

FELHÍVÁS

INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú rendelete 5. § (1) bekezdése és a 76/2022. (IV.6.) számú határozata alapján eladásra kijelölte. a 148/2022. (IX. 7.) határozatával döntött az alábbi, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan eladásáról nyilvános pályázat útján, a következő feltételekkel:

Fsz.	Ingatlan címe	Ingatlan címe	Terület nagysága m ²	Ajánlati minimumár Ft	Ajánlati biztosíték (10 %) Ft	Megjegyzés
1.	Vasvári P. u. 25., 414 hrsz.	kivett beépítetlen terület	780	2.100.000,-	210.000,-	5 éven belüli beépítési kötelezettséggel

Pályázati feltételek:

Magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

A belterületi ingatlanon a nyertes pályázó köteles 5 éven belül lakóházat építeni, illetve a tulajdoni lapra visszavásárlási jogot bejegyeztetni az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására.

Benyújtandó iratok:

- A pályázó személyes iratainak másolata, vagy gazdasági társaságok esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.
- Köztartozás-mentességről szóló igazolás.
- Nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról.
- Nyilatkozat a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel- és kötelezettség elfogadásáról.
- Forintban kifejezett vételi ajánlat.
- Igazolás az ajánlati biztosíték átutalásáról

Az ingatlan tulajdonjogát az/azok szerzi(k) meg, aki(k) a pályázati kiírás feltételeinek megfelel(nek), azokat maradéktalanul vállalja (vállalják), a limitárhoz képest legmagasabb ajánlatot teszi(k). Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor azonos ajánlatot tevő pályázók újabb ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg ajánlatukat eltérő nem lesz. A limitáltnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen!

Az ingatlan a megadott címen szabadon megtekinthető!

A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az önkormányzat által megállapított ajánlati biztosítékot átutalni az önkormányzat 11736006-15363121 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban feltüntetendő: „ingatlan vételi pályázat”, valamint a megpályázott ingatlan 414 helyrajzi száma.

A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámításra, az elutasított pályázóknak pedig visszautalásra kerül. Ha a nyertes pályázó visszalép, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban 2022. szeptember 30-án 12,00 óráig személyesen, vagy postai úton a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. címére.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Zámoly 414. hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

A zárt borítékok felbontására a képviselő-testület október 5-i nyilvános testületi ülésén kerül sor. A pályázatokat a képviselő-testület 30 napon belül bírálja el. Az eredményről minden pályázó írásban értesítést kap.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) eredménytelennek nyilvánítja.

Zámoly, 2022. szeptember 12.




Sallai Mihály
polgármester