

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Sallai Mihály polgármester: A legutóbbi soros testületi ülés június 30-án volt. Az azóta eltelt időszakban a következő feladatok kerültek elvégzésre:

- 2021. július 01-jén, a Semmelweis Nap alkalmából köszöntötte az egészségügyi dolgozókat,
- július 1-jén a Belügyminisztérium által kiírt külterületi út pályázathoz kapcsolódóan a tervező megküldte árajánlatát 1.462 m hosszra, bruttó 825.000,- Ft értékben, valamint a tervező költségbecslést 25.327.912,- Ft-ról. A szőlőhegyi gazdákkal fontossági sorrendet állított fel, melynek hossza 5.515 méterre és 95.542.705,- Ft-ra változott. Erre vetítve, a tervezés 3,1 M Ft, a pályázat koordináció 1 M Ft, a pályázat menedzsment és a műszaki ellenőri tevékenység 1,5-1,5 M Ft-ba került volna, ami mindösszesen nagyságrendileg 7 M Ft önerő meglétét tette volna szükségessé. Erről július 8-án írásban tájékoztatta a képviselő-testületet. Az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint, a megyében egyetlen település tudott pályázni, akiknek évek óta rendelkezésre álltak a terveik, melyeket már akkor ki is fizettek.
- július 2-án a Zámoly központú agglomeráció szennyvíztisztításának fejlesztése projekt kapcsán pontosításra került a műszaki tartalom, mely a sűrített iszap szárazanyag tartalmára vonatkozott.
- július 2-án az esti órákban lakóházakhoz közeli mezőgazdasági területen lőfegyvert talált egy lakos, melyhez rendőrségi segítséget kért. A lőfegyvert elszállították.
- július 5-én felszerelték az orvosi rendelőbe a légkondicionáló berendezést.
- július 5-én a MATASZ 15 gyermekkel hadisírokat takarított a községben. A vendéglátásról a Pedró Étterem gondoskodott, amit ezúton is megköszön.
- július 5-én a Megyeházán folytatott tárgyalást az országgyűlési képviselővel.
- július 5-én a Zámolyi Rege Egyesület 5.999.939,- Ft-ot nyert el pályázaton a Szép Ilonka Faluház felújítására. A munkálatok július 16-án megkezdődtek.
- július 5-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala újraindította ügysegédi szolgáltatását.
- július 7-én megérkezett a támogatási szerződés a Radnóti utca felújítására 18.093.839,- Ft értékben. A beruházáshoz 3.193.030,- Ft önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak.
- július 8-án részt vett a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság ülésén.
- július 8-án az Egészségház és az óvoda energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kötelező akadálymentesítése miatt indukciós hurok került telepítésre az orvosi rendelőbe a rehab. szakértő iránymutatása alapján.

- július 9-én megkezdte az óvoda autójának átíratását, mellyel darázsfészekbe nyúlt, hiszen a gépjármű a nem létező „Polgármesteri Hivatal” nevéen van, viszont az óvoda üzemeltetésében lévén költséget számol el rá. Az ügyben már a Belügyminisztérium is megkeresésre került, ezidáig nem sikerült pontot tenni az ügy végére.
- július 9-én benyújtásra került a felelős állattartás elősegítésére kiírt pályázat. Köszöni Nagyné Méhes Mónika képviselőnek a közreműködését.
- július 20-án online konferencián tájékoztatták a környékbeli polgármesterekkel együtt a nagysebességű vasútvonal útvonalát megjelenítő tanulmányról.
- július 22-én az óvoda fűtésrendszerében a régi keverőszelepet cserélni kellett, a vállalkozó azóta sem küldte a számlát,
- július 23-án hiánypótlásra került a felelős állattartás elősegítésére beadott pályázatot, mert az Állatorvosi Kamara elavult nyilvántartásában nem szerepelt a szerződött állatorvos.
- július 26-án az Egészségház és az óvoda felújításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítésre került, amely a hőigény számításban szereplő teljesítmény és a valóságban felszerelt kazánok teljesítménye közti eltérés indokoltságát támasztotta alá, mert a hőigény számításban előírt teljesítményű kazánok nem léteznek. Várhatóan a cca. 42 M Ft-os pályázatból 91.338,- Ft-ot nem engedélyez az irányító hatóság elszámolni.
- július 27-én ismételten megkereste a Telenor Magyarország Zrt. jogutódját a Cetin Hungary Kft-t a 2020. év végén felmondott bérleti szerződés megújítása miatt. Az ezzel kapcsolatos tárgyalások külön napirendben szerepelnek.
- július 28-án a Helyi identitás és kohézió erősítése Zámoly községben projekt kapcsán egyeztető fórum került megtartásra a művelődési házban, melynek fő témája a 2021-2027. közötti időszak fejlesztési forrásainak kihasználása volt. A fórumon az alpolgármesterrel vettek részt.
- július 29-én a szennyvíztisztító fejlesztésével kapcsolatos koordinációs ülések a pandémiás helyzetet követően újraindultak. Ezek az ülések minden második héten a hivatalban kerülnek megtartásra.
- július 29-én benyújtásra került az elnyert közterület-karbantartó eszköz pályázat elszámolása, melynek segítségével mezőgazdasági vontatót, pótkocsit, és kiegészítő eszközöket vásárolt az önkormányzat.
- július 31-én, az előzetes birtokvédelmi eljárásban megadott határidőre a Gárdonyi utca végén az önkormányzati területről a szomszéd elbontotta a garázst és a kerítést áthelyezte a tényleges telekhatárra.
- augusztus 5-én rendkívüli testületi ülés került megtartásra. A rendkívüli ülésen kapott felhatalmazás alapján aláírta az új fogorvos feladat-ellátási szerződését.
- augusztus 5-én a Vörösmarty utca végén telekkimérésen vett részt.

- augusztus 6-án a kivitelező elvégezte a kátyúzási feladatokat a településen.
- augusztus 7-én a Kormányablak busz tartott kihelyezett ügyfélfogadást, melyet nagyszámú ügyfél tudta helyben elintézni ügyeit.
- augusztus 12-15. között megrendezésre került a Zámolyi Napok rendezvénysorozat.
- augusztus 18-án a Nemzeti Művelődési Intézet által meghirdetett pályázatot az elsők között adta be 1 M Ft értékben.
- augusztus 20-án a Szent István Parkban kenyérszentelés volt.
- augusztus 21-én kérésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal egyeztetve forgalmi rend változást léptetett életbe a Kossuth utca déli részén, ahol záróvonal felfestéssel és tábla kihelyezéssel megtiltották az előzést. A változtatást több, közelmúltban történt baleset indokolta.
- augusztus 24-én elkészítették az óvodában az előírt, a főzőkonyhát és a mosogatóhelyiséget elválasztó könnyűszerkezetes falat.
- augusztus 29-én részt vesz a református egyház Gere Gábor helyettes lelkész elköszöntő rendezvényén. Örömteli, hogy a településen ezentúl fiatal, új lelkész fog szolgálni.

A nyári hónapokban diákmunkásokat alkalmazott az önkormányzat, akiknek a bérét központilag megkaptuk. A közterület-karbantartó feladatokon túl, segítettek a Zámolyi Napokkal kapcsolatos teendőket, valamint egy informatikus diák írt egy programot, mely segíti a hivatali adminisztrációt.

Ebben az időszakban 6 nap szabadságot vett ki.

A 2021. június 30-án megtartott zárt ülésen a képviselő-testület visszavonta az óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázatot, illetve négy kitüntető cím odaítéléséről döntött.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Hogy áll a felelős állattartással kapcsolatos pályázat?

Sallai Mihály polgármester: Szeptember 15-én lesz eredményhirdetés.

Hermán Mártonné képviselő: A Radnóti utca aszfaltozása hogy áll?

Sallai Mihály polgármester: Pénteken találkozik a vállalkozóval. Úgy készült el az árajánlat, hogy áttörik a Vörösmarty-Gárdonyi utcát, megcsinálják az átereszt. Utána az önkormányzat kiássa az árkot, hogy csökkentse a

költségeket, majd a vállalkozó megcsinálja a hidakat és utána állnak neki az útnak.

Itt annyi gond merül fel, hogy a Caterpillar traktor féke nem megbízhatóan működik. A teljes fék felújítás 2,2 M Ft-ba kerülne. A traktor fékrendszere nem a kerékben, hanem a hídban van, szét kell teljesen szedni a gépet a javításhoz.

Hermán Mártonné képviselő: Bérelni kell egy gépet, hogy kiássa az árkot?

Sallai Mihály polgármester: A vállalkozó fogja kiásni, és ez plusz költségként jelentkezik.

Hermán Mártonné képviselő: Vannak olyan helyek a faluban, ahol nem csinálták meg a kátyúzást.

Sallai Mihály polgármester: Minden évben kötelező kátyúzni, arról adatokat kell szolgáltatni.

A következő kátyúzáskor ezek a kihagyott helyek sorra fognak kerülni.

A szőlőhegyi adóbejelentésekkel kapcsolatban: a kommunális adó adóbevallás alapján működik. Elkészült egy program, ami nagyban leegyszerűsíti a földkönyvet. Ebben a programban lehet névre, címre, helyrajzi számra keresni. Felhívások kerültek kiküldésre olyanoknak, akik eddig nem fizettek adót. Folyamatosan gazdát cseréltek az ingatlanok, amelyek tulajdonosai nem jelentkeztek be adó alá. Több mint száz felhívás került kiküldésre, amelynek összegét öt évre visszamenőleg lehet kifizettetni.

Eddig kb. 2,5 M Ft adót hajtottak be. Az önkormányzat adó kintlévősége (az 50.000,- Ft adótartozás felettieket számolva) 2.600.660,- Ft.

Dosztály Csaba jegyző: A következő testületi ülésen lesz adóbeszámoló, akkor részletesebb tájékoztatót fog kapni a testület.

Hermán Mártonné képviselő: Az elmúlt években miért nem volt ez a behajtás?

Sallai Mihály polgármester: Az ingatlanokra eddig nem volt kimutatható a kommunális adó kötelezettség, hiszen a tulajdonosok nem regisztráltak adóalanyként. Mivel a gépjárműadót kivették az önkormányzatok kezéből, az adós kolléganőnek van ideje arra, hogy ezeket kimutassa, valamint az adózási földkönyv áttekinthetősége is segíti a folyamatot.

Tanárki Gábor alpolgármester: A Kossuth utcában van egy ingatlan, ami évtizedek ott áll, csak falai vannak.

Dosztály Csaba jegyző: Ennél az ingatlannál ott bontási határozat volt korábban. Teljesítették, amit a hatóság kért tőlük, de azt nem kérte, hogy újjá legyen építve. Folyamatosan tesz bejelentést a kormányhivatal építési hatóságához veszélyesnek vélt vagy romos épületekkel kapcsolatosan. Visszajelzést nem kapnak az eljárásokról.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2021. (IX. 1.) határozata
**a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb
eseményekről szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a két ülés között hozott döntéseiről, határozatairól és a fontosabb eseményekről, szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester