



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 6-án megtartott soros, nyílt üléséről

Rendelet:

- 2/2022. (IV. 11.) Zámolyi Község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I. 29.) rendelet módosításáról**

Határozatok:

- 62/2022. (IV. 6.) a tervezett napirendi pontokról**
63/2022. (IV. 6.) a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okirata módosításának elnapolásáról
64/2022. (IV. 6.) a katasztrófavédelmi beszámolóról
65/2022. (IV. 6.) polgármester érintettségéről
66/2022. (IV. 6.) Sallai Mihály polgármester illetményéről
67/2022. (IV. 6.) polgármester érintettségéről
68/2022. (IV. 6.) Sallai Mihály polgármester költségtérítéséről
69/2022. (IV. 6.) polgármester érintettségéről
70/2022. (IV. 6.) Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról
71/2022. (IV. 6.) polgármester érintettségéről
72/2022. (IV. 6.) a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásáról
73/2022. (IV. 6.) a 3/2003. (I. 30.) számon elfogadott településszerkezeti terv módosításáról
74/2022. (IV. 6.) a Vasvári Pál utca végén található híd lezárásáról
75/2022. (IV. 6.) a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolóról

- 76/2022. (IV. 6.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
- 77/2022. (IV. 6.) a Zámolyi Polgárőr Egyesület pályázati támogatásáról
- 78/2022. (IV. 6.) a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárásáról
- 79/2022. (IV. 6.) Zelei Dóra tervezett építési tevékenységének településképi véleményéről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 6-án 18,05 órakor megtartandó soros, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő
szavazati joggal meghívottak,	
Dosztály Csaba	jegyző
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
tanácskozási joggal meghívottak.	

Távol: Váczai Máté képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldött sorrendtől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. **Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosítása.**
Előterjesztő: polgármester
2. **A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló.**
Előterjesztő: polgármester
3. **Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása.**
Előterjesztő: jegyző
4. **Helyi Építési Szabályzat módosítása.**
Előterjesztő: polgármester
5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Önkormányzati ingatlanok kijelölése értékesítésre.**
Előterjesztő: polgármester
7. **Zámolyi polgárőr egyesületek pályázatainak elbírálása.**
Előterjesztő: polgármester
8. **Településképi rendelet módosításának első tárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
9. **Településképi kérelem megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (IV. 6.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosítása.**
Előterjesztő: polgármester
2. **A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló.**
Előterjesztő: polgármester
3. **Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása.**
Előterjesztő: jegyző
4. **Helyi Építési Szabályzat módosítása.**
Előterjesztő: polgármester
5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Önkormányzati ingatlanok kijelölése értékesítésre.**
Előterjesztő: polgármester
7. **Zámolyi polgárőr egyesületek pályázatainak elbírálása.**
Előterjesztő: polgármester
8. **Településképi rendelet módosításának első tárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
9. **Településképi kérelem megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosítása.**

Sallai Mihály polgármester: A korábbiakban a képviselő-testület az óvoda vezetésének kérésére módosította az intézmény alapító okiratát oly módon, hogy a 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai kormányzati funkciót törölte, melyet a gyermeklétszám és a megfelelő szakmai ellátás hiányosságai indokolták. Az

óvodavezetés jelezte, hogy bár kifutó jelleggel megszűnt az SNI-sek fogadása, de a szakszolgálat könnyedén minősíti az óvodában jelenleg nevelésben részesülő gyermekeket is SNI-snek a legkisebb indokokra hivatkozva. Ezen gyermekek ellátása indokolt, s a kifutó rendszer miatt továbbra is részesei az óvodai nevelésnek, de a szakmai foglalkoztatásra az alapító okirat miatt normatívát nem kapunk. Emiatt szükséges lenne, hogy az alapító okiratba kerüljön vissza e kormányzati funkció, hiszen a gyermeklétszám ennek hiányát már nem indokolja, de mérlegelni kell azt, hogy az intézményben jelenleg is nevelésben részesülő HH-s (hátrányos helyzetű) gyermekeken kívül ezáltal kötelezővé válna a HHH (halmozott hátrányos helyzetű) gyermekek felvétele (ideértve: autista, stb.), akiknek a megfelelő szakmai ellátása többletterhet róna az intézményre.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Az óvodában továbbra is vannak SNI-s gyerekek, akik nem SNI-sként szerepelnek a statisztikában. Fejlesztést jelenleg nem kapnak, mivel a szülőknek sem pénze, sem ideje nincs, hogy a gyermekét fejlesztésre hordja, illetve az utaztatását sem tudja megoldani. Az SNI-s gyermekek fejlesztéséhez keresni kell egy intézményt.

Az előző óvodájában 6 SNI-s gyermek volt. Az SNI-s gyermekekre fejkvótát kapnak, amely összegből óraadóként, vagy megbízási szerződéssel heti 1-2 órában szakember foglalkozott a gyerekekkel.

Alapellátásban van logopédia, viszont gyógypedagógia nincs.

Jelenleg kettő gyermeket küldtek bizottság elé és lehet, hogy ki fogják rájuk mondani, hogy SNI-sek, így összesen 5 SNI-s gyermek fog járni az óvodába.

Mivel az óvodatitkár bére létszámfüggő és amennyiben az SNI-s gyermekeket beszámolják, akkor az óvoda létszáma 101 fő lesz, így az óvodatitkár bérét fedezné az állam.

Sallai Mihály polgármester: Nincs különböző kormányzati funkció az SNI-sekre, ha ez a funkció visszakerül az alapító okiratba, súlyosságtól függetlenül minden gyermeket fogadni köteles az intézmény.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: A látássérültet, siketet, mozgássérültet és súlyos autistát nem fogják beintegrálni az óvodába.

Dosztály Csaba jegyző: Az előző óvodavezetés és óvoda pedagógusok kifejezett kérelmére lett módosítva az alapító okirat, amely alkalommal törölték az SNI-s gyermekek gondozását. Ezt az akkori óvodavezető kezdeményezte, aki a meglévő SNI-s gyermekeket el tudta helyezni más intézményekben.

Ha csökken a gyereklétszám, akkor az SNI-s minősítésű gyermek inkább előny lesz, mint hátrány.

Amennyiben a képviselő-testület módosítani kívánja az alapító okiratot, azt május 31-ig teheti meg. A módosítás szeptember 1-jétől lép hatályba.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: A gyermekek itt vannak, sehova nem viszik őket.

Dosztály Csaba jegyző: A szakértői bizottság szeretne minden gyermeket a helyi óvodában tartani.

Sallai Mihály polgármester: Azért hozta az április ülésre megtárgyalásra az óvoda alapító okiratának esetleges módosítását, hogy legyen idő a téma átbeszélésére. A májusi testületi ülésig meg lehet tárgyalni. Ki kell mutatni számszakilag, hogy az SNI-s gyermekek ellátása mennyibe kerülne, valamint mekkora összeggel változna a normatíva.

Tanárki Gábor alpolgármester: Az a cél, hogy minél több zámolyi gyermek járjon óvodába. Akkor kikérték az óvodai nevelők véleményét.

Takács József képviselő: Az óvoda vezetése döntse el, hogy mit akar és ezek utána döntsön majd a testület.

Tanárki Gábor alpolgármester: Érdeemes lenne a többi nevelőt megkérdezni. Az óvodavezető személy szerint mit gondol erről?

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Az óvodából elballag 29 gyermek iskolába és kb. ennyi jelentkezőjük van. 17 óvodaköteles gyermek van, de bevették azokat is a névsorba, akik a 2,5 évet betöltik, de nem biztos, hogy a szülők beíratják.

Azt az oldalát nézte most, hogy a gyerekek itt vannak, de gyakorlatilag ellátatlanok. Jó lenne, ha tudnának foglalkoztatni egy szakembert, aki foglalkozni az SNI-s gyermekekkel.

Sallai Mihály polgármester: Ki kell számolni, hogy mennyi többlet normatívát kapunk az SNI-s gyermekek után, illetve mennyibe kerülne, ha az önkormányzat fizetne egy speciális szakembert heti 2 órában. Kéri az óvoda nevelőtestületének határozatát, hogy mit javasolnak.

Nem kapnának annyi normatívát, mint amennyi a kiadásokat fedezni. Elképzelhető, hogy a testület heti 2 órában foglalkoztatna egy gyógypedagógust, amivel az ellátás megvalósulna, de nem róna vállalhatatlan kötelezettséget az intézményre és a fenntartóra.

Kovács Péter képviselő: Az SNI-s gyermekekhez nincs megfelelő végzettségű óvodapedagógus.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: A szakértői bizottság előírja, hogy a gyermeknek hány óra fejlesztést kell adni. Kiscsoportos formában heti egy-két órában tud velük foglalkozni a gyógypedagógus. A hasonló problémával küzdő három gyerekkel egyszerre tud foglalkozni.

Sallai Mihály polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az érdemi döntés elnapolását azzal, hogy az óvodavezetést felkéri az SNI-s gyermekek megfelelő szakmai ellátásuk költségeinek kimutatására, illetve Jegyző Urat arra, hogy az állami normatíva változását, növekményét mutassa ki. Erről kéri a képviselő-testület szavazását.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (IV. 6.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okirata módosításának
elnapolásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapítói és irányító szervi jogkörében eljárva – úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosítását elnapolja.

Felkéri az óvoda vezetését arra, hogy a SNI-s gyermekek megfelelő szakmai ellátásának költségét mutassa ki.

Felkéri Jegyző Urat, hogy az állami normatíva változását, növekményét mutassa ki.

Határidő: 2022. május 4.

Felelős: polgármester

2. **A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló.**

Sallai Mihály polgármester: A katasztrófavédelemtől megérkezett a 2021. évben végzett munkájukról szóló beszámoló, melyet a képviselők megkaptak. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Kéri a képviselő-testület szavazását a katasztrófavédelmi beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (IV. 6.) határozata
a katasztrófavédelmi beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal a múlt hónap elején szakmai segítségnyújtás keretében kérte, hogy újra állapítsuk meg Polgármester Úr illetményét, cafeteriaját és szabadságát, mert a szavaztatás jogát átadta Alpolgármester Úrnak.

A képviselők a szakmai állásfoglalást megkapták.

Változás a januárban megállapított mértékekhez képest nincs.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét, nem kíván az ügyben szavazni. Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a polgármestert kizárják a szavazásból.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (IV. 6.) határozata
polgármester érintettségéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a polgármester kizárja a polgármesteri illetmény megállapításának szavazásából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármesteri illetmény megállapításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2022. (IV. 6.) határozata

Sallai Mihály polgármester illetményéről

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester illetményét 2022. január 01. napjától bruttó 780.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét, nem kíván az ügyben szavazni. Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a polgármestert kizárják a szavazásból.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

67/2022. (IV. 6.) határozata

polgármester érintettségéről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a polgármestert kizárja a polgármesteri költségtérítés megállapításának szavazásából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármesteri költségtérítés megállapításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022. (IV. 6.) határozata
Sallai Mihály polgármester költségtérítéséről**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától havi bruttó 117.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét, nem kíván az ügyben szavazni. Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a polgármestert kizárják a szavazásból.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2022. (IV. 6.) határozata
polgármester érintettségéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a polgármestert kizárja az éves szabadság-megállapításának szavazásából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester éves szabadsága megállapításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2022. (IV. 6.) határozata
Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester éves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:

2021. évről maradt: 17 nap

2022. évi szabadsága: 39 nap

Mindösszesen: 56 nap

- január 17-18-19.	3 nap
- február 7-11.	5 nap
- március 21-25.	5 nap
- április 4-8.	5 nap
- május 23-27.	5 nap
- június 7-21.	12 nap
- június 13-17	5 nap
- augusztus 15-19.	5 nap
- szeptember 7-9.	3 nap
- december 27-30.	8 nap
Összesen:	56 nap

Felkéri a jegyzőt a szabadságolási nyilvántartás vezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét, nem kíván az ügyben szavazni. Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a polgármestert kizárják a szavazásból.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2022. (IV. 6.) határozata
polgármester érintettségéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármestert kizárja éves cafeteria-juttatása megállapításának szavazásából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester éves cafeteria juttatásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2022. (IV. 6.) határozata
a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2022. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző Urat, hogy a napirendi pontról tájékoztassa a képviselőket.

Dosztály Csaba jegyző: Tavaly szeptemberben hozott a képviselő-testület döntést arról, hogy a Gánt Kő Kft. kérelmére módosítja a Helyi Építési Szabályzatát a 039/4 hrsz-ú ingatlan besorolásának megváltoztatására.

A képviselő-testület a 60/2021. (IX. 1.) határozatával az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Ezért a Helyi Építési Szabályzat módosítását egyszerűsített-tárgyalásos eljárással lehetett tárgyalni. Az egyeztető tárgyalás március 8-án volt, ahol az Állami Főépítész jelezte, hogy ki fogja adni záró szakmai véleményét, amely alapján módosíthatja a képviselő-testület a HÉSZ-t. A záróvéleményt a főépítész megküldte, záró szakmai véleménye:

Zámoly településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és szabályozási terve módosításának elfogadására irányuló záró szakmai véleménye a módosítási javaslatok elfogadása esetén egyetértő.

A szükséges módosításokat az önkormányzat által megbízott településtervező mérnök elvégezte. Kettő döntést kell meghozni: a településszerkezeti terv módosítását határozattal kell elfogadni, a Helyi Építési Szabályzat módosítását pedig rendelettel.

A szakemberek véleménye alapján javasolja a módosítások elfogadását.

Takács József képviselő: Ha a tulajdonosnak szüksége van rá, nemcsak alkalmanként fog homokot bányászni a területen.

Sallai Mihály polgármester: A hatástanulmányban olvasható, hogy egy kanalas markoló, egy rakodógép lehet a bányánál, ami felrakja az autóra a homokot. Nincsen futószalag, feldolgozóeszköz stb.

Kettő éven belül termelik ki a homokot, utána a meddőt visszatermelik.

Takács József képviselő: Rendelkezni kellene arról, hogy a belső úton ne szállítsák a homokot.

Sallai Mihály polgármester: Arra (Gránási úton) biztosan nem fognak menni, ott fizikailag nem fér el nyerges vontató. Megcsinálták a bánya lejárótól az utat a műútig, azon közlekednek.

Dosztály Csaba jegyző: Szükség esetén önkormányzati tulajdonú utakra a képviselő-testület a járművekre súlykorlátozást állapíthat meg

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2022. (IV. 6.) határozata
a 3/2003. (I. 30.) számon elfogadott településszerkezeti terv
módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. alapján, továbbá a 314/2012. (XI.8) Korm. rendeletben felsorolt államigazgatási szervekkel egyeztetve, a következő határozatot hozza:

1. A tervezési területre vonatkozóan a Zámoly község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 3/2003 (I.30.) Kt. sz. határozat mellékletét képező leírás helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Zámoly község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 3/2003 (I.30.) Kt. sz. határozat mellékletét képező TSZT/M Településszerkezeti Terv helyébe a módosítással érintett területre vonatkozóan e határozat 2. melléklete lép.

3. Jelen határozat mellékletei:

1. melléklet: Zámoly község településrendezési tervének módosítása - Településszerkezeti terv leírása

2. melléklet: Zámoly község - Településszerkezeti Terv MódosításM= 1:10000; Tervszám: Za-21-02 rajzsám: TSZT/M2 készítés dátuma: 2021. 10.

4. A 2. melléklet területi hatálya: a tervlapon feltüntetett „tervezési terület határa” jel által határolt terület

5. E határozat elfogadását követően a település érintett területére készülő Külterületi Övezeti Terv módosítást és a HÉSZ módosítását jelen határozattal összhangban kell elkészíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének

2/2022. (IV. 11.) önkormányzati rendelet

Zámoly Község helyi építési szabályzatáról szóló

1/2004. (I. 29.) rendelet módosításáról

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Sallai Mihály polgármester:

- március első hetében a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala adatbekérést küldött az önkormányzatoknak, melyben kérték megjelölni az elhelyezhető és ellátható menekültek létszámát. A katasztrófavédelmi tervünk 350 főt tartalmaz, de mivel ez esetben hosszabb idejű ellátásról is szó lehet, így 50 főben maximalizáltam a létszámot.

Március 5-én az esti órákban a katasztrófavédelem munkatársa tájékoztatott arról, hogy kijelölésre került a Művelődési Ház menekültpontként.

Március 6-án önkéntesek, önkormányzati dolgozók és a képviselő-testület egyes tagjainak részvételével előkészítettük a Művelődési Házat a menekültek fogadására. A katasztrófavédelem matracokat és plédeket biztosított.

Március 9-én éjszakai órákban érkezett az első menekültcsoport 34 fővel, akiket a regisztrálást követően kettő napig láttunk el, s továbbutaztak Lengyelországba.

Március 12-én 24 fő érkezett, akik március 13-án továbbutaztak.

Március 18-án 20 fő érkezett, akikből 4 fő azonnal távozott, majd másnap még 18 fő csatlakozott hozzájuk. Azóta is a Művelődési Házban vannak elhelyezve. Ellátásukról önkéntesek segítségével az önkormányzat gondoskodik, azzal párhuzamosan, hogy már saját magukra főznek.

Mindenki számára nyilvánvalóvá vált, hogy őket várhatóan nem szállítják tovább, így ágyakkal komfortosabbá tettük az elhelyezésüket, sátrakkal elválasztásra kerültek a családok. A férfiak időközben építőipari területen el is helyezkedtek.

Ellátásukban és felügyeletükben nélkülözhetetlen segítséget kaptunk az önkéntesektől és támogatóktól, amit ezúton is köszönök. A kormányzati hozzájárulásról megjelent kormányrendelettről folyamatosan egyeztet a hatóságokkal. Jelen információ szerint május hónapban visszamenőleg fogunk támogatást kapni a menekültek ellátására fordított összegek megtérítésére.

- március 4-én egy sajnálatos haláleset miatt házat kellett zárolnunk a településen a hozzátartozó megérkezéséig.
- március 10-én hiánypótlási felhívás a Magyar Falu Program segítségével tavaly megvalósított járdaprojekthez. A felhívásnak eleget tettünk.
- március 11-én megható és felemelő március 15-i ünnepség volt a Szép Ilonka Faluházban, melyet a Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola tanulói adtak elő. Az előadás koszorúzás volt a Millenniumi Emlékparkban.
- március 18-án a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya ellenőrzést tartott a Művelődési Házban.
- ugyancsak március 18-án a Közös Önkormányzati Hivatal épületének csőtörésére 240.000,- Ft-ot fizetett ki a biztosító.
- március 28-án a Fejér Megyei Kormányhivatal felszólítást küldött egy önkormányzati területen lévő illegális hulladéklerakás miatt, melyet a hulladékradar alkalmazással jelentettek be. Jegyző Úrral leellenőrizte a területet, mely a Burján-patak árka. A határidőn belül a terület megtisztításra kerül, viszont a sorozatos hulladéklerakások miatt javasolja

a Vasvári utcai rétre (magánterületre) tartó út hídjának járműforgalom előli lezárását.

- április 24-én Velence Classic veteránautós-túra halad át településünkön, mely meg fog állni a Kossuth utca belső felén.
- március 30-án a Szavazatszámlláló Bizottság választott és delegált tagjai letették esküjüket.
- folyamatos alkoholszondáztatás alkalmával 1 fő közmunkásunkat figyelmeztetni kellett, legutóbbi figyelmeztetés alkalmával tájékoztattam, hogy a következő alkalommal azonnal hatállyal megszüntetem közfoglalkoztatotti jogviszonyát. A közmunkás a következő munkanapon kérte jogviszonyának megszüntetését, amelynek eleget tettem. A helye rövidesen feltöltésre kerül.

Javasolja a Vasvári P. utca végén található 0110/3 hrsz-ú, magánterületre tartó hidat a gépjárműforgalom elől lezárni a folyamatos illegális hulladéklerakás miatt. A továbbiakban a Rákóczi utca folytatásában lévő önkormányzati úton érhető el a Szőlőhegy gépjárművel.

Weimper Zoltán képviselő: A Rákóczi utca végére személygépkocsival „Behajtani tilos!” táblát nem lehetne kirakni?

Dosztály Csaba jegyző: Az út önkormányzati tulajdon, amely kivezet a Szőlőhegyre, ezt az utat sokan használják.

Weimper Zoltán képviselő: Korlátozó táblát lehetne kirakni.

Takács József képviselő: Nem nagyon járnak arra személyautók.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Vasvári Pál utca végén található híd lezárásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2022. (IV. 6.) határozata

a Vasvári Pál utca végén található híd lezárásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vasvári Pál utca végén található 0110/3 hrsz-ú, magánterületre vezető hidat a gépjárműforgalom elől lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Váczi Máté képviselő belépett a tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Takács József képviselő: Tájékoztatja a testületet, hogy a Szép Ilonka Faluházban a függöny le van tépve.

Sallai Mihály polgármester:

- Jegyző Úrral a mai napon kint jártak Szőlőhegyen, mert információik szerint az önkormányzat kútja mellett kb. 15 méterre egy magánszemély is kutat ásat. A kúthoz szükséges gyűrűket már odavitette. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kút létesítése engedélyköteles. Az ásott és fúrt kutak engedélyezését a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) kormányrendelet határozza meg. Lényeg, hogy vagy a kormányhivatalnak, vagy pedig a jegyzőnek kell engedélyezni attól függően, hogy mekkora a kút kitermelése.
- Gunyits Ottó tiszteletes úr több évnyi kérés után kiigazította a református temető tulajdonosi adatait, így sor kerülhet a ravatalozó épületének tulajdonjogi bejegyzésére az önkormányzat részére, valamint megnyílik az út a pályázati lehetőségek előtt.
- a Giro D'Italia május 6-án érkezik községünkben. Ezen a napon 11,45-15,00 óra között a 8123 számú út teljes lezárásra kerül.
- a Ferkó Kocsma bérlőjétől Jegyző Úr levelet kapott, mely szerint a kettő féltetős teraszra nem hajlandó bérleti díjat fizetni.

Dosztály Csaba jegyző: A kocsmaként funkcionáló épület bérleti díját fizeti a vállalkozó, a két terasz illetve a földterület után eddig a Magyar Közútnak fizette a bérleti díjat, amíg nem került az önkormányzat tulajdonába.

Az önkormányzatoknál mindenhol fizetnek a közterületen a teraszokért, hiszen vendéglátóipari hasznosításnak minősül. Nem gondolja, hogy ingyen kell bárkinek is területet rendelkezésre bocsájtani.

Tanárki Gábor alpolgármester: Az iskolával kapcsolatban lenne kérdése. Meg szeretné kérni Polgármester Urat, hogy amíg az iskola a Székesfehérvári Tankerülethez tartozik, addig is el kellene érni, hogy kettő első osztályt indíthassanak.

Sallai Mihály polgármester: Beszél már ezügyben a tankerületi igazgatóval, aki tájékoztatta, hogy sajnos kötik őket a jogszabályok, bizonyos osztálylétszám felett lehet csak két osztályt indítani.

Ahogy a tankerület dönt május 31-ig, az szeptember 1-jétől lesz hatályos.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatójáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2022. (IV. 6.) határozata
a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester 19,35-kor szünetet rendel el.

A képviselő-testület ülése 19,50-kor folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a képviselő-testület teljes létszámmal jelen van.

6. Önkormányzati ingatlanok kijelölése értékesítésre.

Sallai Mihály polgármester: Elkészült az értébecslés Zámoly belterület 691/32, 691/32A (ez a kettő ingatlan csak egyben értékesíthető), a 414, 1510/1, 1510/2, 1511 hrsz-ú ingatlanokra.

Az értébecslés eredményét szóban ismerteti a képviselőkkel.

Helyrajzi szám	Besorolás	Terület (m ²)	Becsérték (Ft)
691/32, 691/32A	kivett beépített terület/önálló építmény	1.141/88	1.900.000,-
414 hrsz. Vasvári P. u. 25.	kivett beépítetlen terület	780	2.100.000,-
1510/1 Szőlőhegy	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	1.397	800.000,-
1510/2	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	1.394	800.000,-
1511	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	2.354	1.300.000,-

Arról szükséges dönten, hogy a fenti ingatlanokat kijelöli-e a képviselő-testület értékesítésre.

Kéri a képviselő-testület szavazását a fenti ingatlanok értékesítésre történő kijelölésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2022. (IV. 6.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre
történő kijelöléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly belterület 691/32 és 691/32A, 414, 1510/1, 1510/2 és a 1511 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt az ingatlanok eladásra történő meghirdetésére.

A vételi ajánlatok zárt borítékban történő leadásának határidejét 2022. május 2-ig határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A fenti ingatlanokon kívül a Zámoly 691/28 és a 691/31 hrsz-ú ingatlanokra javasolja értébecslés megrendelését.

6. Zámolyi polgárőr egyesületek pályázatainak elbírálása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület által a polgárőr szervezetek támogatására kiírt támogatási lehetőségre egyetlen pályázat érkezett a Zámolyi Polgárőr Egyesülettől. A pályázat a formai kritériumoknak megfelel, valamint az előző évi pályázatával pénzügyileg és szakmailag is elszámolt a pályázó. Javasolja a Zámolyi Polgárőr Egyesület részére 300.000,- Ft támogatás odaítélését működési költségeik finanszírozására. A támogatási időszak: 2022. április 01-2022. december 31. A támogatott szervezet a támogatási szerződésnek megfelelően pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtásával a támogatás felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. január 25. napjáig számol el.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Polgárőr Egyesület részére 300.000,- Ft működési támogatás megítélésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2022. (IV. 6.) határozata
a Zámolyi Polgárőr Egyesület pályázati támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Polgárőr Egyesület részére 300.000,- Ft működési támogatást állapít meg, melyet 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A támogatási időszak: 2022. április 01-2022. december 31. A támogatott szervezet a támogatási szerződésnek megfelelően pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtásával a támogatás felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. január 25. napjáig számol el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Településképi rendelet módosításának első tárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatta le, valamint kiadta a településképi kötelezést és bírságot szabhatott ki törvény és a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján.

Jogsabályi változások miatt a hatáskör átkerült a képviselő-testülethez. Továbbra is lehetőséget biztosít a jogszabály arra, hogy a fenti eljárásokat a polgármester folytassa le, ehhez azonban indokolt a rendelet módosítása, melyben a képviselő-testület a hatáskört a polgármesterre ruházza.

A rendelet csak településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, az Építési törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és

alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A rendelettervezetet véleményezésre meg kell küldeni a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság részére, így a fennálló egyeztetési kötelezettség miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet első olvasatban megtárgyalni szíveskedjen.

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kéri a képviselő-testület szavazását a településképi védelméről szóló rendeletmódosítás egyeztetési eljárásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2022. (IV. 6.) határozata
a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati
rendelet módosításának egyeztetési eljárásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet első olvasatban megtárgyalta és úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy a jogszabály szerint szükséges véleményezési és egyeztetési eljárást folytassa le.

Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárás lefolytatását követően a rendelet-tervezetet második olvasatban terjessze a testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Településképi kérelem megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Zelei Dóra székesfehérvári lakos településképi vélemény kiadására kereste meg a főépítészt, aki elkészítette véleményét. A főépítész véleményét a képviselők megkapták.

Kéri a képviselő-testület szavazását a települési főépítész véleményének elfogadásáról.

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
79/2022. (IV. 6.) határozata
Zelei Dóra tervezett építési tevékenységének településképi
véleményéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zelei Dóra (Székesezférvár, Jankovich u. 14. I/2.) építendő a Zámoly, Csalogány u. 1000 hrsz-ú telekre beadott lakóház építésről szóló egyszerű bejelentési terv alapján Zámoly község főépítészének településképi véleményét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,25 órakor bezárta.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző