



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 4-én megtartott soros, nyílt üléséről

Rendelet:

3/2022. (V. 9.) **önkormányzati kítüntetések, díjak alapításáról,**
adományozásának rendjéről

Határozatok:

80/2022. (V. 4.) **a tervezett napirendi pontokról**

81/2022. (V. 4.) **a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának**
megtartásáról

82/2022. (V. 4.) **a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

83/2022. (V. 4.) **konténer megrendeléséről hulladék elszállítására**

84/2022. (V. 4.) **Gyermeknap támogatásáról**

85/2022. (V. 4.) **a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság felkéréséről**

86/2022. (V. 4.) **a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság felkéréséről**

87/2022. (V. 4.) **önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő**
kijelöléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 4-én 17,30 órakor megtartott soros, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
szavazati joggal meghívottak,	
Dosztály Csaba	jegyző
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
tanácskozási joggal meghívottak.	

Távól: Weimper Zoltán képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldöttektől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosításának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okirata módosításának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
- 3. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap kérelmének megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
- 4. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Mosolygós Gyermekéért Egyesület támogatási kérelme.**
Előterjesztő: polgármester
- 6. Szolgálati lakások közműdíjainak megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
- 7. Középső iskola közműdíjának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
- 8. Értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok meghirdetése.**
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2022. (V. 4.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosításának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
2. **A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okrata módosításának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
3. **A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelési nélküli munkanap kérelmének megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
4. **A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**
Előterjesztő: polgármester
5. **Mosolygós Gyermekekért Egyesület támogatási kérelme.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Szolgálati lakások közműdíjainak megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
7. **Középső iskola közműdíjának megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
8. **Értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok meghirdetése.**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosításának megtárgyalása.**

Sallai Mihály polgármester: A Településfejlesztési Bizottság a korábbiakban feladatául kapta a kitüntető díjakról és címekről szóló rendelet áttekintését. A bizottsági ülés után Jegyző Úrral áttekintette a rendeletet és több módosítást eszközöltek, melyet a képviselők és a bizottsági tagok is megkaptak. A bizottság tárgyalta a rendeletet. Felkéri a bizottság elnökét véleményük ismertetésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság javasolja, hogy egy ingatlannak maximum háromszor adományozható a Szebb Zámolyért díj, a harmadik elnyerése után az örökös díjnak minősüljön. A díjért adható „kerámia” emléklakett helyett, csak emléklakett, ajándékutalvány vagy tárgyjutalom adható.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásának rendjéről szóló új rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
3/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásának
rendjéről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okirata módosításának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Az óvodavezetés kérésére a képviselő-testület áprilisi ülésén tárgyalta a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának esetleges módosítási lehetőségét, mely az SNI-s gyermekek óvodai nevelését érintette. A pro és kontra érvek felsorakoztatása után feladatul kapta az intézményvezető, hogy a nevelőtestület alakítsa ki véleményét a kérdésről, valamint szerezze be a különböző lehetőségekre vonatkozó előrelátható pénzügyi adatokat. Felkéri az óvodavezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a nevelőtestület véleményéről.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Zavarta, hogy az óvodában olyan SNI-s gyermekek vannak, akik ellátatlanok, nem kapják meg a megfelelő fejlesztést. Érdeklődött a logopédustól, tudna-e olyan gyógypedagógust, aki bevállalná a gyerekek fejlesztését. Megkérdezte a szakszolgálatot is az alapító okirat módosításáról az SNI-s gyermekek vonatkozásában és azt a választ kapta, hogy nem szükséges alapító okiratot módosítani, mert a jegyző jegyzői hatáskörben kérhet intézmény-kijelölést a gyerekek fejlesztésére. Így majd a gyógypedagógus fog kijárni az óvodába, amelynek az óvoda számára nem lesz költsége. A statisztikai létszámnál ez megjelenne, de fejkvótát nem kapnak utána.

Ezeket elmondta a nevelőtestületnek, a kolléganők ezt támogatták és ezt fogadták el. Megérdeklődte, hogy súlyos esetben is kötelesek-e ellátni a gyermekeket. Azt a tanácsot kapta, hogy írják le pontosan a problémát és a szakszolgálat a többit intézni fogja.

Sallai Mihály polgármester: Nem kell módosítani az alapító okiratot, a gyerekeket ingyen ellátják, ezért új döntést sem kell hozni.

Tanárki Gábor alpolgármester: 2-3 évvel ezelőtt vette ki a testület az alapító okiratból az SNI-s gyerekeket, azaz az óvoda azóta nem fogadja őket. Az alapító okirat szerint elvileg másik óvodát kell keresni az SNI-s gyermekek szüleinek.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Azok a gyermekek, amelyek az óvodába járnak és SNI-s, nem így íratják be őket, menetközben derült ki róluk a sajátos nevelési igényük. Ha 3 éves koráig kiderült a gyermekről, hogy SNI-s, akkor az olyan súlyos, hogy nem íratják be az óvodába. Általában a négy éves kor elején szokták észlelni és kimondani, hogy a gyermek SNI-s.

Tanárki Gábor alpolgármester: Miért vagyunk jobb helyzetben, hogy van SNI-s gyermek, kijön hozzá a fejlesztő pedagógus, de finanszírozást nem kap rá az önkormányzat?

Dosztály Csaba jegyző: Ha benne van az SNI-s státusz az alapító okiratban, akkor más településről is beirathatnak súlyos SNI-s gyermekeket óvodánkba.

Tanárki Gábor alpolgármester: Mekkora most és október 1-jén mennyi lesz az óvodalétszám?

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Jelenleg 99 fő jár az óvodába, ebből 29 gyermek megy iskolába, 1 gyermek elköltözik, 69 fő marad. A következő nevelési évre 35 kisgyermek jelentkezett az oviban, melyből 10 gyermek van előjegyzésben, akik december 31-ig betöltik a 3 évet. Számításai szerint az október 1-jei létszám 94 fő lesz. Itt fog belépni az SNI-s gyermeklétszám, amellyel remélhetőleg több mint száz lesz az óvoda létszáma, így a pedagógiai asszisztens bérét az állam fogja finanszírozni.
Augusztustól új óvónő kerül felvételre.

3. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap kérelmének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Az óvodavezető kérelmet nyújtott be nevelés nélküli munkanap megtartására június 10-én, amikor a tanévzáró nevelési értekezletet tartanák meg.

Kéri a képviselő-testület szavazását a június 10-én tartandó nevelési értekezlet elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2022. (V. 4.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának
megtartásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda részére nevelés nélküli munkanapot engedélyez

2022. június 10. (péntek) napján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Sallai Mihály polgármester:

- A menekültekkel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a március 18-19-én érkezett csoportok ellátása folyamatos volt, az éjszakai ügyeletet március 27-én megszüntettük, ezt követően az önkormányzat dolgozói munkaidőben, az önkéntesek pedig a munkaidőt követően, este 21 óráig biztosítottak ügyeletet.

Az adakozókedv idővel csökkent, így kétnaponta az önkormányzat költségére alapélelmiszereket kellett vásárolni, aminek fő oka az üzletekben megjelent mennyiségi korlátozás volt.

Április 9-én az igazgatásrendészetre beszállította a menekülteket, ahol a határon kapott lejáró ideiglenes tartózkodási engedélyük helyett kiállításra kerültek a Humanitárius Tartózkodási Engedélyek.

Folyamatos volt az orvosi ellátásuk, hatósági ellenőrzéseik mind az igazgatásrendészet, a rendőrkapitányság, munkaügyi felügyelőség részéről, valamint folyamatos adategyeztetést folytatott a Fejér Megyei Védelmi Bizottsággal, a Székesfehérvári Járási Hivatallal és az Operatív Törzsszel is.

Március 19-én váratlanul döntöttek úgy a menekültek, hogy hazautaznak Ukrajnába. Az utazásukat megszerveztük és felkészítettük őket az útra, ezen a napon 11 órakor távoztak a Művelődési Házból. Erről azonnal tájékoztattam az illetékes hatóságokat és jeleztem, hogy a továbbiakban nem áll módunkban menekülteket fogadni. A hatóságok megköszönték addigi szerepvállalásunkat és a rendszerben nulla főben rögzítették a Zámolyra irányítható menekültek számát.

Azóta napokon át ózongenerátor segítségével fertőtleníttük az épületet, a függönyöket mossák a dolgozóink, a ruhákat, plédeket, stb. bezákolva elraktározzuk. A hatóságok által biztosított ágyakat, matracokat, plédeket április 26-án elszállította a katasztrófavédelem.

A vonatkozó jogszabálynak megfelelően április 1-jén benyújtásra került a márciusi, április 26-án pedig az áprilisi kormányzati támogatási igényünk.

A márciusi 1.836.000,- Ft-os összeg már meg is érkezett, áprilisra pedig 2.268.000,- Ft-ot várunk. Az érkezett összeget a Művelődési Ház fejlesztésére javasolja fordítani.

- Április 12-én Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulási ülésen volt, ahol Seresné Zsidai Borbála településünk eddigi családsegítője – az intézmény vezetőjének távozása miatt – megbízásra került ideiglenes vezetőnek, valamint kiírásra került az intézményvezetői pályázat. Településünkön a továbbiakban a pátkai családsegítő látja el a feladatokat.
- Április 12-én meghirdetésre kerültek az értékesítésre szánt ingatlanok a honlapon.
- Április 13-án a képviselő-testület döntésének megfelelően a Vasvári Pál utca végén található – magánterületre vezető – patak hídja fizikailag lezárásra került a gépjárműforgalom elől, a Rákóczi utca végére elkészült a betonárkot áthidaló átereszt, és megnyesésre került a Rákóczi utca folytatásában lévő földút mindkét oldalán a zöldnövényzet. Utóbbival kapcsolatosan Tamási Péter vállalkozó segítségét köszöni.
- Április 13-án a Facebook-ról értesült róla, hogy ismeretlen tettesek megrongálták a sportparkot, veszélyeztetve annak ismételt hatósági lezárását. Önkormányzatunk dolgozói helyrehozták a rongálás okozta hibákat.
- Április 14-én a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. meghosszabbította az érvényes pályázati megvalósítási időszakokat, így a 2020. év elején „Zámoly Első Nemzeti Összetartozás Napja” címmel beadott pályázaton elnyert 600.000,- Ft támogatás ebben az évben felhasználható.

- Április 15-én a művelődésszervező Nyárs Annamária, a Zámolyi Mesevár Óvoda, a Zámolyi Rege Egyesület, a Zámolyi Gyermekbarát Egyesület és a Zámolyi Baráti Társaság segítségével nagysikerű húsvéti készülődést tartott a Szép Ilonka Faluházban. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület is tevékeny aktivitást mutatott a húsvéti hétvégén.
Megköszöni a közreműködők tevékenységét.
- Április 22-én csőtörés volt az óvoda egyik mosdójában, melyet egy szakember kijavított. A levert csempét dolgozóink fogják pótolni.
- Április 24-én településünkre érkezett a Velence Classic Veterán Autós Túra, melynek tagjait megvendégeltük. A megálló nagy érdeklődésre tartott számot.
- Április 25-én megkezdődött a Petőfi és Kossuth utcák padkáinak sóderezése.
- Április 26-án kitakarításra került a Vasvári Pál utca mögötti patak, ahova illegálisan helyeztek el hulladékot és a tulajdonos önkormányzatot felszólította a környezetvédelmi hatóság.
- Április 28-án a környezetvédelmi hatóság ellenőrzést tartott a Vasvári Pál utca végén és többek között ellenőrizte a Zámoly 418 hrsz-ú ingatlanon lévő elhagyott hulladékot. Mivel a hulladék egy része önkormányzati területen van, ezért azt az önkormányzatnak kell elszállíttatnia. Árajánlatot kért a Depónia Kft-től, amely ezt a kb. 30 köbméter hulladékot bruttó 297.500,- Ft-ért szállítja el. Az elszállítás költségéről a képviselő-testületnek határozatot is kell hoznia, melyet javasol a beszámoló elfogadását követően megtenni.
- Május 4-én a Magyar Falu Programban elnyert támogatásból vásárolt közterület-karbantartó eszközök átvételre kerültek.
- a ravatalozó épületfeltüntetése folyamatban van. Az előzetes információkkal ellentétben nincsen szükség új változási vázrajz elkészítésére, hanem a meglévő vázrajz újrazáradékolása elegendő, aminek nem lesz költségvonzata. Ezt követően egy ügyvéd által szerkesztett megállapodást kell kötni az egyház és az önkormányzat között.
- az óvoda és az egészségház energetikai fejlesztésével kapcsolatos 2-3-4-5. számú beszámolót hiánypótlás nélkül jóváhagyta a Magyar Államkincstár.
- a szennyvízrendszer egyik átemelőjében egy szivattyú meghibásodott, melynek javítását a Fejérvíz Zrt. megkezdte, költsége 413.000,- Ft + ÁFA lesz, melyet az elkülönített víziközmű számláról kell fizetni.
- az óvoda gázkazánjainak tavaly decemberi elektromos áramingadozás miatt meghibásodásainak megtérítését a biztosító elutasította hivatkozva arra, hogy aznap nem volt meteorológiai esemény. A költség 318.770,- Ft.

Dosztály Csaba jegyző: Mivel tudomása szerint az E-ON-nak van pontos nyilvántartása arról, hogy mikor és hol volt áramszünet, javasolja a területgazdát megkeresni ezügyben.

- ebben a hónapban 4 nap szabadságon volt.
- márciusban nem volt zárt ülés.

Kéri a képviselő-testület szavazását beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2022. (V. 4.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tanárki Gábor alpolgármester: Az előző testületi ülésen megkérdezte Polgármester Urat, hogy faluszépítésre mennyi pénzt lehet költeni. Akkor azt mondta, hogy óvatosan 50.000,- Ft-ot. Ehhez képest kb. 300.000,- Ft-ot kell más szemetének összegyűjtésére az önkormányzatnak kiadni, amit felháborítóknak tart.

Sallai Mihály polgármester: Ezt olyan aspektusban is lehet nézni, hogy amennyiben az önkormányzat nem szállíttatja el, úgy azt a hatóság meg fogja tenni, de jóval drágábban és azt ki fogja számlázni az önkormányzatnak. Gazdaságosabb, ha ezt saját hatáskörben megtesszük. A lakosság kellőképp tájékoztatva lesz arról, mire kell közpénzt fordítani.

Dosztály Csaba jegyző: Amennyiben az önkormányzat magánterületről nem viteti el a hulladékot, úgy a hatóság viteti el és azt ugyancsak kiszámlázza. Nemcsak erre a területre vett fel jegyzőkönyvet a hatóság, hanem a szomszédos két-három telekre is, amelyek tudomása szerint a Országos Roma Önkormányzat tulajdonában vannak.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 30 m³-es szemétszállító konténer megrendelésének és költségének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2022. (V. 4.) határozata
konténer megrendeléséről hulladék elszállítására**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megrendel a Depónia Nonprofit Kft-től 1 db 30 m³-es kevert építési-, bontási, lom- és zöldhulladék elszállítására szolgáló konténert az árajánlatban szereplő bruttó 297.500,- Ft összegért.

A képviselő-testület a fenti összeget 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a konténer megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Mosolygós Gyermekekért Egyesület támogatási kérelme.

Sallai Mihály polgármester: Nagyné Méhes Mónika képviselő, mint Mosolygós Gyermekekért Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat anyagilag támogassa az egyesület által szervezendő Gyermeknap program megvalósítását. Mint a képviselők előtt ismeretes, társadalmi szervezetnek sem működési, sem szakmai támogatást nem nyújthat az önkormányzat, kizárólag nyílt pályázat útján lehet pénzeszközt átadni. A nyílt pályázatra viszont bárki pályázhat, ami egy több éves hagyománnyal rendelkező – egy csoportosulás által szervezett – program esetében elképzelhetetlen. Egyetlen módja a támogatásnak, ha nem a civil szervezet, hanem a program részesül támogatásban.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A Gyermeknap egy ingyenes és sikeres program. Szeretné mind a színvonalát, mind pedig az ingyenességét megtartani. Az élet úgy hozta, hogy mint mindenben, ebben is elképesztő drágulások vannak. Adományokból szedik össze a gyermeknap megrendezéséhez szükséges anyagi fedezetet. Tavaly egyesületté váltak és pályáztak a gyermeknapra a Magyar Falu Program keretében, de sajnos nem nyertek. Ha nyertek volna, akkor két évig tudták volna finanszírozni a gyermeknapot. Ezért bátorkodott a kérésével a testület elé fordulni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Gyermeknap támogatásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2022. (V. 4.) határozata
Gyermeknap támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mosolygós Gyermekekért Egyesület által megrendezendő Gyermeknapra légvárakat biztosít 175.000,- Ft összegig.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére és a szerződés aláírására.

A fedezetet 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Szolgálati lakások közműdfjainak megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Megérkeztek a gázdíj elszámolások, ami egyes ingatlanok vonatkozásában jelentős többletkiadást eredményezett. Egy önkormányzati tulajdonú épületben elhelyezkedő két szolgálati lakásra és iskolai könyvtárra 270.000,- forintot kell ráfizetni. Átnézte a teljes költséget, az elmúlt évben összesen 716.677,- Ft volt a gáz, az épület teljes vízfogyasztása 264.000,- Ft, villanyfogyasztása 186.000,- Ft (a villanynál ez 11 hónap). Az összes költség közel 1,2 millió Ft.

Azok a bérleti szerződéseket, amelyeket a önkormányzati választás után kerültek aláírásra a következő feltételeket tartalmazzák: a bérleti szerződés, mivel szolgálati lakás, a szolgálat idejére szól. Amennyiben megszűnik valamelyik bérlőnek a szolgálati ideje az iskolában, vagy az óvodában, úgy az ingatlant 30 napon belül el kell hagynia. Mindezek közjegyzői okiratba lettek foglalva, azaz végrehajthatók. Ezen felül minden bérlő át van jelentve a közműre.

Az előzőekben említett épület bérlőinek nevére nincsenek átjelentve a közművek, mert a rendszer adottságai azt nem teszik lehetővé. A bérleti díjon felül (azonban jogilag abba beépülve) fizetnek évente összesen 490.000,- Ft rezsi költséget, szemben az önkormányzat 1.100.000,- Ft-os költségével. Az önkormányzat mintegy 600.000,- Ft-ot veszít a szolgálati lakások közműkölségén. Bérleti díjat az önkormányzat nem emelhet. Ha idővel viszont ebben a két szolgálati lakásban emelik a bérleti díjat, akkor a többi szolgálati

lakásnál is emelkedik, ami diszkriminatív. Ennek a két szolgálati lakásnak a lakóját az önkormányzat évi 600.000,- Ft-tal támogatja. Erre az anomáliára kellene megoldást találni.

Javasolja felkérni a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy ezt a kérdéskört tárgyalja meg és javaslatait terjessze a képviselő-testület elé.

Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a képviselő-testület bízza meg a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot a szolgálati lakások bérleti díjának, közműveinek áttekintésére, javaslat kialakítására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2022. (V. 4.) határozata

a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság felkéréséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot a szolgálati lakások bérleti szerződéseinek, bérleti díjainak és közműdíjainak áttekintésére és felülvizsgálatára.

Felkéri a bizottságot egy egységes álláspont kialakítására és annak előterjesztésére a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Középső iskola közműdíjának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A középső iskola használóival már előzetesen folytak egyeztetések a közműdíjakról, azonban a covid miatti kötelező zárás ellehetetlenítette a fogyasztás pontos megállapítását. A most megérkezett elszámolások birtokában újra lehet kezdeni az egyeztetéseket. Az épület gázfogyasztása tavalyi évben 236.635,- Ft volt, a villany 25.000,- Ft, vízszámla másfél éve nem érkezett, mert egy bizonyos fogyasztás alatt nem kerül kiállításra számla. Javasolja a középső iskola esetében is felkérni a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot a közműdíjak felülvizsgálatára és egy egységes javaslat megtételére.

Kéri a képviselő-testület szavazását javaslatának elfogadására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2022. (V. 4.) határozata
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság felkéréséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a középső iskola közműdíj-költségeit vizsgálja meg és egységes javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Péter képviselő 19,09 órakor kilépett a tanácsteremből. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 5 fővel jelen van.

8. Értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok meghirdetése.

Sallai Mihály polgármester: Mivel az áprilisi testületi ülésen meghirdetett önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra nem érkezett jelentkező, ezért javasolja a pályázat határidejét június 30-ig meghatározni, változatlan feltételekkel.

Kovács Péter képviselő 19,13 órakor visszaérkezett a tanácsterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 fős létszámmal jelen van.

Kéri a képviselő-testület szavazását a fenti ingatlanok értékesítésre történő meghirdetésének és új határidejének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2022. (IV. 6.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre
történő kijelöléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly belterület 691/32 és 691/32A, 414, 1510/1, 1510/2 és a 1511 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt az ingatlanok eladásra történő meghirdetésére.

A képviselő-testület a vételi ajánlatok zárt borítékban történő leadásának határidejét 2022. június 30-ban határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19,10 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Sallai Mihály
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző