



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 5-én megtartott soros, nyílt üléséről

Határozatok:

- 1/2022. (I. 5.) a tervezett napirendi pontokról**
- 2/2022. (I. 5.) a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolóról**
- 3/2022. (I. 5.) Sallai Mihály polgármester illetményéről**
- 4/2022. (I. 5.) Sallai Mihály polgármester költségtérítéséről**
- 5/2022. (I. 5.) Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról**
- 6/2022. (I. 5.) a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásáról**
- 7/2022. (I. 5.) Zámoly 405 hrsz-ú ingatlan beépítési tilalmának törléséről**
- 8/2022. (I. 5.) a Zámoly, Széchenyi u. 12/3. szolgálati lakás bérbeadásáról**
- 9/2022. (I. 5.) pályázat benyújtása kommunális eszközök beszerzésére**
- 10/2022. (I. 5.) pályázat benyújtása az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (faluház) fejlesztéséről**
- 11/2022. (I. 5.) pályázat benyújtása szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújításáról, fejlesztéséről**
- 12/2022. (I. 5.) pályázat benyújtása ú, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építésére, felújítására**
- 13/2022. (I. 5.) pályázat benyújtása önkormányzati járdaépítésre, felújításra**
- 14/2022. (I. 5.) Fülöp Ádám és Szabó Eszter tervezett építési tevékenységének településképi véleményéről**
- 15/2022. (I. 5.) Bodnár Anna tervezett építési tevékenységének településképi véleményéről**
- 16/2022. (I. 5.) Zámolyi Hírmondó kihordásáról**

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. január 5-én 17,37 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Csoóri Sándor Művelődési Ház

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
szavazati joggal meghívottak,	
Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
tanácskozási joggal meghívottak.	

Távól:

Hermán Mártonné	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 4 fő létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

Előterjesztő: polgármester

2. **Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.**
Előterjesztő: jegyző
3. **Polgármester 2022. évi szabadság-tervezetének megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
4. **Polgármester részére cafeteria megállapítása.**
Előterjesztő: jegyző
5. **Vasvári Pál utca 405, 406 és 407 hrsz-ú ingatlanok összevonása.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Szolgálati lakás bérbeadásának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
7. **Pályázatok benyújtása.**
Előterjesztő: polgármester
8. **Településképi vélemények megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
9. **Zámolyi Hírmondó újság kézbesítése.**
Előterjesztő: polgármester
10. **Javaslat közvilágítás fejlesztésre.**
Előterjesztő: Településfejlesztési Bizottság elnöke
11. **Vagyonnyilatkozatok leadása.**
Előterjesztő: jegyző
12. **Választópolgárokkal való kapcsolattartás.**
Előterjesztő: jegyző

Zárt ülés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 5.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
2. Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.
Előterjesztő: jegyző
3. Polgármester 2022. évi szabadság-tervezetének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
4. Polgármester részére cafeteria megállapítása.
Előterjesztő: jegyző
5. Vasvári Pál utca 405, 406 és 407 hrsz-ú ingatlanok összevonása.
Előterjesztő: polgármester
6. Szolgálati lakás bérbeadásának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. Pályázatok benyújtása.
Előterjesztő: polgármester
8. Településképi vélemények megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
9. Zámolyi Hírmondó kézbesítése.
Előterjesztő: polgármester
10. Javaslat közvilágítás fejlesztésre.
Előterjesztő: Településfejlesztési Bizottság elnöke
11. Vagyonnyilatkozatok leadása.
Előterjesztő: jegyző
12. Választópolgárokvaló kapcsolattartás.
Előterjesztő: jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2022. évi költségvetésről várhatóan egy rendkívüli testületi ülést kell tartani, amelyet meg kell hogy előzzön bizottsági ülés.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

Sallai Mihály polgármester:

- december 3-tól a körzeti orvos kérésére felmérést végeztünk az 5-11 éves korosztály Covid-19 elleni védőoltást igénylők számáról.
- december 4-én a Kákics zenekar táncházat tartott a Művelődési Házban.
- december 5-én volt az első közös adventi gyertyagyújtás, melyet a Zámolyi Gyermekbarát Egyesület vezetett azzal párhuzamosan, hogy feldíszítették a község karácsonyfáját, melyet ebben az esztendőben Márkus Tamás zámolyi lakos ajánlott fel.
- ezt követően a Zámolyi Rege Egyesület adventi vásárt és Mikulás-rendezvényt tartott a Művelődési Házban. Az eseményre a „Köszönjük Magyarország” program segítségével érkezett előadó. Ugyan sokan összegyűltek, de sok gyermek karanténja miatt a Mikulás hintón járta körbe a községet, s mindösszesen 170 db mikuláscsomagot osztott ki a gyermekeknek, melynek költségét a Zámolyi Rege Egyesület állta.
- December 6-án zöldhulladék gyűjtést hirdettünk. A tevékenység azóta is tart, melyet az enyhe időjárás okozta sár miatt ideiglenesen felfüggesztett. Párhuzamosan az E-ON által lenyesett ágak gyűjtése is megtörténik.
- ugyanezen a napon hiánypótoltuk a november 13-án beadott Helyi Építési Szabályzat megújítását célzó szabályzatot.
- December 7-én KDV-ülésem, 9-én pedig ISZIT ülésen vett részt.
- folyamatos a munka az Albensis Kft-vel és a főépítésszel, valamint a Fejér Megyei Önkormányzattal a TOP Plusz program óvodabővítését célzó pályázat elkészítésével kapcsolatban. A komplett tanulmány a napokban elkészül, beadásra első heteiben kerül sor.
- a decemberi eldöntött közvilágítás-fejlesztéssel kapcsolatban a lámpák és a tartók megérkeztek. Az akkreditált szerelő betegsége miatt a kivitelezés január hónapban történik meg. A Petőfi utca északi átkötőjére napelemes lámpát telepítettünk. Mivel az oszlopot a Metal-Stanz Kft. felajánlotta, így az összköltség mindösszesen 16.000,- Ft volt.
- Kistelepülési kulturális programok támogatása pályázat finanszírozásával megvásárlásra került egy új keverőpult és 3 db mikrofon, valamint a legnagyobb tétel a rendezvénysátor december 21-én megérkezett.
- Hosszú idő után a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatójával aláírásra került a tartozás engedményezési szerződés a Széchenyi u. 10/b. szolgálati lakás

előző bérlőjének tartozásáról. A 126.750,- Ft tartozást önkormányzatunk megfizette a szolgáltatónak.

- december 11-i sorozatos áramszünet miatt meghibásodtak a Zámolyi Mesevár Óvoda kazánjai. Az egyikben vezérlést kellett cserélni, a másik pedig még mindig úgynevezett „fantomhibákat” produkál. A javítás folyamatban van, a fűtés ettől függetlenül működik. A rendszer garanciális, de az sajnos nem vonatkozik az áramingadozás okozta meghibásodásra, így azt biztosítón keresztül próbáljuk megtéríttetni.
- december 13-án levélben kereste meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját azzal kapcsolatban, hogy kérje további hófogók kihelyezését a 8123 számú országos közút nyugati oldalára. Másnap már meg is kezdték a kihelyezést.
- december 14-én bejárásom vett részt a Zámoly külterület 036 hrsz-on létesülő mezőgazdasági telep elektromos közműcsatlakozásával kapcsolatban.
- az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz pályázat került benyújtásra a kulturális foglalkoztatottakra vonatkozó kötelező bérfejlesztés támogatására.
- december 12-én és december 19-én az egyházak helyi képviselői gyűjtötták meg az adventi koszorún a gyertyákat, a 4. adventi vasárnapon pedig a Kákics zenekar nagysikerű bethlemes karácsonyi előadást tartott a Csoóri Sándor Művelődési Házban.
- a hivatal köztisztviselői 30 élelmiszercsomagot állítottak össze, melyek december 23-án kerülnek kiszállításra a rászorulóknak. Tartalma a Zámolyi Katolikus Karitásztól a hívektől gyűjtött adományokból, önkormányzati költségből, a Mesterhús 2000 Kft. és magánszemélyek felajánlásából tevődött össze.
- a szennyvíztisztító telep évek óta nem szerepel a térképen, melyet már régen pótolni kellett volna. Az új beruházás miatt a megvalósult új műtárgyakat kötelező feltüntetni, így most egy költséggel mindez megvalósul. Árajánlatot kért akkreditált földmérőtől, melyet bruttó 280.000,- Ft értékben saját hatáskörben elfogadott és megrendelt. A költségek tulajdoni hányad arányában megosztásra kerülnek Gánt községgel.
- ebben az évben már két alkalommal, munkaidőtől függetlenül a közutakról havat kellett letolni. A síkosságmentesítéshez egy kamion finom közúzalék került megvásárlásra nagyon kedvezményes áron, 50.000,- Ft értékben, ami a középső iskola udvarában került ledépőzésre. A traktor üzembiztonsága érdekében a traktorhoz egy elektromos hálózatról működő, hűtőrendszert előmelegítő berendezést vásároltunk 19.560,- Ft értékben.
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtói december 21-én megkeresték a jegyzőt azzal, hogy egy helyi lakosnak az önkormányzat biztosítson

lakhatást, mivel a lakóházát életveszélyesnek nyilvánították és ki kell lakoltatniuk. Tájékoztattuk a végrehajtókat, hogy az önkormányzat nem tud lakást biztosítani. Megkerestük az érintett egy közeli, egyedül élő barátját, hogy szíveskedjen befogadni az illetőt.

- december 22-én szakember igénybevétele kettő darab Rákóczi utcai díófa magánterületű ingatlan fölé benyúló veszélyes ágait volt szükséges levágni.
- A polgármester decemberben 8 nap szabadságon volt.
- a képviselő-testület 2021. decemberi zárt ülésén egy lakhatási támogatási kérelmet bírált el, illetve kettő határozott idejű kinevezés meghosszabbítását hagyta jóvá.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatójáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 5.) határozata
a polgármester két ülés között végzett tevékenységről
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Mivel a következő napirendi pontokban a személyét érintő kérdések kerülnek megtárgyalásra, ezért az ülés vezetését átadja Tanárki Gábor Alpolgármester Úrnak.

A döntésekben nem kíván részt venni.

2. Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

Tanárki Gábor alpolgármester: Felkéri Jegyző Urat, hogy a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos változásokat ismertesse.

Dosztály Csaba jegyző: Az Országgyűlés 2021. december 14-én a kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII törvény 26. §

(2) bekezdés d) pontjában döntött a polgármesterek illetményének és költségtérítésének emeléséről 2022. január 01-jei hatállyal. A törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.) szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 71. §-át módosítja, amely szerint a települési polgármesterek illetménye a megyei jogú város polgármestere illetményének meghatározott %-os összege. A megyei jogú városok polgármestereinek illetménye 1,3 M Ft/hónapra növekszik, ez alapján a 2001-5000 lakos közötti települések polgármestereinek 60 % illetményt kell megállapítani.

A jogszabály alkalmazása kötelező, attól eltérni nem lehet. A polgármester illetményének fedezete rendelkezésre áll. A 2022. évi központi költségvetésről szóló 2021. évi XC törvény 2. számú melléklet 9.1.1.1.6. pontja alapján az 1.000 és 5.000 lakos közötti települések, amelyeknek az 1 főre eső iparűzési adóerőképessége nem haladja meg a 32.000,- Ft-ot (Zámoly községé 9.087,- Ft), azok az önkormányzatok 8.000.000,- Ft állami támogatást kapnak.

A fentiek alapján Zámoly község polgármesterének illetménye: havi 780.000,- Ft. Az illetmény 15 %-a a költségtérítés, ami 117.000,- Ft-ra módosulna.

Javasolja a polgármester illetményének és költségtérítésének jogszabályok szerinti emelését.

Külön határozatban szükséges az illetmény- és költségtérítés emelést megállapítani.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Amikor felállt a testület, akkor a képviselők és az alpolgármesterek javadalmazása a polgármester illetményéhez viszonyítva került megállapításra? Ha a polgármester illetménye változik, ez kihat-e a képviselők illetményére?

Dosztály Csaba jegyző: A polgármesterek illetményemelését nem követi automatikusan a képviselők illetményemelése, ami nem illetmény, hanem tiszteletdíj. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy emeli a képviselők tiszteletdíját, azt megteheti.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Tehát nincs jogszabály az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíjának emelésére?

Dosztály Csaba jegyző: A képviselők tiszteletdíjának emelése a település teherbíró képességének függvénye. Nagyobb tiszteletdíjat inkább a városokban adnak.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri képviselő-testület szavazását a polgármester illetményének 780.000,- Ft-ra történő emelésének elfogadásáról.

Egy fő nem vesz részt a szavazáson.

A képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 5.) határozata
Sallai Mihály polgármester illetményéről**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester illetményét 2022. január 01. napjától bruttó 780.000,- Ft-ban állapítja meg.
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri képviselő-testület szavazását a polgármester költségtérítésének 117.000,- Ft-ra történő emelésének elfogadásáról.

Egy fő nem vesz részt a szavazáson.

A képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 5.) határozata
Sallai Mihály polgármester költségtérítéséről**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától havi bruttó 117.000,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. Polgármester 2022. évi szabadság-tervezetének megtárgyalása.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a testületet a polgármester szabadságolás tervezetéről.

Dosztály Csaba jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult.

A polgármester szabadság-nyilvántartását a jegyző vezeti.

A polgármesternek is éves szabadságolási ütemtervet kell készíteni, és a testületnek kell elfogadnia.

2021. évről maradt szabadság: 17

2022. évre járó szabadság: 39 nap

Mindösszesen: 56

Betervezett szabadságok 2022. évre:

- január 17-18-19.	3 nap
- február 7-11.	5 nap
- március 21-25.	5 nap
- április 4-8.	5 nap
- május 23-27.	5 nap
- június 7-21.	12 nap
- június 13-17	5 nap
- augusztus 15-19.	5 nap
- szeptember 7-9.	3 nap
- december 27-30.	8 nap
Összesen:	56 nap

Tanárki Gábor alpolgármester: Jegyző Úrtól kérdezi, hogy szól a polgármesterek szabadságának kiadása-kivétele, illetve annak kifizetésével kapcsolatos jogszabály?

Dosztály Csaba jegyző: Március 31-ig lehet az előző évi szabadságot kivenni a köztisztviselőknek. A polgármestereknél ez nem így van, egész évben kivehetik az előző évben megmaradt szabadságukat. A szabadság megváltása csak akkor jöhet szóba, ha megszűnik a polgármester jogviszonya, vagy letelik a ciklusa.

Tanárki Gábor alpolgármester: Nem örülne az önkormányzat, ha a ciklus végén nagyon sok szabadságot kellene kifizetni.

Sallai Mihály polgármester: Igyekezni fog kivenni a szabadságait, amire az elmúlt időszakban a határidős feladatok, a nagyszámú pályázatokon való indulás, a pályázatok megvalósítása és elszámolása miatt nem volt lehetősége.

Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester 2022. évre tervezett szabadságának elfogadásáról.

Egy fő nem vett részt a szavazáson.

A képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I. 5.) határozata
Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester éves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:

2021. évről maradt: 17 nap

2022. évi szabadsága: 39 nap

Mindösszesen: 56 nap

- január 17-18-19.	3 nap
- február 7-11.	5 nap
- március 21-25.	5 nap
- április 4-8.	5 nap
- május 23-27.	5 nap
- június 7-21.	12 nap
- június 13-17	5 nap
- augusztus 15-19.	5 nap
- szeptember 7-9.	3 nap
- december 27-30.	8 nap
Összesen:	56 nap

Felkéri a jegyzőt a szabadságolási nyilvántartás vezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Polgármester részére cafeteria megállapítása.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2022. évi cafeteriajának mértékéről.

Dosztály Csaba jegyző: A polgármester részére is meg kell állapítani a 2022. évi cafeteria juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a

köztisztviselőket. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2022-ben is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előirányozva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester cafeteria mértékének megállapításáról.

Egy fő nem vett részt a szavazáson.

A képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I. 5.) határozata
a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2022. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást állapít meg.

Felkéri a jegyzőt a megállapított cafeteria biztosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tanárki Gábor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Sallai Mihály polgármesternek.

5. Vasvári Pál utca 405, 406 és 407 hrsz-ú ingatlanok összevonása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban ajándékozás útján az önkormányzat tulajdonába került egy Vasvári Pál utcai ingatlan, ami három kisebb helyrajzi számon található. A kis alapterületű ingatlanokat össze kell vonni, amelynek a változási vázrajza elkészült, előzetes szakhatósági hozzájárulás után (mivel a helyi jegyző az ügyben összeférhetetlen, ezért a Kormányhivatal kijelölése alapján egy másik település jegyzője adhatja ki) a földhivatalban átvezetésre kerül és egy helyrajzi számra kerül a telek. A három telekből az egyiken végleges beépítési tilalom van, melyet még a Vb Tanács jegyeztetett be. Az összevonás miatt az újonnan kialakuló telekre is érvényes lesz a tilalom. Ahhoz, hogy beépíthető –esetleg értékesíthető - legyen, a képviselő-testületnek

új határozatot kell hozni, mivel korábban már hozott a testület egy határozatot, de akkor még nem volt tulajdonosa az ingatlanoknak.

Az újonnan kialakított összevont teleknek 405 lesz a helyrajzi száma.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Hány négyszögölek ezek a területek?

Sallai Mihály polgármester: Összesen 700 négyzetméter körül lesz az ingatlan.

Kéri a képviselő-testület szavazását a belterületi ingatlan beépítési tilalma törlésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2022. (I. 5.) határozata

Zámoly 405 hrsz-ú ingatlan beépítési tilalmának törléséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi természetben a Zámoly, Vasvári utca 13. szám alatti 405 hrsz-ú ingatlan beépítési tilalmának törlését.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem aláírására, továbbá az eljárásban történő képviselőre.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztályához nyújtsa be a törlési kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Szolgálati lakás bérbeadásának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Széchenyi u. 12/3. szolgálati lakásból kiköltözött az iskolai pedagógus, ami szabaddá vált. Hegedüs-Kis Eszter óvodapedagógus szeretne a lakásba beköltözni. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, a testületi ülés utáni napon megkaphatja a lakás kulcsait és átköltözhet.

Kéri a képviselő-testület szavazását Hegedüs-Kis Eszter részére a Zámoly, Széchenyi u. 12/3. számú lakás bérbeadásának elfogadását.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (I. 5.) határozata
a Zámoly, Széchenyi u. 12/3. szolgálati lakás bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Zámoly, Széchenyi u. 12/3. szám alatti közös udvarral rendelkező 61 négyzetméteres összkomfortos lakást Hegedüs-Kis Eszter (8122 Csősz, Rákóczi F. u. 62.) óvodapedagógus részére – kérelmére – 2022. január 6-tól bérbe adja.

A bérbeadás a tényleges használatbavétellel veszi kezdetét.

A lakás bérleti díja havi 27.450,- Ft (450,- Ft/m²/hónap).

A lakásbérleti szerződés közjegyzői okirattal válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Pályázatok benyújtása.

Meghirdették a Magyar Falu Program keretében a pályázati lehetőségeket, megjelentek a pályázati kiírások. Javasolom több célterületre a pályázatok beadását. A pályázatokat 2022. január 3 - 2022. február 12. között lehet beadni. A benyújtáshoz szükséges határozat-tervezeteket a képviselők megkapták.

7.1. Kommunális eszköz beszerzése.

Sallai Mihály polgármester: Ugyanezen a pályázati kiíráson nyerte el településünk 2020. évben a mezőgazdasági vontatót és az ahhoz kapcsolódó eszközöket. Javasolja az idei évben a pályázatot kézi közterület-karbantartó eszközökre benyújtani, hiszen az önkormányzat tulajdonában álló fűkaszák is rossz állapotban vannak, folyamatosan javítást igényelnek, a szociális tűzifa feldolgozásához elengedhetetlen egy nagyteljesítményű motorfűrész. A közterület megfelelő karbantartásához pedig szükség van egy magassági ágnyesőre és egy úgynevezett félkezes motorfűrészre az önkormányzat tulajdonában álló fák nyeséséhez.

Előzetesen árajánlatot kért attól a vállalkozástól, amely évek óta javítja a gépeket. Az árajánlat 4 db nagyteljesítményű fűkaszára, 1 db nagyteljesítményű és 1 db kisteljesítményű motorfűrészre és 1 db magassági ágnyesőre vonatkozik. Az árajánlat összege 2.394.588,- Ft.

Kéri a képviselő-testület szavazását a kommunális eszközök beszerzésére szóló pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
9/2022. (I. 5.) határozata
pályázat benyújtása kommunális eszközök beszerzésére**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Kommunális eszköz beszerzése” MFP-KOEB/2022. számú alprogramra.

A képviselő-testület a pályázatot 4 db Stihl FS 460 C-EM motoros fűkasza, 1 db Stihl MS 462 motorfűrész, 1 db Stihl MS 231 motorfűrész és 1 db HT-133 magassági ágnyeső beszerzésére nyújtja be.

Az igényelt támogatás összege: 2.394.588,- Ft.

A testület nyilatkozik arról, hogy a pályázati forrásból beszerzett eszközöket legalább 5 évig fenntartja, működteti.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (faluház) fejlesztése.

Sallai Mihály polgármester: Már több alkalommal próbáltunk pályázni a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítására, eddig sikertelenül. A tető komplett cseréje mindenképpen szükséges lenne, mert a faszerkezetben is vannak törött elemek, valamint folyamatos beázással küszködünk, melyet némileg orvosolt nemrégiben a Kábeltévé antennaoszlopainak lebontása. A tetőcserén kívül az épület belsejére is ráférne a felújítás, hiszen a folyosón még II. világháborús golyónyomok is találhatóak, valamint régóta fennálló csőtörés áztatja a falakat. Elnyert pályázat esetén – terveink szerint – helyet cserélne a tárgyalóterem és a fenti ügyfélfogadó tér,

megkönnyítve ezzel az ügyfelek kiszolgálását. Lehetőség lenne a Belügyminisztérium pályázatán indulni, de mivel a Radnóti utca felújítása ebből valósult meg, kicsi esélyét látja annak, hogy egymást követő években ilyen jellegű támogatásban részesülne a település. Ezért javasolja a már kész tervekkel a Magyar Falu Program keretein belül pályázatot benyújtani maximum 55.000.000,- Ft értékben.

Kéri a képviselő-testület szavazását pályázat benyújtásának elfogadásáról az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (faluház) fejlesztésére.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
10/2022. (I. 5.) határozata
pályázat benyújtása az önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan (faluház) fejlesztéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2022/1. számú alprogramra.

A képviselő-testület a pályázatot Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a 8081 Zámoly, Kossuth u. 43/a. szám (152/2 hrsz.) alatti, a Faluház épületének (amely helyet ad a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalnak) felújítására nyújtja be. A felújítás célja a tetőszerkezet- és héjazat cseréje megújuló energiaforrás (napelemes rendszer) telepítése, az épület belső felújítása és akadálymentes megközelítés biztosítása, valamint berendezési tárgyak, bútorok beszerzése.

Az igényelt támogatás összege: maximum 55.000.000,- Ft.

A testület nyilatkozik arról, hogy a pályázati forrásból létrejött beruházást legalább 5 évig fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.3. Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése:

Sallai Mihály polgármester: Mint az a képviselő-testület előtt ismert, hagyatéki teher útján önkormányzatunk tulajdonába került a Belmajor 11. szám alatti 84 négyzetméteres lakóház, a hozzátartozó nagyméretű telekkel. Az épület rendkívül rossz állapotú, gyakorlatilag használhatatlan. Javasolja pályázat benyújtását szolgálati lakás kialakítására maximum 40.000.000,- Ft értékben, mellyel 2 db 42 négyzetméteres szolgálati lakás valósulhatna meg az épületben. Fontos kiemelni, hogy megvalósulás esetén kizárólag orvos, pedagógus, stb. lakhatna a lakásokban.

Kéri a képviselő-testület szavazását pályázat benyújtásának elfogadásáról szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítására, fejlesztésére.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
11/2022. (I. 5.) határozata
pályázat benyújtása szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás
felújításáról, fejlesztéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” MFP-SZLOSZL/2022. számú alprogramra.

A képviselő-testület a pályázatot nyújt be a kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Belmajor 11. (Óvoda utca) ingatlan funkcióváltást eredményező felújítására, mellyel 2 db, egyenként 42 m²-es szolgálati alakítható ki.

Az igényelt támogatás összege: maximum 40.000.000,- Ft.

A testület nyilatkozik arról, hogy a pályázati forrásból létrejött beruházást legalább 5 évig fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.4. Út építésére, felújítására

Sallai Mihály polgármester: Szintén a Magyar Falu Program keretében lehetőség van útépitésre pályázni. Erre a területre javasolja a Zámoly, Fenyves utca végének felújítását és a Rigó utca szilárd útburkolattal nem rendelkező szakaszának felújítását. Kiemeli, hogy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő rövid, ez alatt reményei szerint sikerül útépitő tervezőt találni és előkészíteni a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat.

Kéri a képviselő-testület szavazását pályázat benyújtásának elfogadásáról a Fenyves és Rigó utcák szilárd útburkolattal nem rendelkező szakaszának felújításáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
12/2022. (I. 5.) határozata
pályázat benyújtása út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény,
vízelvezető rendszer építésére, felújítására**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építésére, felújítására” MFP-UHK/2022. számú alprogramra.

A képviselő-testület a pályázatot a Zámoly, 1077/1 helyrajzi számú Fenyves utca 170 méter szakaszának és a 983 helyrajzi számú névtelen utca 165 méter szakaszának felújítására nyújtja be.

Az igényelt támogatás összege: maximum 45.000.000,- Ft.

A testület nyilatkozik arról, hogy a pályázati forrásból létrejött beruházást legalább 5 évig fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.5. Járda építése, felújítása:

Sallai Mihály polgármester: Szintén van lehetőség benyújtani pályázatot járda felújítására, amely kiírás jelentősen kibővítésre került a következők szerint: amíg az előzőekben kizárólag anyagköltségre lehetett pályázni, ebben az évben már munkadíj is elszámolható a pályázat terhére, valamint pontosan megduplázták az elnyerhető összeget. Mivel ez egy érzékeny téma, nem fogalmaz meg javaslatot, hanem kéri a képviselő-testület és a Településfejlesztési Bizottság jelenlévő külsős tagjainak javaslatait. Erre a pályázatra is igaz, hogy a szűk határidőn belül kész tervekkel és költségvetéssel kell rendelkezni a benyújtáshoz. Fontos, hogy ugyan a tervezés elszámolható elnyert pályázat esetén, de amennyiben nem nyerünk, a terveket saját költségvetésünk terhére kell finanszírozni, bár az egy későbbi pályázatnál felhasználható lesz.

Szabó Sándor, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Mivel a Harmat utcában nincs járda, javasolja annak kiépítését.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Mennyi a pályázatkészítés, a tervező költsége? Mennyit kockáztat az önkormányzat?

Sallai Mihály polgármester: Szerinte kb. félmillió forintba kerül a tervezői díj, illetve a geodéta díja, akit majd a tervező fog felkérni.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Tehát az önkormányzat félmillió forintot kockáztat, de nyerhet 10 millió forintot.

Tanárki Gábor alpolgármester: El kell dönteni, hogy az önkormányzat akar-e járdát építeni és milyen technológiával.

Javaslat: A Vörösmarty Mihály utcában lévő keresztől a „kis” Táncsics utcáig, illetve a „kis” Táncsics utcát lefelé és a Rákóczi utca teljes egészében.

Sallai Mihály polgármester: A Vörösmarty-Rákóczi utcától a Táncsics utcáig 187 m, a Rákóczi utca teljes hossza 610 m, a Jókai utcáé 380 m, a Harmat utcáé pedig 283 m.

Tanárki Gábor alpolgármester: A Harmat utcába nem betonjárdát tervezne. Szép utca, egy jobb minőségű járdát kellene ott lerakni.

Sallai Mihály polgármester: Arról kell dönteni, hogy a felsorolt utcákba kerüljön a tavalyival azonos betonjárda, vagy a Harmat utcába készüljön térkő járda. Csak az egyik fér bele a pályázati keretbe.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Hogyha csak az egyik valósítható meg, akkor mindenképpen a több utcát érintő betonjárdát javasolja, nem pedig egyetlen szakasz térkövezését.

Sallai Mihály polgármester: Összegezve az elhangzottakat, a Vörösmarty-Rákóczi utcától a Táncsics utcáig (187 m) tartó, a Rákóczi utca (610 m) és a Jókai utca (380 m) teljes szakaszára fog árajánlatot kérni.

Kéri a képviselő-testület szavazását pályázat benyújtásának elfogadásáról a Vörösmarty-Rákóczi utcától a Táncsics utcáig tartó, illetve a Rákóczi utca és a Jókai utca teljes szakaszán járda építésére, felújítására.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
13/2022. (I. 5.) határozata
pályázat benyújtása önkormányzati járdaépítésre,
felújításra**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” MFP-BJA/2022. számú alprogramra.

A képviselő-testület a pályázatot az 502 hrsz-ú, Vörösmarty utca Rákóczi-Táncsics utcák közötti 175 méter hosszú szakaszára, a 434 hrsz-ú, Rákóczi utca 235 hosszú szakaszára, a 718 hrsz-ú, Rákóczi utca 350 méter hosszú szakaszára, a 729 hrsz-ú Jókai Mór utca 160 méter hosszú szakaszára és a 821 hrsz-ú Jókai Mór utca 210 méter hosszú szakaszára nyújtja be.

A felújítás célja: járdafelújítás.

Az igényelt támogatás összege: 10.000.000,- Ft.

A testület nyilatkozik arról, hogy a pályázati forrásból létrejött beruházást legalább 5 évig fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Településképi vélemények megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Fülöp Ádám és Szabó Eszter, illetve Bodnár Anna kérte a főépítésszt településképi vélemény kiadására. A Helyi Építési Szabályzat módosításáig a képviselő-testületnek határozatban kell elfogadni a véleményt.

Kéri a képviselő-testület szavazását Fülöp Ádám és Szabó Eszter által tervezett lakóház építése településképi véleményének elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének

14/2022. (I. 5.) határozata

Fülöp Ádám és Szabó Eszter tervezett építési tevékenységének településképi véleményéről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fülöp Ádám és Szabó Eszter (Zámoly, Hunyadi u. 12.) építtetők a Zámoly, Hunyadi u. 12. telekre beadott lakóház építésről szóló egyszerű bejelentési terv alapján Zámoly község főépítészének településképi véleményét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet az érintettségéről, ezért ebben az esetben nem fog szavazni.

Kéri a képviselő-testület szavazását Bodnár Anna lakóház építése településképi véleményének elfogadásáról.

Egy fő nem vesz részt a szavazáson.

A képviselő-testület 3 (három) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
15/2022. (I. 5.) határozata
Bodnár Anna tervezett építési tevékenységének településképi
véleményéről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bodnár Anna (Zámoly, Vörösmarty u., 504/2 hrsz..) építetendő által a Zámoly, Vörösmarty u. 504/2 hrsz-ú telken lakóház építésre vonatkozó egyszerű bejelentési terv alapján Zámoly község főépítészének településképi véleményét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Zámolyi Hírmondó újság kézbesítése.

Sallai Mihály polgármester: A Zámolyért Baráti Társaság képviselőjével beszélt, akik a lapszámonkénti 10.000,- Ft-ért a Zámolyi Hírmondó újságot kikézbesítenék.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Hírmondó újság lapszámonként 10.000,- Ft-ért történő kihordásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
16/2022. (I. 5.) határozata
Zámolyi Hírmondó kihordásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Hírmondót 2022. évben a Zámolyért Baráti Társaság alkalmankénti 10.000,- Ft-ért kézbesíti az ingatlantulajdonosoknak.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

10. Javaslat közvilágítás fejlesztésre.

Sallai Mihály polgármester: Átadja a szót Nagyné Méhes Mónika képviselőnek, a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Van lakossági igény egy-két napelemes lámpa kihelyezésére.

Az egyik a Hunyadi utca sarkán, a tó felől, a másik pedig a Tó utcánál a Madárkert elé kellene kettő darab lámpa. A Madárkert tulajdonosa tereprendezést szeretne, s egyúttal kettő darab közvilágítási lámpa is kellene, mert eléggé sötét van.

A Madárkert tulajdonosa természetesen örömmel fogadná a segítséget és természetesen anyagilag is hozzájárul a projekthez, a megvalósításhoz kérne segítséget az önkormányzattól.

Tanárki Gábor alpolgármester: Bármelyik vállalkozás kérhetne plusz lámpákat az ingatlana elé. A Madárkert gazdája igényli, hogy a házuk elé rakjanak 2 db lámpát? Megnézte a Madárkert nyitva-tartását, nyáron 18 órakor zárnak. A Madárkert egyre népszerűbb helyi látványosság, amire egyre több ember kíváncsi és fokozza a helyi turizmust.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Igen, mert az esti nyitvatartási időben mindig rájuk sötétedik. Az önkormányzat a vállalkozást is segítené.

Tanárki Gábor alpolgármester: Megnézte a Madárkert nyitva-tartását, nyáron 18 órakor zárnak.

Dosztály Csaba jegyző: Már eleve a parkoló kialakítása is nagy segítség a Madárkertnek.

Sallai Mihály polgármester: Januárban jön a szakember és megnézi vele a Hunyadi utca érintett szakaszát.

11. Vagyonnyilatkozatok leadása.

Sallai Mihály polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek képviselő-testületet érintő ügyekben.

Dosztály Csaba jegyző: A képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége ismét fennáll, január 31-ig kell leadni a kitöltött vagyonnyilatkozatokat zárt borítékban. Az előző évi vagyonnyilatkozatok pedig vissza lesznek adva. A vagyonnyilatkozatok adminisztrációs rendje szigorításra került.

12. Választópolgárokkal való kapcsolattartás:

Dosztály Csaba jegyző: Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv) 32 § 2. k) pontja szerint a képviselő: „k) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.” Mivel az elmúlt év lezárult, a vagyonyilatkozatok leadásával egyidejűleg 2022. január 31-ig a képviselőknek be kell számolni a 2021. évben végzett képviselői tevékenységről, a választópolgárokkal való kapcsolattartásról. Ez a beszámoló bármilyen terjedelmű lehet, akár papíralapon, vagy akár e-mailben is megküldhetik a hivatalnak. Ezeket a beszámolót a képviselő-testület a februári ülésén fogadja el.

Tanárki Gábor alpolgármester: A legtöbb képviselő-testületnél ez a beszámoló elmaradt, volt ahol lakossági fórumon számoltak be.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,30 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző