



**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. február 2-án megtartott soros, nyílt üléséről**

**Határozatok:**

- 19/2022. (II. 2.) a tervezett napirendi pontokról  
20/2022. (II. 2.) közmeghallgatás időpontjáról  
21/2022. (II. 2.) Zámolyi Polgárőr Egyesület elszámolási kötelezettségéről  
22/2022. (II. 2.) a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolóról  
23/2022. (II. 2.) Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozatáról  
24/2022. (II. 2.) Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozatáról  
25/2022. (II. 2.) Nagyné Méhes Mónika Andrea képviselő vagyonyilatkozatáról  
26/2022. (II. 2.) Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozatáról  
27/2022. (II. 2.) Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozatáról  
28/2022. (II. 2.) Váczl Máté képviselő vagyonyilatkozatáról  
29/2022. (II. 2.) Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról  
30/2022. (II. 2.) Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról  
31/2022. (II. 2.) Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról  
32/2022. (II. 2.) Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról  
33/2022. (II. 2.) a KOMA adatbázisban szerepléről  
34/2022. (II. 2.) a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról  
35/2022. (II. 2.) a 2022. évi igazgatási szünetről  
36/2022. (II. 2.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének megrendeléséről

- 37/2022. (II. 2.) képviselők tájékoztatójáról**
- 38/2022. (II. 2.) felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról**
- 39/2022. (II. 2.) partnerségi egyeztetésről**
- 40/2022. (II. 2.) szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásáról**
- 41/2022. (II. 2.) gyepmesteri megbízási szerződés elfogadásáról**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. február 2-án 17,20 órakor megtartott soros, nyílt ülésére.

**Az ülés helye:** Csoóri Sándor Művelődési Ház

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő
<b>szavazati joggal meghívottak,</b>	
Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
<b>tanácskozási joggal meghívottak.</b>	

**Távol:** Nagyné Méhes Mónika képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Hermán Mártonné képviselő benyújtotta lemondását. Írásban nyilatkozott arról, hogy képviselői mandátumáról 2022. január 26. napjával lemond. A lemondás tényéről a Helyi Választási Iroda vezetője a Helyi Választási Bizottság elnökét értesítette. A választási bizottság a 2019. októberi önkormányzati választások eredménye alapján a következő legtöbb szavazatot szerzett képviselő-jelöltnek – ha elvállalja a megbízatást – fogja a mandátumot kiosztani. A HVB várhatóan február elején fog ülésezni és az új képviselő a következő testületi ülésen lesz beiktatva.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 6 fős képviselő-testület 5 fővel jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A meghívóban változás történt: az első napirendi pontot a képviselő-testület nem tudja tárgyalni, mivel a könyvelő eléggé súlyosnak mondható betegsége miatt nem tudta elkészíteni.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban leírtaktól eltérően – a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

1. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **Tájékoztató a vagyonynyilatkozatok leadásáról, a KOMA adatbázisban szereplésről.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. **Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról megtárgyalása.**  
Előterjesztő: jegyző
4. **A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének megállapítása.**  
Előterjesztő: jegyző
5. **Önkormányzati ingatlanok kijelölése értékesítésre.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartásáról tájékoztató.**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.**  
Előterjesztő: polgármester
8. **Partnerségi egyeztetés a Zámoly 0139/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos HÉSZ módosítás miatt.**  
Előterjesztő: polgármester
9. **Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester

**10. Gyepmesteri megbízási szerződés módosítása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**Zárt ülés.**

**1. Lakhatási támogatási kérelem elbírálása.**

**Előterjesztő: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2022. (II. 2.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- január 5-én a művelődésszervező ismételten kiküldte a civil szervezeteknek az eseménynaptárban való szereplésre történő felhívást. Néhány visszajelzés érkezett, melyek felvezetésre kerültek a község weboldalán elérhető eseménynaptárba.
- január 6-án az éjszakai órákban aláírásra került az AFER Project Kft-nek címzett, ügyvéd által szerkesztett jognyilatkozat a belmajori 15 építési telek visszavásárlásáról. A vállalkozás a dokumentumot átvette, a vételár január 24-én átutalásra került, január 25-én pedig az ügyvéd megbízást kapott a földhivatalban történő tulajdonjog visszajegyzés ügyintézésére. A földhivaltaltól kapott tájékoztatás szerint kétoldalú megállapodásra nincs szükség, az egyoldalú jognyilatkozattal a tulajdonjog visszajegyezhető.

- január 6-án a képviselő-testület döntése értelmében az óvodapedagógus beköltözött a Széchenyi utca 12/3. szám alatti szolgálati lakásba. A bérleti szerződés január 11. napján közjegyzői okirattal került megerősítésre.
- január 7-én nagytiszteletű Gunyits Ottó lelkész online kérdőívet tett közzé a „Zámolyi iskoláról” címmel. A kérdőívet a január 20-i lezárásig 105 személy töltötte ki, melyből 57 kitöltőnek van gyermeke. Ebből az 57 kitöltőből 47 válaszadónak jár a gyermeke a helyi általános iskolába. A válaszok megoszlása:
  - „Egyetértek és nagyon örülök, ha újra református lenne az iskola”  
38 válasz
  - „Támogatnám az iskola ezúton való megmentését”  
48 válasz
  - „Közömbös, hogy ki az iskola fenntartója”  
2 válasz
  - „Sajnálom, de elfogadom, hogy az iskolát meg kell valahogy menteni”  
6 válasz
  - „Nem örülök, hogy az iskola egyházi fenntartású lesz”  
11 válasz

A Zámolyi Református Egyházközség Presbitériuma január 20-án tartott presbiteri gyűlésén egyhangúlag döntött arról, hogy kezdeményezik az iskola egyházi fenntartásba vételét. A döntést felterjesztették a Magyar Református Egyház Oktatási Bizottsága felé, amelynek meg kell erősítenie e szándéknyilatkozatot.

- január 10-én Giro D'Italia megbeszélésen vett részt, február 4-ig kell jelezni, hogy milyen „attrakcióval” készülünk a május 6-i futam áthaladására.
- január 10-én aláírásra került a CETIN Hungary Zrt. (volt Telenor) bérleti szerződése.
- január 10-én a képviselő-testület döntése értelmében elszállításra került az önkormányzat tulajdonában lévő Caterpillar kotró-rakodó fékjavításra.
- szintén január 10-én Csanádi Imre születésének 102. évfordulóján a Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola összes tanulójának jelenlétében megemlékezés került megtartásra a költő szülőházánál.
- január 10-én TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosító számmal benyújtásra került a Zámolyi Mesevár Óvoda bővítését célzó pályázat 301,6 M Ft megvalósítással.
- Január 12-én személyesen egyeztetett Törő Gábor országgyűlési képviselővel a pályázati lehetőségekről.
- január 14-én hiánypótlási felhívás érkezett a Kulturális bértámogatás pályázatra, a hiánypótlás teljesítésre került.
- január 15-én a Magyar Tartalékosok Szövetsége (MATASZ) Doni Emléktúrát szervezett, amely Zámolyról indult. A helyi megemlékezésen Weimper Zoltán képviselő úr mondott beszédet.

- január 18-án a Magyar Falu Program „Kommunális eszközbeszerzés” alprogramára benyújtásra került a pályázat 2.394.588,- Ft értékben.  
A Magyar Falu Program pályázatokhoz kapcsolódó információ, hogy a szolgálati lakás felújítására irányuló pályázat is előkészítésre került, de annak benyújtása irreleváns.  
Az útfelújításra, mint arról a képviselő-testületet előzetesen tájékoztatta, a Fenyves utca végének melegaszfalttal történő burkolása kerül megcélzásra, amivel kapcsolatosan megbízta a tervezőt a tervek és műszaki dokumentációk elkészítésére.  
Járda pályázatra a Vörösmarty utca megbeszéltek szakasza és a teljes Rákóczi utca kerül benyújtásra. A terveket szintén készíti a tervező.
- a települést rendkívüli mértékben érintő vírushelyzet miatt lemondásra került a civil kerekasztal megbeszélés, a Kultúra Napi program és a táncház is.
- január 17-én a Zámolyi Mesevár Óvodában történő nagyszámú megbetegedés miatt az Oktatási Hivatal első körben január 17-18. napjára elrendelte a Süni, Maci és Katica csoportok rendkívüli szünetét, amit később január 25-ig meghosszabbított.
- január 18-án hiánypótlási felhívás érkezett az óvodabővítési pályázatra, a hiánypótlás teljesítésre került.
- január 18-án a NÉBIH (Nemzeti Élelmiszer-biztonsági Hivatal) előre be nem jelentett ellenőrzést tartott az óvodában, ahol ebben az időben a megbetegedések miatt kizárólag az intézményvezető és 2 dolgozó tartózkodott. Megérkezett az Élelmiszer-, Higiéniai-, Élelmiszerbiztonsági és Élelmiszerminőségi minősítés, amely a forgatókönyv melléklete. A dokumentum alapján az óvodának kell intézkedési tervet készíteni, amely alapján az önkormányzatnak várhatóan kiadásai keletkeznek.
- január 19-én hajnalban ismeretlen tettesek eltulajdonították a középső iskola zárt udvarán tárolt szociális célú tüzelőanyag nagy részét. Rendőrségi intézkedés keretében egy zámolyi udvarban felleltük az eltulajdonított faanyagot, melyet önkormányzatunk dolgozói visszaszállítottak. A cselekmény miatt rendőrségi feljelentést tett.
- január 21-22-én oltási akció volt az orvosi rendelőben. Önkormányzatunk az adminisztrációban segédkezett.
- a Vasvári Pál utcai telkek összevonása folyamatban van.
- január 26-án személyesen egyeztetett az AFER Projekt Kft. ügyvezetőjével a továbbiakról.
- településünkön a járványhelyzet nagyon súlyos, magas a megbetegedettek száma, nagyon sok haláleset történt. Ezért javasolja, hogy a február 16-ára tervezett közmeghallgatást egy későbbi időpontban tartsuk meg.
- a polgármester január hónapban 2 nap szabadságon volt.

- a január 5-i zárt ülésen a képviselő-testület az AFER Projekt Kft-vel fennálló szerződésben foglaltak szerint a belmajori telkek visszavásárlási jogának érvényesítését tárgyalta meg.

Javasolja, hogy a február 16-ra tervezett közmeghallgatást egy később időpontban tartsák meg, tekintettel a súlyos koronavírus-helyzetre.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Nyáron javasolja megtartani a közmeghallgatást.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a közmeghallgatás megtartásának egy később időpontra történő elnapolásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2022. (II. 2.) határozata  
közmeghallgatás időpontjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 16-ra tervezett közmeghallgatást egy később meghatározott időpontig elnapolja.**

**Határidő: 2022. 08. 31.**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület a 15/2021. (IV. 7.) határozatában a Zámolyi Polgárőr Egyesületet 200.000,- Ft-tal támogatta, mellyel 2022. január 31-ig kellett volna elszámolni. A fénymásolt számlák beérkeztek, viszont a szöveges elszámolás nem. Javasol egy hónap határidőt biztosítani az egyesületnek, hogy pótolja az írásos beszámolót. A határidő meghosszabbításról kéri a képviselő-testület szavazását.

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2022. (II. 2.) határozata  
Zámolyi Polgárőr Egyesület elszámolási kötelezettségéről**



**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Polgárőr Egyesületnek nyújtott 200.000,- Ft támogatásról szóló írásos beszámoló benyújtásának határidejét 2022. február 25. napjában határozza meg.**

**Határidő: 2022. február 25.**

**Felelős: polgármester**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Negatívumként megemlíti, hogy pedagógiai asszisztentst vettek fel, hogy meglegyen a dolgozói létszám. Az előző óvodavezető idejében lehetőség lett volna egy helyben lakó óvodapedagógust felvenni, de még sem tette. A pedagógiai asszisztens foglalkoztatását a saját költségen kell finanszírozni.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** A pedagógiai asszisztens béréhez nem kell hozzátenni az önkormányzatnak, az a bérköltségből finanszírozható. Hamarosan meglesz a kolleganőnek a diplomája, ami után a bért az állami támogatásból le lehet hívni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Az óvoda NÉBIH ellenőrzése 78 %-os közepes minősítést kapott, ami véleménye szerint jónak mondható. Viszont a minősítés szerint az allergén összetevők helytelenül jelennek meg. Ez talán programhiba lehet?

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** Le fog ülni a konyhai dolgozókkal és végigveszik a problémákat. Az étlapot az élelmezésvezető, az óvodavezető helyettes, a szakács és az óvodavezető együtt készíti majd el. Az ételekben megpróbálnak a minőségen változtatni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kap jelzéseket az ételek minőségét illetően. Tudja, hogy a finanszírozás pont annyi, mint három évvel ezelőtt, az élelmiszer alapanyagárak viszont 50 %-kal drágultak. Ugyanazt a mennyiséget és minőséget nem feltétlenül lehet garantálni. Inkább legyen kisebb az adag, mint gyengébb minőségű.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** A mennyiséget jogszabály írja elő, azt nem lehet csökkenteni. Amikor a legelső napon munkába állt, az élelmezésvezető beadta a lemondását. Ezután 4-5 jelentkező volt az élelmezésvezetői állásra. December 1-jétől sikerült felvenni egy munkavállalót, aki tapasztalatlan a konyha területén. Közben pedig betegségekkel, hiányzásokkal küszködnek.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatójáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2022. (II. 2.) határozata  
a polgármester két ülés között végzett tevékenységről  
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**2. Tájékoztató a vagyonyilatkozatok leadásáról, a KOMA adatbázisban szereplésről**

**Dosztály Csaba jegyző:** A januári testületi ülésen már ismertette, hogy a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége minden évben fennáll, azaz január 31-ig kellett leadni a kitöltött vagyonyilatkozatokat zárt borítékban. Az előző évi vagyonyilatkozatok visszaadásra kerülnek.

**Sallai Mihály polgármester:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a vagyonyilatkozatok határidőre történő leadását, illetve a KOMA adatbázisban szereplést. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság megállapította, hogy a vagyonyilatkozatok határidőre leadásra kerültek.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2022. (II. 2.) határozata  
Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az alpolgármester vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.**

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2022. (II. 2.) határozata  
Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Nagyné Méhes Mónika Andrea képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.**

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2022. (II. 2.) határozata  
Nagyné Méhes Mónika Andrea képviselő vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagyné Méhes Mónika Andrea vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.**

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2022. (II. 2.) határozata  
Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.**

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2022. (II. 2.) határozata  
Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.**

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2022. (II. 2.) határozata  
Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.**

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2022. (II. 2.) határozata  
Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**30/2022. (II. 2.) határozata**

**Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**31/2022. (II. 2.) határozata**

**Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonynyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2022. (II. 2.) határozata  
Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonynyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonynyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2022. február 8.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a polgármester, alpolgármester, a képviselők és a külsős bizottsági tagok KOMA adatbázisban történő szereplését. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság – előzetes tájékozódás után – megállapította, hogy mind a képviselők, mind pedig a külsős bizottsági tagok a KOMA adatbázisban szerepelnek.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester, az alpolgármester, a képviselők, és a külsős bizottsági tagok köztartozásmentes adatbázisban történő szereplésének tudomásulvételéről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2022. (II. 2.) határozata  
a KOMA adatbázisban szereplésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja – a rendszer előzetes ellenőrzése után –, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők

és a külsős bizottsági tagok a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnek, azt tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **3. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.**

**Sallai Mihály polgármester:** A beszámolót minden képviselő megkapta.

Felkéri Jegyző Urat, hogy egészítse ki a beszámolót.

**Dosztály Csaba jegyző:** A hivatalnak kötelező az előző évi munkájáról beszámolni mindkét képviselő-testület felé. A korábbi években az volt a hagyomány, hogy közös testületi ülésen tárgyalták meg a Közös Hivatallal kapcsolatos napirendeket. Közös testületi ülést a jelenlegi járványhelyzetben nem javasolt tartani, ezért a testületek külön-külön fogják megtárgyalni a napirendet.

Kérem, hogy amennyiben kérdésük van, azt tegyék fel.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Az dicséri a közös hivatal és a jegyző munkáját, hogy nincs túl sok kérdés a beszámolóval kapcsolatban, hiszen munkájuk nem látványos, de nincsenek problémák sem.

Köszöni a hivatal munkáját.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Közös Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**34/2022. (II. 2.) határozata**

**a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról  
szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



#### **4. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének megállapítása.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Mivel az önkormányzat munkaterve szerint sincs betervezve testületi ülés augusztusban, ezért javasolja az augusztus hónapot, illetve év végén az ünnepek előtt két napot, 22-ét és 23-át, illetve a két ünnep közötti időszakot igazgatási szünetnek.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi igazgatási szünetének elfogadásáról *A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (II. 2.) határozata a 2022. évi igazgatási szünetről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalban a 2022. évi igazgatási szünet:**

- nyári időszakban: 2022. augusztus 01-jétől – 2022. augusztus 31-ig
- téli időszakban: 2022. december 22-től – 2022. december 31-ig tart.

**Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**A polgármester 18,32-kor szünetet rendel e.**

**A képviselő-testület ülése 18,50-kor folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 6 fős testületből 5 fő jelen van.**

#### **5. Önkormányzati ingatlanok kijelölése értékesítésre.**

**Sallai Mihály polgármester:** Vásárlási szándékot jeleztek felé több, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra:

- 1510/1 hrsz. zártkerti művelés alól kivett terület (Szőlőhegy) 1397 m<sup>2</sup>,
- 1510/2 hrsz. zártkerti művelés alól kivett terület (Szőlőhegy) 1394 m<sup>2</sup>,

- 1511 hrsz. zártkerti művelés alól kivett terület (Szőlőhegy) 2354 m<sup>2</sup>,
  - 691/32 hrsz. kivett, beépített terület (Belmajor) 1141 m<sup>2</sup>,
  - 691/32/A hrsz. épület (Belmajor) 88 m<sup>2</sup>,
  - 414 hrsz. kivett, beépítetlen terület (Vasvári P. u. 25.) 780 m<sup>2</sup>,
  - 439 hrsz. kivett, beépítetlen terület (Vasvári P. u.) 2211 m<sup>2</sup>,
- (Fejér Megyei Tanács VB. végleges építési tilalmával terhelt.)

A képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy kijelöli-e értékesítésre az egyes ingatlanokat. Ha igen, akkor független értékbecslővel kell felértékeltetni és az általa adott ár alatt nem lehet az ingatlanokat áruba bocsátani. Ezt követően lehet meghirdetni, melyre nemcsak a kezdeményező, hanem bárki tehet ajánlatot. A képviselő-testület annak adhatja el az adott ingatlant, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az értékesítésre kijelölésből nem fakad közvetlenül az eladás, arról később dönt a testület.

Az utolsó ingatlan esetében kezdeményezni kell az építési tilalom törlését.

**Dosztály Csaba jegyző:** Hasonló lesz az eljárás, mint a földbérletekkel, zárt borítékban kell leadni az ajánlatokat. Ezeknek az ingatlanoknak lesz értékbecslési költsége.

Április-május hónapokban talán lesznek rá vevők. Két-három hónap az átfutási ideje, az ingatlanokat a magyar államnak is fel kell ajánlani eladásra.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Véleménye szerint értékbecslést kellene kérni, majd utána lehet eldönteni, hogy eladják-e.

7-8 db területről van szó. Meg kellene határozni, hogy mi az, amivel igazán számol a testület, hogy eladja és mi az, amit nem szeretne eladni.

**Weimper Zoltán képviselő:** A Belmajori és a Vasvári Pál utcai ingatlant nem szeretné eladni. A Belmajor folyamatosan változik, a belterületen nagyon mennek felfelé az ingatlanárak.

**Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Amíg nem tudni, hogy mi lesz a belmajori résszel, addig ő sem javasolja eladásra.

**Weimper Zoltán képviselő:** Még nincs kiforrva a belmajor rész. A zrt. megvárja a választási periódust és nyáron elkezd az ingatlant előkészíteni eladásra.

**Sallai Mihály polgármester:** Nem érti, hogy a választásoknak mi köze a Zrt. ingatlanjához. Azok ipari területek, amelyek ebben a formában lennének értékesíthetők, de erre kicsi az esély. Ahhoz, hogy ott telkeket lehessen kimérni, új HÉSZ-t kell csinálni, melynek átfutása több év. Jelenlegi formájában nem is fog „kiforrni” a belmajori terület, ha ott egy romos családi ház fogadja a

betérőket. Ha beépítési kötelezettséggel értékesítésre kerül egy-egy telek, akkor apránként megújul a terület. Erre pedig azért van szükség, mert a közművesítés költségét valamiből finanszírozni kell.

**Dosztály Csaba jegyző:** Néhány telek árából és a közmű letéti számlán lévő összegből ki lehetne építeni az ivóvíz hálózatot, a szennyvízcsatornát és portalanított utakat.

Véleménye szerint tíz év múlva a Belmajor lesz Zámoly ékköve, ahol kialakítható lesz akár 40 panorámás telek, mivel a Mezőgazdasági Zrt. területén is lehet építési telkeket kialakítani, ha a HÉSZ lehetővé teszi.

Azonban a Belmajor egy része örökségvédelmi terület. Az érintett belmajori ingatlanok örökségvédelmi feltárása kb. félmillió forintba fog kerülni telkenként.

**Sallai Mihály polgármester:** Áthidaló megoldásként azt javasolja, hogy az elhangzott ingatlanok vonatkozásában független értékbecslővel készíttessen a testület értékbecslést, s annak tudatában lehet visszatérni az értékesítésre való kijelölésre.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 1510/1, 1510/2, 1511, 691/32, 691/32/A, 414 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése megrendelésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2022. (II. 2.) határozata  
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének  
megrendeléséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly 1510/1, 1510/2, 1511, 691/32, 691/32/A, 414 hrsz-ú ingatlanok értékét felbecsülteti.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy a kijelölt ingatlanokra az értékbecslés megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. Képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartásáról tájékoztató.**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselők beszámolóit a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság gyűjtötte össze.

Kéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsághoz minden képviselő beszámolója megérkezett, amelyet a bizottság tudomásul vett.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselők a választópolgárokkal kapcsolatos tájékoztatóinak tudomásul vételéről

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2022. (II. 2.) határozata  
képviselek tájékoztatóiról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartásról szóló tájékoztatókat tudomásul veszi.**

**A képviselők tájékoztatói a jegyzőkönyv mellékletét képezik.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**7. Felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kéri, hogy a felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződést a képviselő-testület fogadja el.

A szerződésben a 8. b.) pont helyébe az alábbi rendelkezés fog lépni:

**b) „Az egészségügyi szakdolgozó neve: Nagy Balázs”**

Kéri a képviselő-testület szavazását a felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2022. (II. 2.) határozata  
felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Busca Laura Gabriella felnőtt fogorvosi feladat-ellátási szerződésének II. számú módosításával egyetért, azt elfogadja.

A feladat-ellátási szerződés 8/b. pontját az alábbiak szerint fogadja el:

„b) Az egészségügyi szakdolgozó neve:  
Nagy Balázs”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **8. Partnerségi egyeztetés a Zámoly 0139/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos HÉSZ módosítás miatt.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Gánt Kő Kft. még tavaly ősszel kérte a 0139/4 hrsz-ú ingatlan besorolásának megváltoztatását a Helyi Építési Szabályzatban, melyet a képviselő-testület támogatott. Elkészült a rendezési terv jóváhagyásra szánt dokumentációja, amely már tavaly kifüggesztésre került a hirdetőtáblákra, illetve az önkormányzat honlapján is megtekinthető. Mivel tárgyalásos eljárást kell lefolytatni, azt meg kell előznie a partnerségi egyeztetésnek. A helyben működő jelentősebb gazdasági társaságokat, illetve a bejegyzett civil szervezeteket megkeresésre. A véleményezők nem emeltek kifogást, illetve nem tettek változtatási javaslatot a tervekkel kapcsolatban.

A képviselő-testületnek jóvá kellene hagynia a partnerségi egyeztetést.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a lefolytatott partnerségi egyeztetés elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2022. (II. 2.) határozata  
partnerségi egyeztetésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gánt Kő Kft. (8082 Gánt, 053/2 hrsz.) kérelmére a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést elfogadja, lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tanárki Gábor alpolgármester 19,45-kor elhagyta az üléstermet. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 6 fős képviselő-testület 4 fővel jelen van.

#### **9. Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az utóbbi évektől eltérően – már év elején kiírta a szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázatot. A beadási határidő nem változott, továbbra is augusztus 31. azonban javasolja a döntés meghozatalát és a pályázat minél előbbi benyújtását.

Zámoly 108 erdei köbméter fára pályázhat. Az önerő 137.160,- Ft. Javasolja a pályázat benyújtását.

Tanárki Gábor alpolgármester 19,55-kor belépett az ülésterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel teljes létszámmal jelen van.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális tűzifa pályázat benyújtásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2022. (II. 2.) határozata  
szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra  
pályázat benyújtásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, 108. erdei köbméter kemény lombos fafajtára, melyhez az önkormányzat összesen bruttó 137.160,- Ft önerőt biztosít, a 2022. évi költségvetésben az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

**A tűzifa szállításának költségét az önkormányzat biztosítja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **10. Gyepmesteri megbízási szerződés módosítása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az Állatvédelmi törvények módosítása, illetve szigorítása miatt módosítani kell az eddig is meglévő gyepmesteri megbízási szerződést azért, hogy mindenben megfeleljünk az új jogszabályoknak.

Sajnos a gyepmesteri díjak is változnak, azaz emelkednek. Mivel az önkormányzat ezt a feladatot nem láthatja el, ezért mindenképpen akkreditált gyepmesteri szolgálattal kell szerződést kötni. Környékünkön gyakorlatilag csak az Alpha-Vet Kft. tudja a jogszabályokban előírt követelményeket teljesíteni.

A gyepmesteri árváltozást és a megbízási szerződés-tervezetet minden képviselő megkapta.

**Sallai Mihály polgármester:** Javasolja a módosított szerződés elfogadását. Erről kéri a képviselő-testület szavazását.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**41/2022. (II. 2.) határozata**

**gyepmesteri megbízási szerződés elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Alpha-Vet Kft. (Székesfehérvár, Homokosor 7.) által előterjesztett megbízási szerződés-tervezetet és azt elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19,55 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

**K.m.f.**

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző