



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 1-jén megtartott soros, nyílt üléséről

Határozatok:

- 94/2022. (VI. 1.) a tervezett napirendi pontokról
95/2022. (VI. 1.) Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2021. évi helyzetéről szóló beszámolóról
96/2022. (VI. 1.) asztalok és székek megvásárlásáról
97/2022. (VI. 1.) a polgármester két ülés közötti beszámolójáról
98/2022. (VI. 1.) belmajori ingatlanokkal kapcsolatos víz- és szennyvízrendszer kiépítéséről
99/2022. (VI. 1.) a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítészti véleményről
100/2022. (VI. 1.) Takács Attila és Takács-Karnis Evelin tervezett építési tevékenységének településképi véleményéről
101/2022. (VI. 1.) elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
102/2022. (VI. 1.) a „Zámolyi” névhasználat engedélyezéséről
103/2022. (VI. 1.) a Csanádi-Csoóri Emléktűlés anyagának kiadásához támogatás megítéléséről
104/2022. (VI. 1.) Vörösmarty utcában közlekedési tábla kihelyezéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. június 1-jén 17,30 órakor megtartott soros, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:	Sallai Mihály	polgármester
	Tanárki Gábor	alpolgármester
	Kovács Péter	képviselő
	Nagyné Méhes Mónika	képviselő
	Takács József	képviselő
	Váczai Máté	képviselő
	Weimper Zoltán	képviselő
	szavazati joggal meghívottak,	
	Dosztály Csaba	jegyző
	Sebők Gergely r. őrnagy	Szfvár-i Rendőrkapitányság részéről
	Komjáti Péter százados	Szfvár-i Rendőrkapitányság részéről
	Balogh Márk Gábor ftőrm.	körzeti megbízott
	Gintner András	Fejérvíz Zrt. részéről
	Németh Tamás	Zámolyi Polgárőr Egyesület részéről
	Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
	Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
	Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
	tanácskozási joggal meghívottak.	

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület teljes létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldött sorrendtől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. **A Székesfehérvári Rendőr-kapitányság beszámolója Zámoly község 2021. évi közbiztonságának helyzetéről.**
Előterjesztő: polgármester
2. **Fejérvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv megbeszélése.**
Előterjesztő: polgármester
3. **A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**
Előterjesztő: polgármester
4. **Önkormányzati ingatlanok közműűdjainak megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
5. **AFER Project Kft. kérelme.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Aktuális ügyek.**
 - 6.1. **HÉSZ módosítással kapcsolatos főépítészeti vélemény megtárgyalása.**
 - 6.2. **Településképi vélemény megtárgyalása.**
 - 6.3. **Kosztáné Benkő Annamária elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának ügye.**
 - 6.4. **Underground Gym névhasználati kérelme.**
 - 6.5. **Csoóri Sándor Társaság kérelme.**
 - 6.6. **Közlekedési tábla kihelyezése.**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2022. (VI. 1.) határozata

a tervezett napirendi pontokról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Székesfehérvári Rendőr-kapitányság beszámolója Zámoly község 2021. évi közbiztonságának helyzetéről.**

- Előterjesztő: polgármester
2. Fejérvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv megbeszélése.
Előterjesztő: polgármester
 3. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: polgármester
 4. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
 5. AFER Project Kft. kérelme.
Előterjesztő: polgármester
 6. Aktuális ügyek.
 - 6.1. HÉSZ módosítással kapcsolatos főépítészeti vélemény megtárgyalása.
 - 6.2. Településképi vélemény megtárgyalása.
 - 6.3. Kosztáné Benkő Zita elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának ügye.
 - 6.4. Underground Gym névhasználati kérelme.
 - 6.5. Csoóri Sándor Társaság kérelme.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Naplrendi pontok tárgyalása:

1. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság beszámolója Zámoly község 2021. évi közbiztonságának helyzetéről.

Sallai Mihály polgármester: A Székesfehérvári Rendőrkapitányság megküldte a beszámolóját Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről.

Felkéri a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselőjét, hogy amennyiben szeretné, szóban egészítse ki a beszámolót. Kéri, hogy a körzeti megbízotti feladatok ellátásával kapcsolatosan adjon tájékoztatást.

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: Szerencsés település Zámoly, mert a 2020. évhez képest 2021. évben csökkent a bűncselekmények száma. Már árnyaltabb a kép a kiemelt bűncselekményeknél, itt emelkedett az elkövetések száma.

Újabb problémaként jelentkeznek az illegális szemétkerakások. Ha nincs meg az elkövető, akkor a terület tulajdonosát kell felszólítani a szemét elszállítására. Most már a hulladékban talált esetleges megcímzett boríték sem

bizonyító erejű a hulladék lerakójának nevesítésére. Kamerarendszerrel, illetve a lakosság segítségével lehetne kiszűrni ezeket az eseteket. Egyre gyakoribbá váltak az internetes csalások is.

Bemutatja Komjáti Péter r. századost, aki a helyettese és aki a közlekedésrendészeti alosztályon dolgozott.

Sallai Mihály polgármester: Személy szerint elégedett a rendőrség és a körzeti megbízott munkájával, együttműködésük példanélküli.

A kamerarendszer, amelyet sikerült pályázatból kiépíteni, hatalmas segítség a rendőrségnek.

A csomópontnál, ahol gyalogosátkelő, közlekedési lámpa, 30-as sebességkorlátozó tábla, illetve záróvonal is van, rendszeres, hogy akár álló-, akár a mozgó kocsisort nagy sebességgel megelőzik. Ezt csak akkor nem teszik, ha meglátják a körzeti megbízott autóját. Eleinte ilyen ügyekben a kamerafelvételek alapján tett feljelentést, de nem volt fogantatja. Mit lehet tenni. Már kitétek kettő Traffic Controll táblát is. Létezhet-e erre bármilyen megnyugtató megoldás?

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: Állandó rendőri jelenlét oldhatná meg a helyzetet. Kevés esetben történik felelősségre vonás. Csak a tilos jelzésen áthaladókat lehet büntetni, csak ennek van visszatartó ereje. Hiába van kamerafelvétel, nem bizonyító erejű.

Komjáti Péter r. százados: A településen lakók az elkövetők?

Sallai Mihály polgármester: Nem, áthaladók.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Papírmásé rendőrt nem lehetne kirakni?

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: Egy idő után megszokják.

Sallai Mihály polgármester: Magánszemély autójára felszerelt kamera esetében nem más a helyzet?

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: Nem, ugyanúgy egy idő után elévül. Az eljárás bírsággal fejeződik be, vagy megszüntetésre kerül.

Dosztály Csaba jegyző: Jó lenne, ha a kamerafelvételeket a kapitányság is le tudná hívni. Ha bűncselekmény, vagy akár szabálysértés történik, a rendőrök

helyben töltik le a felvételeket. Ha a kapitányságon látnák a térfigyelő kamerák felvételeit, akkor nem kellene két-három rendőrnek személyesen kijönni és keresgetni-másolni a szükséges felvételeket.

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: Az önkormányzat közbiztonsági pályázaton nyerte a kamerákat?

Sallai Mihály polgármester: Az első négy kamerát önerőből telepítette önkormányzatunk, ezek térfigyelőként működnek. Az újabb rendszert a településtisztasági, Tisztítsuk meg Magyarországot! pályázaton nyertük el, azok főleg az illegális hulladéklerakás megelőzését szolgálják.

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: A bíróság 5 x 24 órás kamerafelvételt fogad el, amely felhasználható bizonyítékként.

A közbiztonsági pályázaton nyert kamerák felvételei személyiségi jogokat sértenek.

Nem gond, hogy a rendőröknek a helyszínen kell a kamerafelvételeket letölteni, véleménye szerint jól működik a rendszer, nem kell fejleszteni. Ha nem BM pályázaton nyert kameráról van szó, azt a rendőrséghez nem lehet bekötni.

Takács József képviselő: Az előző körzeti megbízott a Szőlőhegyen többször megfordult. Most is aktuális lenne, hogy a körzeti megbízott időnként megjelenjen a Szőlőhegyen.

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: Az előző körzeti megbízottnak terepjáró gépjárműve volt, mivel kutyás rendőr volt, ezért könnyben közlekedett.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Megköszöni az alapos beszámolót és a rendőrség munkáját. A körzeti megbízott nagyon kevés helyszíni bírságot szab ki és a közigazgatási bírság darabszáma is kicsi volt 2021-ben. Mi ennek az oka?

Van a faluban egy család, kik nem a közösségi normák szerint élnek. Ennek a családnak a férfitagjai büntetésüket töltik, nemsokára újra a faluban lesznek. Tevékenységüket minél inkább vissza kellene szorítani. Van-e erre valami ötlet, vagy mit lehet segíteni a rendőröknek?

Sebők Gergely r. őrnagy, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője: 2020. évben a pandémia alatt – a kijárási tilalomból fakadóan - megnöttek a bírságok, ezt el is várták a rendőrségtől. Személy szerint nem szereti – a

kiemelt szabálysértések kivételével –, ha a rendőrség a lakosságot „agyonbírságolja”. A körzeti megbízottnak nem ez az elsőrendű feladata.

Az említett családdal a lakossággal összefogva, együtt lehet fellépni, ilyenkor kevés a körzeti megbízott jelenléte. A szomszédokkal kell tudatosítani, hogyha bármi gond van, jelentsék fel a rendőrségen. Egy idő után ezek a bosszantó cselekmények a minimálisra csökkennek.

Sallai Mihály polgármester: Meglátása szerint a körzeti megbízott mindennel foglalkozik. Minden információt megkap, ahol dolga van, nem kerüli meg a problémát, nem huny szemet, teszi a dolgát, ahogy kell.

Köszöni a rendőrség beszámolóját.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (VI. 1.) határozata
Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2021. évi
helyzetéről szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2021. évi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Fejérvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv megbeszélése.

Sallai Mihály polgármester: A Fejérvíz Zrt. tájékoztatásul megküldte a 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet, melynek teljes anyaga tömörített formában e-mailben került kiküldésre a képviselő-testületnek. Mindezek közül legfontosabb a „Beruházások összefoglaló táblázata”, melyben a régebben elfogadott tételek szerepelnek a 2022 - 2036. közötti időszakra. Javasolja ezen tételek újragondolását annak érdekében, hogy a prioritást élvező beruházások – a Csalogány utca végének szennyvízelvezető rendszerrel történő kiépítése és a Belmajor közművesítése – megvalósulhasson. Előbbi

esetében érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik az önkormányzat és a GFT-ben is szerepel a 2023. megvalósítási évben, de a Belmajor közművesítését szükséges lenne rögzíteni a tervben.

Szerepel a GFT-ben a Kossuth tanyára szennyvízelvezetés kiépítése és ivóvízhálózat bővítése, mintegy 25M Ft + ÁFA összeggel, mely egyetlen vállalkozást érint. Javasolja, a prioritás ismeretében ezt az összeget inkább a Belmajor közművesítésére fordítani.

Jelen ülésen nem szükséges határozatot hozni, a következő ülésre küldi meg a társaság az átdolgozott tervet, amely döntéshozatal tárgya lesz.

Felkéri Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemegységének vezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a lehetőségekről.

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemegységének vezetője: A GFT-ben a fejlesztési munkák szerepelnek. Önkormányzati forrásként vannak megjelölve, s az önkormányzat döntése alapján akár el is hagyhatók. A bérleti díjból szennyvízvonalon sok bérleti díj keletkezik, szemben a vízzel, ahol sokkal kevesebb.

A Belmajor fejlesztésénél az önkormányzatnak kell a forrást megkeresnie. Ha ennek egy részét meg akarja a vállalkozó építeni és üzemeltetni, akkor építse meg, ezzel csak a település jár jól. A Fejérvíz Zrt-nek nincs kapacitása nagyobb építési munkákat elvégezni.

Sallai Mihály polgármester: A Belmajornál a közművek bevezetése 11 telket érint. A közművek bevezetéséhez szükséges anyag a vállalkozó telephelyén van.

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemegységének vezetője: A Fejérvíz Zrt. közreműködést vállal: figyeli az építést, ellenőrzi a víz jó minőségét, a mikrobiológiai vizsgálatokat, a nyomáspróbákat, a bemérési rajzok elkészültét, az anyagokról szóló minőségi bizonyítvány meglétét, a víztartási próbát, a kamerázást. A vállalkozónak érdeke, hogy műszakilag rendben átadja a közművet, az ellenőrzéseken átessen, mert a munkáját nem igazolják le. A sikeres műszaki átadás a munka lezárását jelenti.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: A vállalkozónál lévő anyagoknak van elévülési ideje?

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemegységének vezetője: A szabadban tárolt vízvezeték anyagoknak nem tesz jót a folyamatos napsugárzás.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Előfordulhat, hogy a vállalkozó a napon tárolt anyagokat építi be?

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemegységének vezetője: Egy-két év nem tesz kárt az anyagokban.

3. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Sallai Mihály polgármester:

- Május 4-én átvételre kerültek a Magyar Falu Programon elnyert közterület-karbantartó eszközök: 4 db Stihl nagyteljesítményű fűkasza, 1 db kisebb és 1 db nagyobb Stihl láncfűrész. Egy magassági ágnyeső kerül még beszerzésre, amely jelenleg nincsen készleten. 2 db fűkasza került beüzemelésre, mert közfoglalkoztatottaink között 1 fő kaszás van, valamint megbízási díjjal alkalmazott 1 főt heti 2-3 nap munkavégzésre. További 1 fő alkalmi munkavállaló felvétele lenne szükséges, de még nem talált erre alkalmas személyt.
- Május 6-án áthaladt településünkön a Giro D'Italia Grande Partenza kerékpárverseny, emiatt a hónap első napjai nagy készültségben teltek, amely később meg is hozta eredményét. Köszöni a Zámolyi Polgárőr Egyesület tagjainak, az önkéntesek és az önkormányzati dolgozók munkáját, valamint Tanárki Gábor alpolgármesternek és Váczi Máté képviselőnek a szerepvállalást. Mint az ismeretes a verseny napján hatalmas program került megrendezésre. Külön kiemeli a Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola tevékenységét, amely a programmal és a dekorációval együtt hatalmas médiaszereplést eredményezett. Az eseményt tudósító Europortos közvetítők vicces ötletéből kiindulva rendkívüli gyorsasággal megvalósítottuk a zámolyi felső buszmegállóban a verseny során kerékpárt cserélő Mark Cavendishhoz világhírű kerékpárosról elnevezett Cavendish-megállót, amely olyan pozitív hangú médiaszereplést eredményezett, melyre településünk életében soha nem volt példa. Ez ugyan nem forintosítható, de mégis egy hatalmas eredmény.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A megálló kapcsán gondként merül fel a turistáknál, hogy nincs illemhely a közelben.

Sallai Mihály polgármester: A faluházba munkaidőben bármikor be lehet menni.

Kovács Péter képviselő 18,41-kor elhagyja a tanácskozótermet. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős teljes 6 fős létszámmal jelen van.

- Május 7-én a Magyar Honvédség toborzó emlékfutói haladtak át településünkön, akikhez csatlakoztak zámolyi futók. Az I. világháborús emlékműnél rövid köszöntőt tartott. Köszöni a futó polgártársainak a közreműködést.
- Május 11-én áthaladt településünkön a Tour de Hongrie kerékpárverseny, mely szintén útlezárásokkal járt, bár kisebb mértékben, mint az előző heti Giro D'Italia. A település lakossága ezt a versenyt is nagy létszámban, lelkesen, nagy létszámban nézték meg a helyszínen. Szerettünk volna készülni ez alkalomra is dekorációval, de sajnos a település két végén lévő ponyvát – melynek feliratát cseréltük volna – május 8-án az esti órákban ismeretlen, de vidéki tettesek eltulajdonították. Ezzel kapcsolatban rendőrségi feljelentést tett és tájékoztatta a közvéleményt, amelyből végül elindult a hazai és nemzetközi médiaszereplő-lavina.

Kovács Péter 18,44-kor visszaérkezett a tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.

- Május 12-én részt vett a Közlekedéstudományi Intézet által szervezett „Települések két keréken” elnevezésű konferencián, ahol alkalma volt beszélgetni és együtt kerékpározni Révész Máriusz aktív Magyarországért felelős kormánybiztossal is, akit május 15-én Novák Katalin köztársasági elnök miniszterelnöki kormánybiztosnak nevezett ki.
- Május 13-án elkészült a Vasvári P. 405-406-407 helyrajzi számú telkek összevonása. Kezdeményezte az építési tilalom törlését. Amint ez megtörténik, értékesíthető, vagy egyéb módon hasznosítható az ingatlan.
- Május 14-én kerékpáros felvonulással és médiarészvétellel felavatásra került a Cavendish-megálló, melyről a Nemzeti Sport részletesen beszámolt, amelyet a legtöbb országos, sőt számos nemzetközi média is átvett.
- Véglegesen lezárult a Gánt Kő Kft. kérelmére indult HÉSZ módosítás. A rendelet május 11-én hatályba lépett, a bányatársaság a teljes tervezési díjat elutalta az önkormányzatnak.
- Május 17-én videóüzenetben köszönte meg Mark Cavendish Zámolynak, hogy megemlékeztek róla és üzenetét azzal fejezte be, hogy reményei szerint ellátogathat hozzánk. Ez a videóüzenet minden várakozást túlteljesített a médiákban és világszinten is hatalmas nézettséget ért el.
- Május 18-án tájékoztatta a Lechner Tudásközpont, hogy a településterv pályázatunk 3.000.000,- Ft támogatásban részesült. Amint megérkezik az összeg, elkezdődhet a hosszú folyamat, mely új településszerkezeti tervet (Helyi Építési Szabályzatot) fog eredményezni. A teljes bekerülési költség valószínűleg ennek többszöröse lesz, melyet tartalékunk terhére majd biztosítani szükséges.

- Május 19-én a Giro D'Italia magyarországi szervező bizottsága tájékoztatta, hogy az útvonal összes települése közül Zámoly nyerte el „A legjobb település dekoráció” címet, mely 1.500.000,- Ft díjazással jár együtt. A hírre megkeresték a Sláger FM rádió műsorvezetői, akiknek élőben nyilatkozott, mely újabb országos médiaszereplést jelentett.
- Május 19-én Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulási ülés volt, melyen szabadsága és külföldi tartózkodása miatt nem tudott részt venni és a képviselők közül senki nem tudta vállalni a helyettesítést. Pátka polgármesterét hatalmazta fel képviselőjére.
- Május 21-én a „Mosolygós Gyermekéért Egyesület” megrendezte a zámolyi Gyereknapot, melyhez a képviselő-testület 175.000,- Ft támogatást biztosított. Köszöni az egyesület munkáját.
- Május 24-én Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség egy napon három ülésén vett részt. Jelenleg is négy felhívás van nyitva, melyre pályázhatnak a vállalkozások és magánszemélyek.
- Május 24-én egyeztetett az AFER Project Kft. ügyvezetőjével, belmajori közművesítésről.
- Május 25-én Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt Jegyző Úrral.
- Május 25-én a Magyar Honvédség kadétjai rövid megemlékezést tartottak az I. világháborús emlékműnél, valamint a temetőben katonasírokat rendeztek, melyről a református és a katolikus egyház gondnokait előzetesen tájékoztatta.
- Május 25-én sajtótájékoztatót tartott az iskola és a református egyház vezetésével, ahol tájékoztatták a közvéleményt arról, hogy az oktatásért felelős államtitkár hozzájárult az intézmény fenntartóváltásához. Szeptember 1-jétől a Zámolyi Református Egyházközség fenntartása alatt fog működni a nyolc évfolyamos, önálló oktatási intézmény.
- Május 25-én megemlékezésen vett részt a Szőlőhegyen a Szent Orbán szobornál.
- Május 28-án képviselő-testületi tagokkal és önkéntesekkel elkészítik a Magtár melletti kocsiszínt a tűzoltó szerkocsi részére.
- Május 29-én az Őszidő Nyugdíjas Klub és nagytiszteletű Gunyits Ottó református lelkipásztor részvételével Hősök Napi megemlékezés lesz.
- Vásárolt egy 6 x 6 méteres rendezvénysátrat, melynek lábait a magasságemelés érdekében kicserélve, színpad fedésként használható a továbbiakban, megspórolva a színpadfedés bérlés költségeit. Első használatára június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napján kerül sor, ahol a Felvidéki Rocksínház két énekese az „Egy vérből valók vagyunk” előadással koncerteznek.
- A menekültekre ezidáig érkezett támogatásból megrendelt 12 db asztallapot és a hozzátartozó asztallabakat a Művelődési Ház asztalainak cseréjére,

valamint rakásolható konferenciaszékeket tervez vásárolni, melyeknek mennyiségét még el kell dönteni.

Tanárki Gábor alpolgármester: Fontosabb lenne a szociális helyiségeket rendbe tenni, mint székeket vásárolni.

Sallai Mihály polgármester: A művelődési házban elég sok széket ki kellett szelektálni, mert tönkrementek. A székeket a menekültek elhelyezéséért kapott összegből tudnák megvásárolni. Javasolja 80 db szék megvásárlását. Az asztalok és székek összesen 1.080.000,- Ft-ba kerülnek.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 12 db asztal és a 80 db szék megvásárlásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2022. (VI. 1.) határozata
asztalok és székek megvásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vásárol 12 db asztalt és 80 db széket, melyet 2022. évi költségvetési tartaléka terhére fedezi.

Felhatalmazza a polgármestert az asztalok és székek megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

– beszélt a Csoóri-Csanádi szobor nyertes alkotójával, aki bronz mellszobrot javasolt a két költőnek.

Személy szerint nem szeretne mellszobrot, hanem egész alakos szobrokat.

– Május hónapban 4 nap szabadságon volt.

– A májusi zárt testületi ülésen 2 db lakhatási támogatást bírált el a képviselő-testület.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2022. (VI. 1.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A május 4-i testületi ülésen tájékoztatta a képviselő-testületet az önkormányzati ingatlanok közműdíjainak helyzetéről. Május 26-án tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság és a Képviselő-testület is döntést hozott. Annyi előrelépés van az ügyben, hogy az Underground Gym tagjaival megtekintették a sportöltözőt és kinyilvánították, hogy minden megoldásra nyitottak. Azóta önkéntesek látogathatóvá tették a helytörténeti kiállítást a magtárban és megállapítható, hogy annak egy töredéke sem férne el a középső iskola épületében. A csoport megtette az első lépéseket afelé, hogy egyesületté váljanak, így a rezsit teljes mértékben ők fizetnék. Az aktuális ügyek között egyik napirendi pont lesz kérelmük a „Zámolyi” név használatával kapcsolatban.

5. AFER Project Kft. kérelme.

Sallai Mihály polgármester: Az AFER Project Kft. értékesítette az egyetlen tulajdonában maradt belmajori ingatlant, amelyen azonban sem vezetékes ivóvíz, sem szennyvízelvezető rácsatlakozás nem található. Ezeknek, s a teljes vízközmű hálózatnak a kiépítését 2017-ben szerződésben vállalta a Kft., de sem az, sem pedig a 17 db ingatlan beépítése nem valósult meg. Emiatt döntött úgy az önkormányzat, hogy él visszavásárlási jogával, aminek megfelelően a 17-ből 15 telek visszakerült az önkormányzat tulajdonába.

A fent említett ingatlan tulajdonosainak jogos igénye az ivóvíz és a szennyvíz csatorna megléte, melyre megoldást kell találni.

Kiemeli, hogy önkormányzatunknak ezzel kapcsolatban vállalása nincs, az ingatlan közműellátása a vállalkozó kötelezettsége lett volna.

Erre a helyzetre megoldást kell találni, mellyel kapcsolatosan személyesen felkereste mind az ingatlan vásárlója, mind pedig a vállalkozó, aki ajánlatot tett a kivitelezésre.

Felhatalmazást fog kérni a testülettől, hogy ezzel kapcsolatosan megkezdődhetnek-e a tárgyalások a helyzet rendezésére. A tárgyalások során a helyzet rendezésére szerződés-tervezetet kell előkészíteni, melyet a képviselő-testület fog tárgyalni.

Tanárki Gábor alpolgármester: Ha ebből az önkormányzat anyagilag jól ki tud jönni, akkor javasolja elfogadni az ajánlatot. A vállalkozó kettő telket kér. A beruházás kb. 15 M Ft lenne, míg a két telek ára összesen 10 M Ft. Ez jó csere lenne.

A víz-szennyvíz rákötést szakemberek fogják átvenni. Az előkészületekre határidőt kell szabni. A vállalkozó nemcsak az önkormányzat által megkapott kettő telekre, hanem az összesre vezesse be a közműveket. A rákötés ne évekre legyen elhúzva. Járható út, ha jogi keretek közé van szorítva.

Sallai Mihály polgármester: 11 telek közművesítéséről van szó, ebből 8 telek az önkormányzaté. Az önkormányzatnak van összesen a Belmajorban 15 telke, ebből kettő át lesz adva a vállalkozónak, négy teleknél egyenlőre nem érdemes bevezetni a közműveket a nagy költségráfordítás miatt.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Megnézné, hogy a vállalkozó rendelkezik-e kivitelezői kapacitással. Meggyőződése, hogy bármennyire kedvező ez a lehetőség, nem biztos, hogy élni kell vele.

Takács József képviselő: Egy megkötött szerződés mindenkire vonatkozik. A szerződésben a kötbért ki kell kötni. Az anyagár naponta emelkedik, a Fejérvíz Zrt. pedig ellenőrizni fogja az építkezést.

Sallai Mihály polgármester: Arra kér meghatalmazást a testülettől, hogy a szerződés-tervezetet előkészítse, ami majd a képviselők elé fog kerülni.

Dosztály Csaba jegyző: Javasolja, hogy a vállalkozó kapjon egy esélyt. Abban nincs kockázat, hogy egy szerződés-tervezetet előkészítsenek, amit mindkét bizottság megtárgyalhat, véleményezhet. Ha a szerződés olyan kikötéseket tartalmaz mind pénzügyileg, mind műszakilag, akkor azt el lehet fogadni. Ha a szerződés, nem tartalmazza az önkormányzat érdekeit, még mindig nemet mondhat a testület.

Az elkészülő közművek az önkormányzat tulajdonába fognak kerülni, ami után bérleti díjat fog a Fejérvíz Zrt. fizetni, illetve az üzemeltetés is a Fejérvíz Zrt-é lesz.

A vállalkozó helyzeti előnye, hogy van vérvényes vízjogi létesítési engedélye. Ha az önkormányzat saját maga végeztetné a beruházást, akkor több hónap lenne, mire csak a vízjogi engedély elkészülne. A szerződésben úgy kell

megjeleníteni a két telket, hogy az önkormányzat nem eladni, hanem cserélni szeretné.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Ideális esetben mikorra várható, hogy értékesíthetők lesznek a telkek?

Sallai Mihály polgármester: Kb. fél év a kiépítés, utána fel kell értékelteni.

Takács József képviselő: Meg kell próbálni ezt az utat.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az AFER Project Kft-vel történő tárgyalás megkezdésére, szerződés-tervezet előkészítésére.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2022. (VI. 1.) határozata
belmajori ingatlanokkal kapcsolatos víz- és szennyvíz-
rendszer kiépítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert az AFER Project Kft-vel való tárgyalásra a belmajori ingatlanok közművesítésének ügyében.

Felhatalmazza továbbá egy szerződés-tervezet előkészítésére, melyet a képviselő-testület a következő ülésén fogja megtárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Aktuális ügyek.

6.1. HÉSZ módosítással kapcsolatos főépítési vélemény megtárgyalása.

Dosztály Csaba jegyző: Tamási Péter vállalkozó megkezdte a Belmajorban az építkezést. Az építkezés közben vették észre, hogy a Helyi Építési Szabályzat kötelezően előírja vezetékes víz meglétét, ezért kérelemmel fordult a testülethez, hogy ezt a részt a szabályzathoz törölje.

Az Állami Főépítész rövidített eljárással kezdte meg az egyeztetéseket, amely szerint az érintett hatóságok a kötelező vezetékes víz kiépítésének szabályzathoz történő törlése ellen nem emelnek kifogást. Arról kell döntenie a testületnek, hogy a főépítész által leírtakat elfogadják-e?

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett főépítési vélemény elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2022. (VI. 1.) határozata
a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítési véleményről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Állami Főépítész FE/ÁF/00581-7/2022. számú összefoglaló szakmai véleményét a Helyi Építési Szabályzathól a Belmajorban kiépítendő közüzemi ivóvíz-ellátás kivételéről és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.2. Településképi vélemény megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Takács Attila és Takács-Karnis Evelin Zámoly, Harmat u. 4. szám alatti lakosok a települési főépítész településképi véleményét kérték. A települési főépítész az építési engedélyezést javasolja.

Kéri a képviselő-testület szavazását a települési főépítész véleményének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
100/2022. (VI. 1.) határozata
Takács Attila és Takács-Karnis Evelin tervezett
építési tevékenységének településképi véleményéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Takács Attila és Takács-Karnis Evelin (Zámoly, Harmat u. 4.) építtetők a Zámoly, Vörösmarty u. 30. szám (Zámoly 538/2 hrsz.) alatti telekre beadott lakóház építésről szóló egyszerű bejelentési terv alapján Zámoly község főépítészenek településképi véleményét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.3. Kosztáné Benkő Zita elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának ügye.

Sallai Mihály polgármester: Kosztáné Benkő Annamária Zámoly, Táncsics u. 6. szám alatti lakos kérelemmel fordult a testülethez, hogy az ingatlanukat terhelő elidegenítési és terhelési tilalmat a képviselő-testület oldja fel.

Nevezett 2017-ben kötött szerződést az önkormányzattal, amelyben ezek a feltételek kikötésre kerültek. Mivel lejár az öt év, kérik a tilalmak feloldását.

Kéri a képviselő-testület szavazását az elidegenítési és terhelési tilalom feloldásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2022. (VI. 1.) határozata
elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kosztáné Benkő Annamária (Zámoly, Táncsics u. 6.) kérelmére a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Az elidegenítési és terhelési tilalom törlésével járó költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.4. Underground Gym névhasználati kérelme.

Sallai Mihály polgármester: Az Underground Gym egyesületté szeretne válni, s a nevükben szeretnék szerepeltetni a „Zámolyi” szót: Az egyesület neve Zámolyi Underground Gym Egyesület lenne.

Kéri a képviselő-testület szavazását az Underground Gym részére a „Zámolyi” szó használatának engedélyezéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2022. (VI. 1.) határozata**

a „Zámolyi” névhasználat engedélyezéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Underground Gym (Zámoly, Kossuth u.) kérelmére, egyesület alapítása céljából engedélyezi a „Zámolyi” név használatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.5. Csoóri Sándor Társaság kérelme.

Sallai Mihály polgármester: A Csoóri Sándor Társaság kérelemmel fordult a testülethez, hogy a Csanádi-Csoóri emlékülésen elhangzott előadások anyagának kiadásához járuljon hozzá.

Weimper Zoltán képviselő: Javasol 50.000,- Ft támogatás megítélését.

Tanárki Gábor alpolgármester: 100.000,- Ft-ot adna.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: 30.000,- Ft-ot javasol.

Sallai Mihály polgármester: Az elhangzott javaslatok nagy szórása miatt egy közbelső összegként 75.000,- Ft megítélését javasolja. Erről kéri a képviselő-testület szavazását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022. (VI. 1) határozata
a Csanádi-Csoóri Emlékülés anyagának kiadásához
támogatás megítéléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Csanádi-Csoóri Emlékülésen elhangzottak írásos kiadványához a Csoóri Sándor Társaság (Székesfehérvár, Liszt F. u. 1., nytsz.: 07-02-0003328, adószám: 193059561-07) részére a 2022. évi költségvetési tartaléka terhére 75.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.6. Közlekedési tábla kihelyezése.

Takács József képviselő: Az elmúlt időszakban folyamatos probléma, hogy a Vörösmarty utcán a buszmegálló utáni szakaszon, közvetlenül a kanyarban naphosszat gépjármű várakozik, ami rendkívüli balesetveszéllyel jár. Javasolja a szakaszra egy „Várakozni tilos” tábla kihelyezését, melynek hatálya alatt a folyamatos be- és kirakodás idejéig, esetleg kapu kinyitásáig megállhat az autós, de a folyamatos megállást megtiltja.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Vörösmarty utca említett szakaszára „Várakozni tilos!” tábla kihelyezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2022. (VI. 1) határozata
Vörösmarty utcában közlekedési tábla kihelyezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vörösmarty utcán a Burján-patak hídjá elé „Várakozni tilos” táblát helyeztet ki. Felkéri a polgármestert a tábla megrendelésére és kihelyeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,30 órakor bezárta.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző