



**Jegyzőkönyv**

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. december 1-jén megtartott soros, nyílt üléséről**

**Önkormányzati rendeletek:**

- 16/2021. (XII. 6.) a Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről
- 17/2021. (XII. 7.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

**Határozatok:**

- 149/2021. (XII. 1.) a tervezett napirendi pontokról
- 150/2021. (XII. 1.) a képviselő-testület 2022. évi munkatervéről
- 151/2021. (XII. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda téli zárva tartásáról
- 152/2021. (XII. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtartásáról
- 153/2021. (XII. 1.) sátorra szóló árajánlat elfogadásáról
- 154/2021. (XII. 1.) a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolóról
- 155/2021. (XII. 1.) a CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéséről
- 156/2021. (XII. 1.) a 3. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról
- 157/2021. (XII. 1.) végleges belső ellenőrzési jelentésről
- 158/2021. (XII. 1.) a 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervről
- 159/2021. (XII. 1.) a 2022. évi belső ellenőrzési tervről
- 160/2021. (XII. 1.) Zámoly Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről
- 161/2021. (XII. 1.) közvilágítás fejlesztéséről
- 162/2021. (XII. 1.) a Zámoly, Fenyves u. 22. ingatlanra beadott fennmaradási és továbbépítési engedélyről
- 163/2021. (XII. 1.) iskolai körzetesítésről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 1-jén 17,33 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Csoóri Sándor Művelődési Ház

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő
<b>szavazati joggal meghívottak,</b>	
Dosztály Csaba	jegyző
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
<b>tanácskozási joggal meghívottak.</b>	

**Távól:** Tanárki Gábor alpolgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

**1. A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása.**

**Előterjesztő: polgármester**

2. **A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
3. **Rendeletek hatályon kívül helyezéséről.**  
Előterjesztő: jegyző
4. **Zámolyi Mesevár Óvoda téli zárva tartása.**  
Előterjesztő: polgármester
5. **Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Zámolyi Mesevár Óvoda pedagógiai asszisztensi státusz biztosítása.**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
8. **A CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása.**  
Előterjesztő: polgármester
9. **Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
10. **Zámoly Község Önkormányzatának 2021. évi II. ellenőrzéséről készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.**  
Előterjesztő: jegyző
11. **A 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv és a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
12. **2022. évi közbeszerzési terv elfogadása.**  
Előterjesztő: polgármester
13. **Zámolyi Hírmondó kihordása.**  
Előterjesztő: polgármester

**Zárt ülés:**

**Határozott idejű kinevezések felülvizsgálata.**

**Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az eredetileg kiküldött forgatókönyvben leírt napirendi pontok bővültek az alábbiak szerint:

14. **Közvilágítási fejlesztés megtárgyalása.**
15. **Településképi vélemény elfogadása.**
16. **Beiskolázási körzethatár elfogadása az általános iskolára vonatkozóan.**
17. **Önkormányzati ingatlan bérleti díjának megtárgyalása.**

**Weimper Zoltán képviselő:** Szeretné, ha a 18. napirendi pontban meghallgatná a képviselő-testület a Magtár gyűjteménnyel kapcsolatos javaslatát.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
149/2021. (XII. 1.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1. A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 2. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása.  
Előterjesztő: jegyző**
- 3. Rendeletek hatályon kívül helyezéséről.  
Előterjesztő: jegyző**
- 4. Zámolyi Mesevár Óvoda téli zárva tartása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap.  
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Zámolyi Mesevár Óvoda pedagógiai asszisztensi státusz biztosítása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 9. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 10. Zámoly Község Önkormányzatának 2021. évi II. ellenőrzéséről készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.  
Előterjesztő: jegyző**
- 11. A 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv és a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.  
Előterjesztő: jegyző**

**12. 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**13. Zámolyi Hírmondó kihordása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**14. Közvilágítási fejlesztés megtárgyalása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**15. Településképi vélemény elfogadása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**16. Belskolázási körzethatár elfogadása az általános iskolára vonatkozóan.**

**Előterjesztő: polgármester**

**17. Önkormányzati ingatlan bérleti díjának megtárgyalása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**18. Magtár gyűjteménnyel kapcsolatos javaslat.**

**Előterjesztő: Weimper Zoltán képviselő**

**Zárt ülés:**

**Határozott idejű kinevezések felülvizsgálata.**

**Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. A képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Javaslatot tesz a képviselő-testület 2022. évi munkatervére. Kéri az esetleges további javaslatokat, hozzászólásokat.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XII. 1.) határozata  
a képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testület 2022. évi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:**

**A rendkívüli ülések megtartására az SZMSZ-ben elfogadott elveknek megfelelően, a két ülés közötti időszakban esetlegesen kerülhet sor. A közbeeső időben üléseznek a bizottságok. Az egyes testületi ülések, az írásos anyagok előkészítésére és postázására az SZMSZ rendelkezései az irányadók.**

**2022. január 05:**

1. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Polgármester szabadság tervezetének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Polgármester részére cafeteria megállapítása.**  
Előterjesztő: jegyző
4. **Aktuális ügyek.**

**2022. február 03.:**

1. **A 2022. évi költségvetési rendeletervezet megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Tájékoztató a vagyonynyilatkozatok leadásáról.**  
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
4. **Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.**  
Előterjesztő: jegyző
5. **A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: jegyző
6. **A Közös Hivatal igazgatási szünetének megállapítása.**  
Előterjesztő: jegyző
7. **Aktuális ügyek.**

**2022. február 16:**

**Közmeghallgatás**

1. **Tájékoztató a 2021. évi munkáról.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Tájékoztató a 2022. évi tervekről, elképzelésekről.**  
Előterjesztő: polgármester

**2022. március 03:**

1. **A Fejérvíz Zrt. beszámolója a szennyvíztelep és a vízműtelep üzemeltetéséről, a 2022. évi költségvetés alakulásáról**  
Előterjesztő: Fejérvíz Zrt.
2. **Beszámoló a társulások (SZTKT, ISZIT, Vértes-Gerecse) munkájáról.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

- 5. Aktuális ügyek.**

#### **2022. április 06.:**

- 1. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről.**

**Előterjesztő: Székesfehérvári Rendőrkapitányság,  
Zámolyi Polgárőr Egyesület**

- 2. A 2021. évi költségvetési rendelet felülvizsgálata, módosítása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

- 4. Aktuális ügyek.**

#### **2022. május 04:**

- 1. Beszámoló a katasztrófavédelemről.**

**Előterjesztő: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

- 2. A 2022. évi költségvetési beszámoló.**

**Előterjesztő: polgármester**

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 3. A Zámolyi Napok rendezvény tervezése.**

**Előterjesztő: közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság**

- 4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

- 5. Aktuális ügyek.**

#### **2022. június 01.:**

- 1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

- 2. Aktuális ügyek.**

#### **2022. július 06.:**

- 1. A közművelődés-szervező tájékoztatója a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban.**

**Előterjesztő: közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság**

2. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

3. **Aktuális ügyek.**

4. **Egyes kitüntető címek és díjak adományozása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

#### **2022. szeptember 07:**

1. **2022. évi költségvetési rendelet módosítása.**

**Előterjesztő: polgármester**

2. **Az iskola tájékoztatója a működéséről.**

**Előterjesztő: iskolaigazgató**

3. **Az Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. tanév befejezéséről és a 2021/2022. tanév indításáról.**

**Előterjesztő: óvodavezető**

4. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**

**Előterjesztő: közművelődés-szervező**

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság**

5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

6. **Aktuális ügyek.**

#### **2022. október 05.:**

1. **Beszámoló a szociális ellátásokról.**

**Előterjesztő: jegyző**

2. **Beszámoló a helyi adókról.**

**Előterjesztő: jegyző**

3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Előterjesztő: polgármester**

4. **Aktuális ügyek.**

#### **2022. november 02.:**

1. **2022. évi költségvetési rendelet módosítása.**

**Előterjesztő: polgármester**



2. **Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**  
**Adórendeletek felülvizsgálata.**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
3. **A 2023. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása.**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
5. **Aktuális ügyek.**

**2022. december 07.**

1. **A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
2. **Határozott idejű kinevezések felülvizsgálata.**  
**Előterjesztő: polgármester**
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
4. **Aktuális ügyek.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Nagyné Méhes Mónika képviselő: Januárban megtartásra kerül a civil kerekasztal?**

**Sallai Mihály polgármester: Nem képviselő-testületi hatáskör.**

**Hermán Mártonné képviselő: Nem lesz közmeghallgatás októberben, vagy novemberben?**

**Sallai Mihály polgármester: Egy évben egy közmeghallgatást kell tartani, a veszélyhelyzet miatt lett az idén novemberben megtartva.**

**Dosztály Csaba jegyző: Az előző testület tért át az ősszel megtartandó közmeghallgatásról a tavaszra, mert az tűnt logikusabbnak. Be lehetett számolni az előző évi történésekről, viszont a költségvetés elfogadása előtt kerültek megtartásra és ott még az esetlegesen beérkező lakossági igényeket, javaslatokat a képviselő-testület az azévi évi költségvetésébe figyelembe tudta venni. Tavasszal szerencsésebb megtartani a közmeghallgatást.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett munkaterv-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
150/2021. (XII. 1.) határozata  
a képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2022. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

A rendkívüli ülések megtartására az SZMSZ-ben elfogadott elveknek megfelelően, a két ülés közötti időszakban esetlegesen kerülhet sor. A közbeeső időben üléseznek a bizottságok. Az egyes testületi ülések, az írásos anyagok előkészítésére és postázására az SZMSZ rendelkezései az irányadók.

**2022. január 05:**

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester
2. Polgármester szabadság tervezetének megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
3. Polgármester részére cafeteria megállapítása.  
Előterjesztő: jegyző
4. Aktuális ügyek.

**2022. február 03.:**

1. A 2022. évi költségvetési rendelettervezet megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester
3. Tájékoztató a vagyonynyilatkozatok leadásáról.  
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.  
Előterjesztő: jegyző
5. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: jegyző

6. **A Közös Hivatal igazgatási szünetének megállapítása.**  
Előterjesztő: jegyző
7. **Aktuális ügyek.**

**2022. február 16:**

**Közmeghallgatás**

1. **Tájékoztatás a 2021. évi munkáról.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Tájékoztató a 2022. évi tervekről, elképzelésekről.**  
Előterjesztő: polgármester

**2022. március 03:**

1. **A Fejérvíz Zrt. beszámolója a szennyvíztelep és a vízműtelep üzemeltetéséről, a 2022. évi költségvetés alakulásáról**  
Előterjesztő: Fejérvíz Zrt.
2. **Beszámoló a társulások (SZTKT, ISZIT, Vértes-Gerecse) munkájáról.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
5. **Aktuális ügyek.**

**2022. április 06.:**

1. **Beszámoló a közbiztonság helyzetéről.**  
Előterjesztő: Székesfehérvári Rendőrkapitányság,  
Zámolyi Polgárőr Egyesület
2. **A 2021. évi költségvetési rendelet felülvizsgálata, módosítása.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
4. **Aktuális ügyek.**

**2022. május 04:**

1. **Beszámoló a katasztrófavédelemről.**  
Előterjesztő: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
2. **A 2022. évi költségvetési beszámoló.**

- Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. **A Zámolyi Napok rendezvény tervezése.**  
Előterjesztő: közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság
  4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
  5. **Aktuális ügyek.**

**2022. június 01.:**

1. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Aktuális ügyek.**

**2022. július 06.:**

1. **A közművelődés-szervező tájékoztatója a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban.**  
Előterjesztő: közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság
2. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Aktuális ügyek.**
4. **Egyes kitüntetett címek és díjak adományozása.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**2022. szeptember 07:**

1. **2022. évi költségvetési rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Az iskola tájékoztatója a működéséről.**  
Előterjesztő: iskolaigazgató
3. **Az Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. tanév befejezéséről és a 2021/2022. tanév indításáról.**  
Előterjesztő: óvodavezető
4. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**  
Előterjesztő: közművelődés-szervező

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság**

5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
6. **Aktuális ügyek.**

**2022. október 05.:**

1. **Beszámoló a szociális ellátásokról.  
Előterjesztő: jegyző**
2. **Beszámoló a helyi adókról.  
Előterjesztő: jegyző**
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
4. **Aktuális ügyek.**

**2022. november 02.:**

1. **2022. évi költségvetési rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
2. **Adórendeletek felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
3. **A 2023. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
5. **Aktuális ügyek.**

**2022. december 07.**

1. **A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester**
2. **Határozott idejű kinevezések felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester**
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester**
4. **Aktuális ügyek.**

**Határidő: 2022. december 7.**

**Felelős: polgármester**

## **2. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása.**

**Dosztály Csaba jegyző:** A rendelet-tervezet és az ahhoz kapcsolódó előterjesztést a képviselők megkapták.

A rendelet-tervezet előzetesen egyeztetésre került Pátka és Zámoly község polgármestereivel.

Azt gondolja, hogy az előterjesztésben viszonylag részletesen leírta a javaslatot és az indoklását. Ha össze akarná foglalni, hogy mit jelent az illetményalap, illetménykiegészítés növelése, a teljes bértömeg nem nagyon fog változni, nagyjából ugyanannyi lesz, mint az idén, csak strukturális változás lesz.

Amennyiben ténylegesen a nagyobb finanszírozást kapja a közös hivatal, azt a tényleges béremelésre költenék. Jutalomra jóval kisebb összeg fog jutni.

Várhatóan a jövő évben sem kell hozzátenni a képviselő-testületeknek a közös hivatal költségvetéséhez. A korábbi években nem így volt, mindig ki kellett egészíteni a hivatal költségvetését. A többlet finanszírozás a bérbe fog beépülni, kevesebb fog jutni jutalomra. Kéri a testületet, hogy javaslatát támogassa.

Megemelkedett a garantált bérminimum.

Ebben az évben a zámolyi hivataltól elment egy jó pénzügyes kolléganő, Pátkáról pedig az adóügyi kolléganő mondott fel, mindketten jóval több fizetést kaptak és fognak kapni az új munkahelyükön.

A pátkai képviselő-testület ugyanezt a javaslatot tegnapi ülésén tárgyalta, nincs elfogadási kötelezettségük csak véleményezési joguk van. A pátkai képviselő-testület támogatja előterjesztést, javasolják a rendelet elfogadását.

**Hermán Mártonné képviselő:** Így, hogy havonta kapják meg a többlet finanszírozást, erre utal a 6 %, illetve a 20 %?

**Dosztály Csaba jegyző:** Ez az alapilletmény 6, vagy 20 %-a.

A köztisztviselők illetményét a mindenkori illetményalap és egy szorzószám adja meg. A bruttó 280.000-290.000,- Ft nem egy hatalmas összeg, szakvizsgát kell tenni, speciális tudással kell rendelkezni.

Az a meglátása, hogy amennyiben nem tudnak többet nyújtani, a kollégák a piaci szférában fognak elhelyezkedni.

Ahhoz, hogy tisztességes bért kapjanak a köztisztviselők, akkor kb. 100.000,- Ft-nak kellene lennie az illetményalapnak, ezzel szemben a javaslat 50.000,- Ft.

A köztisztviselői bértáblának semmi köze a valós piaci helyzethez.

Nagy probléma, hogy kicsi a különbség a középfokú iskolai végzettséggel rendelkezők között (18 éves és a nyugdíj előtt álló), a bérfeszültség folyamatos. A képzettségi pótlék (mérlegképes könyvelő) olyan pótlék, amellyel el van ismerve, hogy a köztisztviselőnek olyan végzettsége van, amelyre a hivatalnak szüksége van.

Próbálnak a felszínen maradni, ezek a javaslatok nem nagy megoldások. A közszféra bérezését központilag kellene rendbe tenni.

**Sallai Mihály polgármester:** 11 év tapasztalatából mondja, hogy ezt az utat minden évben végigjárják. Az idei év az első év, hogy az önkormányzatoknak nem kellett hozzájárulniuk a közös hivatal költségvetéséhez.

Amíg a hivatal kijön a saját költségvetéséből, az érdeklő, hogy az önkormányzatnak nem kerül pénzébe a közös hivatal működtetése. Tavalyi év elején megállapodtak Jegyző Úrral abban, hogy nem emelik a kollégák fizetését, hiszen ha a jövőben csökken a normatíva, a fizetés nem csökkenthető. Ezért év végén a pénzmaradványt kapták meg. Látna a hivatal állami finanszírozásának megmaradását, most rendezve lenne a helyzet. Igazából a torta ugyanakkora marad, csupán a szeletek elosztása változik.

Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással 6 (hat) igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2021. (XII. 6.) önkormányzati rendelete  
a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők  
jogállásának egyes kérdéseiről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3. Rendeletek hatályon kívül helyezése.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Egy módosító rendeletbe nem foglaltuk bele a hatályon kívül helyezést. Kéri a testületet a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendeletet módosító 15/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Ebben a rendeletmódosításban emelte meg a képviselő-testület a karácsonyi támogatás egyik feltételét, az egy főre eső jövedelem mértékét.

A megemelt jövedelemhatár beépült az alaprendeletbe, ezért a módosító rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a rendeletek hatályon kívül helyezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással 6 (hat) igen szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2021. (XII. 7.) önkormányzati rendelete  
önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. Zámolyi Mesevár Óvoda téli zárva tartása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Zámolyi Mesevár Óvoda vezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy engedélyezze az óvoda téli zárva tartását 2021. december 22-től 2022. január 2-ig.

Természetesen a vírushelyzet az óvoda nyitva tartását befolyásolhatja.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021. december 22-től 2022. január 2-ig történő téli zárva tartásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2021. (XII. 1.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda téli zárva tartásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda**

**2021. december 22. – 2022. január 2. közötti**

**téli zárva tartásához hozzájárul.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**5. Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap.**



**Sallai Mihály polgármester:** A Zámolyi Mesevár Óvoda kérelemmel fordult a testülethez, hogy engedélyezze a 2021. december 11-re tervezett nevelés nélküli munkanap megtartását.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2021. december 11-re tervezett nevelés nélküli munkanap megtartásának engedélyezéséről.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
152/2021. (XII. 1.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának  
megtartásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda részére nevelés nélküli munkanapot engedélyez**

**2021. december 11. (szombat) napján.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. Zámolyi Mesevár Óvoda pedagógiai asszisztens státusz biztosítása:**

**Sallai Mihály polgármester:** Az óvoda vezetése jelezte, hogy szükség lenne egy fő pedagógiai asszisztens alkalmazására 2021. december 6-tól 2022. június 30-ig. A kolléganőt jelenleg is alkalmazzák és várhatóan jövő év első félévében kapja meg a diplomáját, ezért óvónői státuszban nem tudják még kinevezni.

A forgatókönyv elkészülte után kapta az információt, hogy jelentkezett egy fő élelmezésvezető és egy fő óvodapedagógus is az intézménybe. Mindketten a mai napon álltak munkába, bérkötségük finanszírozható az állami normatívából, ezért pedagógiai asszisztens alkalmazására nincsen szükség.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** Sok településen a konyha ráfizetéses. Csak az óvodás gyermekek étkezésére kapnak támogatást, az iskolásokéra nem. Anyagköltés, bérköltés, nyersanyag, stb. az óvoda költségvetéséből megy, amelyek sajnos folyamatosan emelkednek. Ezért tűnik úgy, hogy az óvoda ráfizetéses.

**Hermán Mártonné képviselő:** Az újonnan felvett óvodapedagógus helyi lakos?

**Sallai Mihály polgármester:** Nem, Székesfehérváron lakik.

**Hermán Mártonné képviselő:** Nem igényel lakást?

**Sallai Mihály polgármester:** Nem, útiköltséget kell fizetni.

**7. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- az előző testületi ülésen tájékoztatta a képviselő-testületet a hivatal épületében vélhetően évek óta fennálló csőtörésről, ami miatt a tanácskozóterem fala is ázik. A meghibásodást bejelentette a biztosítóhoz, egyidejűleg a Zámoly-Gánt körforgalom melletti buszváró épületével együtt. A szőlőhegyi kútrongálás sajnos nem biztosítási tétel, mert nincsen telephelyként felvezetve a vagyoneértékek közé. Ez esetben a rendőrségi eljárás a napokban zárul le. Időközben lezárult a Vasvári utcai hulladék-elhelyezéssel kapcsolatos eljárás, melyben a terhelteket kötelezték az illegális hulladék felszámolására és eltiltották őket mindennemű hulladékgyűjtő és –szállító tevékenységtől.
- november 4-én a Platz-Bau Kft. elvégezte a 842 hrsz-ú (Radnóti) utca aszfaltozását, ezt követően a padkákat és a gépkocsibejárókat is elkészítették, az ünnepélyes átadásra november 10-én Törő Gábor Országgyűlési Képviselő Úr és a kivitelező jelenlétében került sor.
- november 5-7. közé tervezett gyimesi táncház sajnos elmaradt, mert az Erdélyből érkező táncoktatók utazását ellehetetlenítette a nagymértékben romló romániai járványhelyzet. Helyette a Kákics Együttes november 6-án este nagysikerű táncházat tartott a gyermekeknek és a felnőtteknek.
- november 6-án 12,00 órakor került sor a Művelődési Ház ünnepélyes névadására. Jelen volt dr. Balog Júlia, Csoóri Sándor özvegye, a Csanádi-család, a Csoóri Sándor Társaság képviselői, Törő Gábor országgyűlési képviselő, képviselő-testületünk néhány tagja és településünk intézményeinek, szervezeteinek képviselői. A névadó után a zámolyi református templomban került sor a szintén másfél éve halogatott Csoóri 90-Csanádi 100 Emlékülés megtartására. Az eseményekkel a Zámolyi Hírmondó részletesen foglalkozik. Ide kapcsolódik, hogy dr. Balog Júlia a kiadás alatt lévő Csoóri- könyvsorozat meglévő példányait ajándékozta településünknek, a később megjelenőket pedig folyamatosan küldeni fogja.

- november 11-én megérkezett a lakhatási kérelmekben tűzifát igénylők részére a brikett, melyről tudni kell, hogy szinte lehetetlen beszerezni Magyarországon. Az eddigi székesfehérvári beszállítónk – akinek Budaörsön is van telepe – azt sem tudta megmondani, hogy várhatóan mikor tud brikettet adni. Szolnokról kellett hozatni némileg magasabb áron, de ez már azon az áron elérhető utolsó készlet volt.
- ugyanezen a napon az Iparfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (IFKA) elfogadta a „Tisztítsuk meg Magyarországot!” pályázat 5. célterületén elnyert „az illegális hulladéklerakás újratermelődésének megakadályozására” megvalósított kamerapályázatunk elszámolását.
- november 15-én akkreditált földmérő mérte ki a Vörösmarty-Rákóczi utca kereszteződésében található uradalmi kereszt alatti önkormányzati területet, mely évtizedekkel ezelőtt bekerítésre került. A szomszédos ingatlan tulajdonosával megállapodott, hogy a tavasszal helyreállítják az eredeti állapotot, méltó körülményeket biztosítva a szakrális helyszínnek.
- november 16-án elszállításra került a temetői hulladék, mely szintén a drasztikus áremelkedések miatt bruttó 340.000,- Ft-ba került. Ezt a kiadást mérsékli az eddig befolyt 190.500,- Ft ravatalozói díj összege.
- november 16-án a Magyar Államkincstár elfogadta az „Egészség ház és az óvoda energetikai” felújításának elszámolását.
- november 17-én megtörtént a Művelődési Ház és az orvosi rendelő kazánjának karbantartása, beadásra került az új Helyi Építési Szabályzat megalkotását szolgáló pályázat, valamint TOP Plusz Információs Napot szervezett a Fejér Megyei Önkormányzat, melyen Tanárki Gábor alpolgármester és Dosztály Csaba jegyző vettek részt.
- november 17-18-án a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének kettő napos konferenciáján vett részt, ahol előadást tartottak többek között dr. Dukai Miklós önkormányzati helyettes államtitkár a Belügyminisztériumtól, dr. Berczik Ábel helyettes államtitkár a Pénzügyminisztériumtól, az Állami Számvevőszék elnöke Domokos László és dr. Csepregi István a Köztisztasági Egyesülés igazgatója.
- november 19-én a TOP-3.2.1. pályázathoz kapcsolódóan megkezdődött az elszámolás, melyhez 136.384,- Ft önerőt kell biztosítani önkormányzatunknak.
- ugyanezen a napon elkészültek az óvodabővítés módosított tervei, melyeket megküldött az Albensis Kft-nek.
- ugyanezen a napon Tanárki Gábor alpolgármester szervezésében a Deák Ferenc Vendéglátóipari Szakközépiskola tanulói kihelyezett tanórákon vettek részt településünkön, melyről a megyei újság is beszámolt.
- november 20-án a Zámolyi Kulturális Kavalkád keretén belül a Zámolyi Rege Egyesület Viking-bulit szervezett. Néhány nappal előtte jelent meg a legfrissebb – korlátozásokat tartalmazó – kormányrendelet, ami nagyban

befolyásolja a programok megtarthatóságát. Decemberre több adventi programot tervezünk, de sajnos a súlyosbodó járványhelyzet áthúzhatja terveinket, ezért a lakosságot kizárólag gyorsan elérhető on-line formában tudjuk tájékoztatni a programokról.

- november 23-án befejeződött az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek biztosításának flottásítása, azaz sokkal kedvezőbb biztosítási összegekkel számolhatunk.
- egyeztetve az E-ON területgazdájával, az általa javasolt alvállalkozóval felmérte a település közvilágítását, melyre a későbbiekben érkező árajánlat alapján tudjuk fejlesztésre fordítani az ezen a költséghelyen megmaradt normatívát.
- dolgozóink a napokban megfeszített munkával hordják a szociális tűzifát, ezt követően pedig össze fogják szedni a településről a zöldhulladékból kizárólag a beszákolt faleveleket. Időközben elkészítették a műhelyudvar teljes bekerítését, valamint az utcafronti kapu is vissza fog kerülni.
- a község weboldalának címloldaláról elérhető módon beágyazta a Kovika „közvilágítási hibabejelentő” felületét a honlapra, így bármely lakos on-line módon be tudja jelenteni a közvilágítás meghibásodását.
- elkészítésre került egy eseménynaptár, amely szintén a weboldal címloldaláról elérhető, és tartalmazza a község programjait.
- november 24-én a Közép-Dunántúli Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt Jegyző Úrral, a hivatal egy köztisztviselője pedig a TOP-program munkaerő-piaci tájékoztató fórumán volt jelen.
- november 30-án Esztergomban került megtartásra a Giro D'Italia kerékpáros körverseny 2022. évi futamának megbeszélése. A körverseny május 6-án fog áthaladni a településen.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elnyert falunapi 1.000.000,- Ft-os pályázathoz kapcsolódóan árajánlatot kért rendezvénysátor beszerzésére. Szabó László egyéni vállalkozó 795.810,- Ft-os árajánlatot adott.

Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
153/2021. (XII. 1.) határozata  
sátorra szóló árajánlat elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 6x 12 x 2,6 m területű rendezvénysátor beszerzésére a Szabó László (Besenyőtelek, Zrínyi Miklós u. 13/a.) egyéni vállalkozó bruttó 795.810,- Ft-os árajánlatát elfogadja.**

**A rendezvénysátor költségének finanszírozását a „Kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása” elnyert pályázatból finanszírozza.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

– telkek visszavásárlásával kapcsolatban Dr. Bartók Ferenc ügyvéd a következő levelet küldte:

„A telkek visszavételével kapcsolatos jogi procedúra egy ügyvédi levéllel indulna, amelyben a jelenlegi tulajdonosokat tájékoztatjuk, hogy az adásvételi szerződés bontó feltétele, miszerint nem építették be a telket határidőben, bekövetkezett. Fel kell szólítani a tulajdonosokat, hogy írják alá a szükséges megállapodást, amellyel az önkormányzat tulajdonjoga visszajegyezhető. Ha erre nem hajlandóak, úgy peres eljárást kell indítani ellenük, mert megállapodás híján bírósági ítélet szükséges a tulajdon visszajegyzéséhez. A megküldött adatok alapján visszavásárlási jog nincs bejegyezve az ingatlanokra. Ennek lebonyolítása jelentős költséggel járna.

Amennyiben meg kívánnak bízni a levelek elkészítésével, kérem jelezzék és adják meg a telkek visszavásárlási árát, amennyit az önkormányzat fizetne a telkekért a szerződésekben írt számítás alapján (-2 %/év).

„Dr. Bartók Ferenc”

– Karácsonyi támogatás 2021. évben:

Összesen: 104 kérelem

231 gyermek

Támogatás: 10.000,- Ft/gyermek

Mindösszesen: 2.310.000,- Ft

– a képviselő-testület novemberi zárt ülésén 7 lakhatási támogatást állapított meg, illetve 24 kérelmezőnek ítelt meg szociális tűzifa támogatást.

– ebben a hónapban 1 nap szabadságon volt.

**Hermán Mártonné képviselő: A civil szervezetekkel lesz egyeztetés?**

**Sallai Mihály polgármester: A meghívók kiküldésre kerültek, egy civil szervezet válaszolt.**

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló, illetve az átruházott hatáskörben hozott döntések elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
154/2021. (XII. 1.) határozata  
a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről  
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**8. A CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület a szeptemberi ülésén a 62/2021. (IX. 1.) számú határozatában döntött arról, hogy a CETIN Hungary Zrt. által megküldött bérleti díj variációk közül melyiket fogadja el. A határozat alapján elkészült a bérleti szerződés-tervezet, amelyet kérésünkre még módosítottak, így már nincs akadálya annak, hogy magát a bérleti szerződést a korábban elfogadott bérleti díjjal együtt jóváhagyja a képviselő-testület. Kéri a szerződés aláírásához a testület felhatalmazását.

A végleges bérleti szerződés a képviselő-testület részére megküldésre került.

Kéri a képviselő-testület szavazását a CETIN Hungary Zrt. által megküldött bérleti szerződés-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
155/2021. (XII. 1.) határozata  
a CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a CETIN Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon u. 1.) és Zámoly Község Önkormányzata között a Zámoly, Arany J. u. 50. (Zámoly 087/1 hrsz.) szám alatti vízmű víztornyán elhelyezendő mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás elhelyezéséről szóló bérleti szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **9. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Korábban elfogadta a testület a 3. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződését. Dr. Busca Gabriella Laura fogorvos kérte a szerződés módosítását, tekintettel arra, hogy az egészségügyi szolgáltató adataiban és az alkalmazásában álló egészségügyi szakdolgozó személyében változás történt, valamint kérte a körzet részére használatba adott önkormányzati vagyont tartalmazó leltárából eszközök kivezetését, melyre tekintettel a szerződés függelékének módosítása szükséges.

A szerződés-módosítást a képviselő-testület megkapta.

Kéri a képviselő-testület szavazását a szerződés-módosítás elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
156/2021. (XII.1.) határozata  
a 3. számú fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződés  
módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata, valamint dr. Busca Laura Gabriella fogorvos, egyéni vállalkozó között praxisjog alapján végzett tevékenységére létrejött feladat-ellátási szerződés – I. módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés I. számú módosításának aláírására.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**10. Zámoly Község Önkormányzatának 2021. évi II. ellenőrzéséről készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Kiss István belső ellenőr elkészítette a végleges belső ellenőri jelentését Zámoly Község Önkormányzat 2021. évi II. ellenőrzéséről. Az ellenőrzött a Közös Hivatal volt. Az ellenőrzés célkitűzése volt a hivatalban annak megállapítása, hogy a belső kontroll-rendszer, a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat: a hivatal működése és gazdálkodása során a tevékenységet szabályszerűen hajtsák végre; teljesítik-e az elszámolási kötelezettséget; megvédik-e a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól).

Az ellenőrzött időszak 2020. év volt.

Az összegzés alapján az ellenőrzés által feltárt hiányosságok intézkedési terv készítését nem indokolják, a részletes megállapításokban foglalt feladatok végrehajtása folyamatban van (például: munkaköri leírások aktualizálása).

A belső ellenőrzési jelentés a képviselő-testület részére kiküldésre került.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a végleges belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
157/2021. (XII.1.) határozata  
végleges belső ellenőrzési jelentésről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Zámoly Község Önkormányzata 2021. évi II. ellenőrzéséről készült végleges belső ellenőrzési jelentést, melyet elfogad.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**11. A 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv és a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.**



**Dosztály Csaba jegyző:** A 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv, illetve a 2022. évi belső ellenőrzési terv a mellékletekkel együtt a képviselő-testület részére kiküldésre került.

A 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv hosszú távú célkitűzései többek között:

- a képviselő-testület tevékenységét a törvényesség, hatékonyság és eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával végzi,
- a civil szervezetekkel, pártokkal, egyházakkal történő együttműködés,
- szolgáltató közigazgatás fejlesztése,
- lakossággal való kapcsolattartás, stb.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett 2022-2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
158/2021. (XII. 1.) határozata  
a 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**Határidő: 2025. december 31.**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
159/2021. (XII. 1.) határozata  
a 2022. évi belső ellenőrzési tervről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi éves ellenőrzési tervét elfogadja.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy a meghatározott ellenőrzési célkitűzéseket és feladatokat az éves tervnek megfelelően hajtsa végre.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőr bevonásával a 2022. évi ellenőrzés tapasztalatairól készítsen összegző értékelést, éves ellenőrzési jelentést.**

**A részletes terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: 2022. december 31.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Sallai Mihály polgármester:** A napirendhez csak részben kapcsolódik, hogy a napokban megérkezett a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságának jegyzőkönyve, amelyben megállapították, hogy az önkormányzat központi költségvetéséből származó támogatásainak 2020. évi elszámolásának szabályszerűsége és a támogatások felhasználása teljes mértékben szabályszerű és jogszerűen történt.

A dokumentumot a képviselők megkapták.

## **12. 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Jogszabályok alapján az önkormányzatnak éves közbeszerzési tervet kell készítenie. A 2022. évi közbeszerzési értékhatárokat a parlament a költségvetési törvényben az alábbiak szerint határozta meg:

**„74. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2022. január 1-jétől 2022. december 31-  
éig**

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

**(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2022. január 1-jétől 2022. december 31-  
éig**

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

A fentiek és a jelenlegi ismeretek alapján várhatóan egy közbeszerzési eljárásról tudunk. Amennyiben még további pályázatokat nyer az önkormányzat, és azok meghaladják a közbeszerzési értékhatárokat, akkor újabb közbeszerzési eljárásokat kell indítani, illetve módosítani kell a tervet. Jövő évben várhatóan – eredményes pályázatot követően – közbeszerzési eljárás-köteles lesz az óvoda bővítése.

Kéri a képviselő-testület szavazását a közbeszerzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
160/2021. (XII. 1.) határozata  
Zámoly Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, ismerve az önkormányzat éves fejlesztési terveit, az alábbi éves közbeszerzésekről határoz:**

Munka megnevezése	Várható végrehajtása	Bekerülési összeg M Ft	Közbeszerzési eljárás dátuma
Zámolyi Mesevár Óvoda bővítése	2023. szeptember 1.	300.000.000,- Ft	2022. május 31.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**13. Zámolyi Hírmondó kihordása:**

**Sallai Mihály polgármester:** November 23-án közzétette a Zámolyi Hírmondó 2022. évi kihordásának lehetőségét civil szervezetek részére.

A vállalási szándékot 2021. november 30-ig lehetett jelezniük a civil szervezeteknek.

Több civil szervezet jelentkezése esetén a képviselő-testület sorsolással dönti el azt, hogy melyik szervezet fogja az újságot kihordani.

A megadott határidőig egy magánszemély jelentkezett, civil szervezet nem.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Javasolja, hogy az újság kihordásának díját a képviselő-testület emelje meg, tegye lehetővé magánszemélyeknek a kihordást és újra hirdesse meg.

**Sallai Mihály polgármester:** Jelenleg 5.000,- Ft alkalmanként a kihordásért fizetett összeg, mely hosszú évek óta változatlan. Kérdezi, hogy az összeg megduplázásával egyetért-e a testület.

**Hermán Mártonné képviselő:** Az önkormányzat által alkalmazott takarítónő nem hordaná ki ezért az összegért?

**Sallai Mihály polgármester:** Legközelebb februárban lesz újság, ráér még a testület dönteni. Addig megkérdezi a takarítónőt.

#### **14. Közvilágítási fejlesztés megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Már az év elején számított rá, hogy pénzmaradvány keletkezik a közvilágítási normatíván, de a területgazda javaslatára megvárta az év végét, hogy pontos számok legyenek. Jelen adat szerint 1.920.962,- Ft maradvány van a közvilágítási rovaton.

20 db közvilágítási lámpát tervez megrendelni a holnapi nap folyamán, 1.066.800,- Ft értékben, ha erre a képviselő-testület felhatalmazást ad. A kivitelezővel bejárta a települést: a Magtár felől az Arany János utcában az első kettő oszlopra kerülne közvilágítás (itt hálózatot is kell építeni), a Radnóti utcába kettő, a Belmajorba egy lámpát szerelne, egy lámpát pedig kifordítana a közterület felé. A lámpatartó konzolokra a Metál-Stanz Kft. adott bruttó 7.500,- Ft/db összegben árajánlatot. A kivitelezés díja a szükséges kiegészítő eszközökkel együtt 704.162,- Ft. A teljes bekerülési költség 1.920.962,- Ft. A megmaradó lámpatestek további fejlesztésre adnak lehetőséget.

**Szabó Sándor a Településfejlesztési Bizottság tagja:** A Petőfi és Vasvári utcák közé lehetne tenni közvilágítást?

**Sallai Mihály polgármester:** Az a szakasz régi gondolat, de sajnos sem közvilágítási szál, sem oszlop nincsen ott. Egy lámpára levetítve hatalmas lenne a fajlagos költség.

Javasolja oda a bevált napelemes lámpa telepítését.

Kéri a képviselő-testület szavazását közvilágítás fejlesztés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
161/2021. (XII. 1.) határozata  
közvilágítás fejlesztéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. évi energia-megtakarításból jelentkező 1.920.962,- Ft összeget közvilágítás fejlesztésére fordítja. A beruházás fedezete a 2021. évi közvilágítási költséghely maradványa.

Felhatalmazza a polgármestert a lámpatestek, tartókonzolok és a kivitelezés megrendelésére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**15. Településképi vélemény elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Ez év júniusáig a településképi véleményt a polgármester egy személyben elfogadhatta és aláírhatta, júliustól viszont a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Őri Norbert és Őriné Filotás Viktória fennmaradási és továbbépítési engedély tervéhez kért településképi véleményt. A dokumentumot a település főépítésze készítette elő, de a testületnek jóvá kell hagynia.

Kéri a képviselő-testület szavazását a településképi vélemény elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
162/2021. (XII. 1.) határozata  
a Zámoly, Fenyves u. 22. ingatlanra beadott fennmaradási  
és továbbépítési engedélyről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Őri Norbert és Őriné Filotás Viktória Zámoly, Gárdonyi u. 24. szám alatti lakosok kérelmére a Zámoly, Fenyves u. 22. (1073 hrsz) ingatlanon tervezett építési tevékenység engedélyezését javasolja.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**16. Beiskolázási körzethatár elfogadása az általános iskolára vonatkozóan.**

**Sallai Mihály polgármester:**

A helyi általános iskola a következő tanévben is a „Felsővárosi Általános Iskola Oberstädtische Grundschule” tagiskolája marad, de változatlanul 8 évfolyamos általános iskolaként működik.

Örömmel tájékoztatja a testületet, hogy a 77 fős mélypont után 108 fős tanuló létszámmal büszkélkedhet az intézmény. Javasolja a Székesfehérvári Tankerület körzetesítésre vonatkozó tervezetét elfogadni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a javasolt körzetesítés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**163/2021. (XII. 1.) határozata**  
**iskolai körzetesítésről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvári Tankerület által a 2022-2023. tanévre javasolt iskolai körzetesítést elfogadja: Zámoly község közigazgatási területén a kötelező felvételt biztosító iskola 1-8. évfolyamon: a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolája.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**17. Önkormányzati ingatlan bérleti díjának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A 226/24. hrsz-ú ingatlan az úgynevezett „Ferkó kocsmá” tulajdoni bejegyzése megtörtént az önkormányzat javára. Eddig a bérlő az önkormányzat részére csak a felépítmény (épület) bérleti díját fizette. Mivel a teljes ingatlan az önkormányzat tulajdonába került, ezért a bérlőnek a jövőben az általa igénybevett területért is az önkormányzat részére kell bérleti díjat fizetni Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2017. (XII. 8.) számú önkormányzati rendelettel módosított, a közterület-használat engedélyezéséről szóló 8/2008. (V. 26.) rendelet alapján.

## **18. Magtár gyűjteménnyel kapcsolatos javaslat.**

**Weimper Zoltán képviselő:** 14 éve van a Magtárban és kezeli a gyűjteményeket. Kié is valójában a gyűjtemény? Sok dolgot odavitt, de az emberek is vittek oda. Sok olyan dolog van ott, amelyet csak bevittek azzal a céllal, hogy kiállítási tárgy legyen addig, ameddig a tulajdonos haza nem viszi. A tárlat mennyisége folyamatosan nő. Eszmei értéke több milliós lehet.

A gyűjteményre jogi alapot kellene teremteni.

Létrehozott egy alapítványt a gyűjtemény megvédésére, az állagára és az épület megmentésére jogi háttérrel kellene alkotni, hogy biztosíték legyen arra, hogy tovább működjön a gyűjtemény. A gyűjteményes kiállítás ingyen látogatható.

Egyesülethez túl kevesen voltak, így maradtak az alapítvány megoldásnál. 500.000,- Ft kezdőtőkével megalapították a Tapintható Történelem Alapítványt. Szeretné, ha a gyűjtemény továbbra is ott maradna, mert az épületnek nincs amúgy sem funkciója és akkora a kiállítás mérete, hogy máshova nem tudná elhelyezni.

Az alapítvány közhasznú, nyitott, bárki támogathatja. Szeretné, ha az önkormányzat egy együttműködési megállapodást kötne az alapítvánnyal egy jelképes bérleti díjra.

Tudnak majd pályázni történelmi dokumentációra, épület megóvására, gyűjtemény restaurálására, tanösvények létrehozására. Mindenre, ami a múzeumi tevékenységbe belefér. Jó lehetőség lenne.

Nemcsak az épületről, hanem a gyűjteményről is beszél.

Az alapítvány elnöke Légrádi Lajos, a Magyar Roncskutató Egyesület alapító tagja, repülőgép restaurátor.

Az alapítvány nem tulajdonosa, hanem kezelője a tárlatnak. A jövőben próbálnak ezzel kapcsolatban ötletet bevinni.

Az ügyvédje az együttműködési megállapodást, illetve a bérleti szerződést ingyen és bérmentve megcsinálja. Ideje, hogy a Magtár rendbe legyen téve.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Miért nem Képviselő Úr az Alapítvány elnöke?

**Weimper Zoltán képviselő:** Mert ő az alapítvány alapítója. Az alapító döntheti el, hogy ki legyen az elnök

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Aláírási és döntési joga kinek van?

**Weimper Zoltán képviselő:** Az elnöknek.

**Hermán Mártonné képviselő:** A helytörténeti kiállítási tárgyak is beletartoznak a gyűjteménybe?

**Weimper Zoltán képviselő:** Az alapítvány lényege, hogy jogi háttérrel nyújt a gyűjteménynek. Az alapítvány csak őrzője, kezelője lehet a gyűjteménynek.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Lokálpatrióta szelek lengenek Zámoly fölött, aminek nagyon örül.

Úgy látja, hogy kezdeményezések nem mennek egy irányba. Sokkal komolyabbnak gondolja, mint hogy adott esetben egyéni kezdeményezésen alapuljon. Sokkal nagyobb figyelmet érdemlő dolgok ezek.

Érdemes lenne a perkáti helytörténeti múzeum kezelőivel beszélgetni.

A maga részéről fel tudna ajánlani egy építő csapatot a magtár rendbetételére. Ennek az egész kérdéskörnek a körbejárására ad hoc bizottságot kellene összerakni. Nem látja kristálytiszta, hogy ez az alapítvány hogyan kötődik Zámolyhoz. Úgy érzi, hogy ebben az egész munkában a fő cél: Zámoly. Ezek az értékek zámolyi értékek. Valahogy így kell megközelíteni.

Tiszteli azt, aki repülőgépekkel foglalkozik, de nem érti, hogy ő adott esetben miért lelkesedne Zámolyért.

**Weimper Zoltán képviselő:** Az, hogy létrehozott egy kiállítást, itt ragadt Zámolyon. A zámolyi határ annak idején egy aranybánya volt a detektorosoknak, roncskeresőknek. Mivel széthordták a leleteket, ezért alapított egy gyűjteményt. Magánszemélyként kezdett kutakodni Zámoly múltjáról. Lokálisan nézve, Zámoly történetéről van szó. A gyűjtemény egy közkinccs.

Az alapítvány nyitott, bárki tagja lehet.

14 éve van a kiállítás, próbálta Zámoly hírnevét öregbíteni. A kiállítás lényege, hogy közkinccs legyen és a Magtárban maradjon.

Többször megőrizték Menyhárt Istvánnal való barátsága miatt.

20 évvel ezelőtt könnyebb volt az embereket megmozgatni.

Egy alapítványra mindig szükség van.

**Sallai Mihály polgármester:** A gyűjtemény ügye a Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalható, amelyre majd januárban visszatérnek.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Úgy látja, hogy ez a beszélgetés elment egy személyeskedés irányába. A Magtárban két gyűjtemény van: hadtörténeti és helytörténeti.

**Weimper Zoltán képviselő:** Helyrajzi és hadtörténeti.



**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Úgy tudja, hogy a detektort senkinek nem engedélyezték, csak Weimper Zoltánnak. A többi riválisát ezzel lehetetlenné tette.

**Weimper Zoltán képviselő:** Egyedül csak neki volt engedélye a Magyar Hadtudományi Társaságtól és a múzeumtól. Egyedül ő volt, aki engedélyt kért.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21,20 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

**K.m.f.**



**Sallai Mihály  
polgármester**



**Dosztály Csaba  
jegyző**