



**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 1-jén megtartott soros, nyílt üléséről**

**Önkormányzati rendeletek:**

- 9/2021. (IX. 8.) a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról  
10/2021. (IX. 8.) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XI. 3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
11/2021. (IX. 8.) rendeletek hatályon kívül helyezéséről  
12/2021. (IX. 8.) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

- 56/2021. (IX. 1.) a tervezett napirendi pontokról  
57/2021. (IX. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda 2020/2021. tanév befejezéséről és a 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatójáról  
58/2021. (IX. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány kérelméről  
59/2021. (IX. 1.) a Zámolyi Napok tapasztalatairól és költségeiről  
60/2021. (IX. 1.) kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről  
61/2021. (IX. 1.) a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatójáról  
62/2021. (IX. 1.) a CETIN Hungary Zrt. által fizetendő bérleti díjról  
63/2021. (IX. 1.) a Zámoly 226/24 hrsz-ú ingatlanal kapcsolatos Megállapodás elfogadásáról  
64/2021. (IX. 1.) fogorvosi ellátásról szóló szolgáltatói szerződésről

- 65/2021. (IX. 1.) iskolakezdési támogatás biztosításáról
- 66/2021. (IX. 1.) önkormányzati terület használatáról
- 67/2021. (IX. 1.) önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadásáról
- 68/2021. (IX. 1.) önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásáról
- 69/2021. (IX. 1.) I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről
- 70/2021. (IX. 1.) I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-00-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
- 71/2021. (IX. 1.) bérleti díj kedvezményről
- 72/2021. (IX. 1.) bérleti szerződés jóváhagyásáról
- 73/2021. (IX. 1.) Megállapodás megkötéséről
- 74/2021. (IX. 1.) a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről
- 75/2021. (IX. 1.) a Zámoly, Táncsics u. 790/1. hrsz-ú ingatlanon lévő épület rendeltetés módosításáról
- 76/2021. (IX. 1.) a Zámoly, 0141/2 hrsz-ú ingatlanon lévő épület rendeltetés módosításáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 1-jén 17,35 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Sallai Mihály polgármester  
Tanárki Gábor alpolgármester  
Hermán Mártonné képviselő  
Kovács Péter képviselő  
Nagyné Méhes Mónika képviselő  
Váczai Máté képviselő  
Weimper Zoltán képviselő  
**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba jegyző  
Sebők Gergely r. százados Szfvár. Rendőrkapitányság  
alosztályvezetője  
Balog Gábor Márk ftőrm. körzeti megbízott  
Béres Tamás tzls. volt körzeti megbízott  
Jankyné Kővári Csilla tagiskola intézményvezetője  
Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes  
Gunyits Ottó református lelkész  
Szabó Sándor Településfejlesztési Bizottság  
tagja  
Hegedüs-Kis Eszter óvodapedagógus  
Puszta Beatrix óvodapedagógus  
Baboth Dóra művelődésszervező  
Rituper Józsefné jegyzőkönyvvezető  
**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat, Sebők Gergely r. századost, a körzeti megbízotti alosztály vezetőjét, Béres Tamás r.tzls-t korábbi körzeti megbízottat, Balog Gábort, az új körzeti megbízottat, Jankyné Kővári Csillát, tagiskola vezetőt, Kató Erzsébet Katalint, a Zámolyi Mesevár Óvoda óvodavezető-helyettesét, Gunyits Ottó református lelkészt és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület teljes létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rítuper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire az alábbi javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

1. **Az új körzeti megbízott bemutatása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
2. **A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. nevelési év befejezéséről és a 2021/2022. nevelési év indításáról. (Az új óvodavezető-helyettes bemutatkozása.)**  
Előterjesztő: **polgármester**
3. **A Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
4. **Az iskola tájékoztatója a működéséről.**  
Előterjesztő: **tagintézmény-vezető**
5. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**  
Előterjesztő: **polgármester, művelődésszervező**
6. **A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 2/2021. (II. 12.) önkormányzati rendeletre érkezett javaslat megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **jegyző**
7. **Rendeletek hatályon kívül helyezése.**  
Előterjesztő: **jegyző**
8. **A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
9. **A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
10. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: **polgármester**
11. **A Cetin Hungary Zrt. bérleti díjra tett javaslatának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
12. **Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
13. **A fogorvosi ellátásra szolgáltatói szerződés elfogadása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
14. **Iskolakezdési támogatás összegének megállapítása.**  
Előterjesztő: **polgármester**

15. Nagyné Méhes Mónika képviselő területhasználati kérelmének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Nagyné Méhes Mónika képviselő
16. Földterületek bérbeadásáról kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
17. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
18. Zámoly Vízmű 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
19. Gémes Viktória pedagógus kérelme.  
Előterjesztő: polgármester
20. Szolgálati lakás bérbeadása.  
Előterjesztő: polgármester
21. Az AFER Projekt Kft. kérelme.  
Előterjesztő: polgármester
22. Tájékoztató a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerről.  
Előterjesztő: polgármester
23. Vácz Gábor kérelme.  
Előterjesztő: polgármester
24. Zsigmond István kérelme.  
Előterjesztő: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
56/2021. (IX. 1.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** A napirendi pontok tárgyalásának megkezdése előtt bemutatja Zámoly község újonnan, szeptember 1-jétől kinevezett református lelkészét, Gunyits Ottót.

Értékeli Lelkész Úr kezdeményezését, hogy minél jobban belefolyjon a község életébe, egy aktív lelkészt köszönthet Gunyits Ottó személyében.

Elment az iskola tanévnyitójára, illetve a képviselő-testület ülésére. Reméli, hogy a község életét pozitívan fogja befolyásolni.

Kéri Lelkész Urat, hogy néhány szót mondjon magáról.

**Gunyits Ottó református lelkész:** 28 éves, nő, egy kislány édesapja. Aki bővebben meg akarja ismerni, kéri, hogy menjen el az istentiszteletre, vagy akár az utcán is megszólíthatja, szívesen beszélget mindenkivel. Továbbra is szeretne a testülettel együtt munkálkodni.

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1. Az új körzeti megbízott bemutatása:**

**Sallai Mihály polgármester:** Béres Tamás rendőr törzssászlós tíz év körzeti megbízotti szolgálat után más alosztályba került áthelyezésre. A néhány hónapos átmeneti idő alatt a Székesfehérvári Rendőrkapitányság járőrei és a környező települések körzeti megbízottai teljesítettek szolgálatot településünkön, majd augusztus 1-jétől Balog Gábor Márk rendőr főtörzsszermester került kinevezésre Zámoly község körzeti megbízottjaként. Köszönti az új körzeti megbízottat, akivel kezdettől fogva jó együttműködés alakult ki, egymás tevékenységét nagymértékben segíti az önkormányzat, illetve a rendőrség.

Tájékoztatja a testületet, hogy Béres Tamás tíz éves körzeti megbízotti tevékenysége alatt milyen eredményeket ért el a bűnüldözés terén. (Az erről szóló kimutatás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Emléklappal köszöni meg Béres Tamás volt körzeti megbízott munkáját, jó erőt, egészséget kíván további tevékenységéhez.

Felkéri Sebők Gergely rendőr századost és Balog Gábor Márk körzeti megbízottat, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a megváltozott helyzetről, az együttműködésről és a jövőbeni feladatokról.

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság körzeti megbízotti alosztályvezető:** Az új körzeti megbízott iskolarendőri feladatokat is el fog látni, kéri, hogy mindenki bátran forduljon hozzá.

**Sallai Mihály polgármester:** A körzeti megbízott autója állandó, vagy kölcsön kapta?

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság körzeti megbízotti alosztályvezető:** Egyelőre kölcsönautó, de ha lejár a kölcsönzés ideje, akkor is lesz autója a körzeti megbízottnak.

**Balog Márk Gábor r. főtörzsőrmester, körzeti megbízott:** 2008. óta tagja a rendőrség körzeti megbízotti alosztályának. 2016 óta él Zámolyon. Azon lesz, hogy a közbiztonság legalább olyan legyen, mint elődje, Béres Tamás idejében. Kéri, hogyha bárkinek bármilyen problémája van, keresse. Az elérhetősége az elődje szolgálati telefonszámát lehetséges.

**2. A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. nevelési év befejezéséről és a 2021/2022. nevelési év indításáról. (Az új óvodavezető-helyettes bemutatkozása.)**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző nevelési évről az írásos beszámolót Kónyáné Janzsó Nikolett intézményvezető készítette el, amely kiküldésre került. Az óvodavezető korábban bejelentette, hogy szülési szabadságra távozik, ezért a saját helyettesítéséről gondoskodott. A távollétében az intézményt vezető helyettes Kató Erzsébet Katalin óvodapedagógus. Kéri az új vezetőt, hogy néhány szóval mutakozzon be, valamint ismertesse a 2021-2022. nevelési évre vonatkozó elképzeléseit, terveit.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes:** Felsőrajkon, egy egycsoportos óvodában volt 36 évig. Elvált, három lánya és két unokája van.

Köszöni a bizalmat, amit megszavaztak, igyekszik megfelelni az elvárásoknak. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az élelmezésvezető felmondott, de találtak újat.

A régi élelmezésvezető felmondása ideje szeptember 30-ig tart, utána tudják csak felvenni az új élelmezésvezetőt.

Nagy vonalakban elkészítette a következő nevelési időszakra szóló munkatervet.

**Sallai Mihály polgármester:** A felmondott dolgozóval vissza kell téríttetni az iskolai tandíj időarányos részét, mivel tanulmányi szerződése volt.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes:** November 30-ig kellett volna még dolgoznia, így 2 havi időarányos tandíjat kell kifizetni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Egy fő óvodapedagógussal kevesebb van. Jelenleg megvan-e hirdetve az állás és volt-e már jelentkező?

**Kató Erzsébet Katalin:** Igen, megvan hirdetve, eddig egy jelentkező volt, aki az utolsó pillanatban visszavonta a jelentkezését és máshol helyezkedett el.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Mióta áll fenn a hiány?

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes:** 2020. szeptembere óta.

**Hermán Mártonné képviselő:** A beiratkozás során volt olyan SNI-s gyermek, akinek a jelentkezését el kellett utasítani?

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes:** Nem volt.

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Megyei Közgyűlés elnökétől jött levél szerint a TOP-pályázatokra 67 milliárd forint jut, ebből 5 milliárd óvodafejlesztésre. Remélhetőleg a Zámolyi Mesevár Óvoda fejlesztésére is sor fog kerülni.

**Kovács Péter képviselő:** Mennyi lesz az október 1-jei létszám?

**Sallai Mihály polgármester:** Október 1-jén nem lesz meg a 100 fő. Az óvodatitkár bérét az önkormányzatnak kell majd fizetnie. Egyedül az előző nevelési év volt az, ahol a gyermekek létszáma meghaladta a 100 főt. Jelenleg 95 fő a létszám, és még október 1. után felvesznek kettő gyermeket.

Az óvoda nyári zárva tartásáról kapcsolatban új szabály, hogy meg kell állapodni egy másik óvodával, hogy a zárva tartás alatt vigyáznak azokra a gyermekekre, akiket a szülők nem tudnak elhelyezni. Ezért olyan óvodát kellene találni, ahol a nyári zárva tartások nem esnek egybe.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes:** A régi óvodájában is volt ilyen rendszer, de egyszer sem fordult elő, hogy a nyári zárva tartás alatt egy másik óvodába kellett elvinni a gyerekeket. Gyakorlatilag ez egy papírforma.

**Tanárki Gábor alpolgármester** 18,05 órakor elhagyta a tanácskozótermet. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

**Dosztály Csaba jegyző:** A pátkai óvoda önkormányzati fenntartású, velük esetleg lehetne megállapodást kötni.



**Tanárki Gábor** alpolgármester 18,08 órakor belépett a tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a testület teljes létszámmal jelen van.

**Sallai Mihály** polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda 2020/2021. nevelési év befejezéséről és a 2021/2022. nevelési év indításáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
57/2021. (IX. 1.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda 2020/2021. tanév befejezéséről  
és a 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámolyi Mesevár Óvoda intézményvezetőjének a 2020/2021. tanév befejezéséről és az óvodavezető-helyettesnek a 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3. A Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály** polgármester: Kérelemmel fordult a testülethez a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány elnöke. Kéri, hogy az önkormányzat biztosítson fedezetet a Napsugár csoport helyiségében a laminált padló burkolásának munkadíjához. Az anyagköltséget az alapítvány biztosította.

Kéri a képviselő-testület szavazását az alapítvány támogatási kérelmében szereplő 80.000,- Ft + közterhek = 92.400,- Ft összeg biztosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**58/2021. (IX. 1.) határozata**  
**a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány**  
**kérelméről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány kérelmének helyt ad, a Zámolyi Mesevár Óvoda Napsugár csoport helyiségének laminált padlóval történő burkolásához 80.000,- Ft + közterhek = 92.400,- Ft összeggel hozzájárul a 2021. évi költségvetési tartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4. Az iskola tájékoztatója az új tanévről.**

**Sallai Mihály polgármester:** Nemrégiben még az iskola radikális átszervezésétől kellett tartani, mely az intézménnyel és az intézmény fenntartóval a közelmúltban kialakított rendkívül jó együttműködésnek köszönhetően nem valósult meg. Az érintettek megértették, hogy az iskola jövője rajtuk múlik. Örvendetes esemény, hogy az idei tanévre annyi első gyermeket írtak be, hogy kettő első osztály indítása szükséges.

Az iskolában 112 iskolás kezdte meg tanulmányait, 35 első osztályos tanuló lépett be az iskola kapuján. Látja az intézményvezető lendületét, és a szülők is megértették, hogy a zámolyi iskolát nem a képviselő-testületnek, hanem a szülőknek kell megmenteni.

A tagintézmény vezető tájékoztatóját minden képviselő megkapta.

Kéri a tagintézmény-vezetőt, hogy néhány mondatban tájékoztassa a testületet az iskola új tanévéről.

**Jankyné Kővári Csilla tagintézmény-vezető:** Márciusban került kinevezésre, és mindjárt online kezdett el dolgozni. Viharos volt a tanévzárás. A tanév sem volt egyszerű, de végül sikeresen zárult. Egy kollégát elvesztettek a vírus miatt, egy kolléganő pedig felmondott, amikor megtudta, hogy a református egyház át fogja venni az iskolát. Emiatt a magyar órák ellátatlanok lettek. Egy nyugdíjas kolléga tért volna vissza, a múlt héten pedig jelentkezett egy főállású pedagógus. A magyartanár a tanulószobát is el tudja látni. „Vakon”, de felvették, Székesfehérvárról fog bejárni. A magyar oktatás így megoldódott. A földrajz, informatika, ének és a rajz kevés óraszámban van, reménykednek, hogy kapnak óraadó tanárt.

Napközis tanító hiányuk is van. Egyelőre szeptemberben a gyerekeket a szülők hazaviszik. Reméli, hogy sikerül betölteni az állást. Sikerült felvenni egy nyugdíjas tanítót, illetve Csákvárról is érkezik egy tanító.

Az óraadók heti 4-5 órában vannak.

**Sallai Mihály polgármester:** Baboth Dóra művelődésszervezőnek megvan a képesítése ahhoz, hogy óraadó tanári munkát vállaljon, de nem szívesen engedné el.

**Jankyné Kővári Csilla tagintézmény-vezető:** Szeretné heti 4 órában, megbízási díjjal alkalmazni, amennyiben a Székesfehérvári Tankerület elfogadja Baboth Dóra diplomáját.

**Hermán Mártonné képviselő:** Mi a helyzet a tanórán kívüli tornaterem használattal?

**Sallai Mihály polgármester:** A vagyonkezelési szerződés 26. pontja azt tartalmazza, hogy a tanítási időn kívüli időben az önkormányzat és az önkormányzat által kijelölt egyesületek ingyenesen használhatják az iskola tornatermét. Arra vonatkozóan nincs és nem is volt szabályozás, mely feljogosította volna az önkormányzatot bérleti díjat szedésére, így a beszedett bérleti díjat a Székesfehérvári Tankerületi Központ 5 évre visszamenőleg bírósági úton behajthatja. A tankerületi igazgatóval úgy sikerült megegyeznie, hogy nem hajtanak be semmilyen pénzt, de szeptember 1-jétől új vagyonkezelési szerződést írnak alá.

A tankerület jogásza ezt a szerződés-tervezetet még nem készítette el. Amint megszületik ez a tervezet, a képviselők meg fogják kapni és az ő jóváhagyásukkal fogja aláírni.

A tankerületi igazgató szerint nincs olyan, hogy a kezelésében lévő épület használatát harmadik fél szabályozhatná.

Az antennák elhelyezése az iskola tetején jogszerű volt és most is az.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A szerződés szerint a zámolyi lakosok használhatják majd a tornatermet?

**Sallai Mihály polgármester:** Nem tudja, majd küldeni fogják a szerződés-tervezetet.

Az iskolai könyvtár helyzetéről is beszélt a tankerület igazgatóval. Vélhetően a tankerület fizetni fog az iskolai könyvtár fenntartásáért.

**Hermán Mártonné képviselő:** Minden nap zsúfolt volt a délutáni program a tornateremben.

**Jankyné Kővári Csilla tagintézmény-vezető:** A termet leginkább a karatások foglalják le, ők mindennap mennének. Kíváncsi lesz, hogy akkor is mennének-e, ha fizetni kellene a teremhasználatért.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni intézményvezető-asszony tájékoztatóját.

A képviselő-testületnek a tájékoztatóról nem kell határozatot hoznia, hiszen az iskola nem az önkormányzat fenntartásában van.

#### **5. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja telefonon kérte, hogy köszönje meg a Zámolyi Napok megrendezésébe befektetett munkát, illetve a rendezvénysorozatot jónak értékeli.

Az augusztus 12-15. között megvalósult Zámolyi Napok rendezvénysorozat közreműködőinek, segítőinek, résztvevőinek köszönetét fejezi ki a vállalt és elvégzett feladatokért, a felvállalt költségeikért.

Tájékoztatja a testületet, hogy elkészítette a Zámolyi Napok költségeinek összesítőjét, mely kiküldésre került a képviselőknek.

Szombaton fogadták a búcsiakat, elvitték őket ebédelni a Pedró Étteremben. Az étterem tulajdonosa sem az ebédért, sem pedig a fellépők részére később kivitt 50 adag pörköltért nem fogadott el fizetséget, ezzel támogatva az önkormányzatot.

Ebéd után lementek a focipályára és azt látták, hogy tele van emberekkel.

Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy a tapasztalatokról tájékoztassa a képviselőket.

**Baboth Dóra művelődésszervező:** Pozitív volt számára a Zámolyi Napok kicsengése, illetve pozitív visszajelzéseket kapott. Megnyugtató volt számára, hogy jó sok ember látogatta a rendezvényeket. Saját magának természetesen megjegyezte, hogy mi az, amin csiszolni, jobbítani kellene, de úgy véli, hogy a megszabott irány jónak ígérkezik.

**Sallai Mihály polgármester:** A befektetett munka meghozta gyümölcsét. Az asztalok, a padok Gántról, a sátor pedig Csákberényből származott.

**Hermán Mártonné képviselő:** Gratulál a Zámolyi Napok jó megrendezéséért. A beszámolóban nem került megemlítésre a MATASZ, illetve az iskolai Szülői Munkaközösség sem, pedig az általuk biztosított programelem is látogatott volt.

**Baboth Dóra művelődésszervező:** A tájékoztatóban semelyik civil szervezet nem került név szerint megemlítésre.

**Sallai Mihály polgármester:** Nem került megemlítésre például a Zámolyi Rege Egyesület, amely pedig nagy részt vállalt a rendezésből.

A BGA Zrt. pályázatán a Nemzeti összetartozás rendezvényre elnyert 600.000,- Ft-hoz hozzá sem nyúltak, meg tudták anélkül oldani a rendezvényeket.

**Hermán Mártonné képviselő:** Reméljük, jövőre is nyújt be a Zámolyi Rege Egyesület pályázatot?

**Sallai Mihály polgármester:** Nyújtottak be pályázatot, de nem érkezett meg még az összeg.

A Kormány meghirdette, hogy a Magyar Falu Programon belül minden 5000 fő alatti településnek 1.000.000,- Ft-ot ad – pályázat útján – falunap megrendezésére. Az MFP felületére nem került fel a felhívás, de egyidejűleg az NMI nyitott egy pályázati felületet, amire percekben belül reagálni kellett. Így egy darab 8 x 12 m-es rendezvénysátorra, egy új keverőpultra és 3 db minőségi mikrofonra jelölte igényét. Miután leadta az igényt, akkor derült ki, hogy ez az az 1.000.000,- Ft lett volna, amelyet a Zámolyi Napok rendezvénysorozatra lehetett volna felhasználni. Támogatás esetén viszont többet nem kell rendezvénysátor bérlésre költenie az önkormányzatnak, valamint annak bérbeadásából bevétele is származhat.

**Hermán Mártonné képviselő:** Tudomása szerint a Szébb Zámolyért díjhoz kerámia emlékplakett is jár. Ezt a díjazottak az idén nem kapták meg.

**Sallai Mihály polgármester:** Az a vállalkozó, aki ezeket az emlékplaketteket gyártotta, azt közölte, hogy a kis darabszám miatt nem gyűjtja be a kemencéjét. Így többszöri egyeztetés után keményfából készült plaketteket kaptak a díjazottak.

**Hermán Mártonné képviselő:** Módosítani kellene a díjakról és kitüntetésekről szóló rendeletet. Idén nem ilyent kaptak. Módosítani kellene a díjakról és kitüntetésekről szóló rendeletet, mert nincs például már Szociális és Oktatási Bizottság sem.

**Sallai Mihály polgármester:** Elfogyott a díszpolgári bronz emléklakett, újjak elkészíttetése jelentős költséggel fog járni.

**Hermán Mártonné képviselő:** Köszöni a művelődésszervező Zámolyi Napok megrendezésében végzett munkáját.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól és költségeiről szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2021. (IX. 1.) határozata  
a Zámolyi Napok tapasztalatairól és költségeiről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Napok tapasztalatairól és költségeiről szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

- 6. A gyermekétkeztetési díjak megállapításáról szóló 2/2021. (II. 12.) önkormányzati rendeletre érkezett javaslat megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Jegyző Urat a napirend előterjesztésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya javasol kisebb módosításokat a rendeletben. Kérik, hogy a fenntartóhoz küldje meg az intézményvezető a hátralékokat és ne a jegyzőhöz, valamint a melléklet megváltoztatását is javasolták, amelyben kerek számra kellett kerekíteni a díjakat, illetve a mellékletben meghatározott kedvezményeket változtatás nélkül beépítettük a rendelet szövegébe. A javaslat kiküldésre került.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő** 18,45 órakor elhagyta a tanácskozótermet. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 fős létszámmal jelen van.

Jogtechnikailag egyszerűbb a régi rendeletet hatályon kívül helyezni és a régivel nagyrészt megegyező új rendeletet elfogadni.

Nagyné Méhes Mónika képviselő 18,50 órakor belépett a tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Kéri a testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2021. (IX. 8.) önkormányzati rendelete  
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

**7. Rendeletek hatályon kívül helyezése.**

**Sallai Mihály polgármester:** A napirend előterjesztésére felkéri Jegyző Urat.

**Dosztály Csaba jegyző:** Új törvényességi felületet vezettek be, az úgynevezett LOCLEX rendszert. A rendszer bevezetésével egyidejűleg áttekintették a Nemzeti Jogtárba korábban feltöltött rendeleteket és az önkormányzatoknak javasolták, hogy azokat a rendeleteket, amelyeknek már nincs funkciója, vagy korábbi módosító rendeletek voltak és beépültek egységes szerkezetben az alaprendeletbe, azokat helyezték hatályon kívül.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya javasolta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XI. 3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését is, amelyet a képviselők megkaptak.

A jelenleg hatályos SZMSZ elfogadásakor csak a korábbi SZMSZ módosítása került hatályon kívül, ezért javasolja a hatályon kívül helyezést.

A régi SZMSZ hatályon kívül helyezésével egyidejűleg még több régi rendelet hatályon kívül helyezését is javasolták szakmai segítségnyújtás formájában, amelyeket felsoroltunk a hatályon kívüli helyező rendeletben.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2021. (IX. 8.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
9/2014. (XI. 3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2021. (IX. 8.) önkormányzati rendelete  
rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**8. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása:**

**Sallai Mihály polgármester:** A Gánt Kő Kft. kérelmet nyújtott be a Településszerkezeti Terv módosítására. A korábbi, felhagyott kavicsbányában jelentős mennyiségű homokot találtak, amelyet gazdaságosan ki lehetne termelni. Az egyre növekvő építőanyag árak miatt szükség lenne a homokbánya megnyitására. (A kérelmet a képviselő-testület tagjai megkapták.)

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 0139/4 hrsz-ú bányatelek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának és a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*



**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
60/2021. (IX. 1.) határozata  
kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el.**

**A képviselő-testület a Zámoly 0139/4 hrsz-ú (Zámoly III. – homok, átmeneti törmelékes nyersanyagok védnevi bányatelket „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” sz. 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján „kiemelt fejlesztési terület”-té jelöli ki.**

**A változásra kijelölt területtel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az indokolja, hogy a fenti területen – amely a korábban felhagyott Zámoly-II. kavicsbánya volt – 2021. tavaszán ásványi nyersanyagok előkutatását végezték, amelynek eredményeként kitermelésre érdemes mennyiségű homokot és homokos kavicsot találtak. Az építőipari ellátás biztonsága szempontjából stratégiai jelentőségű nyersanyagok bányászata alapvető nemzetgazdasági fontosságú. Ezt alátámasztja a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény eltérő alkalmazásáról rendelkező 405/2021. (VII. 8.) számú kormányrendelet, amely ösztönzőleg előírja ezen nyersanyagok kitermelését.**

**A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gánt Kő Kft. (8082 Gánt, 053/2 hrsz.) kérelmére – a Zámoly 0139/4 hrsz-ú ingatlan besorolásának megváltoztatására – módosítja Helyi Építési Szabályzatát. A módosítás költségeit a Gánt Kő Kft. teljes mértékben vállalja.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a Pomsár és Társa Építész Irodától (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. emelet 1/a.), melyet októberi ülésén terjesszen a testület elé.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.**

**Határidő: 2021. október 6.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

## 9. A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása.

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Jegyző Urat a napirend előterjesztésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** A jogszabályok azt írták elő, hogy 2021. december 31-ig kellett volna módosítani a Helyi Építési Szabályzatot. Módosították a törvényt, a határidőt meghosszabbították 2025-ig. Az új HÉSZ megalkotásához az 5000 fő alatti települések kb. 2 M Ft-ot fognak kapni.

Vagy idén, vagy jövőre dönteni kell arról, hogy megkezdik a Helyi Építési Szabályzat újraalkotását, megkezdik a folyamatot. Most úgy tűnik, hogy ehhez valamilyen formában az állam pénzt fog adni, de ezt csak akkor, ha már a folyamat megindításához rendelkezik az önkormányzat valamilyen szerződéssel, árajánlat kéréssel, stb.

A régi HÉSZ-t alaposan át kell fésülni és az idejétmúlt, vagy láthatóan megvalósíthatatlan terveket ki kell venni.

Hosszas egyeztetési eljárás lefolytatása után, tavasszal módosításra került a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv, amelynek a célja az volt, hogy egy helyi gazdálkodó megfelelő nagyságú csarnokokat építhessen területén. A rendeletmódosítás során bent maradt egy korábbi bekezdés, amely ellentétes az új rendelkezéssel: a 7. § (4) bekezdés („A mezőgazdasági területek előírásai (Mk, Mák, Mák-a, Mák1) m) pontja szerint: „Mezőgazdasági épület legfeljebb 600m<sup>2</sup> lehet. Ennél nagyobb alapterületi igény esetében az épületet tömegekre bontva, nyaktaggal csatlakoztatva lehet kialakítani.”

Az n) pont szerint: „n) Mk, MÁK, és MÁK-a övezetben mezőgazdasági épület bruttó területe legfeljebb 600 m<sup>2</sup> lehet. Ennél nagyobb alapterületi igény esetében az épületet nyaktaggal csatlakoztatott tömegekre bontva kell kialakítani.” Ez ellentétes az m) ponttal, ezért azt javaslom, hogy az m) pontot helyezze a testület hatályon kívül.

Az erről szóló rendelet-tervezet kiküldésre került a testületnek.

**Hermán Mártonné képviselő:** Azt, hogy két ingatlan között mekkora legyen a távolság, ezt az önkormányzat szabályozza?

**Dosztály Csaba jegyző:** Azt, hogy mekkora a teleknagyság, amit egy övezetben ki kell alakítani, az önkormányzat megszabhatja, további feltétel a telekalakításnál a közterülethez csatlakozás, illetve az utcafront szélességét is szabályozni kell.

**Sallai Mihály polgármester:** Különböző övezetekben különböző szabályozások vannak. Az új Helyi Építési Szabályzatról majd a lakosságot is meg lehet kérdezni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a rendelet-módosítás elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2021. (IX. 8.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (I. 29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**10. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Sallai Mihály polgármester:** A legutóbbi soros testületi ülés június 30-án volt. Az azóta eltelt időszakban a következő feladatok kerültek elvégzésre:

- 2021. július 01-jén, a Semmelweis Nap alkalmából köszöntötte az egészségügyi dolgozókat,
- július 1-jén a Belügyminisztérium által kiírt külterületi út pályázathoz kapcsolódóan a tervező megküldte árajánlatát 1.462 m hosszra, bruttó 825.000,- Ft értékben, valamint a tervező költségbecslést 25.327.912,- Ft-ról. A szőlőhegyi gazdákkal fontossági sorrendet állított fel, melynek hossza 5.515 méterre és 95.542.705,- Ft-ra változott. Erre vetítve, a tervezés 3,1 M Ft, a pályázat koordináció 1 M Ft, a pályázat menedzsment és a műszaki ellenőri tevékenység 1,5-1,5 M Ft-ba került volna, ami mindösszesen nagyságrendileg 7 M Ft önerő meglétét tette volna szükségessé. Erről július 8-án írásban tájékoztatta a képviselő-testületet. Az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint, a megyében egyetlen település tudott pályázni, akiknek évek óta rendelkezésre álltak a terveik, melyeket már akkor ki is fizettek.
- július 2-án a Zámoly központú agglomeráció szennyvíztisztításának fejlesztése projekt kapcsán pontosításra került a műszaki tartalom, mely a sűrített iszap szárazanyag tartalmára vonatkozott.
- július 2-án az esti órákban lakóházakhoz közeli mezőgazdasági területen lőfegyvert talált egy lakos, melyhez rendőrségi segítséget kért. A lőfegyvert elszállították.

- július 5-én felszerelték az orvosi rendelőbe a légkondicionáló berendezést.
- július 5-én a MATASZ 15 gyermekkel hadisírokat takarított a községben. A vendéglátásról a Pedró Étterem gondoskodott, amit ezúton is megköszön.
- július 5-én a Megyeházán folytatott tárgyalást az országgyűlési képviselővel.
- július 5-én a Zámolyi Rege Egyesület 5.999.939,- Ft-ot nyert el pályázaton a Szép Ilonka Faluház felújítására. A munkálatok július 16-án megkezdődtek.
- július 5-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala újraindította ügysegédi szolgáltatását.
- július 7-én megérkezett a támogatási szerződés a Radnóti utca felújítására 18.093.839,- Ft értékben. A beruházáshoz 3.193.030,- Ft önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak.
- július 8-án részt vett a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság ülésén.
- július 8-án az Egészségház és az óvoda energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kötelező akadálymentesítése miatt indukciós hurok került telepítésre az orvosi rendelőbe a rehab. szakértő iránymutatása alapján.
- július 9-én megkezdte az óvoda autójának átíratását, mellyel darázsfészekbe nyúlt, hiszen a gépjármű a nem létező „Polgármesteri Hivatal” nevéen van, viszont az óvoda üzemeltetésében lévén költséget számol el rá. Az ügyben már a Belügyminisztérium is megkeresésre került, ezidáig nem sikerült pontot tenni az ügy végére.
- július 9-én benyújtásra került a felelős állattartás elősegítésére kiírt pályázat. Köszöni Nagyné Méhes Mónika képviselőnek a közreműködését.
- július 20-án online konferencián tájékoztatták a környékbeli polgármesterekkel együtt a nagysebességű vasútvonal útvonalát megjelenítő tanulmányról.
- július 22-én az óvoda fűtésrendszerében a régi keverőszelepet cserélni kellett, a vállalkozó azóta sem küldte a számlát,
- július 23-án hiánypótlásra került a felelős állattartás elősegítésére beadott pályázatot, mert az Állatorvosi Kamara elavult nyilvántartásában nem szerepelt a szerződött állatorvos.
- július 26-án az Egészségház és az óvoda felújításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítésre került, amely a hőigény számításban szereplő teljesítmény és a valóságban felszerelt kazánok teljesítménye közti eltérés indokoltságát támasztotta alá, mert a hőigény számításban előírt teljesítményű kazánok nem léteznek. Várhatóan a cca. 42 M Ft-os pályázatból 91.338,- Ft-ot nem engedélyez az irányító hatóság elszámolni.
- július 27-én ismételten megkereste a Telenor Magyarország Zrt. jogutódját a Cetin Hungary Kft-t a 2020. év végén felmondott bérleti szerződés megújítása miatt. Az ezzel kapcsolatos tárgyalások külön napirendben szerepelnek.

- július 28-án a Helyi identitás és kohézió erősítése Zámoly községben projekt kapcsán egyeztető fórum került megtartásra a művelődési házban, melynek fő témája a 2021-2027. közötti időszak fejlesztési forrásainak kihasználása volt. A fórumon az alpolgármesterrel vettek részt.
- július 29-én a szennyvíztisztító fejlesztésével kapcsolatos koordinációs ülések a pandémiás helyzetet követően újraindultak. Ezek az ülések minden második héten a hivatalban kerülnek megtartásra.
- július 29-én benyújtásra került az elnyert közterület-karbantartó eszköz pályázat elszámolása, melynek segítségével mezőgazdasági vontatót, pótkocsit, és kiegészítő eszközöket vásárolt az önkormányzat.
- július 31-én, az előzetes birtokvédelmi eljárásban megadott határidőre a Gárdonyi utca végén az önkormányzati területről a szomszéd elbontotta a garázst és a kerítést áthelyezte a tényleges telekhatárra.
- augusztus 5-én rendkívüli testületi ülés került megtartásra. A rendkívüli ülésen kapott felhatalmazás alapján aláírta az új fogorvos feladat-ellátási szerződését.
- augusztus 5-én a Vörösmarty utca végén telekkimérésen vett részt.
- augusztus 6-án a kivitelező elvégezte a kátyúzási feladatokat a településen.
- augusztus 7-én a Kormányablak busz tartott kihelyezett ügyfélfogadást, melyet nagyszámú ügyfél tudta helyben elintézni ügyeit.
- augusztus 12-15. között megrendezésre került a Zámolyi Napok rendezvénysorozat.
- augusztus 18-án a Nemzeti Művelődési Intézet által meghirdetett pályázatot az elsők között adta be 1 M Ft értékben.
- augusztus 20-án a Szent István Parkban kenyérszentelés volt.
- augusztus 21-én kérésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal egyeztetve forgalmi rend változást léptetett életbe a Kossuth utca déli részén, ahol záróvonal felfestéssel és tábla kihelyezéssel megtiltották az előzést. A változtatást több, közelmúltban történt baleset indokolta.
- augusztus 24-én elkészítették az óvodában az előírt, a főzőkonyhát és a mosogatóhelyiséget elválasztó könnyűszerkezetes falat.
- augusztus 29-én részt vesz a református egyház Gere Gábor helyettes lelkész elköszöntő rendezvényén. Örömteli, hogy a településen ezentúl fiatal, új lelkész fog szolgálni.

A nyári hónapokban diákmunkásokat alkalmazott az önkormányzat, akiknek a bérét központilag megkaptuk. A közterület-karbantartó feladatokon túl, segítették a Zámolyi Napokkal kapcsolatos teendőket, valamint egy informatikus diák írt egy programot, mely segíti a hivatali adminisztrációt.

Ebben az időszakban 6 nap szabadságot vett ki.

A 2021. június 30-án megtartott zárt ülésen a képviselő-testület visszavonta az óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázatot, illetve négy kitüntető cím odaítéléséről döntött.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Hogy áll a felelős állattartással kapcsolatos pályázat?

**Sallai Mihály polgármester:** Szeptember 15-én lesz eredményhirdetés.

**Hermán Mártonné képviselő:** A Radnóti utca aszfaltozása hogy áll?

**Sallai Mihály polgármester:** Pénteken találkozik a vállalkozóval. Úgy készült el az árajánlat, hogy áttörik a Vörösmarty-Gárdonyi utcát, megcsinálják az átereszt. Utána az önkormányzat kiássa az árkot, hogy csökkentse a költségeket, majd a vállalkozó megcsinálja a hidakat és utána állnak neki az útnak.

Itt annyi gond merül fel, hogy a Caterpillar traktor féke nem megbízhatóan működik. A teljes fék felújítás 2,2 M Ft-ba kerülne. A traktor fékrendszere nem a kerékben, hanem a hídban van, szét kell teljesen szedni a gépet a javításhoz.

**Hermán Mártonné képviselő:** Bérelni kell egy gépet, hogy kiássa az árkot?

**Sallai Mihály polgármester:** A vállalkozó fogja kiásni, és ez plusz költségként jelentkezik.

**Hermán Mártonné képviselő:** Vannak olyan helyek a faluban, ahol nem csinálták meg a kátyúzást.

**Sallai Mihály polgármester:** Minden évben kötelező kátyúzni, arról adatokat kell szolgáltatni.

A következő kátyúzásakor ezek a kihagyott helyek sorra fognak kerülni.

A szőlőhegyi adóbejelentésekkel kapcsolatban: a kommunális adó adóbevallás alapján működik. Elkészült egy program, ami nagyban leegyszerűsíti a földkönyvet. Ebben a programban lehet névre, címre, helyrajzi számra keresni.

Felhívások kerültek kiküldésre olyanoknak, akik eddig nem fizettek adót. Folyamatosan gazdát cseréltek az ingatlanok, amelyek tulajdonosai nem jelentkeztek be adó alá. Több mint száz felhívás került kiküldésre, amelynek összegét öt évre visszamenőleg lehet kifizettetni.

Eddig kb. 2,5 M Ft adót hajtottak be. Az önkormányzat adó kintlévősége (az 50.000,- Ft adótartozás felettiekét számolva) 2.600.660,- Ft.

**Dosztály Csaba jegyző:** A következő testületi ülésen lesz adóbeszámoló, akkor részletesebb tájékoztatót fog kapni a testület.

**Hermán Mártonné képviselő:** Az elmúlt években miért nem volt ez a behajtás?

**Sallai Mihály polgármester:** Az ingatlanokra eddig nem volt kimutatható a kommunális adó kötelezettség, hiszen a tulajdonosok nem regisztráltak adóalanyként. Mivel a gépjárműadót kivették az önkormányzatok kezéből, az adós kolléganőnek van ideje arra, hogy ezeket kimutassa, valamint az adózási földkönyv áttekinthetősége is segíti a folyamatot.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A Kossuth utcában van egy ingatlan, ami évtizedek ott áll, csak falai vannak.

**Dosztály Csaba jegyző:** Ennél az ingatlannál ott bontási határozat volt korábban. Teljesítették, amit a hatóság kért tőlük, de azt nem kérte, hogy újjá legyen építve. Folyamatosan tesz bejelentést a kormányhivatal építési hatóságához veszélyesnek vélt vagy romos épületekkel kapcsolatban. Visszajelzést nem kapnak az eljárásokról.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2021. (IX. 1.) határozata  
a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb  
eseményekről szóló tájékoztatójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a két ülés között hozott döntéseiről, határozatairól és a fontosabb eseményekről, szóló tájékoztatóját elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **11. A Cetin Hungary Zrt. bérleti díjra tett javaslatának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Telenor Magyarország Zrt. bérleti szerződése a képviselő-testület 2020. novemberi döntésének megfelelően a szerződésben rögzített lehetőséget kihasználva felmondásra került. A felmondás egy év elteltével, azaz 2021. december 31-én veszti hatályát. Jelezte a bérlő felé, hogy a szerződés újrakötésének nincsen akadálya, de a feltételeket főleg anyagi tekintetben, újra kell tárgyalni. Ennek oka, hogy a társaság nagyságrendileg évente 500.000,- Ft-os bérleti díjat fizetett, melyet csak a termelői ipari árindex mértékével lehetett emelni, s nagyban elmaradt a többi szolgáltató által fizetett bérleti díjtól. Konkrétan fele annyi bérleti díjat fizetett, mint a többi bérlő.

Időközben a Telenor Zrt. jogutódja a Cetin Hungary Zrt. lett. Egyeztetünk a társasággal az új bérleti díjakról. A zrt. több díjfizetésre szóló lehetőséget is felvázolt, amelyből a képviselő-testületnek ki kellene választani a számára legkedvezőbbet. Ezt követően elkészül a bérleti szerződés, amelyet a következő testületi ülések valamelyikén, még idén el kell fogadni.

Az alábbi lehetősége közül lehet választani:

1. 5 év határozott időtartam, további 2 x 5 év hosszabbítási lehetőséggel a felek egyetértése esetén.  
1.000.000,- Ft + ÁFA/év, mely az ipari termelői árindex alapján inflálható.
2. 5 év határozott időtartam, további 2 x 5 év hosszabbítási lehetőséggel a felek egyetértése esetén.  
1.000.000,- Ft + ÁFA/év, mely évente fix 2,5 %-kal emelhető.
3. 5 év határozott időtartam.  
1.100.000,- Ft+ ÁFA/év fix összeg.
4. 10 év határozott időtartam.  
1.200.000,- Ft + ÁFA/év fix összeg.
5. 5 év határozott időtartam.  
4.000.000,- Ft + ÁFA – fix összeg, előre fizetéssel

Számításai szerint a legkedvezőbb a 4. számú ajánlat, javasolja annak elfogadását.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Számára a 10 év hosszúnak tűnik. Mi van akkor, ha a képviselő-testület azt mondja, hogy nem, hanem mondjuk legyen 1,6 milli forint/év a bérleti díj.



**Sallai Mihály polgármester:** Az előző szerződés 12 évig volt érvényben, tehát nem számít hosszú időnek.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Így már számára sem olyan hosszú a 10 év.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Cetin Hungary Zrt. által adott évi 1.200.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj ajánlatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2021. (IX. 1.) határozata  
a CETIN Hungary Zrt. által fizetendő bérleti díjról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Cetin Hungary Zrt. által bérelt terület (Zámoly, Arany János u. 50., 087/1 hrsz.) bérleti díját 10 év időtartamra évi 1.200.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg. Felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére, ezt követően a képviselő-testület elé terjesztésére.

**Határidő:** folyamatos, legkésőbb 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester

- 12. Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Magyarország Kormánya döntött arról, hogy önkormányzatunk részére ingyenesen tulajdonba adja a Zámoly 226/24 helyrajzi számú ingatlant. A döntést követően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megjelölt ingatlan-értébecslők közül a kiválasztott társaság elkészítette értébecslését, amely szükséges volt a Megállapodás elkészítéséhez. A vagyonkezelő elkészítette a Megállapodás-tervezetet, amely kiküldésre került.

Javasolja az előterjesztett Megállapodás elfogadását.

**Hermán Mártonné képviselő:** Megkérdezte, hogy melyik ez az ingatlan?

**Sallai Mihály polgármester:** Az un. „Ferkó” kocsmá.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett megállapodás elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
63/2021. (IX. 1.) határozata  
a Zámoly 226/24 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos  
Megállapodás elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Zámoly belterület 226/24 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához „az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről, valamint az ingyenesen átruházott ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetéséről szóló Megállapodás”-t elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**13. A fogorvosi ellátásra szolgáltatói szerződés elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Sajnálatos módon dr. Péterfi János fogorvos elhunyt, ezért az augusztus 5-i rendkívüli testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján aláírta a háromoldalú, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és dr. Busca Gabriella közötti feladat-ellátási szerződést.

Szükséges továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humánszolgáltató Intézetével szolgáltatói szerződés megkötése, amely a fogorvosi rendelő közös működtetésének feltételeit tartalmazza és amelynek az önkormányzat évente 220.000,- Ft-ot fizet. A szerződést úgy javasolja aláírni, hogy meg legyen a lehetőség arra, hogy a doktornő rendelési helye megosztható legyen annak érdekében, ha Zámolyon kialakításra kerülne egy fogorvosi rendelő.

**Dosztály Csaba jegyző:** A levélváltás során közölték, hogy a 16 négyzetméter használatáért 220.000,- Ft-os összeget ki kell fizetni. Mint kiderült ezt a 16 négyzetmétert kettő műszakban használják. Délelőtt a zámolyi és fehérvári, délután pedig csak a fehérvári betegeket fogadják, azaz az egynegyed használatért fizet az önkormányzat ekkora összeget.

Elképzelhető, hogy az ellátás érdekében kompromisszumot kell kötni, ki kell fizetni ezt az összeget.

De a nagyobb baj az, hogyha a szerződést a képviselő-testület elfogadja, akkor nem lesz módjában felmondani, mert egyoldalúan van fogalmazva, azaz a Humánszolgáltató Intézet mondhatja csak fel a szerződést.

A szerződésbe bele kellene foglalni egy záradékot, hogy a szerződést Zámoly Község Önkormányzata is felmondhatja. Az alapellátási szerződést nem is kellene változtatni.

A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták, melyről a véleménye, hogy a szerződés meglehetősen egyoldalú, javasolja annak megvitatását.

**Sallai Mihály polgármester:** A családsegítő szolgálat heti négy órát működik, ott lehetne a fogorvosi rendelő, mellette pedig a váró.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A fogorvosi rendelő létrehozására egyelőre nem kellene túl nagy energiát fektetni.

A szerződést ebben a formában nem szabad aláírni.

Egy szerződés kétoldalú, a két félnek meg kell találni a közös hangot. Bele kell venni egy olyan pontot, hogy az önkormányzat megváltoztathatja a felmondást.

Bele kell hogy menjenek, hogy az önkormányzat tudjon a saját lakóinak lehetőséget adni egy helyben rendelő fogorvos alkalmazására.

A szerződés ne határozatlan időre, hanem 3 évre legyen megkötötve.

**Dosztály Csaba jegyző:** A képviselő-testület által felvetett aggályokat és javaslatokat egy levélben megfogalmazva elküldésre kerül a Humánszolgáltató Intézetnek. Még azt is el tudja képzelni, hogy Polgármester Úr beszéljen Székesfehérvár város polgármesterével.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szerződés aláírásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „nem” szavazattal, „igen” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2021. (IX. 1.) határozata  
fogorvosi ellátásról szóló szolgáltatói szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 8.) és Zámoly Község Önkormányzata között a fogorvosi ellátásról szóló szolgáltatói szerződés-tervezetet nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A polgármester 20,20 órakor szünetet rendel el.**

**A képviselő-testület ülése 20,36-kor folytatódik.**

**14. Iskolakezdési támogatás összegének megállapítása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 12. §-a meghatározza az iskolakezdési támogatás mértékét, amely gyermekenként 15.000,- Ft, de családonként legfeljebb 45.000,- Ft adható. A kérelem szeptember 15-ig nyújtható be.

Döntést kell hozni arra vonatkozóan, hogy a rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítjuk-e az iskolakezdési támogatást a szociális keret terhére. A szociális keretből további takarékoskodással biztosítható az iskolakezdési támogatás.

A tavalyi évben 465.000,- Ft került kifizetésre.

Kéri a képviselő-testület szavazását a gyermekenkénti 15.000,- Ft iskolakezdési támogatás biztosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2021. (IX. 1.) határozata  
iskolakezdési támogatás biztosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskolakezdési támogatást az 1/2021. (II. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben és feltételekkel biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**15. Nagyné Méhes Mónika képviselő területhasználati kérelmének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Nagyné Méhes Mónika képviselő kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyet a képviselők megkaptak. Felkéri Nagyné Méhes Mónika képviselőt, a kérelem ismertetésére.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Érmekészítő gépet szeretne felállíttatni a Pedró Étterem előtt, amely önkormányzati terület. Az érmekészítő gép 5,- Ft-osokkal működik és Zámoly nevezetességeit megjelenítő mintát nyom rá (a minták a jegyzőkönyv mellékletét képezik).

A helykihasználás miatt forgalmas helyet keresett, ahol átmenő forgalom van. Így jutott el a Pedró Étterem előtti parkolóhoz.

A zámolyi nevezetességek megjelenítésére ötleteket várna. Olyan motívumokat keresne, ami vallási hovatartozástól és politikától mentes.

Kb. 4-6 hét, mire a gépet ideszállítják.

Kéri a képviselő-testülettől, hogy a területhasználatért ne kelljen fizetni. Az elfoglalt terület kb. 1 négyzetméter.

**Dosztály Csaba jegyző:** Határozatot kell hozni a területhasználat engedélyezésére.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását önkormányzati terület használatának engedélyezéséről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2021. (IX. 1.) határozata  
önkormányzati terület használatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy térítésmentesen engedélyezi Nagyné Méhes Mónika képviselőnek a Pedró Étterem parkolójában a Zámoly Kossuth u. 28. sz. előtti közterületen 1 m<sup>2</sup> közterület használatához.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**16. Földterületek bérbeadásáról kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy a tulajdonában lévő földterületeket bérbe kívánja adni. Ennek érdekében hirdetmény került közzétételre. Az ajánlatokat augusztus 25-ig lehetett leadni. A határidőben 5 db lezárt boríték érkezett, amelyek most kerülnek felbontásra.

**Zsigmond István Csákberény, Kossuth u. 38. szám alatti lakos bérleti ajánlatot tett:**

- Zámoly 042/6, 071/2, 0132 és 0138/1 hrsz-ú területekre, amely összesen 8,2 hektár  
70.000,- Ft/ha/év - 15 év időtartamra

**Pintérné Csákány Renáta Mária Zámoly, Táncsics u. 43. szám alatti lakos bérleti ajánlatot tett:**

- Zámoly 04/4. hrsz-ú területre, amely 4,5 hektár  
70.000,- Ft/ha/év - 15 év időtartama

**Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. Zámoly, Borbála puszta 059/2 hrsz bérleti ajánlatot tett:**

- Zámoly 04/4 hrsz-ú területre, amely 4,5 hektár  
70.000,- Ft/ha/év - 15 év időtartamra

**Szabó Kitti Zámoly, Petőfi u. 98. szám alatti lakos bérleti ajánlatot tett:**

- 0132 hrsz-ú területre, amely 2,9926 hektár  
33.415,- Ft/ha/év

Marth Zoltán Tamás Zámoly, Vörösmarty u. 25. szám alatti lakos bérleti ajánlatot tett:

- Zámoly 042/6 (2,4534 ha), Zámoly 071/2 hrsz. (0,3288 ha.) területekre  
70.000,- Ft/ha/év - 15 év időtartamra

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

042/6 hrsz.	Zsigmond István	70.000,- Ft/ha/év
	Marth Zoltán Tamás	70.000,- Ft/ha/év
071/2 hrsz.	Zsigmond István	70.000,- Ft/ha/év
	Marth Zoltán Tamás	70.000,- Ft/ha/év
0132 hrsz.	Zsigmond István	70.000,- Ft/ha/év
	Szabó Kitti	33.415,- Ft/ha/év
0138 hrsz.	Zsigmond István	70.000,- Ft/ha/év
04/4 hrsz.	Pintérné Csákány Renáta	70.000,- Ft/ha/év
	Zámolyi Mezőgazd. Zrt.	70.000,- Ft/ha/év

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zsigmond István Csákberény, Kossuth u. 38. szám alatti lakos részére a Zámoly 042/6, 071/2, 0132 és 0138 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2021. (IX. 1.) határozata  
önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 042/6, 071/2, 0132 és 0138 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadására érkezett árajánlatok közül Zsigmond István Csákberény, Kossuth u. 38. szám alatti lakos ajánlatát fogadja el.

A földterületek bérleti díja 70.000,- Ft/ha/év.

A bérlő által elkészítetett bérleti szerződést a képviselő testület elé kell terjeszteni.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. Zámoly, Borbála puszta 059/2 hrsz. részére a Zámoly 04/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2021. (IX. 1.) határozata  
önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 04/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadására érkezett árajánlatok közül a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. Zámoly Borbála puszta 059/2 hrsz. ajánlatát fogadja el.

A földterület bérleti díja 70.000,- Ft/ha/év.

A bérlő által elkészítetett bérleti szerződést a képviselő testület elé kell terjeszteni.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

17. **Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejérvíz Zrt. elkészítette a következő időszak Gördülő Fejlesztési Tervét a szennyvíztisztítóra vonatkozóan.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2021. (IX. 1.) határozata  
I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV  
(21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi  
Gördülő Fejlesztési Tervről**



**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2022-2036. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:**

**1.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.**

**2.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.**

**3.) Az I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **18. Zámoly Vízmű 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejérvíz Zrt. elkészítette a következő időszak Gördülő Fejlesztési Tervét a vízműre vonatkozóan.

Napirenden van az ivóvíz szolgáltatás államosítása, amely ellen a legnagyobb önkormányzati szövetség tiltakozik. Az elnök levelet írt a polgármestereknek, amelyben arra kéri őket, hogy ne adják át az önkormányzati vagyont.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**70/2021. (IX. 1.) határozata**  
**I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer**  
**2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2022-2036. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

1.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el - megismerte és jóváhagyja.

3.) Az I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**19. Gémes Viktória pedagógus kérelme.**

**Sallai Mihály polgármester:** Gémes Viktória, a Zámoly, Széchenyi u. 10/c. bérlője kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, mert a lakása melletti irodahelyiség (korábbi körzeti megbízotti iroda) rezsiköltsége őt terheli, és ezt kompenzálja a képviselő-testület.

Tájékoztatása szerint az előző bérlő 5.000,- Ft bérleti díj kedvezményt kapott.

**Tanárki Gábor alpolgármester:**

A helyiség vélhető fogyasztásának tükrében túlzónak tartja az 5.000,- Ft-os mértéket. Javasolja a helyiség használatának időtartamára 2.000,- Ft bérleti kedvezményt adni.

**Sallai Mihály polgármester:**

Kéri a képviselő-testület szavazását a javasolt bérleti díj kedvezmény elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2021. (IX. 1.) határozata  
bérleti díj kedvezményről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gémes Viktória (Zámoly, Széchenyi 10/c.) kérelmét elfogadja.

Az általa bérelt lakás melletti irodahelyiség rezsiköltségének biztosítása fejében az irodahelyiség használatának idejére, havi 2.000,- Ft kedvezményt biztosít 2021. szeptember 01-jétől a helyiség használatának időtartamára.

Felkérlik a jegyzőt a szerződés módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**20. Szolgálati lakás bérbeadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Korábban már tájékoztatást kaptak a képviselők arról, hogy az óvodavezető helyettesítésére felvett óvodapedagógus részére szükséges lakást biztosítani. Az óvodavezető a pályázatot is ennek megfelelően hirdette meg. A bérleti szerződés szeptember 1-jétől hatályos, kéri a képviselő-testület jóváhagyását, amely kiküldésre került a képviselőknek.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés közjegyzői okirattal került megerősítésre.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a bérleti szerződés jóváhagyásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2021. (IX. 1.) határozata  
bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Zámoly Község Önkormányzata és Kató Erzsébet Katalin óvodapedagógus között létrejött bérleti szerződést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**21. Az AFER Projekt Kft. kérelme:**

**Sallai Mihály polgármester:** Az AFER Projekt Kft. ügyvezetője Árva Levente kérelemmel fordult a testülethez szennyvízcsatorna és ivóvíz hálózat létesítésére a Belmajor 669/2, 691/11, 691/13, 691/25 és 691/47 hrsz-ú számú ingatlanokon, mely Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van. A közműveket elkészültük után az önkormányzat részére további üzemeltetésre ingyenesen át fogja adni.

A megállapodás megkötése szükséges ahhoz, hogy az AFER Projekt Kft. megkapja a vízjogi engedélyt.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Ezek a helyrajzi számok utak?

**Sallai Mihály polgármester:** Igen, önkormányzati utak.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett megállapodás-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2021. (IX. 1.) határozata  
Megállapodás megkötéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Belmajor 669/2, 691/11, 691/25 és a 691/47 hrsz-ú ingatlanokon az AFER Projekt Kft. szennyvízcsatorna és ivóvíz hálózatot létesíthet. A közműveket elkészültük után az AFER Projekt Kft. köteles további üzemeltetésre átadni Zámoly Község Önkormányzatának.

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **22. Tájékoztató a Könyvtárellátási Rendszerről:**

**Sallai Mihály polgármester:** A tájékoztatót minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. Erről kéri a képviselő-testület szavazását.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2021. (IX. 1.) határozata  
a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről szóló tájékoztatót, melyet elfogad.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **23. Váczi Gábor kérelme:**

**Sallai Mihály polgármester:** Váczi Gábor Zámoly, Petőfi S. u. 22. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Zámoly, Táncsics M. u. 790/1 hrsz-ú ingatlanon lévő kereskedelmi épület rendeltetésének módosítására.

Tájékoztatja a testületet, hogy 2021. július 01-jétől már nem a polgármester, hanem Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezhet épület rendeltetés módosítást.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Táncsics M. u. 790/1 hrsz-ú ingatlanon lévő kereskedelmi épület rendeltetés módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2021. (IX. 1.) határozata  
a Zámoly, Táncsics u. 790/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épület  
rendeltetés módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Váczi Gábor Zámoly, Petőfi S. u. 22. szám alatti lakos kérelmére a Zámoly, Táncsics u. 790/1 hrsz-ú ingatlanon lévő épület kereskedelmi bolt, épület lakóépületté való rendeltetés módosításához hozzájárul.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**24. Zsigmond Kft. kérelme:**

**Sallai Mihály polgármester:** A Zsigmond Kft. (képviseli: Zsigmond István) Csákberény, Kossuth u. 38. kérelmet nyújtott be a 8081 Zámoly, 041/2 hrsz-ú telken lévő irodaépület és gépjavító-karbantartó műhely lakóépületté történő rendeltetés módosítására.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, 0141/2 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaépület és gépjavító-karbantartó műhely lakóépületre történő rendeltetés módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2021. (IX. 1.) határozata  
a Zámoly, 0141/2 hrsz-ú ingatlanon lévő épület  
rendeltetés módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zsigmond Kft. (Csákberény, Kossuth u. 38.), képviseli: Zsigmond István) kérelmére a Zámoly, 0141/2 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaépület és gépjavító-karbantartó műhely lakóépületté való rendeltetés módosításához hozzájárul.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21,55 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

**K.m.f.**



**Sallai Mihály  
polgármester**



**Dosztály Csaba  
jegyző**