



**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. október 6-án megtartott soros, nyílt üléséről**

**Önkormányzati rendeletek:**

**13/2021. (X. 11.) a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról**

**Határozatok:**

- 86/2021. (X. 6.) a tervezett napirendi pontokról**  
**87/2021. (X. 6.) a szociális ellátásokról szóló beszámolóról Zámoly községben**  
**88/2021. (X. 6.) törvényességi felhívás megismeréséről és elfogadásáról**  
**89/2021. (X. 6.) a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**  
**90/2021. (X. 6.) a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a**  
**fontosabb eseményekről szóló tájékoztatójáról**  
**91/2021. (X. 6.) a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. földbérleti szerződéséről**  
**92/2021. (X. 6.) a Zsigmond Kft. földbérleti szerződéséről**  
**93/2021. (X. 6.) forgalomlassító műtárgyak kihelyezéséről**  
**94/2021. (X. 6.) urnafal bővítéséről**  
**95/2021. (X. 6.) a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervéről**  
**96/2021. (X. 6.) a Településszerkezeti Terv és Külterületi Övezeti Terv**  
**módosításáról**  
**97/2021. (X. 6.) a Radnóti utca aszfaltozásáról szóló vállalkozási szerződésről**  
**98/2021. (X. 6.) a Széchenyi u. 10/a. önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás**  
**kazáncseréjéről**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 6-án 17,40 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Szendrei Eszter	aljegyző
Fodorné Ponyiczki Olga	szociális előadó
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Filotás Imréné	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja
Filotás Balázs	zámolyi lakos
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:** Kovács Péter képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Aljegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

### **Napirendi pontok:**

- 1. Beszámoló a szociális ellátásokról.**  
Előterjesztő: polgármester

2. **Szociális rendelet felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
5. **Föld haszonbérleti szerződések jóváhagyása.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Barna Zsolt László forgalombiztonsági kérelme.**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Urna fal bővítése.**  
Előterjesztő: polgármester

Javasolja további négy napirendi pont felvételét a testületnek:

- **a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervének elfogadása.**  
Előterjesztő: polgármester
- **Településszerkezeti terv módosításához árajánlat elfogadása.**  
Előterjesztő: polgármester
- **a Platz-Bau Kft. vállalkozási szerződés-tervezetékének jóváhagyása.**  
Előterjesztő: polgármester
- **a Széchenyi u. 10/a. szolgálati lakás kazáncseréje.**  
Előterjesztő: polgármester

**Zárt ülés:**

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
86/2021. (X. 6.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

**Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a szociális ellátásokról.  
Előterjesztő: polgármester
2. Szociális rendelet felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester
3. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester
5. Föld haszonbérleti szerződések jóváhagyása.  
Előterjesztő: polgármester
6. Barna Zsolt László forgalombiztonsági kérelme.  
Előterjesztő: polgármester
7. Urnafal bővítése.  
Előterjesztő: polgármester
8. Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervének elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester
9. Településszerkezeti terv módosításához árajánlat elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester
10. Platz-Bau Kft. vállalkozási szerződés-tervezetékének jóváhagyása.  
Előterjesztő: polgármester
11. A Széchenyi u. 10/a. szolgálati lakás kazáncseréje.  
Előterjesztő: polgármester

**Zárt ülés:**

**Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1. Beszámoló a szociális ellátásokról.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló beszámolót elkészítette a hivatal, amely kiküldésre került a képviselőknek. Az év első felében a veszélyhelyzet és a katasztrófavédelmi törvény felhatalmazása alapján, a polgármester gyakorolta a szociális hatásköröket. Viszonylag kevés számú kérelem érkezett be, ezért igyekezett a kérelmezők élethelyzetét figyelembe véve dönteni a támogatások mértékéről.

Kéri a képviselő-testület szavazását a kiküldött szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2020. (X. 6.) határozata  
a szociális ellátásokról szóló beszámolóról Zámoly községben**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **2. Szociális rendelet felülvizsgálata.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2021. (II. 12.) rendelettel szemben, amely a képviselő-testület részére kiküldésre került.

A rendeletben kisebb, formai jellegű változtatásokat javasolnak:

- a rendelet bevezető részéből jogszabályi hivatkozásokat törölni kellett, illetve újat kellett belevenni.
- szabályozások megismétlését kifogásolták, az ismételt, vagy részben ismételt szövegeket kitoröltük.
- a fejezetek formáját kifogásolta, azt elhagytuk.
- a mellékleteknél kifogásolta az arab szám után a „számú” megnevezést, amelyeket töröltünk.

Tartalmi kifogások:

- a lakhatási és a rendkívüli települési támogatás mértékének meghatározásánál hiányolják a mérlegelési szempontokat.  
a lakhatási támogatásnál két megoldás lehetséges:
  - a) mérlegelési szempontok felsorolása és marad a -tól -ig összeg. A jogszabályban előírt minimum összeg 2.500,- Ft-nál nem lehet kevesebb.
  - b) a lakhatási támogatás mértéke egységesen havi fix összegben kerül megállapításra mindenki részére.
- A rendkívüli települési támogatásnál mindenképpen meg kellene hagyni a polgármester mérlegelési jogát azért, hogy a különleges esetben rászoruló személyek esetén gyors és a kérelmező élethelyzetével arányos döntéssel lehessen segíteni. Ezért javaslom a mérlegelési szempontok elfogadását.
- az iskolakezdési támogatást javaslom kiterjeszteni a speciális általános iskolába (gyógypedagógiai) járó gyerekekre is.
- a felhívás javasolja a szociális alapszolgáltató intézmény helyett több paragrafusban is magát a társulást megnevezni, amely korrigálásra került.

Kéri új rendelet elfogadását azért, hogy a lakosságnak egyértelműbbek legyenek a rájuk vonatkozó szabályok, ne kelljen a módosított egységes szerkezetű rendeletben keresni a változásokat.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Az önkormányzatnak van egy aránylag jól kidolgozott szociális rendelete.

A lakhatási támogatásnál nem javasolja a fix összeget meghatározni, adja meg magának a testület a mérlegelés lehetőségét. Javasolja kiegészíteni, bővíteni a mérlegelési lehetőségeket. A százalékos mértékeken az előző testület változtatott, szűkített. Véleménye szerint ez jól működik.

**Sallai Mihály polgármester:** Az egyik lehetőség szerint a lakhatási támogatás a havi díj 50 %-áig lenne megállapítható, de ezen a mértéken is lehet változtatni. Életszerű, hogy a kérelmező a legmagasabb rezsire kérje a támogatást.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Az egy főre jutó támogatás százalékos arányán kellene változtatni. A családban a keresőképes személyeket kellene figyelembe venni, hogy ki dolgozik, ki nem, aktív, csak éppen nem megy el dolgozni.

**Sallai Mihály polgármester:** Beszéljünk a százalékos arányokról.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kell százalékos meghatározás?

**Szendrei Eszter aljegyző:** A túlzott szabályozás sokszor kisebb mozgásteret biztosít a Testületnek.

**Hermán Mártonné képviselő:** Ha a testület a lakhatási támogatást fix összegben határozza meg, be lehet-e írni, hogy egyedi elbírálás alapján döntenek.

**Sallai Mihály polgármester:** A kormányhivatal véleménye szerint kifogást fog emelni az „egyedi elbírálás” miatt.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Nincs egy olyan kimutatás, hogy ki, mennyi támogatást kapott?

**Sallai Mihály polgármester:** A támogatásokat nem lehet összehasonlítani. Az a javaslata, hogy a család létszámától függjön a támogatás mértéke.

**Fodorné Ponyiczki Olga szociális előadó:** Nem fogják megengedni, hogy legyen jövedelemhatár, de a támogatáson lehet emelni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet kiegészítésekkel történő elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:*

**Zámoly Község Önkormányzatának  
13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testületnek határozatban kell tudomásul vennie a szociális rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívást.

Kéri a képviselő-testület szavazását a törvényességi felhívás megismeréséről és elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**88/2021. (X. 6.) határozata**  
**törvényességi felhívás megismeréséről és elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által küldött FE/02/616-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívást megismerte, azzal egyetért és a benne foglalt jogsértést 2021. október 29. napjáig megszünteti.

**Határidő:** 2021. október 29.

**Felelős:** polgármester

**3. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Tamfarm Kft. kérelmet nyújtott be a rendezési terv tartalmi változtatására. A beépítésre nem szánt MÁK-1 korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági övezet 1. beépíthetősége Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2004. (I. 29.) rendelete a Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 6. § alapján csak közüzemi ivóvíz szolgáltatás mellett lehetséges. Amennyiben az önkormányzatnak a fejlesztési elképzelései között nem szerepel a 035 hrsz-ú (Borbála-majorba vezető) út mentén közüzemi vízhálózat megépítése, úgy kéri módosítani a HÉSZ idevonatkozó előírását, illetve törölni a közüzemi ivóvíz szolgáltatás meglétét a beépítés feltételei közül. A társaság a 036 hrsz-ú ingatlanán fejlesztéseket tervez, az engedélyezési eljárás már folyamatban van. Tervezik ivóvíz kút létesítését a telephelyen, amelynek engedélyezése szintén folyamatban van. Támogatja a kérelmet, javasolja a HÉSZ módosításának megkezdését azzal a kikötéssel, hogy minden felmerülő költséget a kérelmező finanszírozza.

Kéri a képviselő-testület szavazását a HÉSZ módosításának megindításáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**89/2021. (X.6.) határozata**  
**a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról dönt, tekintettel arra, hogy a Zámoly 035 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra (útra) nem kívánja kiépíttetni a közüzemi ivóvíz-hálózatot.



**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbá úgy határozott, hogy a Tamfarm Kft. (8081 Zámoly, Kossuth u. 47.) kérelmére – a Zámoly 036/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában módosítja a Helyi Építési Szabályzatát, hatályon kívül kívánja helyezni a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás meglétét a beépítés feltételei közül.**

**A módosítás költségeit a Tamfarm Kft. köteles teljes mértékben viselni.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a Pomsár és Társa Építész Irodától. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. emelet 1/a.), melyet terjesszen a képviselő-testület elé.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- Szeptember 1-jén megkezdődött a „Fejér Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027” című dokumentum társadalmi egyeztetése. A dokumentum a megyei önkormányzat honlapján elérhető.
- Szeptember 3-án egyeztetett a Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Megyei igazgatójával, a Fejér Megyei Kispályás Labdarúgó-bajnokságon való részvételről, majd megkereste az előző bajnokságon szereplő focistákat, akik különböző okok miatt nem kívántak indulni a bajnokságon. Ezt követően régi futball-barátokkal tárgyalt, de nem sikerült összehozni a csapatot, így ezen a bajnokságon településünk nem képviselteti magát.
- Szeptember 6-án meghosszabbításra került a TOP-5.3.1. projekt megvalósítási időszaka, azonban településünk már minden rendelkezésünkre álló forrást kihasználta, így a hosszabbítás esetünkben nem releváns.
- Szeptember 10-én póteböltés volt, amelyen összesen 13 kutyát oltottak be.
- Szeptember 11-én Mária-napi zarándoklaton vett részt.
- Szeptember 13-án benyújtottuk a közterületi karbantartó eszköz pályázat hiánypótlását, amelyben külön biztosítást kellett kötni az egyes eszközökre.
- Szeptember 13-án benyújtottuk a kamerapályázat hiánypótlását is, ahol egy nyilatkozat megtételére volt szükség.

- Szeptember 13-án közérdekű adatigénylés érkezett önkormányzatunkhoz. Mint később kiderült, Magyarország legtöbb önkormányzata megkapta azonos kérelmezőtől, hivatalunk dolgozik az adatigénylés teljesítésén.
- Szeptember 14-én aláírta az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást. Ezzel egyidejűleg megbízásra került dr. Bartók Ferenc Ügyvéd Úr a földhivatali eljárás lefolytatására a tulajdonjog bejegyzése érdekében.
- Szeptember 15-én a Zámolyi Madárkertnek engedélyezte iránymutató táblák kihelyezését.
- Szeptember 16-ára elkészült a Zámolyi Rege Egyesület által elnyert pályázatnak köszönhetően a Szép Ilonka Faluház burkolatának, mennyezetének felújítása, a közösségi tér festése. A mosdók Noll László zámolyi lakos felajánlásának segítségével újultak meg, a közösségi tér lambériázását pedig önkormányzatunk dolgozói és önkéntesek végezték. Még a mosdók elválasztó paravánjai nincsenek készen, amint elkészülnek, nagyszabású átadó ünnepséget szervezünk.
- Szeptember 18-án a Zámolyi Rege Egyesület hagyományos szüreti felvonulást tartott, amely sok polgártársunkat megmozgatott. Köszöni a résztvevők, a segítők munkáját, a Zámolyi Polgárőr Egyesület szerepvállalását.
- Szeptember 20-án dr. Vécsei László, Csákberény polgármestere tájékoztatta, hogy illegális bevándorlókat tartóztattak fel községükben. Erről a közösségi oldalon tájékoztatta a lakosságot, valamint telefonon a külterületeken a mezőgazdasági munkát végzőket. A közösségi oldalon mintegy 36 ezer elérés mellett, 330 megosztás történt, így vélhetően az információ mindenkihez eljutott. A tájékoztatás átlépte községünk érdekkörét. Főleg a városi csoportokban megjelenő negatív, trágár kommentek miatt a bejegyzést törölte.
- Szeptember 20-án közműegyeztetés volt a Radnóti utcában, majd önkormányzatunk dolgozói a saját tulajdonú gépeinkkel szeptember 29-re a vállalkozó és a közmű cégek szakembereinek iránymutatása mellett, elkészítették a vízelvezető árkot, amellyel jelentős költséget takarítottunk meg. Az út áttöréseket, az átérteseket és az útburkolat felújítását a Platz-Bau Kft. végzi.
- A szeptember 20-i héten nagyszabású felmérés keretében adatot kellett szolgáltatni a hivatalnak a virtuális erőmű programhoz kapcsolódóan.
- Szeptember 21-én rendkívüli ülést tartott a képviselő-testület, amelyen a humán szolgáltatóval kötendő szerződést, a Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozatot, illetve az óvodavezető helyettes megbízását fogadta el.
- Szeptember 21-én tájékoztatás érkezett a kitelepülési önkormányzati rendezvények támogatásának elnyeréséről. Szeptember 27-én a Nemzeti Művelődési Intézet irodájában Jegyző Úrral aláírtuk a szerződést.

- Szeptember 21-én elérhetővé vált az óvodabővítés-pályázat felhívásának társadalmi egyeztetésre közzétett dokumentuma. Ezek alapján az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Kft-vel áttekintette a pályázathoz szükséges dokumentumokat.
- Szeptember 22-én aláírásra került a Széchenyi u. 10/B. előző bérlője által felhalmozott víztartozás mögöttes elismerő dokumentuma. Mintegy 130.000,- Ft-ot tartozunk megfizetni a bérlő helyett.
- Szeptember 23-án Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulási ülés volt, mely egybe esett a Zámoly központú agglomeráció szennyvíztisztítás fejlesztése projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésével, így az előzőn nem tudott részt venni. A szennyvíztelep ünnepélyes átadása október 20-án lesz, melyre a képviselők a Nemzeti Fejlesztési Programirodától fognak meghívót kapni.
- Szeptember 29-én találkozott dr. Cser-Palkovics Andrással, Székesfehérvár Megyei Jogú Város polgármesterével.
- Október 6-ra és október 23-ra a közművelődés-szervező megemlékezést szervez, valamint október 23-án a Kákics Együttes táncházat tart a Csoóri Sándort Művelődési Házban.
- Jegyző Úr egyeztetett a Székesfehérvári Tankerületi központ jogászával a tornatermet is érintő vagyonaátruházási szerződés módosításáról, azonban a jogász betegsége miatt ezidáig nem készült el.
- Szeptember 21-én lebetegedett, így ettől a naptól szeptember 24-ig szabadságon volt, de ennek ellenére a fent említett feladatokat teljesítette és az egyeztetéseken, köztük a rendkívüli testületi ülésen is részt vett.
- A Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága végzésben tájékoztatott, hogy az önkormányzat központi költségvetéséből származó támogatásai 2020. évi elszámolása megalapozottságának felhasználása jogszerűségének megállapítására hatósági ellenőrzést tart 2021. szeptember 24-től.
- Értesítették, hogy a Szőlőhegyen a Mélyút-Gránási út csomópontjában található úgynevezett „hegyőr-kút” meghibásodott, a hiba feltárását szakértő bevonásával megkezdtük. Szeptember 17-én észleltük, hogy az elektromos berendezés ajtaját betörték, ezért rendőrségi eljárást kezdeményezett, a megrongált zár pótlására lakatot helyezett el a szekrényen, azonban szeptember 20-ra virradóra a lakatot is leverték, szeptember 25-re pedig az elektromos berendezés főkapcsolóját is letörték. Az ismételt javítás folyamatban van, valamint a kamerarendszer telepítőjét felkérte egy – a kútra néző – kamera felszerelésére.
- árajánlatot kért a Platz-Bau Kft-től az Arany János utcába tervezett víznyelőre, de az árajánlat még nem érkezett meg.
- A szeptember 21-i képviselő-testületi zárt ülésen egy lakhatási támogatási kérelmet utasított el a testület a jövedelemhatár átlépése miatt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2021. (X. 6.) határozata  
a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb  
eseményekről szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között hozott döntéseiről, határozatairól és a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**5. Föld haszonbérleti szerződések jóváhagyása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Megérkeztek a szerződés-tervezetek, amelyek a korábbi képviselő-testületi döntésen alapulnak. A szerződések aláírását követően, azokat 15 napra közzé kell tenni, amelyre más gazdálkodók is tehetnek ajánlatot. Ha több ajánlat érkezik, akkor a jogszabályban felsorolt feltételek alapján, a szerződésben foglalt feltételekkel a Nemzeti Agrárkamara fog dönteni a bérlő személyéről.

A szerződés-tervezetek kiküldésre kerültek a képviselőknek.

Amennyiben észrevétel nincs, kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. földbérleti szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2021. (X.6.) határozata  
a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. földbérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly külterület 04/4 hrsz-ú szántó művelési

águ területre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírását a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt.-vel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zsigmond Kft. földbérleti szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2021. (X.6.) határozata  
a Zsigmond Kft. földbérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly külterület 042/6, 071/2, 0132 és 0138 hrsz-ú, területekre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírását a Zsigmond Kft.-vel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**6. Barna Zsolt László forgalombiztonsági kérelme.**

**Sallai Mihály polgármester:** Barna Zsolt zámolyi lakos figyelem felhívással élt a polgármester felé. Barna úr javasolja fekvőrendőr elhelyezését akár két helyen is a Széchenyi utcában.

**Weimper Zoltán képviselő:** A villogó sebességkorlátozó tábla mennyibe kerülne?

**Sallai Mihály polgármester:** Nem sokba, viszont az áramhálózat kiépítése drága lenne.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Széchenyi utcában forgalomlassító műtárgyak („fekvőrendőrök”) kihelyezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „nem” szavazattal, „igen” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2021. (X.6.) határozata  
forgalomlassító műtárgyak kihelyezéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Széchenyi utcában forgalomlassító műtárgyakat (fekvőrendőröket) nem helyeztet ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**7. Urnafal bővítése.**

**Sallai Mihály polgármester:** Szükség lenne újabb urna férőhelyekre, mert az önkormányzat által korábban készíttetett 10 db urnafülkét már megvásárolták. Árajánlatot kért attól a vállalkozótól, aki az urnafalat készítette. A vállalkozó szerint a jelenlegi urnafal felfelé egy, vagy két sorral bővíthető, ezáltal költségtakarékosan lehetne 5, vagy 10 db urnafülkét kialakítani.

Az urnafal bővítését az önkormányzatnak kellene finanszírozni, viszont az urnahelyek eladásából a beruházás megtérülne.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Érdemes a meglévő urnafalra egy-két emeletet rárakni? Mennyi idő alatt fogy el?

**Sallai Mihály polgármester:** A meglévő urnák kb. 6 év alatt fogytak el. A legegyszerűbb megoldásnak azt tartja, ha a régire rákerülne két sor.

Kéri a képviselő-testület szavazását az urnafal kettő sorral történő bővítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2021. (X.6.) határozata  
urnafal bővítéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a zámolyi római katolikus temetőrészben lévő urnafalat bővíti kettő sorral (10 db urnafülkével).**

**A beruházás költségét a 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az urnafal bővítés megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**8. Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervének elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület szeptemberi ülésére kiküldésre került a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkaterve. Akkor a testület nem hozott erről határozatot. Kéri, hogy ezt most pótolják.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2021. (X.6.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021-2022. évi munkatervét és azt elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**9. Településszerkezeti terv módosításához árajánlat elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Pomsár és Társa Építész Iroda megküldte ajánlatát a Településszerkezeti Terv és Külterületi Övezeti Terv módosítására. Az építész iroda munkadíját teljes egészében a Gánt Kő Kft. finanszírozza. A

munkadíj az önkormányzat számlájára fog megérkezni és azt továbbszámlázza a Gánt Kő Kft. részére.

Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2021. (X. 6.) határozata  
a Településszerkezeti Terv és Külterületi Övezeti Terv  
módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Pomsár és Társa Építész Iroda (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. em. 1/a.) árajánlatát a Településszerkezeti Terv és Külterületi Övezeti Terv módosítására.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az árajánlatban szereplő 900.000,- Ft + ÁFA tervezési díjat elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkadíjat számlázza tovább Gánt Kő Kft.-nek (8082 Gánt Külterület 053/2 hrsz.).

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület kezdeményezi a Településszerkezeti Terv és Külterületi Övezeti Terv kérelem szerinti módosítását tárgyalásos eljárással lefolytatni.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**10. Platz-Bau Kft. vállalkozási szerződés-tervezetének jóváhagyása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Platz-Bau Kft. megküldte szerződés-tervezetét a Radnóti utca aszfaltozására.

Mint ismert, a Radnóti utca aszfaltozására az önkormányzat 18.093.839,- Ft pályázati támogatást nyert. Ezt önerővel is ki kell egészíteni, amelyről a testület már hozott határozatot. Most a szerződés-tervezetet kellene elfogadni, és felhatalmazni, hogy aláírhatta a szerződést.

**Hermán Mártonné képviselő:** A kocsibejárók sóderosak vagy aszfaltosak lesznek?

**Sallai Mihály polgármester:** Sóderos.



**Tanárki Gábor alpolgármester:** Van-e lehetőség annak megvalósítására, hogyha valamelyik ingatlantulajdonos beton bejárót szeretne?

**Sallai Mihály polgármester:** Van lehetőség, sőt, aki átereszt szeretne, az is megoldható.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Platz-Bau Kft. szerződés-tervezetének elfogadásáról, és felhatalmazást a szerződés aláírására.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2021. (X. 6.) határozata  
a Radnóti utca aszfaltozásáról szóló vállalkozási szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Platz-Bau Kft. (Székesfehérvár, Móri u. 88.) vállalkozási szerződés tervezetét és azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **11. A Széchenyi u. 10/a. szolgálati lakás kazáncseréje.**

**Sallai Mihály polgármester:** A szolgálati lakásban cserére szorul a gázkazán. Az óvodavezető már a beköltözést követően jelezte, hogy a kazánnal gond van, az önkormányzat dolgozói próbálták javítani, akkor el is indult, de mindennap pernye-szerű szennyeződés hullott a kazán alá. Egy harminc éves fali készülékről van szó, mely nyílt égésterű, így a lakás levegőjét használja, s ha a füst visszaáramol, az gyakorlatilag életveszélyes. A pernye miatt hívtak kéményseprőt és fűtésszerelőt, akik megállapították, hogy nem a kéményből jön vissza ez az anyag, hanem teljes mértékben szét van égve a fűtőrész és az égett réz darabjai hullanak le. Több árajánlatot kért a halaszthatatlan megoldás érdekében. A kondenzációs gázkazánok 600-700.000,- Ft-ba kerülnek, a leggazdaságosabb árajánlat – mely tartalmazza a beüzemelés költségét is – 455.600,- Ft + ÁFA. Ezért kondenzációs kombi gázkazán kerülne beépítésre, mely a hálózati melegvizet is előállítja, így megelőzhető az a probléma, hogy a szintén öreg villanybojler meghibásodása esetén a melegvíz ellátással is probléma legyen.

Kéri a képviselő-testület szavazását a gázkazán megrendelésének és megvételének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2021. (X. 6.) határozata  
a Széchenyi u. 10/a. önkormányzati tulajdonú szolgálati  
lakás kazáncseréjéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Széchenyi u. 10/a. önkormányzati tulajdonú szolgálati ingatlanban a gázkazánt kicseréli.

A képviselő-testület a Pelaproject Kft. 455.600,- Ft + ÁFA árajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a gázkazán megrendeléséről és megvételéről. A képviselő-testület a gázkazán költségét 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** További napirendi pont nincsen, kérdezi a Képviselő-testületet, van-e valakinek egyéb bejelentenivalója, tájékoztatása.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A lelkiismerete akkor lesz tiszta, ha a képviselői ciklus alatt mindent megtesz a Magtár felújításának ügyében, ami egyébként szívügye. A Magtár állagának megóvásáról, rekonstrukciójának megvalósításáról lenne szó.

Emiatt gondolta, hogy felszólal a Magtár rendbetétele ügyében, szerinte jó, ha a képviselő-testület is kifejezné akarátát és gondolatait az ügyben. A településen aláírásgyűjtést szeretne kezdeményezni, hogy a község kormányzati segítséget kapjon a Magtár renoválására, felújítására, rendbetételére. Úgy tervezi, hogy az aláírásokat elküldi az országgyűlési képviselőnek, a kormányhivatalba és a miniszterelnökhöz is.

**Weimper Zoltán képviselő:** Nemcsak az épületre kellene koncentrálni, hanem arra, hogy történelmi emlékhely legyen. Konkrét ötlettel kellene előállni.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Úgy kezdeményeznék aláírásgyűjtést, hogy van valami terv mögötte. Akár állagmegóvás, vagy valami nagyszabású terv erre vonatkozóan.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Úgy kezdeményeznék aláírásgyűjtést, hogy van valami terv mögötte. Akár állagmegóvás, vagy valami nagyszabású terv erre vonatkozóan.

**Weimper Zoltán képviselő:** Az alapítvány létrehozásába azért fogott bele, mert mint magánszemélynek nem adtak támogatást, csak az alapítványnak.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** A realitás talaján állva, meg kellene határozni, hogy mi az, amit a képviselő-testület szeretne.

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,50 órakor bezárta.**

**K.m.f.**



**Sallai Mihály**  
polgármester



**Szendrei Eszter**  
aljegyző