



Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.
T./F.: 22/251-000, e-mail: hivatal.zamoly@datatrans.hu

FELHÍVÁS INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú rendelete 5. § (1) bekezdése és a 76/2022. (IV.6.) számú határozata alapján eladásra kijelölte az alábbi, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokat, melyeket nyilvános pályázat útján a következő feltételekkel értékesít:

Fsz.	Ingyatlan címe	Ingyatlan címe	Terület nagysága m ²	Ajánlati minimumár Ft	Ajánlati biztosíték (10 %) Ft	Megjegyzés
1.	1510/1	zártkerti	1.397	800.000,-	80.000,-	
2.	1510/2	művelés	1.394	800.000,-	80.000,-	
3.	1511	alól kivett terület	2.354	1.300.000,-	130.000,-	
4.	Vasvári P. u. 25., 414 hrsz.	kivett beépítetlen terület	780	2.100.000,-	210.000,-	
5.	Belmajor 11., 691/32 hrsz.	kivett beépített terület	1.141	1.900.000,-	190.000,-	3 éven belüli beépítési kötelezettséggel
	691/32/A.	Önálló építmény	88			

Pályázati feltételek:

Magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat, aki vállalja, hogy az 1-3. sorszám alatt meghirdetett zártkerti ingatlanok esetében beruházási/gazdálkodási tevékenységet folytat. Ezeket az ingatlanokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) szabályai szerint, az adásvételi szerződés kifüggesztése után lehet értékesíteni.

A 4-5. sorszámú belterületi ingatlanokon a nyertes pályázó köteles 3 éven belül lakóházat építeni, illetve a tulajdoni lapra visszavásárlási jogot bejegyeztetni az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására.

Benyújtandó iratok:

- A pályázó személyes iratainak másolata, vagy gazdasági társaságok esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.
- Köztartozás-mentességről szóló igazolás.
- Nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról.
- Nyilatkozat a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel- és kötelezettség elfogadásáról.
- Forintban kifejezett vételi ajánlat.
- Igazolás az ajánlati biztosíték átutalásáról

Az ingatlan tulajdonjogát az/azok szerzi(k) meg, aki(k) a pályázati kiírás feltételeinek megfelel(nek), azokat maradéktalanul vállalja (vállalják), a limitárhoz képest legmagasabb ajánlatot teszi(k). Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor azonos ajánlatot tevő pályázók újabb ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg ajánlatukat eltérő nem lesz. A limitálnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok az előzetes időpont egyeztetés után (telefonszám: (22) 251-000) megtekinthetők! A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az önkormányzat által megállapított ajánlati biztosítékot átutalni az önkormányzat 11736006-15363121 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban feltüntetendő: „ingatlan vételi pályázat”, valamint a megpályázott ingatlan helyrajzi száma.

A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámításra, az elutasított pályázóknak pedig visszautalásra kerül. Ha a nyertes pályázó visszalép, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban 2022. május 2-án (hétfőn) 16,00 óráig személyesen, vagy postai úton a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. címére.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Zámoly hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

A zárt borítékok felbontására a képviselő-testület május 4-i nyilvános testületi ülésén kerül sor. A pályázatokat a képviselő-testület 30 napon belül bírálja el. Az eredményről minden pályázó írásban értesítést kap.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) eredménytelennek nyilvánítja.

Zámoly, 2022. április 12.



Sallai Mihály
polgármester