



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 22-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Rendeletek:

10/2022. (VIII. 22.) az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

129/2022. (VIII. 22.) a tervezett napirendi pontokról

130/2022. (VIII. 22.) képviselő-testületi határozat kiegészítéséről

131/2022. (VIII. 22.) a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szolgálati lakás nyílászáróinak cseréjére tett árajánlatról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 22-én 17,00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol: Takács József képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A rendkívüli testületi ülést – a megtárgyalandó napirendek sürgősségére tekintettel – telefonon hívta össze. A napirendi pontokra az alábbi javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előterjesztő: jegyző
- 2. A 115/2022. (VII. 6.) képviselő-testületi határozat kiegészítése.**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Nyílászárók cseréjére megküldött árajánlat megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2022. (VIII. 22) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző Urat a napirendi pont ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal a FE/02/860-1/2022. számú tájékoztatást kérő levelében kifogásolta, hogy a 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 5. §-ában olyan rendelet került hatályon kívül helyezésre, amelyet már a képviselő-testület hatályon kívül helyezett. Így kettő lakásrendelet is hatályban van. Kéri a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 16/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett önkormányzati rendeletmódosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 2. A 115/2022. (VII. 6.) képviselő-testületi határozat kiegészítése.**

Sallai Mihály polgármester: 2022. augusztus 18-án Laczi Péter, a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatója rendkívüli értekezleten, Schmidt Jenő a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnöke pedig levélben tájékoztatta a polgármestereket a víziközművek integrációjáról. Bővebb tájékoztatást a szeptemberi soros, nyílt ülésen

tud adni az ügyről, de az már körvonalazódik, hogy az integrációban résztvevő tulajdonosok, azaz az önkormányzatok elkülönített víziközmű számláján tartalékolt összeget a víziközmű vagyonnal együtt, elvileg önkéntes alapú felajánlással államosítani kívánják. Van egy folyamatban lévő fejlesztés, melyet a képviselő-testület előző ülésén a 115/2022. (VII. 6.) számú határozattal elfogadott, mely az elkülönített számláról finanszírozható. A felhatalmazást követően a megrendelés során derült ki, hogy ugyan felajánlottuk tevékeny részvételünket a földmunkák kivitelezésében, de a vállalkozó ilyen formán nem vállalja a munka elvégzését. A határozatot szükséges kiegészíteni a földmunkára vonatkozó árajánlat elfogadásával, hogy a munka mielőbb megkezdődhessen és kivitelezésre, kifizetésre kerüljön az esetleges integráció megtörténte előtt.

Az elkülönített számláról kizárólag víziközmű fejlesztést, karbantartást lehet megvalósítani, s az engedélyköteles tevékenységeknél elengedhetetlen a vízjogi létesítési engedély megléte. A Csalogány utca végi csatornahálózat bővítésre 2023. februárig érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk, mely régóta szerepel a Gördülő Fejlesztési Tervben, így azt mindenképpen javasolja mielőbb elvégeztetni. További fejlesztések engedélyeztetésére sajnos már nincsen idő.

Nagné Méhes Mónika képviselő: Mi az, ami a GFT-be belefér? Jó lenne a Magtárba egy mosdó.

Sallai Mihály polgármester: Csak azt lehet ebből a forrásból finanszírozni, ami a közműrendszer karbantartását, vagy fejlesztését, bővítését célozza. A Magtár mosdó kiépítése neki is a tervei között szerepel, de az nem minősül közműfejlesztésnek. Korábban felmerült a régi játszótérre egy közkút létesítése, erről meg fogja kérdezni a szakembereket.

Tanárki Gábor alpolgármester: A lakosság által fizetett 200.000,- Ft-tal mi lesz? Az integráció után is fizetni kell? A szándéknyilatkozathoz nem kell testületi határozat, azt egyszemélyben eldöntheti a polgármester.

Sallai Mihály polgármester: Tudja, hogy szinte hihetetlen, de az egyeztetésre meghívást kaptak a Nemzeti Vízművek és Technológiai Minisztérium illetékesei, de azt visszautasították azzal, hogy a www.nemzetivizmuvek.hu/integracio oldalon minden információ megtalálható. A szándéknyilatkozatot valóban egyszemélyként kellene megtennie, de azt nem hajlandó, így zárt ülésen terjeszti a képviselő-testület elé.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 115/2022. (VII. 6.) számú határozat kiegészítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2022. (VIII. 22.) határozata
képviselő-testületi határozat kiegészítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselő-testület 115/2022. (VII. 6.) határozatát azzal egészíti ki, hogy a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (8060 Mór, Mikes Kelemen u. 4.) által elvégzendő szennyvízhálózat bővítés földmunkájára adott árajánlatát is elfogadja bruttó 1.817.358,- Ft értékben.

A beruházás teljes költsége bruttó 4.733.766,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a növelt összeggel a beruházás megrendelésére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Nyílászárók cseréjére megküldött árajánlat megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Szükséges a Széchenyi u. 12/1. szám alatti szolgálati lakás nyílászáróinak cseréjére. Az 5 db ablak, 5 db redőny, 5 db szúnyogháló és 10 db párkány cseréje munkadíjjal együtt bruttó 765.810,- Ft lenne.

Weimper Zoltán képviselő: Nemrégben cseréltetett nyílászárókat, az árajánlatban szereplő árak egyáltalán nem elrugaszkodottak.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2022. (VIII. 22.) határozata
a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szolgálati lakás nyílászáróinak
cseréjére tett árajánlatról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a GEG Ablak Kft. (Zámoly, Zrínyi u. 14/B.) által a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szám alatti szolgálati lakás nyílászáróinak cseréjére tett bruttó 765.810,- Ft-os árajánlatot elfogadja.

Felkéri a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 17,55 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Sallai Mihály
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző