



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 3-án megtartott soros, nyílt üléséről

Önkormányzati rendeletek:

- 14/2021. (XI. 4.) a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
15/2021. (XI. 4.) a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról
szóló 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 105/2021. (XI. 3.) a napirendi pontokról
106/2021. (XI. 3.) a 2021. évi helyi adótevékenységről
107/2021. (XI. 3.) bérleti díj emeléséről
108/2021. (XI. 3.) árajánlat elfogadásáról
109/2021. (XI. 3.) a polgármester két ülés közötti beszámolójáról
110/2021. (XI. 3.) a lejárt építési kötelezettségű ingatlanok visszavásárlásáról
111/2021. (XI. 3.) az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről
112/2021. (XI. 3.) kotró-rakodógép javításáról
113/2021. (XI. 3.) új településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtásáról
114/2021. (XI. 3.) a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolórol
115/2021. (XI. 3.) év végi rendkívüli települési támogatás mértékéről
116/2021. (XI. 3.) Sallai Mihály polgármester jutalmazásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. november 3-án 18,05 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
szavazati joggal meghívottak,	
Dosztály Csaba	jegyző
Filotás Imréné	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
tanácskozási joggal meghívottak.	

Távoll:

Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy továbbra is hatályban van a kihirdetett veszélyhelyzet miatt a korlátozás a díjak és adók emelésével kapcsolatosan. A jelenlegi szabályozás december 31-ig szól, de a parlament elé lett terjesztve a törvényjavaslat arról, hogy az emelésekről szóló moratóriumot meghosszabbítsák 2022. június 30-ig. Ezt a jogszabály-tervezetet a parlament november 8-án fogja tárgyalni, ennek ismeretében még decemberben tud a képviselő-testület a díjakról és árakról esetlegesen dönten. Ezért javasolja a munkatervtől eltérő napirendet.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendi pontjaira – a meghívótól eltérően a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. **Adóbeszámoló.**
Előterjesztő: jegyző
2. **Közművelődési rendelet felülvizsgálata.**
Előterjesztő: jegyző
3. **Az önkormányzat által bérelt lakás díjának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
4. **Településrendezési terv módosítására adott árajánlat elfogadása.**
Előterjesztő: polgármester
5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok visszavásárlásának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
7. **Tájékoztató az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről.**
Előterjesztő: polgármester
8. **Kotró-rakodógép javítására érkezett árajánlat megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
9. **Pályázat beadása a kistelepülési településtervek (HÉSZ) elkészítésének támogatására.**
10. **Szociális rendelet módosítása.**
Előterjesztő: polgármester
11. **Egyebek.**
 - 11.1. **Nagyné Méhes Mónika képviselő javaslata.**
 - 11.2. **Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás beszámolója a 2020. évi tevékenységről.**

11.3. Év végi rendkívüli települési támogatás mértékének megállapítása.

Zárt ülés:

Szociális tűzifa kérelmek megtárgyalása.

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

Tanárki Gábor alpolgármester: javasolja napirendre venni a polgármester év végi jutalmazásának megtárgyalását.

Dosztály Csaba jegyző: A munkaterv szerint a képviselő-testület tárgyalta volna a 2021. évi költségvetési rendelet módosítását. Az önkormányzat könyvelője már készíti elő a módosítást, azt várhatóan a decemberi testületi ülésen meg lehet tárgyalni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2021. (XI. 3.) határozata
a napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Adóbeszámoló.**
Előterjesztő: jegyző
- 2. Közművelődési rendelet felülvizsgálata.**
Előterjesztő: jegyző
- 3. Az önkormányzat által bérelt lakás díjának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Településrendezési terv módosítására adott árajánlat elfogadása.**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: polgármester
- 6. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok visszavásárlásának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester

7. Tájékoztató az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről.
Előterjesztő: polgármester
8. Kotró-rakodógép javítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
9. Pályázat beadása a kistelepülési településtervek (HÉSZ) elkészítésének támogatására.
10. Szociális rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester
11. Egyebek.
 - 11.1. Nagyné Méhes Mónika képviselő javaslata.
 - 11.2. Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás beszámolója a 2020. évi tevékenységről.
 - 11.3. Év végi rendkívüli települési támogatás mértékének megállapítása.
 - 11.4. Polgármester év végi jutalmának megtárgyalása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Adóbeszámoló:

Sallai Mihály polgármester: Tájékoztatja, hogy a szennyvíztisztító telep fejlesztéséből fakadóan 2 M Ft iparűzési adó növekménye keletkezett az önkormányzatnak.

Dosztály Csaba jegyző: A jogszabályok alapján a jegyző évente köteles a képviselő-testületnek beszámolni az adótevékenységről. A beszámoló a képviselő-testület részére kiküldésre került.

Látszik az iparűzési adó bevételen, hogy sok vállalkozó él az 50 %-os lehetőséggel, azaz az adó 1 %-át kell nekik megfizetni. Ez nyilván bevételkiesés az önkormányzatoknak.

Az adóügyi előadó egy új programnak köszönhetően eléggé sok hátralékot tudott behajtani a kommunális adóból.

Látszik, hogy átrendeződött a megfizetett adók szerinti adófizetők sorrendje.

Ha a jövőben a képviselő-testület adóemelésben gondolkodik, véleménye szerint a települési (földadó) adó emelése lenne a legészszerűbb.

Várja a kérdéseket és javasolja a beszámoló elfogadását.

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jelenlévő adóügyi előadót, hogy tájékoztassa a testületet a behajtásokról és a kintlévőségekről.

Matla Beáta Katalin adóügyi előadó: A Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be a kintlévőségeket. Ha nem talál semmilyen jövedelmet, akkor az adós ingatlanára jegyezteti be a jelzálogjogot.

Sallai Mihály polgármester: Az adó kintlévőségeket Jegyző úr és az adóügyi előadó intézi. A Zámolyi Vízmű átvételével kapcsolatban a vízdíj- és közműfejlesztési hozzájárulás tartozás mintegy 4,5 M Ft.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A kommunális adó bejelentése önkéntes bevallással működik?

Sallai Mihály polgármester: A bejelentkezés az adó hatálya alá önkéntes, a bevallás viszont kötelező.

Kéri a képviselő-testület szavazását az adóbeszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2021. (XI. 3.) határozata
a 2021. évi helyi adótevékenységről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal által készített, az önkormányzat 2021. év helyi adótevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Közművelődési rendelet felülvizsgálata.

Dosztály Csaba jegyző: A kormányhivatallal történt szóbeli egyeztetés alapján kérnek kisebb formai módosításokat a közművelődési rendeleten. Továbbra is azt a gyakorlatot követnénk, hogy a változtatások kis mértéke ellenére javasol elfogadni, amely érdemben nem változtat az eddig hatályos rendeleten. A rendelet-tervezetet a képviselő-testület megkapta.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Az önkormányzat által bérelt lakás díjának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Zámoly, Kossuth u. 144. szám alatti ingatlan tulajdonosa írásban jelezte, hogy emelni kíván a bérleti díjon. Javasolja a havi 5.000,- Ft emelés elfogadását 2022. január 01-jétől.

Kéri a képviselő-testület szavazását a bérleti díj emelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2021. (XI. 3.) határozata
bérleti díj emeléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bérbeadó tulajdonos javaslatát a Zámoly Kossuth u. 144. szám alatti ingatlan bérleti díját havi 40.000,- Ft-tal elfogadja 2022. január 1-jétől.

A bérleti díjból havi 10.000,- Ft-ot a lakásban lakó közalkalmazott megtérít az önkormányzat részére.

Az ingatlan bérletének költségét a képviselő-testület a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Településrendezési terv módosítására adott árajánlat elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a Tamfarm Kft. kérelmére módosítja a Helyi Építési Szabályzatot közüzemi ivóvíz szolgáltatás miatt. A határozat-kivonat, árajánlat kéréssel egyidejűleg megküldésre került a Pomsár és Társa Építész Iroda részére, akik megküldték árajánlatukat, amely a képviselő-testület részére kiküldésre került.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2021. (XI. 3.) határozata
árajánlat elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Pomsár és Társa Építész Iroda (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. em. 1/a.) árajánlatát a Településrendezési Terv módosítására.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az árajánlatban szereplő 250.000,- Ft + ÁFA tervezési díjat elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkadíjat számlázza tovább a Tamfarm Kft-nek (8081 Zámoly, Kossuth u. 47.)

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület kezdeményezi a Településrendezési Terv kérelem szerinti módosítását egyszerűsített eljárással lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Sallai Mihály polgármester:

- Október 13-án közmeghallgatást tartottunk.
- A közmeghallgatáson ismertetett Bánszki Istvántól származó kérdések a törvény adta határidőben megválaszolásra kerültek
- Ugyanezen a napon tájékoztatta az érdekelteket, hogy november 2-től több Leader pályázati lehetőség újranyitásra került.

- Benyújtásra került az egészségház elszámolása, jelenlegi információk szerint 119.819,- Ft el nem számolható kiadás keletkezett.
- Október 16-án önkormányzatunk dolgozói és az egyházi felekezetek tagjai nagy mértékű takarítást, területrendezést tartottak a temetőben.
- Október 19-én rendőrségi kihallgatáson vett részt egy korábbi önkormányzati feljelentés miatt.
- Október 20-án megtörtént a szennyvíztelep ünnepélyes átadása. Ezzel kapcsolatosan tárgyalt Gánt polgármesterével, mivel a bővítéshez szükséges zárolási földterület közös tulajdonba került, így annak megváltásáért Gánt Község Önkormányzata a vagyonérték növekedés ráeső részét meg kell hogy fizesse. Időközben levelet írt Gánt polgármesterének, amelyben kérte a földterület megváltását 1.064.000,- Ft értékben. Ezt Gánt polgármestere tudomásul vette, azóta már elkérték az önkormányzat számlaszámát is.
- Október 21-én megérkezett a 77 erdei köbméter szociális tűzifa.
- Október 22-én megtörtént az óvodavezető lakásában a kazáncsere, valamint az óvoda fűtési rendszerébe beépítésre került három darab visszacsapó szelep.
- Ugyanekkor reggel helyszíni bejárás volt a katolikus templom felújításával kapcsolatban. Ekkor derült ki, hogy a kivitelező rossz támfal elemeket rendelt, melyek visszaszállítása gazdaságtalan lett volna, így felajánlotta nekünk ingyenesen felhasználásra. Ezt vasárnap önkéntesek segítségével végigpakoltuk a katolikus templom és a Millenniumi Park előtti korlát elé. Később föld és virág kerül beléjük.
- Ugyanezen a napon a „Köszönjük Magyarország” program keretein belül bábszínház volt a Művelődési Házban, valamint kézműves foglalkozás a faluházban. Mindkettő nagy érdeklődésre tett szert.
- Október 23-án megemlékezés tartottunk a Millenniumi Parkban az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulóján. A megemlékezést követően gyermek- és felnőtt táncbájt tartottunk a művelődési házban.
- Október 25-26-án Tanárki Gábor alpolgármesterrel a Művelődési Házban leburkoltunk egy falat, melyre felhelyezésre kerül a Csoóri-relief néhány tábla kíséretében. Az ünnepélyes névadó november 6-án 12 órakor lesz, melyre a képviselők is megkapták a meghívót.
- Október 26-án zúzott követ vitetett a temetőbe a sírok körüli felhasználásra, valamint felszerelésre került a bekötő úthoz és a ravatalozó épületére egy-egy napelemes lámpa. A Halottak Napi hétvégén a polgárőrség fogja segíteni az úton való átkelést.
- Október 26-án este értesítették, hogy robbanótestnek látszó tárgyat találtak kutyasétáltatók az Arany János utca folytatásában. Értesítette a rendőrséget, és körbekerítette a területet. Október 27-én a tűzszerészek elszállították a gyújtószerkezettel szerelt éles amerikai páncéltörő gránátot.

- Megérkezett az ivartalanítási pályázat támogatási szerződése. Egyeztetett az állatorvossal, november 8-tól sávosan – az önkormányzat közreműködése szerint – tudja fogadni az ivartalanítandó állatokat.
- a Radnóti utca felújítási munkálatai folyamatban vannak.
- több lakos és az egyház kérésére megrendelte a Rákóczi utcai kereszt alatti terület kimérését egy földmérőtől.
- az óvodabővítési pályázat kiírásra került.
- a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra eddig nem érkezett jelentkező. Amennyiben érkezik pályázat november 5-ig, úgy rendkívüli zárt ülést kell tartani.
- a szőlőhegyi buszmegállónak hiányzik egy eleme, illetve kitört egy üveg. A lezáró végzéssel a biztosító ki fogja az üvegkár árát fizetni.
- a tanácsteremben vizesedik a fal évek óta. Szakembert hívott, aki megállapította, hogy a vízcső el van rohadva, ki kell cserélni.
- a polgármester október hónapban 4 nap szabadságon volt.
- az októberi zárt ülésen a képviselő-testület három lakhatási támogatást állapított meg.

Hermán Mártonné képviselő: Kéri Jegyző Urat, hogy az újságban jelentessen meg aktuális problémákkal kapcsolatos cikket. Az egyik a kóbor kutyák, a másik pedig a községben az égetés.

Dosztály Csaba jegyző: Avart égetni december 31-ig lehet a veszélyhelyzet ideje alatt, január 01-jétől pedig tilos lesz.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Kéri, hogy a cikkben jelenjen meg, hogy a kutyatartó kötelessége kerítést csinálni, hogy a kutya ne szökhessen ki. Sokan ezzel nincsenek tisztában és ebből adódnak a félreértések.

Hermán Mártonné képviselő: A település értékeit bemutató táblákat fel kellene újítani.

Tanárki Gábor alpolgármester: Jelzi, hogy a Szőlőhegyen még kettő helyre kellene kamerát felszerelni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolójáról, illetve az átruházott hatáskörben hozott döntések elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2021. (XI. 3.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját, illetve az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok visszavásárlásának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kigyűjtötte azon ingatlanokat, melyeket évtizedekkel ezelőtt a Zámolyi Tanács Végrehajtó Bizottsága, vagy Zámoly Község Önkormányzata értékesített és a szerződésekben kikötésre kerültek a beépítési kötelezettségek, amelyek szintén évtizedekkel ezelőtt lejártak, és az építkezések nem valósultak meg. Több esetben terhelési és elidegenítési tilalom is bejegyzésre került a beépítési kötelezettség biztosítására. A szerződések másolatát megigényeltük a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalától. Egy esetben a vételár 325.000,- Ft volt, akkori árakon van joga az önkormányzatnak visszavásárolni az ingatlanokat, melyek a mostani áraknak a töredéke.

Kéri a képviselő-testület szavazását a lejárt beépítési kötelezettségű ingatlanok visszavásárlásának jóváhagyásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2021. (XI. 3.) határozata
a lejárt beépítési kötelezettségű ingatlanok visszavásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt beépítési kötelezettségű ingatlanokat visszavásárolja az eredeti eladási áron. A visszavásárlás fedezetét a 2021. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Bartók Ferenc ügyvéd közreműködésével a földhivatali eljárásokat lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Tájékoztató az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről.

Sallai Mihály polgármester: A Társulás megküldte beszámolóját, amely minden képviselő részére kiküldésre került.

Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2021. (XI. 3.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás
2020. évi működéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Kotró-rakodógép javítására érkezett árajánlat megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Caterpillar gyártmányú kotró-rakodógép fékrendszere már régóta hibás. Több árajánlatot kért a javításra. A márkaszerviz 2,2 M Ft-os ajánlatot adott még az év elején. Ez miatt a munkagép bérleti lehetőségét felfüggesztette, azt kizárólag a legfontosabb önkormányzati feladatok ellátása érdekében használtuk. A napokban kapott egy előzetes árajánlatot összesen bruttó 750.000,- Ft értékben. Javasolja a gép megjavíttatását.

Kéri a képviselő-testület szavazását a kotró-rakodógép javítása megrendelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2021. (XI. 3.) határozata
kotró-rakodógép javításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Caterpillar gyártmányú kotró-rakodógépet a BB Autószervíz (Bölcsik Bálint ev.) árajánlatában szereplő 750.000,- Ft összegben megjavíttatja.

Felhatalmazza a polgármestert a gépjavítás megrendelésére. A javítás költségét a 2021. évi költségvetési tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Pályázat beadása a kistelepülési településtervek (HÉSZ) elkészítésének támogatására.

Sallai Mihály polgármester: Megjelent a pályázati felhívás a kistelepülési településtervek elkészítésének (HÉSZ) támogatására. Az önkormányzat adóerőképesége alapján a maximálisan igényelhető támogatás mértéke 3.000.000,- Ft. Ez az összeg az elnyerhető legnagyobb támogatás.

Mivel a Helyi Építési Szabályzatunk elavult, javasolja a pályázat benyújtásáról dönteni, mert a beadás határideje november 18.

Dosztály Csaba jegyző: Ha a képviselő-testület úgy dönt, beadásra kerül a pályázat, utána árajánlatokat kell kérni a tervező cégektől és valamikor a jövő év elején a Településfejlesztési Bizottság ülésén ki kell alakítani az elképzeléseket. A falu sorsát évtizedekre fogja meghatározni az új Helyi Építési Szabályzat.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2021. (XI. 3.) határozata
új településtervek elkészítésének támogatására pályázat benyújtásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az új településtervének elkészítését megkezdi.

A településterv elkészítéséhez pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kifizert „a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására”.

Az igényelt támogatás összege: 3.000.000,- Ft

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Szociális rendelet módosítása.

Sallai Mihály polgármester: A karácsonyi támogatás esetében felmerült a szociális rendelet módosításának lehetősége. Mivel a szociális rendelet 9. § (2) bekezdése szerint csak annak a személynek állapítható meg támogatás, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb nyugdíjminimum 500 %, a családok nagy része kiesik ebből a körből. Ezért javasolja a nyugdíjminimum 750 %-ára felemelni az egy főre eső jövedelem határt.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülése tárgyalta ezt a javaslatot. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság úgy határozott, hogy javasolja az év végi rendkívüli települési támogatás esetében a családban az egy főre eső jövedelemhatárt 500 %-ról 750 %-ra felemelni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és határozat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról
szóló 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és a (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 92 § (1) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi (2) bekezdés kerül:

„(2) A támogatás annak a személynek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb nyugdíjminimum 750 %-át. Amennyiben a kérelmezőnek gyermeke után étkezési díj hátraléka van, annak a támogatás csak természetben adható.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

11. Egyebek.

11.1. Nagyné Méhes Mónika képviselő javaslatai.

Sallai Mihály polgármester: Nagyné Méhes Mónika képviselő 2021. október 28-án több javaslatot küldött:

– kezdeményezzük a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által elindított ivartalanító busz Zámolyra kiszállását.

A szolgálat az ivartalanító buszt a kormány Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. február 19. határozatának mellékletében szereplő településeken üzemelteti, melyek között településünk nem szerepel.

A Magyar Falu Program pályázat keretein belül elnyert ivartalanítási pályázat megvalósítása november 8-án indul.

– a tükrök kihelyezésével kapcsolatosan: a Vörösmarty-Móra Ferenc utca kereszteződésről már informálisan tárgyalt a testület, akkor azt nem támogatták. A közmeghallgatáson felmerült a Vörösmarty-Petőfi u. csomópontjára a tükör-kérdés, melyet saját hatáskörben a jelen javaslat

érkezésekor rendelt volna meg, de így javasolja, hogy tekintse át a testület, hogy hova lenne még szükség ilyen forgalomtechnikai eszközre, figyelembe véve Képviselő Asszony javaslatait.

– a Pékség-játszótér közötti parkolási gondok valóban relevánsak, nemrégiben látta, hogy a 30 tonnás kukásautó is a járdán parkolt, az egész szakaszra érvényes megállási tilalom ellenére. Véleménye szerint hatásosabb megoldás kell erre a problémára.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A megnövekedett busz- és autóforgalom miatt javasolt kettő helyre tükrök kihelyezését.

Sallai Mihály polgármester: a tükröket saját hatáskörben megrendeli és kihelyeztetí.

11.2. Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló:

Sallai Mihály polgármester: A beszámolót minden képviselő megkapta. Mivel nem volt kérdés, vélemény, ezért kéri a képviselő-testület szavazását a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2021. (XI. 3.) határozata
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás
2020. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2020. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját, melyet elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11.2. Karácsonyi támogatás mértékének megállapítása.

Sallai Mihály polgármester: A karácsonyi támogatás mértékét tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a karácsonyi támogatás mértéke gyermekenként 10.000,- Ft legyen. Javasolja egyúttal, hogy a kérelmek határidejének beadását november 22-ére megállapítani.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az év végi rendkívüli támogatás gyermekenkénti 10.000,- Ft-ban történő megállapításáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021. (XI. 3.) határozata
év végi rendkívüli települési támogatás mértékéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, az év végi rendkívüli települési támogatás mértékét gyermekenként 10.000,- Ft-ban határozza meg, az önkormányzatnak a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 13/2021. (X. 11.) rendeletének feltételei szerint. A képviselő-testület a kérelmek beadási határidejét 2021. november 22-ben határozta meg, mely határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11.4. Polgármester év végi jutalmának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Érintettséget jelent be, az ülés vezetését átadja Tanárki Gábor alpolgármesternek.

A polgármester a tanácsstermet 21,05 órakor elhagyja. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 4 fős létszámmal jelen van.

Tanárki Gábor alpolgármester: Javasolja a polgármester esetleges év végi jutalmának megtárgyalását. Nem készült hosszas felsorolással, de az a véleménye, hogy megérdemelné. A polgármester munkaideje nem reggel

nyolctól négyig tart, hanem nonstop végzi a munkáját. Sok olyan munkát elvégez, ami nem az ő feladata lenne (őszi avar összeszedése, tűzifa összevágása, kihordása, a Szép Ilonka Faluház lambériázása, falak glettelése, burkolási munkálatok, stb.). Olyan pályázatokat nyert meg az önkormányzat, amelyet nélküle nem biztos, hogy megnyertünk volna.

Jegyző Úrtól kért segítséget, hogy a lehetséges jutalmat miből tudná a képviselő-testület fedezni. Nem került felvételre a falugondnok, az ő bére meg lett spórolva, ami kb. 6 M Ft.

Javasolja a polgármester részére év végi jutalom megítélését.

Hermán Mártonné képviselő: Ez a megmaradt jövedelem az önkormányzat számláján megvan?

Dosztály Csaba jegyző: 2019-ben októberétől nem dolgozik falugondnok, akinek a bére megmaradt az elmúlt két évben és ezért a bérmegettakarítás az önkormányzat számláján megvan.

Hermán Mártonné képviselő: Fel kellene venni egy olyan alkalmas embert, aki tehermentesíteni tudja a Polgármester Urat a fizikai munkák alól, nem menjen rá az ő szabadideje, szabadsága, stb.

Dosztály Csaba jegyző: Azért aktuális jutalomról most beszélni, mert a jogszabályok alapján az adott gazdálkodási évben november végéig lehet a bérekről dönteni, egyéb jutalmakról dönteni. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint (Kttv.), köztisztviselő évente maximum hat havi illetményének megfelelő jutalmat kaphat és ez a szabály vonatkozik a polgármesterekre is.

Megerősíti Alpolgármester Úr szavait, Polgármester Úr nagyon sokat dolgozik, olyan munkákat is elvégzett, amelyek nem a polgármester feladatai lennének. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a köztisztviselők az elfogadott költségvetésben foglaltak szerint idén már két alkalommal kaptak kisebb-nagyobb összegű jutalmakat és a várható bérmaradvánnyal együtt – amely szintén jutalomként kiosztásra kerül –, kb. éves szinten kettő havi jutalmat kaphatnak a kollégák.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Decemberben javasolni fogja, hogy majd a 2022. évi költségvetés elfogadáskor tervezzék be egy önkormányzati munkavállaló bérét, vegyenek fel egy új dolgozót jövőre.

Tanárki Gábor alpolgármester: Javasol a polgármesternek egy vagy kéthavi munkabérének megfelelő jutalmat.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Minimum két havi jutalmat javasol.

Hermán Mártonné képviselő: Minimum két havi jutalmat javasol.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két havi bérének megfelelő jutalmazás elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
116/2021. (XI. 3.) önkormányzati határozata
Sallai Mihály polgármester jutalmazásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester részére 2020-2021. évi munkájának elismeréseként kettő havi illetményének megfelelő, bruttó 1.097.000,- Ft összegű jutalmat állapít meg, melyet az önkormányzat a 2021. évi tartalékalap terhére biztosít. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A polgármester 21,35 órakor belép a tanácssterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 fővel jelen van.

Tanárki Gábor alpolgármester tájékoztatja a polgármestert a képviselő-testület döntéséről.

Sallai Mihály polgármester: Megköszöni a képviselő-testületnek a jutalom megítélését.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21,40 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző