai napig (2021. 06.23.) nem adták vissza, a bérleti díjat azóta is rendszeresen fizetik.

2020. december 1-4. között településünkön tartott ügyfélfogadást a Telecom mozgópontja, amelynél lehetősége volt a lakosságnak szerződéskötésre az időközben elkészült optikai/KOAX-hálózat (szélessávú internet) igénybevételére.

#### **2020. december 3-án határozatot hoztam:**

- a Zámolyi Mesevár Óvoda 2020. december 12-i nevelés nélküli munkanap engedélyezéséről.
- az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményei Társulás részére megküldendő étkezési térítési díj javaslatról a szociális étkezők esetében.
- a 2021. január 01. napjától érvényes étkezési térítési díjakról a Zámolyi Mesevár Óvoda javaslata alapján óvodás, iskoláskorú gyermekek, alkalmazottak és kívülállók esetében.

2020. december 9-én sajnálatos módon koronavírus fertőzést diagnosztizáltak a Zámolyi Mesevár Óvoda Katica-csoportjában, mely miatt 2020. december 9-14. között rendkívüli szünet került elrendelésre a csoportban.

December 17-én átvettük a közterület eszközpályázaton elnyert MTZ-820 típusú mezőgazdasági vontatót tolólappal és sószóróval. A pótkocsi, a fűkasza és a rézsűmulcsozó ezt követően érkezett meg.

Szintén december 17-én a VADEX Zrt. felajánlásából, gyermekek részvételével 2 db madárodút telepítettünk a Zámolyi Mesevár Óvoda és a Csanádi Imre Általános Iskola udvarára.

**2020. december 17-én határozatot hoztam a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat kérésére a feladat-ellátási praxisjog alapján végzett tevékenység VII. számú módosításáról (a fogorvos által igénybevett rendelő alapterülete változott).**

2020. december 23-án kiszállításra kerültek a rászorulóknak részére az adománycsomagok, melyeket vállalkozások, szervezetek felajánlásaiból állítottunk össze.

2021. január 4-én újraindításra került több Leader-pályázat, amelyről az érintett vállalkozásokat levélben tájékoztattuk.

2021. január 5-én a Szép Ilonka Faluház és a Zámolyi Mesevár Óvoda udvarára használt olaj- és zsiradékgyűjtő edény került elhelyezésre. Minden begyűjtött kilogramm után a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány 20,- Ft-ot kap adományként évi egyszeri elszámolással.

2021. január 10-én szűk körben koszorút helyeztem el Csanádi Imre szülőházánál születésnapjának évfordulóján.

2021. január 12-én a képviselő-testület döntése nyomán a Hunyadi-Zrínyi utcai összekötő szakaszon és a Gárdonyi utca végén beüzemelésre kerültek a megvásárolt LED-lámpák.

Január 16-án a Magyar Tartalékosok Szövetsége által szervezett Doni-emléktúra áthaladt településünkön, amelyen fogadtam őket, illetve részt vettem.

**2021. január 19-én határozatokat hoztam:**

- a szociális kérelmek nyomtatványairól szóló határozat hatályon kívül helyezéséről: a Kormányhivatal tájékoztatása szerint más módon követelik meg a szociális rendeletben előírt nyomtatványok csatolását. Előírta, hogy a jövőben minden nyomtatvány a szociális rendelet mellékleteként kell hogy szerepeljen.

- a gyógyszertár, a Datatrans Internet Kft., a Kábelsat-2000 Kft. bérleti díjáról szóló határozatok és az étkezési térítési díj javaslatokról szóló határozatok hatályon kívül helyezéséről. A Kormány 603/2020. számú rendelete értelmében a helyi önkormányzat 2021. december 31. napjáig a nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatályba lépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.
- a Ferkó Kocsma bérleti díjának felfüggesztéséről: a Kormány 603/2020. (XII. 18.) rendeletének értelmében a vendéglátó üzlet kötelezően zárva tart, így a bérlő önhibáján kívül nem tudja a bérleményt működtetni. A Ptk. vonatkozó szabályai szerint a bérleti díj fizetése felfüggesztésre került az elrendelt zárva tartás végéig.
- a Mesterhús-2001 Kft-vel kötendő bérleti szerződésről: a vállalkozás által eddig is használt parkolórész hivatalos bérbeadása történt, melyért a rendeletben meghatározott bérleti díjat fizeti meg.
- a települési főépítész árajánlatának elfogadásáról: a kötelező feladatot továbbra is Akúcs Levente főépítész látja el.

Január 19-én otthonában felkerestem Csoóri Sándor özvegyét, Balogh Júlia asszonyt, akivel a közelgő püspöki látogatásról, a Csoóri-házról beszéltem.

Január 20-án az országos vérhiány kompenzálása érdekében az országos tisztifőorvos engedélyével véradást szerveztünk a Művelődési Házban.

Január 21-én sajnálatos módon koronavírus fertőzés következtében elhunyt főtisztelendő Cselik László atya, községünk plébánosa. Január 29-én Kalocsán helyezték örök nyugalomra, ahol Jegyző Úrral képviseltük a községet.

Január 22-én kimérésre került a Gárdonyi utcai – önkormányzati utat elzáró – tulajdonos telke – és megállapítást nyert a mi igazunk. 2021. július 30-ig kapott határidőt az önkormányzati út felszabadítására.

Január 27-én nagytiszteletű Balog Zoltán Püspök Úr tartotta első vizitációját községünkben. Hivatalunk tárgyalótermében ünnepélyes keretek között egyeztettünk fejlesztési elképzeléseket, valamint gyalogosan meglátogattuk Csoóri Sándor szülőházát és a Csanádi Imre Általános Iskolát is.

Ugyancsak január 27-én megtörtént a Sportpark átadása.

**2021. február 3-án határozatot hoztam:**

- akadálymentes parkoló és térburkolat kialakításáról: a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-0015 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Zámoly településen” című projekt keretében „az egészségház és óvoda energetikai felújításá”-hoz kapcsolódó új akadálymentes parkoló és térburkolat építését a Pelaproject Kft. végezte bruttó 629.920,- Ft értékben.

**2021. február 12-én rendeletet hoztam:**

- a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról.
- a gyermekétkeztetés étkezési térítési díjáról.
- a köztisztviselők jogállásáról.

**2021. február 12-én határozatot hoztam:**

- a járdaépítésre adott árajánlatokról: Zámoly Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében önkormányzati járdaépítés/felújítás/anyagár támogatására a Széchenyi utca 596 hrsz. és a Petőfi Sándor utca 501 hrsz. 4.932.968,- Ft összegű támogatást nyert el. A kivitelezést önerőből kellett megvalósítani, melyre a képviselő-testület véleményét előzetesen kikérve, 1.067.782,- Ft értékben a Pelaproject Kft-vel kötöttem szerződést.

Határozatot hoztam továbbá a képviselő-testület véleményének kikérése után a Harmat utcai csomóponttól a Kossuth utcáig tartó 290 méter hosszú járdaszakasz felújításáról, melyet teljes egészében önerőből finanszíroztunk 1.200.150,- Ft értékben.

- a Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról (2021. augusztus 02-augusztus 31-ig).

**2021. február 15-én határozatot hoztam:**

- géptároló vásárlásáról 150.000,- Ft értékben, amely a műhely kertjében kerül felállításra és a kotró-rakodó, a mezőgazdasági vontató és a kiegészítő adapterek tárolását fogja szolgálni.

Február 17-én felszerelésre került a Pékség előtti tér megvilágítása érdekében 2 db hálózatba kötött LED-es lámpatest, összesen 100.000,- Ft értékben, melyeket a hálózat lámpáit szállító vállalkozástól hoztam el Szigetszentmiklósról. A szerelést az E-ON szakemberei költségmentesen végezték.

**2021. február 24-én rendeletet hoztam:**

- a 2021. évi költségvetésről.

**2021. március 2-án határozatot hoztam:**

- a Széchenyi utca útburkolatának szélesítésére adott árajánlat elfogadásáról 1.340.358,- Ft összegben.

2021. március 08-án kinevezésre került a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolájának tagintézmény-vezetője, Jankyné Kővári Csilla személyében.

Ugyanezen a napon a március 5-én megjelent kormányrendelet értelmében az óvodát a koronajárvány vírus terjedésének megelőzése érdekében bezártuk.

2021. március 9-től a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalban a személyes ügyfélfogadást felfüggesztettük. A hivatal továbbra is teljes munkaidőben dolgozott, de személyes kontaktust kerülő módon folyt az ügyintézés.

**2021. március 12-én határozatot hoztam:**

- a Zámoly 842 hrsz-ú (Radnóti utca) burkolat felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról. Összköltség: 21.286.869,- Ft. Igényelt támogatás összege: 18.093.839,- Ft, a szükséges önerő: 3.193.030,- Ft. Mai napig nem hirdettek eredményt.

2021. március 15-én szűk körű megemlékezést és koszorúzást tartottunk.

2021. március 17-től a család- és gyermekvédelmi szolgálat ügyfélfogadását a koronavírus terjedésének megelőzése érdekében az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás felfüggesztette.

**2021. március 18-án határozatot hoztam:**

- feladat-ellátási szerződés módosításáról, ami az iskolafogászat ellátási szerződésében a Csanádi Imre Általános Iskola megnevezését érintette.

**2021. március 19-én határozatot hoztam:**

- a Helyi Építési Szabályzat véleményezési eljárásának lezárásáról (mezőgazdasági telep létesítése).

2021. március 26-án egy önkormányzati dolgozó nyugdíjazása miatt pályázat került kiírásra közterület karbantartó állás betöltésére, melyre 5 pályázat érkezett. Az új munkavállaló április 16-án állt munkába.

2021. április 01-jén megérkezett az Innovációs és Technológiai Minisztérium tájékoztatása arról, hogy a „Tisztítsuk meg az országot!” pályázat 5. célterületére beadott pályázatunk 10.940.300,- Ft támogatásban részesül. A támogatásnak köszönhetően a község öt bevezető földútjára és a Szőlőhegy három pontjára került nagyfelbontású ingatlanvédelmi rádiófrekvenciás kamera, kiépített mérőórával rendelkező tápellátással.

2021. április 6-án sikeres vizsgát tettem az Edutus Egyetem által digitális jólét program és a Civitas Sapiens okosváros tudásközpont által szervezett digitális térségfejlesztési referens képzés lezárásaként. Ennek köszönhetően jogosultságot kaptam az Integrált Közszolgáltatási Információs Rendszerhez való hozzáférésre, amelyben a községfejlesztés szinte minden területét érintő összesítő adatbázisok érhetőek el.

**2021. április 7-én határozatot hoztam:**

- a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról (mezőgazdasági telep létesítése).
- a polgárőr szervezetek támogatásáról szóló pályázat kiírásáról.

2021. április 14-én megvalósult a Széchenyi utca útburkolatának szélesítése a Petőfi utcától az óvoda csatlakozásáig tartó szakaszon, a vállalkozó 60 %-os költségátvállalása mellett.

**2021. április 16-án határozatot hoztam:**

- a Zámoly, Széchenyi u. 10/B. szolgálati lakás bérbeadásáról.

**2021. április 21-én határozatot hoztam:**

- a TOP-1.5.1-20 jelű felhívás projektszintű előkészítéséről szóló együttműködési megállapodásról, a Fejér Megyei Önkormányzattal és az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Zámolyi Mesevár Óvoda bővítése érdekében.

2021. április 27-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési-, Műszaki-Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztályának két munkatársa ellenőrizte az aznap 4 hónapos sportparkot. Jegyzőkönyvet vettek fel, észrevételeikről nem tájékoztattak.

**2021. április 28-án rendeletet hoztam:**

- a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Május 3-án a kormányhivatal legelsőként indította újra KAB-busz szolgáltatását községünkben.

2021. május 5-én Törő Gábor országgyűlési Képviselő Úrnak bemutatásra került a Zámolyi Polgárőr Egyesület pályázati úton beszerzett új gépkocsija.

**2021. május 5-én határozatot hoztam:**

- a polgárőr szervezetek támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról, a Zámolyi Polgárőr Egyesület részére 2021. május 1.-2021. december 31-ig terjedő időtartamra 200.000,- Ft támogatást állapítottam meg.

**2021. május 12-én határozatot hoztam:**

- a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának 2021. június 4-i engedélyezéséről.

Május 18-án a Magyar Falu Program pályázat keretein belül megcélzott „Felelős állattartás elősegítése” alprogram kapcsán igényfelmérést tettünk közzé, melyet a Településfejlesztési Bizottság elnöke koordinált. Az állatorvossal az előszerződés megkötése megtörtént. Folyamatban van a pályázat beadása.

**2021. május 19-én határozatot hoztam:**

- sátor és sörpad garnitúrák bérleti díjáról.

**2021. május 21-én határozatot hoztam:**

- a „Tisztítsuk meg az országot!” projekt V. célterületére elnyert pályázati összegből ingatlanvédelmi rendszer kiépítésére adott árajánlatokról, melyek közül a VipNet Bt. 10.940.796,- Ft-os árajánlatát fogadtam el.

**2021. május 27-én rendeletet hoztam:**

- a 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról.
- a 2020. évi zárszámadásról.

Május 29-én Székesfehérváron került megrendezésre az MLSZ Fejér Megyei Kispályás labdarúgó bajnokságának döntője, ahol a Zámoly VTSE csapat, mint csoportelső vett részt.

Június 1-jén a Vérellátó Szolgálat véradást szervezett a Művelődési Házban. A szépszámú megjelentek részvételét a szolgálat utólagosan megköszönte.

Június 2-án a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési-, Műszaki-Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya végzéssel azonnali hatállyal bezáratta az április 27-én ellenőrzött sportparkot és eljárást indított önkormányzatunk, mint üzemeltető ellen, többek között azért, mert az egyszemélyes szórakoztató célú sporteszközökön nem volt feltüntetve, hogy azokat egy-, 140 cm feletti és 99 kg alatti személy használhatja.

Az információs táblákat azonnal megrendeltem 5.100,- Ft értékben, azok kihelyezésre kerültek, melyről a hatóságot tájékoztattam. A hatóság június 17. napján megküldött végzésében a zárást feloldotta. Az ügyvel kapcsolatban mind a Fejér Megyei Hírlap, mind pedig a kivitelező információgyűjtésbe kezdett, felvették a kapcsolatot az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, hiszen a megye többi sportparkja sem rendelkezik ezekkel a táblákkal, nem tisztázott, hogy azok valóban szükségesek-e. Vélelmezhető, hogy az ellenőrzés bejelentés alapján történt.

Június 3-án a Deák Ferenc Kereskedelmi Iskola 10. osztálya érkezett településünkre Tanárki Gábor alpolgármester vezetésével. A tanulók közösségi szolgálat keretein belül közterületeinken és óvodánkban végeztek szépítő munkálatokat.

Június 4-én a Nemzeti Összetartozás Emlékműnél megemlékezést tartottunk.

#### **2021. június 4-én határozatot hoztam:**

- eseti bizottság létrehozásáról a Zámolyi Mesevár Óvoda óvodavezetői állására kiírt pályázatok – jogszabályi kötelezettségből fakadó – előzetes véleményezése érdekében.

Június 5-én (szombaton) érkezett ismételten a KAB-busz községünkbe, nagyszámú ügyfél vette igénybe a szolgáltatást. Kiemelem, hogy vannak települések a megyében, akikkel a kormányhivatalnak nincs ilyen jellegű együttműködése.



**2021. június 7-én határozatot hoztam:**

- a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról, amelyre tag módosulások miatt volt szükség.
- ajándék elfogadásáról, amely egy ingatlantulajdonos által felajánlott tehermentes ingatlan elfogadásáról szól. Az ajándékozási szerződést 2021. június 21-én aláírtam. Birtokba adás: 2021. június 28-án.

**2021. június 8-án határozatot hoztam:**

- árajánlat elfogadásáról bruttó 489.100,- Ft értékben az orvosi rendelőbe telepítendő 2 db 3,2 kW-os klímaberendezés felszereléséről.

Június 8-án rehabilitációs szakértő véleményezte az egészségházat a felújítási projekt kapcsán: az akadálymentes ajtóra iránymutató matrica és indukciós hurok beszerzése szükséges, mely folyamatban van.

Június 8-án első ízben került sor a Széchenyi-Petőfi utcai járdák javítására, melyek a nagy melegben néhány helyen felpúposodtak. A jelzést követő másnap érkeztek a kivitelezők, akik garanciában javították a felületet.

Június 16-án megkezdődött az Agrárminisztérium „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázat előkészítése, melyben a Zámolyi Szőlőhegy és néhány külterületi út önkormányzati tulajdonú útjainak rendbe hozatala a cél.

Június 18-án személyesen egyeztettem Török Szabolcs Igazgató Úrral, a Székesfehérvári Tankerületi Központ vezetőjével a 2013-ban kelt Vagyonátruházási Szerződés egyes pontjairól, melyek a zámolyi általános iskola tornatermével kapcsolatosak.

Június 23-án több közterületi fát vágunk ki, amelyek veszélyesek voltak. Folyamatban van a község útjain található kátyúk felmérése, melyek egyszeri megbízással a Petőfi-Széchenyi utcák csomópontjaiban és a Gárdonyi u. 12. előtt – feltehetően csőtörés okozta – süllyedéssel együtt került megjavításra.

13 hónap huzavona után visszakerült a gázóra a Széchenyi u. 10/B. alatti szolgálati lakásba. A gázszerelem költsége bruttó 160.000,- Ft, így az előzetes tájékoztatásokban jelzett 868.521,- Ft-os tartozás 1.028.521,- Ft-ra emelkedett.

Ezzel lezárult a helyreállítási folyamat, a későbbiekben intézkedni fogok a végrehajtás megindításáról.

A Székesfehérvári Rendőrkapitányság rendszeresen keresi önkormányzatunkat (és magánszemélyeket is) a bűnügyekhez és szabálysértésekhez kapcsolódóan a kamerafelvételek lefoglalása miatt. Többször szembesültünk azzal, hogy a kamerák időszakonként nem rögzítenek, melynek oka, hogy az átjátszó antenna az általános iskola tetejére van szerelve, melynek áramellátását többször véletlenszerűen megszüntették. Erről tájékoztattam a kamerarendszert kiépítő vállalkozót, aki a napokban saját költségén a teljes rendszert úgy alakította át, hogy az iskola épülete kimarad a zárt rendszerű rádiósugárzásból.

Június 24-én részt veszek a Társadalomtudományi Kutató Központ és a Pro-Vértés Nonprofit Zrt. ruralizációján, a vidék megújulásának, a fiatalok helyben tartásának tárgyában.

Június 25-én a Fejér Megyei Pénzügyi Keret Bizottság ülésén vett részt, ugyanezen napon és ugyanabban az órában Tanárki Gábor alpolgármester vett részt a Vértési Natúrpark Tanács gyűlésén. Kéri Alpolgármester Urat, hogy a két ülés közötti beszámoló után tájékoztassa a testületet a Vértési Natúrpark ülésén elhangzottakról.

Június 30-án részt vett a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Tárulás Pénzügyi Bizottsági ülésén. Az ülésen elhangzott, hogy a NEAK finanszírozás olyan mértékben változott, hogy éves szinten 1.641.190,- Ft tagdíjat fizetett eddig, a jövőben 1.355.854,- Ft-ot fog fizetni, ez kb. 300.000,- Ft-os megtakarítást jelent. Hajdú-Bihar megyében az Országos Mentőszolgálat vette át az orvosi ügyeket „próba” jelleggel. Ha működni fog, akkor jövő nyáron az egész országban az OMSZ átveszi az ügyek működtetését. Ez az út áll az önkormányzatok előtt. Ez kicsit központosító jellegnek tűnik.

A kihelyezett virágládák miatt köszönetet mond Nagyné Méhes Mónika képviselő asszony vezette csapatnak.

Elkészült a szerelemfal, ezt is megköszöni a szervezőknek és a létrehozóknak.

A jegyzőkönyvhöz csatolva lesznek a veszélyhelyzet alatt alkotott rendeletek és határozatok, kéri, hogy akinek a beszámolóval kapcsolatban észrevétele, kérdése, javaslata van, jelezze.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Múlt héten pénteken volt a Vértesi Natúrpark megbeszélésén a natúrpark településeinek polgármesterei részvételével.

A megbeszélés apropóját Viszló Levente, a Vértesi Natúrpark ügyvezetője által meghirdetett klímaváltozással kapcsolatos stratégiai lépések települések közötti kialakítása volt. Viszló Levente felvázolta a gondolatait a víz-, a vad- és az erdőgazdálkodás területén, illetve azt, hogy szemléletváltással hova kellene eljutni. Közös gondolkodásmód, valamint egy közös mintaprogram felállítása, létrehozása lenne a cél.

Személyes véleménye az, hogy a Natúrpark nagyon kis területű ahhoz, hogy klímastratégiát tudjon alkotni, ahhoz nagyobb szintű elhatározás szükségeltetik.

Védőárkokat kellene létesíteni, nincs esővíztároló, a mezőgazdaságban dolgozók gondolkodásmódjának megváltoztatásával kapcsolatos tervek, okfejtések, növényfajok olyan ültetése sor- és tábla kialakításával, amelyekkel az árvizek visszafoghatók.

A Vértesi Erdőgazdaságban új vezetőség került megválasztásra egy évvel ezelőtt, új szemlélet alakult ki: természetjárás, túrázás, a környezet megóvása. Minden településtől kérték, hogy azzal segítsenek, hogy a villám árvizekről készült dokumentumokat, fotókat, terveket küldjék meg részükre. Zámoly esetében az övások tervei lehetnek.

A közös elhatározás megvolt, Vértesboglár ezzel kapcsolatban július 3-án fog egy tájékoztatót tartani.

**Sallai Mihály polgármester:** A Natúrpark Komárom-Esztergom megyére terjed ki nagyobbrészt. Az elkövetkezendő évtized a vízgazdálkodásról, a hulladékgazdálkodásról és a klímastratégiáról fog szólni.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** A Széchenyi u. 10/B. szolgálati lakás közműveivel kapcsolatos tartozásról lehet-e valamit tudni?

**Sallai Mihály polgármester:** A gázóra visszaszerelése nagyon nehezen sikerült. A gázóra visszaszerelés összköltsége 160.000,- Ft-ba került. A közjegyzői okiratban az elmaradt lakbér, az önkormányzat által kifizetett vívszámla, a Fejérvíz Zrt-nek történt 170.000,- Ft-os tartozás szerepel. A Fejérvíz Zrt. kb. egy éve küldi a számlát. Az adós a gázóra visszaszerelés költségét is vállalta a közjegyzői okiratban. A vállalt havi törlesztésből ezidáig semmit nem teljesített, így a költségek összesítése után kezdeményezni fogja a végrehajtás megindítását.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkáról szóló beszámolójáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2021. (VI. 30.) határozata**

**a polgármester két ülés között hozott döntéseiről (2020. november 4. - 2021. június 15.) és a fontosabb eseményekről, elvégzett munkáról szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester 2020. november 4. - 2021. június 15. között hozott döntéseiről, megalkotott rendeleteiről, elfogadott határozatairól és a két ülés közötti fontosabb eseményekről, elvégzett munkáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**2. A képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Mivel nem volt tudható, hogy meddig tart a veszélyhelyzet, ezért munkaterv készítésének nem volt értelme. Gyakorlatilag a II. félévre kell munkatervet elfogadni. A javaslat szerint az MötV-ben meghatározott kötelező évi hat testületi ülés meglesz, bizonyára lesz szükség rendkívüli testületi ülések megtartására.

Évente egyszer kötelezően megtartandó közmeghallgatás időpontját ki kell jelölni.

A tervezet az alábbi:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
....2021. (VII. 7.) határozata**

**a képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testület 2021. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:

A rendkívüli ülések megtartására az SZMSZ-ben elfogadott elveknek megfelelően, a két ülés közötti időszakban esetlegesen kerülhet sor. A közbeeső időben üléseznek a bizottságok. Az egyes testületi ülések, az írásos anyagok előkészítésére és postázására az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

**2021. szeptember 01.:**

1. Az iskola tájékoztatója a működéséről.  
Előterjesztő: iskolaigazgató
3. Az Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. tanév befejezéséről és a 2021/2022. tanév indításáról.  
Előterjesztő: óvodavezető
4. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.  
Előterjesztő: közművelődés-szervező  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság
5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester
6. Aktuális ügyek.

**2021. október 06.:**

1. Beszámoló a szociális ellátásokról.  
Előterjesztő: jegyző
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester
3. Aktuális ügyek.

**2021. november 03.:**

1. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Adóbeszámoló.  
Előterjesztő: jegyző
3. Adórendeletek felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. A 2022. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester

- Előterjesztést véleményezi: **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
5. **TELENOR bérleti szerződésének felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: **polgármester**
  6. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: **polgármester**
  7. **Köztisztviselők teljesítménykövetelményének alapját képező klemelt célokról.**  
Előterjesztő: **jegyző**
  8. **Aktuális ügyek.**

#### **2021. december 01.**

1. **A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
2. **Határozott idejű kinevezések felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: **polgármester**
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: **polgármester**
4. **Aktuális ügyek**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Évente egy közmeghallgatást kötelező tartani. A képviselő-testület következő ülése szeptember 1-jén lesz.

Javasolja, hogy a külön napon legyen a testületi ülés és külön napon a közmeghallgatás.

Javasolja a közmeghallgatás időpontját 2021. október 13-án 18,00 időpontban megtartani.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 2021. II. félévi munkaterv elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**28/2021. (VI. 30.) határozata**  
**a képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testület 2021. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testület 2021. II. félévi munkatervét a javasolt módosításokkal az alábbiak szerint elfogadja:**

**A rendkívüli ülések megtartására az SZMSZ-ben elfogadott elveknek megfelelően, a két ülés közötti időszakban esetlegesen kerülhet sor. A közbeeső időben üléseznek a bizottságok. Az egyes testületi ülések, az írásos anyagok előkészítésére és postázására az SZMSZ rendelkezései az irányadók.**

**2021. szeptember 01.:**

- 1. Az iskola tájékoztatója a működéséről.  
Előterjesztő: iskolaigazgató**
- 3. Az Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. tanév befejezéséről és a 2021/2022. tanév indításáról.  
Előterjesztő: óvodavezető**
- 4. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.  
Előterjesztő: közművelődés-szervező  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság**
- 5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Aktuális ügyek.**

**2021. október 06.:**

- 1. Beszámoló a szociális ellátásokról.  
Előterjesztő: jegyző**
- 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Aktuális ügyek.**

## 2021. október 13.: Közmeghallgatás

### 2021. november 03.:

1. **2021. évi költségvetési rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. **Adóbeszámoló.**  
Előterjesztő: jegyző
3. **Adórendeletek felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. **A 2022. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. **TELENOR bérleti szerződésének felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Köztisztviselők teljesítménykövetelményének alapját képező kiemelt célokról**  
Előterjesztő: jegyző
8. **Aktuális ügyek.**

### 2021. december 01.

1. **A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Határozott idejű kinevezések felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
4. **Aktuális ügyek**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**



### **3. A polgármester II. félévi szabadságolási ütemtervének elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Érintettsége miatt átadja az ülés vezetését Tanárki Gábor alpolgármesternek.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dosztály Csaba jegyző:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra, azaz összesen 39 nap szabadságra jogosult.

A cafeteria juttatáshoz hasonlóan Polgármester Úr nem kívánt átruházott hatáskörében a saját szabadságról dönteni.

A polgármester szabadság-nyilvántartását a jegyző vezeti.

A polgármesternek is szabadságolási ütemtervet kell készíteni, és a testületnek kell elfogadnia.

Polgármester Úrnak 2020. évről nem maradt szabadsága, 2021. I. félévében 4 nap szabadságot vett ki, a II. félévben pedig az alábbiak szerint tervezi kivenni:

Betervezett szabadságok 2021. II. félévre:

Július 12-23.	10 nap
Augusztus 16-20.	5 nap
Szeptember 20-24.	5 nap
Október 11-15.	5 nap
December 20-31.	10 nap

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Polgármester Úr jelezte, hogy nem kíván részt venni a szavazáson.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester 2021. II. féléves szabadságolásának elfogadásáról.

Polgármester Úr jelezte, hogy nem fog részt venni a szavazáson.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2021. (VI. 30.) határozata  
Sallai Mihály polgármester 2021. II. féléves szabadságolásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester 2021. II. féléves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:**

<b>Július 12-23.</b>	<b>10 nap</b>
<b>Augusztus 16-20.</b>	<b>5 nap</b>
<b>Szeptember 20-24.</b>	<b>5 nap</b>
<b>Október 11-15.</b>	<b>5 nap</b>
<b>December 20-31.</b>	<b>10 nap</b>

**Felkéri a jegyzőt a szabadságolási nyilvántartás vezetésére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**4. A polgármester 2021. évi cafeteria juttatásának jóváhagyása.**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A polgármester 2021. évi cafeteria juttatásáról szóló napirendi pont előterjesztésére felkéri Dosztály Csaba jegyzőt.

**Dosztály Csaba jegyző:** A polgármester részére is meg kellett állapítani a 2021. évi cafeteria juttatás mértékét. Mivel a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére bruttó 400.000,- Ft-os juttatás került elfogadásra. 2021. június 30-ig a kormány adókedvezményt biztosított a cafeteria juttatásokra, ezért ennek kihasználása érdekében a köztisztviselők részére számlára utalásra került a juttatás, ezzel egyidejűleg a polgármesterét is utalni kellett.

A jogszabályok alapján, polgármester cafeteria-juttatását ugyanúgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőkéét. A polgármester 2021. évi cafeteria juttatásának összege az önkormányzat 2021. évi költségvetésében betervezésre és elfogadásra került. Polgármester Úr átruházott hatáskörben saját magának nem kívánta megállapítani a 2021. évi cafeteria mértékét, ezért a testületnek utólag kell egy elfogadó határozatot kell hozni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Polgármester Úr jelezte, hogy nem kíván részt venni a szavazáson.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester cafeteria-juttatása jóváhagyásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2021. (VI. 30.) határozata  
a polgármester 2021. évi cafeteria juttatásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2021. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást hagy jóvá.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző**

**Sallai Mihály polgármester visszaveszi az ülés vezetését Tanárki Gábor alpolgármestertől.**

**5. Beszámoló a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság megküldte a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolót, amelyet a képviselők megkaptak.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2021. (VI. 30.) határozata  
a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság által a 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről készített beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
6. Igazgatási szünet elfogadása:**

**Sallai Mihály polgármester:** A hivatal működése érdekében és a dolgozók szabadságolása miatt az előző évekhez hasonlóan igazgatási szünetet lehet elrendelni.

**Dosztály Csaba jegyző:** Az igazgatási szünet időszakában jellemző a kollégák nyári szabadságolása, ezért csak csökkentett üzemmódban tud a hivatal működni. Ügyfélfogadási időben mindig lesz ügyeletes köztisztviselő, aki az ügyfeleket tudja fogadni.

Márciusban, amikor megjelent a kormányrendelet a kötelező home office-ról, akkor a kollégák a munkahelyükön dolgoztak. Három olyan nap volt, amikor otthon voltunk, mert a háziorvos elrendelte az otthonlétet. Ebben az időszakban ritka esetben találkoztak az ügyfelekkel.

Az igazgatási szünetet határozatban kell a testületnek elfogadnia.

A pátkai képviselő-testület az előző nap tartott ülésén az igazgatási szünetet ugyanezekkel az időpontokkal elfogadja

**Sallai Mihály polgármester:** A pátkai hivatal fél évig home office-ban dolgozott.

Kéri a képviselő-testület szavazását az igazgatási szünet előterjesztés szerinti elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2021. (VI. 30.) határozata  
a 2021. évi igazgatási szünetről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatalban a 2021. évi igazgatási szünet:**

**- nyári időszakban: 2021. július 19-től - 2021. augusztus 19-ig**  
**- téli időszakban: 2021. december 20-tól – 2021. december 31-ig**

**tart.**

**Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: jegyző**

Hermán Mártonné képviselő 18,20 órakor belépett a Tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a testület teljes létszámmal jelen van.

## 7. Törvényességi javaslat.

**Dosztály Csaba jegyző:** A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslattal élt az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 5/2018. (V. 4.) számú, valamint a civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2015. (II. 5.) önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban. A javaslat alapján párhuzamos szabályozás áll fenn. Javasolja a rendeletek hatályon kívül helyezését, mert az önkormányzat közvetlenül nem támogathat civil szervezeteket, ez a kormányzati funkciót a Magyar Államkincstár törölte is az önkormányzat törzskönyvéből.

Valószínű, hogy ezeknek a régi rendeleteknek a felülvizsgálatára a Loclex rendszer bevezetése miatt került sor. Az összes rendeletünket ebben az új rendszerbe kell feltölteni. Ezek a rendeletek régiak és nem Loclex-kompatibilisak.

A törvényességi javaslat minden képviselőnek kiküldésre került.

A mai napon is érkezett egy hasonló törvényességi javaslat, amelyben a szervezeti és működési szabályzat módosításáról szóló 9/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését kérte a kormányhivatal.

Összesen tehát három rendeletet javasol hatályon kívül helyezni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a három rendelet hatályon kívül helyezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete  
rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. § (1) Hatályon kívül helyezi az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 5/2018. (V. 4.) önkormányzati rendeletet.**

**(2) Hatályon kívül helyezi a civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2015. (II. 5.) önkormányzati rendeletet.**

**(3) Hatályon kívül helyezi az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosításáról szóló 9/2014. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet.**

**2. § A rendelet 2021. július 7-én lép hatályba.**

## **8. Önkormányzati területek bérbeadásának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Írásbeli kérelem érkezett a 0132 és 0138/1 hrsz-ú területek bérbeadásával kapcsolatban. A területek közel 5 hektár nagyságúak, „kivett anyagödör”-ként vannak nyilvántartva. Továbbá az önkormányzatnak több szántóterület van tulajdonában, melyekre 2021. december 31-én lejár a hatályos föld haszonbérleti szerződés.

Az önkormányzat tulajdonában áll a 04/4 hrsz-ú „szántó” besorolású, 4,5 hektár területű ingatlan, a 071/2 hrsz-ú „szántó” besorolású, 0,3288 hektár területű ingatlan, melyeket a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. művel. A föld haszonbérleti szerződések ez év december 31-én lejárnak. Ezekon felül tulajdonunkban áll a 042/6 hrsz-ú „szántó” besorolású, 2,45 hektár területű ingatlan, melyet senki nem művel.

Kettő lehetőség van:

1. Bérleti szerződést kötünk a 0132 hrsz-ú ingatlan esetében a kérelmezővel, a 04/4 és a 071/2 hrsz-ú ingatlanok esetében a jelenlegi földhasználóval, azokat kifüggesztjük, s megvárjuk, hogy történik-e rájelentkezés.

Megjegyzni, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében 15 évnél hosszabb időtartamra nem köthető bérleti szerződés, mely egy alkalommal – a feltételek maradéktalan teljesítése esetén – 5 évvel hosszabbítható meg, így a kettő „szántó” terület vonatkozásában a jelenlegi bérlővel csak ötéves szerződés megkötésére van mód.

2. Másik lehetőség, hogy a négy ingatlant bérbeadásra meghirdetjük, és a jelentkezők közül a képviselő-testület választja ki azt, akivel bérleti szerződést szeretne kötni. Ezen szerződést szintén ki kell függeszteni és a rájelentkezés lehetősége ugyanúgy fennáll.

Ezeknek a területeknek a bérbeadására vonatkozik a földforgalmi törvény, amely szerint a kötendő bérleti szerződéseket is jogszabály szerint közzé kell tenni. A kifüggesztés alatt, a föld bérbeadására bármelyik – a jogszabályi előírásoknak megfelelő – gazda tehet ajánlatot. Ha egy területre több érvényes ajánlat érkezik, akkor a bérlő személyét a Nemzeti Agrárkamara fogja kijelölni.

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az ügyet, felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a 0132, a 04/4, a 071/2 és a 042/6 hrsz-ú ingatlanokat bérbeadásra meghirdetni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 0132, a 04/4, a 071/2 és a 042/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadások meghirdetésének elfogadását.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2021. (VI. 30.) határozata  
önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Zámoly 0132, 0138/1, 04/4, 071/2 és 042/6 hrsz-ú ingatlanokat bérbeadásra meghirdeti.**

**Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**9. Beszámoló Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Székesfehérvári Rendőrkapitányság megküldte a beszámolóját Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről. A beszámoló elektronikus formában kiküldésre került a képviselőknek.

Felkéri a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselőjét, hogy amennyiben szeretné, szóban egészítse ki a beszámolót. Kéri, hogy a körzeti megbízotti feladatok ellátásával kapcsolatosan adjon tájékoztatást.

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** Szempontrendszer van, amely alapján el kell készíteniük a rendőrségi beszámolót. A regisztrált bűncselekmények száma 33-ról 45-re nőtt. Lopás 13 db volt, 7 esetben sikerült az elkövetőket elfogni, 6 esetben nem. A körzeti megbízott tavalyi évben végzett munkája érezhető volt.

Tájékoztatja a testületet, hogy a község nem marad rendőr nélkül.

A közlekedésbiztonsági helyzet sem lett jobb, az anyagi kárral járó balesetek száma nőtt. A helyszíni bírságolás összege 825.000,- Ft volt, 53 esetben éltek feljelentéssel. Egyik településen sem volt ekkora feljelentési szám.

A területen összesen 980.000,- Ft bírságot szabtak ki (ez a bírság a közlekedésiek és más kollégák bírságolásából adódott). Reméli, hogy jövőre ezek a számok csökkenni fognak.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni a beszámolót. Az eseményszám növekedés egy elkövetői csoporthoz kapcsolódik. Égető kérdés a körzeti megbízott helyzete. A jelenlegi körzeti megbízott máshol teljesít szolgálatot, aminek senki nem örül, de megérti a helyzetet. Látja, hogy a községben más rendőrök teljesítenek itt szolgálatot. Köszöni a kapitányságnak, hogy ebben a helyzetben is odafigyelnek Zámolyra. Egy állandó körzeti megbízottat szeretne a község. Furcsállja, hogy a körzeti megbízott váltásról semmilyen hivatalos tájékoztatást nem kapott.

Közlekedésbiztonsági kérdés, hogy a kamionok a 8123 úton közlekednek, holott kötelességük lenne a 811 számú utat használni.

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** A Közlekedésrendészeti Osztály végzi ezeket az ellenőrzéseket, nagyon sokszor túlsúly átlépés van.

**Sallai Mihály polgármester:** A közterületi kamerák felvételeit egy-egy feljelentéskor lefoglalják, de arról nem kap visszajelzést, hogy mi történt a szabálytalankodókkal, volt-e a következménye a szabálytalanságoknak?

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** A kamerafelvételeknek visszatartó ereje van, kéri Polgármester Urat, hogy továbbra is tegye meg a feljelentéseket, ha szabálytalanságot tapasztal.



**Sallai Mihály polgármester:** A nyugdíjfizetés környékén jó néhány idős embert megszabadítanak a nyugdíjuktól. Minden ilyen és hasonló jelzést meg fognak tenni a rendőrség felé.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Általános panasz, hogy a Zoli Pékségnél „Megállni tilos!” tábla oldalán folyamatos a megállás.

**Sallai Mihály polgármester:** Van-e lehetőség sebességmérő kihelyezésére?

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** Egy sebességmérő kihelyezése nagyon drága, kb. 60 -90 millió forint.

**Szentzi Barbara, a Zámolyi Polgárőr Egyesület elnöke:** Esetleg a kihelyezés indokaként a balatoni átmenő forgalmat lehetne megemlíteni.

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** Egy sebességmérő kihelyezése kizárólag pénz kérdése.

**Dosztály Csaba jegyző:** Megürült egy rendőrségi szolgálati lakás, van-e a lakással kapcsolatban valami elképzelés?

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** Nem tudott róla, utána fog nézni.

**Sallai Mihály polgármester:** Egy javaslatról kell ma döntenie a képviselő-testületnek, mely szerint a Vörösmarty utca rövidebb szakaszára szeretnének a lakók sebességkorlátozó táblát és fekvőrendőrt. Mi erről a százados Úr véleménye?

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:** Nem látja értelmét a javaslat elfogadásának. Azt a néhány renitenst kell hatósági eszközökkel kiszűrni, akik nem tudnak normálisan közlekedni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2021. (VI. 30.) határozata  
Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi  
helyzetéről szóló beszámolórol**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**A polgármester 19,05 órakor szünetet rendel el.**

**A képviselő-testület 19,25 órakor folytatódik, a képviselő-testület 7 fővel továbbra is határozatképes.**

**10. Zámolyi Napok rendezvénysorozat megbeszélése.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatos megbeszélés volt június 24-én a civil szervezetek képviselőinek bevonásával, valamint június 28-án a Településfejlesztési Bizottság ülésének napirendjén is szerepelt.

Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére, illetve a művelődésszervezőt, Baboth Dórát a program-tervezet ismertetésére.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Átnézték a programokat, a bizottság megfelelőnek találta.

**Hermán Mártonné képviselő:** Ki fogja a búcsiakat fogadni?

**Sallai Mihály polgármester:** Ez az érkezők személyétől fog függeni.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** A „Szébb Zámolyért” díjakkal kapcsolatban miben állapotok meg?

**Sallai Mihály polgármester:** A bizottság elnapolta.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** A plakettek elkészítése miatt kérdezte.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** A jelenlegi plakett nem tetszik neki, nem rakható fel a falra. A művelődésszervező által készített mintát szépen tartja.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Mennyiért vállalnák az elkészítését.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Nem tudja, mert még nem tisztázott, hogy mi legyen rajta.

**Weimper Zoltán képviselő:** A Zámolyi Napok alatt a Magtár nyitva fog lenni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A képviselőket, a civil szervezeteket, a zámolyi lakosokat időben kellene tájékoztatni, hogy hol kellene segítség a falunap alatt.

**Sallai Mihály polgármester:** Be lesz kamerázva a sportpálya, saját emberrel megoldják az őrzést.

**Hermán Mártonné képviselő:** Hagyományőrző programokra az állam által adott normatívát nem lehetne elhasználni?

**Sallai Mihály polgármester:** Ebből tartják fenn a közösségi színtereket. Csak a közvilágításra pluszban 880.000,- Ft-ot fizetett az önkormányzat. Nem volt a tavalyi évben leolvasás, így kettő év többletköltségét kellett kifizetni.

**Hermán Mártonné képviselő:** Nem arról volt szó, hogy a LED világítások sokkal gazdaságosabbak?

**Sallai Mihály polgármester:** Igen, de most sokkal több lámpa van, a számuk 80 %-kal növekedett. Külön kell fizetni az áramdíjat, külön a fejlesztési díjat, plusz az 52.000,- Ft villanyszámlát minden hónapban.

**Weimper Zoltán képviselő:** A Lövészklubnál lévő villanyóra-helyzet rendezésével kapcsolatban mit tervez Polgármester Úr?

**Sallai Mihály polgármester:** A villanyóra marad a Lövészklubnál. Ha az önkormányzat nevére kerülne tulajdonjogilag a ravatalozó, akkor vissza kellene helyeztetni a villanyórát. Korrekt megoldás lenne mindegyik fél részéről, ha a helyrajzi szám szerinti helyre kerülne a villanyóra.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Mennyi az éves elszámolása az órának?

**Sallai Mihály polgármester:** Havi 3.000,- Ft kb., bár a ravatalozó fogyasztása gyakorlatilag nulla.

**Hermán Mártonné képviselő:** „Zámoly az én szememmel” pályázatra felkérésre kerültek a zsűritagok? Simon Zoltán két éve volt zsűritag, akkor azt mondta, hogy többet nem vállalja.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Erre a napra várt, hogy véglegesedik minden. Fel fogja keresni a zsűritag-jelölteket és megpróbálja rábeszélni őket a zsűrizésre. Ugyanez a helyzet a főzőversennyel is.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Ki lesz a ceremóniamester a babafák ültetésénél?

**Sallai Mihály polgármester:** Filotásné Sasvári Orsolya védőnőt szeretné felkérni.

## **11. Aktuális ügyek.**

### **11.1. Szabó Tibor kérelme.**

**Sallai Mihály polgármester:** Szabó Tibor Zámoly, Vörösmarty u. 10. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult képviselő-testületünkhöz, hogy a Vörösmarty 1-26. szakasz forgalmának lassítása érdekében az önkormányzat helyezzen ki sebességkorlátozó táblákat, valamint sebességcsökkentő küszöböket. A javaslatot tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint véleményezte Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság alosztályvezetője is. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság sem a sebességkorlátozást, sem pedig a fekvőrendőr kihelyezését nem támogatja.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a sebességkorlátozó tábla és a fekvőrendőr kihelyezésére irányuló kérelem elutasításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2021. (VI. 30.) határozata  
sebességkorlátozó tábla és fekvőrendőr kihelyezéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly, Vörösmarty u. 1-26. szakaszra sem sebességkorlátozó táblát, sem pedig fekvőrendőrt nem helyeztet ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**11.2. Óvoda belső ellenőri jelentése és intézkedési terv elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület döntésének értelmében az óvodavezető kérésére az idei évben a belső ellenőrzési tervben a Zámolyi Mesevár Óvoda belső ellenőrzése zajlott, melyről a képviselők a belső ellenőrzési jelentés elektronikus úton megkapták.

Az intézményvezető elkészítette az erre vonatkozó intézkedési tervet, mely ugyancsak elektronikus úton kiküldésre került.

Szükséges a belső ellenőri jelentés elfogadása, továbbá határozatban szükséges rögzíteni az intézkedési terv megvalósításához szükséges anyagi forrás biztosítását.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Azt gondolta, hogy sokkal nagyobb problémák lesznek, de ezek elhanyagolhatók.

Nagyvonalúan kezelték a könyvelést. Nincs túlkapás, nem tűntek el értékek. Vagy az élelmezésvezető, vagy az óvodavezető hiányosságai ezek.

Átadó-átvevő leltár nem történt meg.

Tudható, hogy 2020. évben mennyi a különbség a valós és könyvelt raktárkészlet között. Meg kell csinálni a leltárt és megnézni, hogy hogy állnak anyagilag.

**Sallai Mihály polgármester:** Nincs normális mérleg, amely legalább 5 kg-ig mér.

**Dosztály Csaba jegyző:** Egyeztettek a belső ellenőrrel és Polgármester Úrral, illetve az óvodavezető asszonnyal. Az intézkedési terv ennek mentén készült. Valóban nincsenek nagy problémák.

A külső szem sokszor jobban észreveszi a rossz gyakorlatot.

Az Állami Számvevőszék ellenőrizni fogja az óvoda gazdálkodását.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Az élelmezésvezető védelme érdekében: a leltárnak csak akkor van értelme, ha az utolsó szögig megnéznék mindent. Amikor raktár-elszámoltatás van, a fenntartó meghatározhat például 0,5 % leltárhiányt, ami elszámolható és azon belül lehet mozogni. Meg szokta nézni a heti menüt, abban a kalória tápérték táblázat véleménye szerint nem jó.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Megdöbbenetette a bankkártyák témája. Ahogy a raktárnak kell hogy legyen személyes felelőse, úgy a bankkártyáknak is. Nem érti, hogy az élelmezésvezetőtől hogy tud a pénztár annyi időt elvenni, hogy nem tudja ellátni az alapfeladatát.

**Sallai Mihály polgármester:** Jelenleg 97 gyermek van beíratva az óvodában, ha október 1-én nem lesz 100 fő beíratva nem fogják az óvodatitkárt központilag finanszírozni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a belső ellenőrzési jelentés és az arra készített intézkedési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2021. (VI. 30.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvodánál 2021. évben végzett  
belső ellenőrzésről szóló jelentésről és intézkedési tervről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvodában 2021. évben végzett belső ellenőrzési jelentést és arra készített intézkedési tervet elfogadja.**

**A képviselő-testület az intézkedési tervben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi forrásokat 2021. évi költségvetési tartalékából biztosítja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester,**

### **11.3. Óvoda élelmiszerbiztonsággal kapcsolatos ellenőrzési jelentésére készült intézkedési terv elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya 2021. június 24-én ellenőrzést tartott a Zámolyi Mesevár Óvodában, amely során nyolc hiányosságot tárt fel. Az intézményvezető elkészítette az intézkedési tervet, melyet a képviselők megkaptak elektronikus úton. A hiányosságok megszüntetéséhez a fedezetet is biztosítani kell.

Kéri a képviselő-testületet az intézkedési terv elfogadására.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2021. (VI. 30.) határozata  
a Székesfehérvári Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági  
és Állategészségügyi Osztály által a Zámolyi Mesevár Óvodában  
végzett ellenőrzésére készített intézkedési tervről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvári Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának a Zámolyi Mesevár Óvodában végzett ellenőrzésére készített intézkedési tervet elfogadja.

A képviselő-testület az intézkedési tervben rögzített feladatok elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **11.4. AFER Project Kft. kérelme.**

**Sallai Mihály polgármester:** A kérelmezőnek Zámoly Község Önkormányzata 2017-ben 17 db telket értékesített a Zámoly, Belmajorban, melyekre vállalta gyorsszerkezetű lakóházak felépítését 5 éven belül. A telkekre erre az időszakra visszavásárlási jogunk áll fenn, melyről telkenként jogosult a képviselő-testület lemondani a felépült ingatlan adásvételi szerződésének bemutatását követően. Az első ingatlan (Zámoly, 691/27 hrsz.) elkészülte után a pandémia alatt, annak visszavásárlási jogáról a 18/2020. (XI. 10.) határozatban lemondtam. Ezt követően derült fény arra, hogy a közművekkel kapcsolatosan hiányosságok vannak, melyeket a Fejérvíz Zrt. és önkormányzatunk oldott meg

annak érdekében, hogy a beköltöző négygyermekes család lakhatása biztosítható legyen. A 691/26 hrsz-ú ingatlanon felépült második épület vonatkozásában újabb kérelmet nyújtott be a kivitelező, aminek aláírásához, a tapasztalatokon alapulva, megköveteltük a közmű rákötések hiteles igazolását, így azt azóta sem írtam alá. A kivitelező megkezdte a vízjogi létesítési engedély megújítását, beszerezte a közmű kiépítéséhez szükséges anyagokat. Úgy véli, hogy a kivitelező igyekszik teljesíteni a feltételeinket, ezért a második ingatlanba beköltöző család érdekében, kéri megfontolni a visszavásárlási jogról lemondást.

A kérelmet a 2021. június 28-i ülésén a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére:

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság javaslata, hogy erre az egy telekre az önkormányzat mondjon le a visszavásárlási jogáról.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat visszavásárlási jogának lemondásáról a Zámoly 691/26 hrsz-ú ingatlanra.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2021. (VI. 30.) határozata  
visszavásárlási jogról történő lemondásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/26 helyrajzi számú, természetben a Belmajorban található ingatlanra Zámoly Község Önkormányzatára bejegyzett visszavásárlási jogáról lemond.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Nagy Anita (Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 65. II/10., tartózkodási hely: 8000 Székesfehérvár, Szedreskerti lakónegyed 47. II/25., személyi igazolvány száma: 899414EE) és Pintér István (6621 Derekegyház, Tompai út 19., tartózkodás helye: 8000 Székesfehérvár, Szedreskerti lakónegyed 47. II/25., személyi igazolvány száma: 928508DE) részére az Afer Project Kft. (Budapest, Király u. 80., fsz. 1., képviseli: Árva Levente ügyvezető) a családi házas ingatlant értékesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



### **11.5. Aszfaltburkolat kátyúzására árajánlat elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Felmérésre kerültek a településünkön közútjain az aszfaltburkolaton kialakult kátyúk, melyeket jelölőfestékekkel megjelölésre került és árajánlatot kért azok javítására. Mindösszesen 19 négyzetméter alapterület, melyre az előzetes árajánlat 9.200,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>

A felmért területek között szerepel a Széchenyi-Petőfi u. csomópontjában több éve kátyúsodó felület, valamint a Gárdonyi u. 12-14. szám előtt megsüllyedt útszakasz javítása, mely feltehetően egy múlt havi csőtörés következménye. Ez miatt meg fogja keresni a Fejérvíz Zrt. üzemmnökség vezetőjét.

Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2021. (VI. 30.) határozata  
árajánlat elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly község belterületi közútjainak kátyúzására az Albaút Kft. által adott 9.200,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegű árajánlatát elfogadja.**

**A kátyúzás költségét az önkormányzat 2021. évi költségvetésének „közterület fenntartás” előirányzatból biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **11.6. Ingatlan ajándékozásról tájékoztatás.**

**Sallai Mihály polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy megkereste egy Vasvári Pál utcai ingatlantulajdonos, aki felajánlotta, hogy ajándékba adja a Zámoly, Vasvári P. utca 13. szám alatti tehermentes ingatlanát az önkormányzatnak. A 24/2021. (VI. 7.) számú határozattal az ingatlant köszönettel elfogadtam. Az ajándékozási szerződés 2021. június 21-én aláírásra került, június 28-án pedig megtörtént az ingatlan átadása. Az ügyvédi költség és a földhivatali eljárás díja mindösszesen 119.000,- Ft, melyet az önkormányzat 2021. évi költségvetési tartaléka terhére egyenlítettünk ki.

Az ingatlan külön három helyrajzi számon van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, valamint végleges beépítési tilalom terheli. A későbbiekben javasolja a három telek összevonását, majd a beépítési tilalom törlését

követően a képviselő-testület döntése határozza meg az ingatlan további sorsát.

A tegnapi napon dolgozóink a területet rendbe rakták, az épületet lezárták, valamint kihelyezésre került egy „Magánterület! Belépni tilos!” tábla.

### **11.7. Külterületi út pályázat:**

**Sallai Mihály polgármester:** A Széchenyi 2020 program keretében az Agrárminisztérium pályázatot írt ki külterületi helyi közutak fejlesztése érdekében. A támogatás intenzitása 95 %, valamint 5 %-os elszámolhatósági korlát figyelembevételére szükséges a pályázat-előkészítés, a projektmenedzsment és a tervezés költségeinek vonatkozásában. Felmérte az összes szőlőhegyi utat és minden külterületi utat, amely felmérés kiterjedt a tulajdonviszonyok vizsgálatára, használóira, területének, helyzetének és a felújítandó szakasz hosszának megállapítására, valamint a csatlakozás és az országos közútról való elérhetőség igazolására. Felvette a kapcsolatot minden olyan személlyel, akik vállalkozás, vagy őstermelői igazolvány birtokában bármilyen nemű gazdálkodó tevékenységet folytatnak az adott területen, s földhasználati igazolások készültek a tulajdonukban, vagy a használatukban lévő földterületek vonatkozásában. A felmérés 36 tételt tartalmaz, mely alapján felkérte az útépítő mérnököt az ÉNGY kódok szerinti tervezői költségbecslés és a további dokumentumok elkészítésére a közbeszerzési alsó határ mértékéig. A mérnök 50 M Ft határ helyett, 25 M Ft-ig számolt, mely szerint ebbe mindössze 1462 méter út felújítása férne bele (mely a szőlőhegy útjainak talán egyharmada) 825.000,- Ft-os tervezői költség mellett. Ezért kérte a mérnököt, hogy a szőlőhegyi gazdák részvételével felállított fontossági sorrend figyelembevételével számolja újra a bekerülési költséget és készítse el a szükséges dokumentumokat. A fontossági sorrend az alábbi: 2151, 1478, 1440/2, 0135, 1479, 1480, 1615, 1616/1, 1616/2, 2740, 0137 hrsz., mindösszesen 5.515 méter hosszban. Amint a számítás megérkezik, arról tájékoztatja a képviselő-testületet.

A szűkös határidők miatt kéri a képviselő-testületet, hogy a fenti helyrajzi számú utak tekintetében járuljon hozzá a pályázat benyújtásához. Erről kéri a képviselő-testület szavazását.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2021. (VI. 30.) határozata  
pályázat benyújtásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázni kíván az Agrárminisztérium által kiírt „Külterületi helyi közutak” fejlesztése pályázati kiírásra.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21,05 órakor bezárta. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.**

**K.m.f.**

  
**Sallai Mihály  
polgármester**



  
**Dosztály Csaba  
jegyző**