



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 6-án megtartott soros, nyílt üléséről

Rendeletek:

- 6/2022. (VII. 11.) a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról
7/2022. (VII. 11.) az önkormányzati lakások bérleti díjáról
8/2022. (VII. 11.) a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről
9/2022. (VII. 11.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Határozatok:

- 108/2022. (VII. 6.) a tervezett napirendi pontokról
109/2022. (VII. 6.) panaszlevélre adandó válaszból
110/2022. (VII. 6.) önkormányzati ingatlan értékesítéséről
111/2022. (VII. 6.) óvodai dolgozók étkezési térítési díjáról
112/2022. (VII. 6.) szociális étkezési térítési díjakról szóló javaslatról
113/2022. (VII. 6.) külsős étkezők étkezési térítési díjáról
114/2022. (VII. 6.) önkormányzati eszközök bérbevételeiről
115/2022. (VII. 6.) árajánlat elfogadásáról
116/2022. (VII. 6.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatójáról
117/2022. (VII. 6.) a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítészeti véleményről

- 118/2022. (VII. 6.) fémhíd árának megállapításáról**
- 119/2022. (VII. 6.) csereügylet lebonyolításáról**
- 120/2022. (VII. 6.) temetői parkoló kialakításáról**
- 121/2022. (VII. 6.) gépjármű vásárlásáról**
- 122/2022. (VII. 6.) fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról**
- 123/2022. (VII. 6.) költözés időpontjának meghosszabbításáról**

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. július 6-án 18,55 órakor megtartott soros, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak: Sallai Mihály polgármester
Kovács Péter képviselő
Nagyné Méhes Mónika képviselő
Takács József képviselő
Váczi Máté képviselő
Weimper Zoltán képviselő
szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba jegyző
Kató Erzsébet Katalin óvodavezető
Baboth Dóra művelődésszervező
Kelemen Csaba Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor Településfejlesztési Bizottság tagja
Nagy Levente zámolyi lakos
Rituper Józsefné jegyzőkönyvvezető
tanácskozási joggal meghívottak.

Távol: Tanárki Gábor alpolgármester

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldött sorrendtől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató a Zámolyi Napok előkészületeiről.**
Előterjesztő: polgármester
2. **Panaszlevél megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
3. **Önkormányzati ingatlanokra adott vételi ajánlatokat tartalmazó borítékok bontása és döntés.**
Előterjesztő: polgármester
4. **Önkormányzati bérleti és étkezési díjak felülvizsgálata.**
Előterjesztő: polgármester
5. **A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: polgármester
6. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: polgármester
7. **A Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésre adott árajánlatok megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
8. **A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**
Előterjesztő: polgármester
9. **Aktuális ügyek.**
 - 9.1. **Határozat módosítása.**
Előterjesztő: jegyző
 - 9.2. **Haszonanyag értékesítése.**
Előterjesztő: polgármester
 - 9.3. **Zámoly, 0175/5 hrsz. (kerekasztaltamási templomrom) tulajdonszerzése.**
Előterjesztő: polgármester
 - 9.4. **Temetői parkoló kialakítása.**
Előterjesztő: polgármester
 - 9.5. **Gépjármű vásárlása.**

- Előterjesztő: polgármester
- 9.6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.
Előterjesztő: polgármester
- 9.7. Nyárs Annamária kérelme.
Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2022. (VII. 6.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a Zámolyi Napok előkészületeiről.
Előterjesztő: polgármester
2. Panaszlevél megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
3. Önkormányzati ingatlanokra adott vételi ajánlatokat tartalmazó borítékok bontása és döntés.
Előterjesztő: polgármester
4. Önkormányzati bérleti és étkezési díjak felülvizsgálata.
Előterjesztő: polgármester
5. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
7. A Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésre adott árajánlatok megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
8. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: polgármester
9. Aktuális ügyek.
 - 9.1. Határozat módosítása.

- Előterjesztő: jegyző
- 9.2. Haszonanyag értékesítése.
Előterjesztő: polgármester
- 9.3. Zámoly, 0175/5 hrsz. (kerekszenttamási templomrom)
tulajdonszerzése.
Előterjesztő: polgármester
- 9.4. Temetői parkoló kialakítása.
Előterjesztő: polgármester
- 9.5. Gépjármű vásárlása.
Előterjesztő: polgármester
- 9.6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.
Előterjesztő: polgármester
- 9.7. Nyárs Annamária kérelme.
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Tájékoztató a Zámolyi Napok előkészületeiről

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a közművelődés-szervezőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Zámolyi Napok előkészületeiről.

Baboth Dóra művelődés-szervező: A képviselő-testületnek kiosztásra került a Zámolyi Napok tervezett programjai:

Augusztus 10. szerda:

17:00 Zámoly az én szememmel a Csoóri Sándor Művelődési Házban

Augusztus 11. csütörtök:

16:00 Jubiláló házassági évfordulósok köszöntése a Csoóri Sándor művelődési Házban

Augusztus 12. péntek:

17:00 Zámolyi Napok megnyitója a Romtemplomnál

Ezt követően zászlók kihelyezése a Kossuth utcában

Érkezés a magtárhoz pusztabusszal

18:00 Zámolyi közösségi piknik a magtárnál:

Üvegfestő workshop kicsiknek és nagyoknak a Méhkasaula

Egyesület tagjaival

20:00 Fotókiállítás megnyitója a magtárban

21:00 Zenés fényfestés a magtár falán (Méhkasaula Egyesület)

Az este folyamán tematikus tárlatvezetések a magtárban.

Augusztus 13. szombat:

- 9:00 Emlékfák ültetése a Petőfi utcában, a Túráson
10:00 Kispályás focibajnokság
13:00 A főzőverseny elindítása, húsosztás
13:30 Traktorok és veteránautók gyülekezése a magtárnál-felvonulás
14:00 Erős ember verseny
15:00 Barkócaberkenye néptáncbemutató
15:30 Traktoros ügyességi verseny
16:30-17:30 Díjak, kitüntetések kiosztása
17:00-17:30 Mini Jazz táncsoport bemutatója
17:30-18:00 Eredményhirdetések
18:00-18:45 A mágikus és mulatságos Edu-Show, avagy bűvészműsor kicsiknek-nagyoknak
19:00-19:45 Kajárpécsi Vízirevü – Nyilvános akasztás, avagy Sobri Jóska színre lép – vásári komédia
20:00-22:00 Boka Boogie Band-utcabál
22:00 Tűzsonglőr bemutató-(Project Prometheus)
22:30-01:00 Buli Egri Gergővel

Kísérőprogramok (14:00-20:00)

- Népi játszópark
- Ugrálóvár
- Babasarok
- Arcfestés, csillámtetkó
- Tudor-sátor-táblásjátékok
- Íjászat
- Matasz tagtoborzó
- Fotósarok
- Habparty a Székesfehérvári Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel
- Kézműveskedés
- Limonádéstand a Zámolyi Rege Egyesülettel
- Szabadkai Fröccsterasz
- Pedró Söröző

Annyi változás történt, hogy a megnyitó a romtemplomnál egy órával később, 18,00 órakor kezdődik.

2. Panaszlevél megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Óvodavezető asszony jelezte, hogy Bors-Schandl Adrienn panaszlevelet küldött az óvoda fenntartójának, azaz a képviselő-

testületnek. Felkéri az óvodavezetőt, hogy ismertesse a levél tartalmát és a körülményeket.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Az óvodában felmérték, hogy a nyári időszakban hány gyereknek kérnek a szülők óvodai ellátást. Nem tudnak csoportot összevonni, így is három csoport működik hat óvónővel, így nem tudják a kötelező szabadságot kiadni az óvónőknek. Kötelező az óvodai ellátást igénybe venni, szeptember 1-től augusztus 1-ig tart az óvodai év, azonban május 31-ig a nevelési év. Nyáron elsősorban „gyermekmegőrzés” van. Elsősorban azoknak a szülőknek a gyermekeit fogadják nyáron az óvodában, akiknek mindkét szülője dolgozik. Akik viszont otthon vannak anyaságin, vagy bármilyen más okból, az ő gyermekeiket nem tudják fogadni, hiszen az óvónőknek jogosan járó szabadságot is nehezen tudják kiadni, hiszen jogszabály szerint arra július-augusztus hónapban kell sort keríteni.

Elismeri, hogy egy kicsit későn tette ki erről a tájékoztatást.

Több szülő megkereste, akik például orvosi ellátás, kórházi kezelés, stb. miatt nem tudják otthon tartani gyermeküket, minden esetet megoldottak és fogadták a gyermekeket. Az intézkedéssel egy szülőnek van csak problémája, a panaszosnak. Bors-Schandl Adriennel telefonon és személyesen is többször egyeztetett, azonban ő nem fogadta el az érveket.

Felolvassa a levelet és kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Sallai Mihály polgármester: Panaszos őt is megkereste telefonon, igyekezett neki elmagyarázni, hogy miért szükséges az intézkedés.

Dosztály Csaba jegyző: Vállalja, hogy megfogalmaz panaszosnak egy levelet, amennyiben a képviselő-testület ezt jóváhagyja.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a panaszos levélre történő válasz megírásának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2022. (VII. 6.) határozata

panaszlevélre adandó válaszcíméről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy Bors-Schandl Adrienn zámolyi lakos által megfogalmazott panaszokra írásbeli választ adjanak.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester, jegyző

3. Önkormányzati ingatlanokra adott vételi ajánlatokat tartalmazó borítékok bontása és döntés.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a 2022. májusi ülésén úgy határozott, hogy a Zámoly belterület 691/32 és 691/32A, 414, 1510/1, 1510/2 és a 1511 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli, melyek független értébecslővel történő értébecslése és meghirdetése megtörtént. Pályázati határidő: 2022. június 30.

A 691/32 és 691/32/A együttes hirdetményre érkezett egyetlen ajánlat. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot átutalta az önkormányzat számlájára. A 691/32 hrsz-ú telken áll a 691/32/A helyrajzi számú épület, amely romos állapotban van, valószínűleg el kell bontani. Ezen ingatlan vonatkozásában 3 éven belül beépítési kötelezettség kerül előírásra.

A képviselő-testület és az ajánlattevő jelenlétében a polgármester az 1 db beérkezett „Pályázat a Zámoly 691/32 hrsz. és a 691/32/A hrsz. együttes ingatlan megvásárlásáról” címzésű ajánlatot felbontotta.

Megállapította, hogy a pályázati kiírásban kért minden dokumentum hiánytalanul megvan, valamint a pályázati biztosíték összege, 190.000,- Ft az önkormányzat számlájára elutalásra került. A két helyrajzi számon lévő együttes ingatlanra tett vételi ajánlat: 1.986.324,- Ft.

Megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

Tájékoztatja a nyertes pályázót, hogy mivel az önkormányzati tulajdon a nemzeti vagyon része, ezért minden eladásra szánt önkormányzati ingatlant fel kell ajánlani a Magyar Államnak is, mert elővételi joga van. A Magyar Állam 30 napon belül nyilatkozhat, illetve ha ezen határidőn belül nem nyilatkozik, akkor nem tart igényt a felajánlott ingatlanra.

Dosztály Csaba jegyző: Az lenne a célszerű, ha előszerződés születne, ez alapján fel lehetne ajánlani a Magyar Államnak az ingatlant. Mivel augusztusban úgysem lesz testületi ülés, szeptemberre a Magyar Államnak biztosított 30 napos határidő le fog járni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/32 és 691/32/A hrsz-ú ingatlanok ajánlati áron történő eladásának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2022. (VII. 6.) határozata
önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/32 és 691/32/A hrsz-ú ingatlant Nagy Levente Zámoly, Fenyves u. 28. szám alatti lakos által adott ajánlati áron, 1.986.324,- Ft összegért értékesíti. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. Önkormányzati bérleti és étkezési díjak felülvizsgálata.

Sallai Mihály polgármester: Három éve nem változtak az étkezési térítési díjak, mivel a veszélyhelyzet alatt az önkormányzatok nem emelhetek semmilyen díjat, így 2022-ben 2019-es számítás alapján kerül szolgáltatásra az étkeztetés. Különösen az idei évben rendkívül megnövekedett az élelmiszer alapanyagok ára, ezért a kormány által biztosított ingyenes gyermekétkeztetés miatt mintegy 9 M Ft az önkormányzat költsége, ami az erre kapott normatíva és a valós bekerülési költség különbözetéből fakad.

Az egészségügyi veszélyhelyzet lejártával, június 30-át követően, lehetőség nyílik az önkormányzati díjak változtatására.

Felkérte az óvodavezetőt, hogy készítsenek számítást a szükséges emelés mértékéről, mely alapján az óvodások esetében 16 %-os (bruttó 390,- Ft-ról 452,- Ft-ra), a dolgozók esetében 20 %-os (bruttó 600,- Ft-ról 720,- Ft-ra), a szociális ellátottak esetében 20 %-os (bruttó 530,- Ft-ról 636,- Ft-ra) emelést javasolnak.

Külön levélben kérte az óvodavezetőt, hogy tegyen lépéseket az ételek minőségének javítása érdekében. Hozzájárulását adta egy új élelmezési program megvásárlásához. Véleménye szerint a javasolt emelést nagyon csekély, szükséges átgondolni egy nagyobb emelést, amelyet az étkezés minőségének javítására kellene fordítani.

Az iskolások esetében nem kell megállapítani étkezési térítési díjat, mert az a feladat kikerült az önkormányzat kötelezvényeiből. Az iskolai étkeztetést a fenntartó Zámolyi Református Egyházközség végzi, a Zámolyi Mesevár Óvoda szolgáltatóként fog számlázni az egyházközségnek.

A gyermekétkeztetési térítési díjakat rendeletben kell meghatározni, a szociális étkezési térítési díjakat az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás állapítja meg, a képviselő-testületnek csak tudomásul kell vennie, a dolgozói étkezési térítési díjat határozatban kell elfogadni.

A napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az étkezési térítési díjaknál 30 %-os emelést javasol, illetve javasolja a szociális étkezőknek történő kiszállítási díját 50 %-kal megemelni.

Sallai Mihály polgármester: Felkéri az óvodavezetőt, hogy egészítse ki az elhangzottakat.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Jelezte az étkeztetésvezetőnek Polgármester Úr levelét, a mennyiségi és minőségi kifogásokat. Határozottan utasította a szakácsot és az étkeztetésvezetőt az ételek színvonalának emelésére. Ha nem változik a helyzet, el kell azon gondolkodni, hogy a szakács és az étkeztetésvezető kompetens-e munkája elvégzésében.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Milyen időközönként lehet árat változtatni? Kevesli a tervezett emelést. Milyen időszakonként lehet hozzányúlni az árakhoz?

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Régebben évente emelték az étkezési térítési díjakat.

Dosztály Csaba jegyző: Ez az emelés 4 hónapra szól, szeptembertől decemberig. Novemberben már lesz tapasztalat a minőség javulásában, esetleg az adagok emelkedésében.

A képviselő-testület általában a novemberi ülésén szokott dönteni a következő évi étkezési díjakról. Ez a tervezett 16 %-os emelés sem fogja fedezni az ideai áremelkedést.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: A díjemelés kiszámításánál alapul veszi a dolgozók bérét, a rezsiköltséget, a nyersanyagok árát, amelyet egy hónapra kivetítenek. Mindent, amit felhasználtak leosztották egy napra. Ekkor jött ki az iskolásoknál a tényleges bekerülési költség. Az óvodásoknak fele adag jár, mint az iskolásoknak. Az óvodának 400.000,- Ft kintlévősége van, ami annyit jelent, hogy az iskolás gyermekek szülei nem fizetik be a kötelező étkezési térítési díjat még többszöri felszólítás ellenére sem.

Kovács Péter képviselő: Mi lenne az az emelés mértéke, ami nem okozna problémát egyik oldalon sem?

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Nem tudni, hogy mekkora lesz az infláció, amelyet viszont a bérek nem követnek. Olyan összeget kell megállapítani, amit az emberek ki is tudnak fizetni.

Javasolja külsős étkezőket is fogadni.

Dosztály Csaba jegyző: Van lehetőség a külsős étkeztetés bevezetésére. A dolgozók kedvezményesen étkezhetnének.

Kovács Péter képviselő: Mekkora a fizető dolgozó és a fizető gyerekek aránya. Van-e értelme egyáltalán ezzel foglalkozni?

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Tény és való, hogy sokan nem fizetnek.

Takács József képviselő: A rezsiköltségek emelkednek, 25 % emelést javasol.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: 30 %-os emelést mondana, ennyit minimum. De cserébe jó minőségű ételt vár el.

Weimper Zoltán képviselő: 30 %-os emelést javasol.

Sallai Mihály polgármester: A 30 %-os emelés az óvodásoknál 507,- Ft, a dolgozóknál 780,- Ft, a szociális ellátottak esetében pedig 689,- Ft lenne. Kérdés, hogy a külsős étkezést bevezessék-e. Volt alkalom, amikor ő maga szállította ki az ebédet a szociális étkezőknek és meglepődve tapasztalta, hogy többen úgy étkeznek az óvodai konyháról, hogy semmilyen kötődésük nincs az intézményhez. Az általuk fizetett térítési díj és a bekerülési költség különbözete az önkormányzat vesztesége. Kihangsúlyozza, hogy a kiszállítás csak a szociális ellátottaknak indokolt.

Kovács Péter képviselő: A külsős étkezők díjának javasol 1.200 Ft / nap térítési díjat megállapítani.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Jelenleg most is kb. 10 fő a külsős étkező.

Sallai Mihály polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az óvodás gyermekek étkezési térítési díját bruttó 500,- Ft / napi háromszori étkezés, az óvodai dolgozók étkezési térítési díját bruttó 780,- Ft / nap-ban megállapítani. Javasolja bevezetni külsős étkezési térítési díját 1.200,-

Ft / nap összeggel, azzal, hogy esetükben kiszállításra nincs mód. A bizottság a szociális étkezők térítési díját javasolja az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás felé megküldeni, melyre az önkormányzat bruttó 700,- Ft / nap összeget javasol. A kiszállítás díját 150 Ft / alkalom összegben javasolják a képviselő-testületnek azzal, hogy egy címre továbbra is egy szállítási díj kerüljön felszámolásra.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a gyermekétkeztetési térítési díjakkal kapcsolatos rendelet-tervezet elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségi szavazással 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvodai dolgozók étkezési térítési díj emelésének elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2022. (VII. 6.) határozata
óvodai dolgozók étkezési térítési díjáról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. szeptember 01-jétől az óvodai dolgozók étkeztetés igénybevétele esetén fizetendő térítési díja bruttó 780,- Ft / nap.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás részére szociális étkezési térítési díj és szállítási költség javaslat elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2022. (VII. 6.) határozata
szociális étkezési térítési díjakról szóló javaslatról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. szeptember 01-jétől a szociális étkezési térítési díjra az alábbi javaslatot teszi:

- szociális étkezési térítési díj bruttó 700,- Ft / nap
- szállítási költség bruttó 150,- Ft / alkalom

Kéri az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulást, hogy a javasolt díjakat fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását külsős étkezők étkezési térítési díjának megállapításának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2022. (VII. 6.) határozata
külsős étkezők étkezési térítési díjáról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. szeptember 01-jétől a külsős személyek ebédjének étkeztetési térítési díját bruttó 1.200,- Ft / adag állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Megkeresés érkezett az önkormányzat tulajdonában álló műanyag székek esetleges bérlésével kapcsolatosan, melyet az önkormányzati eszközök bérbérvételéről szóló határozat nem tartalmaz. Javasolja ezt a tételt is beárazni, így egy új határozatban rögzíteni az önkormányzati eszközök bérleti díjait.

Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati eszközök bérbevételéről előterjesztett határozat elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2022. (VII. 6.) határozata
önkormányzati eszközök bérbevételéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, az önkormányzat tulajdonában lévő kb. 18 m²-es partisátor bérleti díját 2022. július 7-től napi 5.000,- Ft + ÁFA-ban, a sörpad-garnitúrát (egy asztal, kettő pad) napi 1.000,- Ft + ÁFA-ban, a műanyag székekét napi 236,- Ft + ÁFA-ban állapítja meg. Az eszközök munkaidőn kívül és hétfőn (péntek 12,00 órától hétfő reggel 08,00 óráig) történő ki- és visszaadása alkalmanként 1.000,- Ft + ÁFA.

Az önkormányzati tulajdonú eszközöket csak zámolyi állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezők bérelhetik.

A sátor bérbevevő kauciót köteles fizetni, melynek mértéke sátranként 10.000,- Ft. Amennyiben a sátor átadáskori állapotban kerül visszaadásra, úgy a kaució visszajár.

Amennyiben az eszközöket nem tudja a bérbe vevő visszaadni, ebben az esetben köteles azonos minőségű és méretű eszközzel pótolni.

A képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a sátor- és sörpad-garnitúra bérleti díjáról hozott 20/2021. (V. 19.) polgármesteri határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az önkormányzati lakások bérleti díja 2010-ben négyzetméterenként 400,- Ft volt, mely 2018-ban változott 450,- Ft-ra. Azóta változtatás nem történt. A garantált bérminimum 2010. óta megháromszorozódott, 2018. óta pedig 65 %-kal emelkedett. Ezekhez és napjaink piaci árjaihoz igazodva a szolgálati lakások bérleti díjai rendkívül alacsonyak, míg az önkormányzati bevétel kezdetben a vírus-, most pedig a háborús helyzet miatt töredéke az eddigieknek.

Tekintettel arra, hogy szolgálati lakásainkban a következő hónaptól már csak valóban településünknek szolgálatot teljesítő személyek laknak, így a piaci áraktól továbbiakban is elmaradó mértékű emelést javasol, melyet követően a bérleti díjat 600,- Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani.

A meghívó kiküldése után küldött a Fejér Megyei Kormányhivatal egy tájékoztatást a díj- és adóemelésekről. Felhívják a figyelmet arra, hogy 2020. december 18-án vagy azt megelőzően önkormányzati tulajdonú lakásokra kötött bérleti szerződés esetén jelenleg nem lehet bérleti díjat emelni. Az önkormányzat mindegyik bérlője ezután az időpont után költözött be, így lehetőség van bérleti díjat emelni azzal a feltétellel, hogy a döntés, illetve a jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telni.

Tárgyalta a napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti díját 600,- Ft/m²/hónap összegben megállapítani.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a lakásbérleti díj emeléséről szóló javaslat elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások bérleti díjáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 5. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**

Sallai Mihály polgármester: 2020. március 9-én a 4/2020. önkormányzati rendelettel módosította a képviselő-testület a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló 2/2014. (II. 2.) rendeletét. Ekkor került szabályozásra az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének lehetősége, amely sok településsel

ellentétben a 2021. január 01-jétől hatályos országos tiltás ellenére településünkön korlátozott keretek között lehetőséget nyújtott a kerti hulladék elégetésére, hiszen a veszélyhelyzet alatt a kormány felfüggesztette a tiltás végrehajtását azon önkormányzatok esetében, melyek rendelkeztek szabályozással.

Az egészségügyi veszélyhelyzet megszűnését követően 2022. június 13-án a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatta a hivatalunkat, hogy a végrehajtás felfüggesztése hatályát veszítette, így az önkormányzatok már nem szabályozhatják a kérdést. Ezen az ülésen kellett volna hatályon kívül helyezni a rendeletünk erre vonatkozó szakaszát, azonban új információ, hogy a környezetvédelmi törvény ismételt módosítása új helyzetet teremtett.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdése szerint „a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:

b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.”

Most újra mód van arra, hogy a képviselő-testület lehetőséget biztosítson az avar- és kerti hulladék elégetésére annak szabályozásával: a testület akár teljesen megtilthatja, vagy szűkítheti az eddigi megszokott intervallumot.

Dosztály Csaba jegyző: Sajnos a jogszabály módosítása a Zámolyi Hírmondó megjelenése után történt, ezért a tüzelés teljes megtiltása már nem aktuális. Javasolja a korábban megszokott időpontokat megtartani a tüzelésre.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,
a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Mivel a helyi környezet védelméről szóló rendelet újra elfogadásra került, ezért ezt a rendeletet is a hivatkozások miatt újra el kell fogadni. Gyakorlatilag az egész rendeletben egy mondat került módosításra.

Takács József képviselő: Lehet-e szabályozni a vadriasztó használatát. Egész nap szól a Szőlőhegyen.

Dosztály Csaba jegyző: A szőlőtulajdonos joga, hogy védje a termését a vadaktól. Ez nem birtokháborítás, sajnos a jogszabályok a vadak elleni védekezés indokoltságát, arányosságát nem szabályozzák pontosan. Volt olyan jegyző, aki megtiltotta a vadak elleni hangos védekezést, ezt követően a gazdálkodó jelentős összegű kártérítési igényt nyújtott be a vadkár miatt.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Nem lehetne a büntetés mértékét emelni?

Dosztály Csaba jegyző: Első bírságként a középértéket szokta meghatározni. Ez nem kis összeg. Mielőtt büntetne, előtte megpróbál telefonon, vagy személyesen beszélni a szabálysértővel. A bírságot minden esetben megelőzi egy tértivevényesen megküldött felszólítás. Amikor a felszólított nem reagál és nem történik semmi, továbbra is megsérti a rendeletben foglaltakat, ezt követően bírságot.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Javasolja a természetes személy esetében a bírság alsó határát 25.000,- Ft-ra, míg jogi személy esetén az alsó határt 50.000,- Ft-ra felemelni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. A Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésre adott árajánlatok megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kettő új árajánlat érkezett a Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésére. A bővítés négy ingatlant érint, amelyből egy az önkormányzat tulajdona. A beruházás a saját ingatlan értékét is növelni fogja. A munkára érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezik az önkormányzat, amely 2023. februárjában le fog járni, ezért a beruházást addig meg kell csináltatni. A beruházás a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepel, azt már korábban elfogadta a képviselő-testület. Erre a munkára már érkezett árajánlat, ami nem került elfogadásra a magas értéke miatt.

Az alacsony ajánlati ár miatt a beruházás nem közbeszerzés-köteles.

A jelenlegi ajánlattevő a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft., akik kétféle ajánlatot adtak: az egyik földmunkával (bruttó 4.733.776,- Ft, a másik pedig földmunka nélkül (bruttó 2.916.408,- Ft).

A részletes árajánlatok a múlt héten a bizottsági, illetve testületi ülésen kiosztásra kerültek.

Mivel az önkormányzatnak van földmunkák elvégzésére alkalmas gépe, ezért azt javasolja, hogy a földmunka nélkül adott árajánlatot fogadja el a testület.

Köszöni Takács Képviselő Úrnak a közbenjárását a kedvező árajánlatért.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkéri Kovács Péter képviselőt, a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a földmunka nélküli ajánlati összeget javasolja elfogadásra.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésére adott, földmunka nélküli árajánlat elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2022. (VII. 6.) határozata
árajánlat elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (8060 Mór, Mikes Kelemen u. 4.) árajánlatát a Zámoly, Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésére.

A képviselő-testület a bruttó 2.916.408,- Ft-ot tartalmazó árajánlatot fogadja el. A beruházás költségét a víziközmű fejlesztésre elkülönített költségvetési számlán lévő összegből fedezi.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Sallai Mihály polgármester:

- május 31-én a képviselő-testület döntésének megfelelően összegyűjtésre és elszállításra került a Vasvári P. utca végén az elmúlt évtizedben felhalmozódott illegálisan lerakott hulladék. A bekerülési költség 300.000,- Ft volt. Az elszállítást követően a környezetvédelmi hatóság részére megküldésre kerültek a bizonyító erejű dokumentumok.
- június 3-4-én eboltás volt, melyen egyre kevesebb kutyát oltatnak be.
- június 5-én esküt tett a Zámolyi Katolikus Egyházközség világi képviselő-testülete, mely az elkövetkezendő öt évben fogja koordinálni az egyházközség ügyeit. A kapcsolat jó, sok közös megoldandó ügyünk lesz.
- újrazaradékolásra került a ravatalozó változási vázrajza, ügyvéd által ellenjegyzett szerződés fog készülni annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ravatalozó épülete a térképre felkerüljön.
- június 7-én falubejárást tartott a Településfejlesztési Bizottság, amely a Szébb Zámolyért díjak odaítéléséhez szükséges, de egyúttal összesítésre kerültek az elhanyagolt ingatlanok is.
- június 9-én hiánypótlás érkezett az energetikai korszerűsítési pályázathoz, a hiánypótlás teljesítésre került.
- ugyanezen a napon kerekasztal beszélgetésen vett részt Szalay-Bobrovnický Vince helyettes államtitkárral, ahol elhangzott a Székesfehérvár-Zámoly kerékpárút lehetséges megvalósulása, a Csoóri-szülőház esetleges megvásárlása és a Csoóri Sándor Művelődési Ház kiszolgáló helyiségeinek felújítási lehetősége is.
- ugyanezen a napon a Zámolyi Napokkal kapcsolatos megbeszélés volt a faluházban, melyen kis létszámban képviseltették magukat az érintettek.
- június 10-én ülésezett az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás, melyen megválasztásra került Seresné Zsidai Borbála, az intézményvezetői

feladatok ellátására. Mivel az intézményvezető asszony ezidáig többek között településünkön is látott el családsegítő- és gyermekvédelmi feladatokat, így helyét ezentúl Szakács Gábor családsegítő vette át.

- június 11-12-én a Zámolyi Rege Egyesület – kettő év COVID-szünet után – ismételten megszervezte a Csoóri Sándor Művelődési Házban a hagyományos Meseidő elnevezésű mesemarátonját. Önkormányzati támogatást a rendezvényhez nem kértek.
- június 15-én megszűnt a nyílttéri égetés lehetősége.
- ugyanezen a napon ismeretlen tettesek virágokat loptak a katolikus templom előtti virágtartókból. A virágok pótlásra kerültek.
- június 17-én kormányablakbusz segítette a lakosság ügyintézését a településen.
- ugyanezen a napon önkéntesek folytatták a Magtár melletti kocsiszín építését.
- június 18-án ballagáson vett részt az általános iskolában.
- június 20-án a Társadalmi és Esélyteremtési Főosztály munkára felkészítő képzésre toborzott volna embereket a Csoóri Sándor Művelődési Házban, de a toborzásra egyetlen ember sem ment el.
- ugyanezen a napon lenyírásra került a teljes belmajori terület, amely visszakerült önkormányzatunk tulajdonába, így annak karbantartása is a mi feladatunk. Mivel kórós, bozótos, így az MFP pályázatból beszerzett rézsűmulcsozóval tudtuk elvégezni a munkát. Itt jegyzi meg, hogy az üzemanyagkorlát miatt egyre nagyobb nehézségekbe ütközik önkormányzatunk a közterület karbantartás területén.
- a június 20-i héten a Vértesi Tömegsport Egyesület táborot tartott a sportpályán. A terület előzetes lenyírásával, és az öltöző biztosításával segítettük őket.
- június 21-én a Velencei-tóval, illetve a pátkai tározóval kapcsolatos kerekasztal megbeszélés volt, melyen Jegyző Úr vett részt.
- június 22-én egy helyi gazda segítségével lekaszállásra került a régi szeméttelap területe. A terület művelési ágának módosítása folyamatban van, mely szükséges ahhoz, hogy a Halottak Napjára ott parkoló készülhessen.
- június 23-án az Országos Vérellátó Szolgálat véradást szervezett a Csoóri Sándor Művelődési Házban, melyen 30 fő vett részt, köszönik a véradók segítségét.
- ugyanezen a napon közterületi karbantartói (fűkaszás) állás került meghirdetésre.
- a Túrason lefestésre kerültek a focikapuk és hálót kaptak.
- június 24-én Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottság ülése volt.
- június 27-én együttes rendkívüli bizottsági, illetve rendkívüli testületi ülés volt. Ezt követően falunapi megbeszélés került megtartásra.

- június 27-től az önkormányzatnál közérdekű munka elítélt büntetését töltők a Kása-hegy melletti árok kövezését végzik. Számos elítéltnek több száz óra közérdekű munkát kellene teljesítenie önkormányzatunknál, de a hajlandóságuk csekély.
- június 28-án Macsek Lajos Úrral a Vérteserdő Zrt. vezérigazgatójával egyeztetett a kerekszenttamási templomromról. A téma az aktuális napirendi pontok között témaként szerepel.
- június 29-én dolgozóink megkezdték a Magtár belső takarítását annak érdekében, hogy a Zámolyi Napok rendezvénysorozatnak aktív helyszíne lehessen az épület.
- június 29-én megérkeztek a Művelődési Házba a megrendelt konferenciaszékek.
- a Munkaügyi Központ által júliusban 3 fő, augusztusban 2 fő diákmunkást alkalmazunk.
- az óvodavezető tájékoztatása szerint csak az iskolások étkeztetése vonatkozásában mintegy 400.000,- Ft kintlévősége van az intézménynek.
- Simon Zoltán tájékoztatta, hogy a bankokat érintő összevonások és megszorítások miatt veszélybe került a pékségben elhelyezett bankautomata üzemeltetése, melyhez önkormányzatunk együttműködési szerződés keretében, a kezdetek óta, havi 60.000,- Ft-ot biztosít. A vállalkozó keresi a megoldást annak érdekében, hogy megmaradhasson a bankautomata.
- korábban kezdeményezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél, hogy a 8123-as országos közút 10 kilométerszelvényénél (Borbálai-bekötő) vizsgálják meg a forgalomlassítás lehetőségét, hiszen a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. teljes kiköltözése, valamint az ott épülő mezőgazdasági telep miatt megsokszorozódott a csomópont forgalma és számtalan esetben az ott található bukkanón átszáguldó autósok miatt balesetveszélyes szituációk adódtak. A közút pozitívan bírálta el a megkeresést és az adott csomóponthoz mindkét irányban június 30-án 70 km/h-ás sebességkorlátozó közlekedési táblát helyezett ki. A korábban eszközölt előzési tilalom bevezetésével biztonságosabbá vált a közlekedés ezen a szakaszon, persze csak azoknak, akik betartják a közlekedési szabályokat.
- a Művelődési Ház asztalaihoz szükséges asztallapok elkészültek, a következő héten az önkormányzat dolgozói összeszerelik az asztalokat.
- június hónapban 3 nap szabadságon volt,
- a június hónapban megtartott testületi üléseken nem volt zárt ülés.

Kéri a képviselő-testület szavazását a két ülés közötti végzett munkáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2022. (VII. 6.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Aktuális ügyek.

9.1. Határozat módosítása.

Dosztály Csaba jegyző: Szükséges a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítész véleményről szóló 99/2022. (VI. 1.) határozatot korrigálni, hatályon kívül helyezni és új határozatot hozni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2022. (VII. 6.) határozata
a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítész véleményről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Állami Főépítész FE/ÁF/00581-7/2022. számú összefoglaló szakmai véleményét a Helyi Építési Szabályzatból Borbálapusztán kiépítendő közüzemi ivóvíz-ellátás kiviteléről és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Egyidejűleg hatályon kívül helyezi a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítész véleményéről szóló 99/2022. (VI. 1.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.2. Haszonanyag értékesítése.

Sallai Mihály polgármester: Megkeresés érkezett a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemmérnökségének vezetőjétől arra vonatkozóan, hogy megvásárolnák a szennyvíztisztító telepről elbontott fémhíd szerkezetét, melynek járófelületének rácsai nincsenek meg.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a fémhíd árát 300.000,- Ft-ban megállapítani.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a fémhíd árának 300.000,- Ft-ban történő megállapításának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2022. (VII. 6.) határozata
fémhíd árának megállapításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az elbontott fémhíd árát 300.000,- Ft-ban állapítja meg.
Felhatalmazza a polgármestert a fémhíd értékesítésére.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9.3. Zámoly, 0175/5 hrsz. (kerekszenttamási templomrom) tulajdonszerzése.

Sallai Mihály polgármester: Régi időkre visszanyúló történet a kerekszenttamási templomrom tulajdonjoga, mely a Csákvári Major Zrt-től került a Vérteserdő Zrt. tulajdonába 2016-ban, miután Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lemondott elővásárlási jogáról. Az akkor vállalt ígérek nem teljesültek, így felmerült annak lehetősége, hogy önkormányzatunk jelezze vételi szándékát a területre. Ezzel kapcsolatosan személyesen tárgyalt Macsek Lajos vezérigazgató úrral, aki teljes konstruktivitást mutatott az ügyben.

A területre két évvel ezelőtt egy esetleges csereügylet miatt értébecslést készítettett a tulajdonos, melynek értéke 3 M Ft. A csere nem jött létre, de az értébecslést hatályosnak tekintik.

A vezérigazgató jelezte, hogy hajlandó a területet ár-érték arányban elcserélni más ingatlanra (ingatlanokra).

Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában áll a zártkertekben több ingatlan, melyek közül hármat a képviselő-testület már felértékeltetett és értékesítésre kijelölt. Amennyiben a pályázati határidőig vásárlási szándék nem érkezik, ez a három ingatlan csereértéke lehet a kerekszenttamási templomromnak, mely által önkormányzatunk tulajdonába, így méltó helyére kerülhet az országban is szinte egyedülálló műemléki rotunda.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 1510/1, 1510/2, 1511 hrsz-ú ingatlanok csereként történő felajánlásának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2022. (VII. 6.) határozata
csereügylet lebonyolításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 1510/1, 1510/2, 1511 hrsz-ú „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű ingatlanjait a Vértéserdő Zrt-vel (Tatabánya, Dózsakert u. 63.) elcseréli a Zámoly külterület 0175/5 hrsz-ú, „kivett rom és út” megjelölésű ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.4. Temetői parkoló kialakítása.

Sallai Mihály polgármester: Mint arról már többször tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a legrégebbi személtlerakó telepen temetői parkolót kíván építeni, mely nagyban hozzájárulna a közlekedésbiztonsághoz, valamint a község „köszönőfelé”-nek minősülő terület rendezettségéhez is. A művelési ág megváltoztatása folyamatban van, mellyel párhuzamosan elindulhatnak a földmunkák. Ezeket önkormányzatunk dolgozói elvégzik, a parkoló sóderezéséhez viszont szükséges kb. 320 tonna közúzalék, melynek 850.000,- Ft bekerülési költségét biztosítani kell.

A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a képviselő-testületnek 850.000,- Ft biztosítását a temetői parkoló kialakítására.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a temetői parkoló kialakításához szükséges közúzalék megvásárlásának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2022. (VII. 6.) határozata
temetői parkoló kialakításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temetői parkoló kialakításához szükséges kb. 320 tonna közúzalék megvásárlásához hozzájárul. A közúzalék 850.000,- Ft költségét 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármester a közúzalék megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.5. Gépjármű vásárlása.

Sallai Mihály polgármester: A Zámolyi Mesevár Óvoda használatában lévő 25 éves gépjármű helyett régóta szükség lenne már használhatóbb járműre, amivel egyrészt az iskolai étkeztetést szolgálják ki, másrészt a szociális étkezőknek napi szinten mintegy két és fél órát használják a gépkocsit.

Két évvel ezelőtt hengerfejeztük a gépjárművet, azóta motorikusan használható, de korából fakadóan szükséges lecserélni. Legkézenfekvőbb megoldás, hogy az önkormányzati dolgozók által használt dobozos Renault gépjármű kerüljön az óvoda használatába, a fizikai dolgozóknak pedig kerüljön megvásárlásra egy olyan kisplatós használt jármű, ami a közterület karbantartás és a szállítási feladatok során is használható.

Kéri, hogy a testület határozotton meg egy például 1.000.000,- Ft-os limitösszeget, amely keretig megfelelő gépjárművet kereshet erre a célra.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztéssel ellentétben 1.500.000,- Ft limitösszeget javasol a gépjármű vásárlására.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását 1.500.000,- Ft keretösszeg elfogadásáról gépjármű vásárlásához.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2022. (VII. 6.) határozata
gépjármű vásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy használt gépjármű vásárlására 1.500.000,- Ft keretösszeget határoz meg, melyen belül felhatalmazza a polgármestert a jármű megvásárlására. A megvásárolandó gépjármű vételárát 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása.

Sallai Mihály polgármester: Módosítani szükséges a fogorvosi feladat-ellátási szerződést, mivel az egészségügyi szolgáltató székhelye megváltozott.

Kéri a képviselő-testület szavazását a feladat-ellátási szerződés módosításának elfogadásáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2022. (VII. 6.) határozata
fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fogorvosi feladat-ellátási szerződésben foglalt új székhelyet (8000 Székesfehérvár, Sár utca 1. 3. em. 14. ajtó) elfogadja.

Felkéri a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.7. Nyárs Annamária kérelme:

Sallai Mihály polgármester: Nyárs Annamária kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Zámoly, Kossuth u. 43/b. önkormányzati szolgálati lakásból egy hónap türelmi idővel költözhesse ki, azaz 2022. július 31-ig.

Kéri a képviselő-testület szavazását a költözés időpontjának meghosszabbításáról.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2022. (VII. 6.) határozata
költözés időpontjának meghosszabbításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nyárs Annamária kiköltözését az önkormányzat szolgálati lakásából 2022. július 31-ig engedélyezi.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21,15 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző