

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. november 3-án 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Aljegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a jelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy továbbra is hatályban van a kihirdetett veszélyhelyzet miatt a korlátozás a díjak és adók emelésével kapcsolatosan. A jelenlegi szabályozás december 31-ig szól, de a parlament elé lett terjesztve a törvényjavaslat arról, hogy az emelésekről szóló moratóriumot meghosszabbítsák 2022. június 30-ig. Ezt a jogszabály-tervezetet a parlament november 8-án fogja tárgyalni, ennek ismeretében még decemberben tud a képviselő-testület a díjakról és árakról esetlegesen dönteni. Ezért javasolja a munkatervtől eltérő napirendet.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. Adóbeszámoló.
Előterjesztő: jegyző
2. Közművelődési rendelet felülvizsgálata.
Előterjesztő: jegyző
3. Az önkormányzat által bérelt lakás díjának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
4. Településrendezési terv módosítására adott árajánlat elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
6. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok visszavásárlásának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. Tájékoztató az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről.
Előterjesztő: polgármester
8. Kotró-rakodógép javítására érkezett árajánlat megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
9. Pályázat beadása a kistelepülési településtervek (HÉSZ) elkészítésének támogatására.
10. Egyebek.
 - 10.1. Nagyné Méhes Mónika képviselő javaslata.

Zárt ülés:

Szociális tűzifa kérelmek megtárgyalása.

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Adóbeszámoló:

Dosztály Csaba jegyző: A jogszabályok alapján a jegyző évente köteles a képviselő-testületnek beszámolni az adótevékenységről. A beszámoló a képviselő-testület részére kiküldésre került. Várja a kérdéseket és javasolja a beszámoló elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az adóbeszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
a 2021. évi helyi adótevékenységről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. év helyi adótevékenységéről szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Közművelődési rendelet felülvizsgálata.

Dosztály Csaba jegyző: A kormányhivatallal történt szóbeli egyeztetés alapján kérnek kisebb formai módosításokat a közművelődési rendeleten. Továbbra is azt a gyakorlatot követnék, hogy a változtatások kis mértéke ellenére javasol elfogadni, amely érdeemben nem változtat az eddig hatályos rendeleten. A rendelet-tervezetet a képviselő-testület megkapta.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen, nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XI. 8.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

3. Az önkormányzat által bérelt lakás díjának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Zámoly, Kossuth u. 144. szám alatti ingatlan tulajdonosa írásban jelezte, hogy emelni kíván a bérleti díjon. Javasolja az emelés elfogadását 2022. január 01-jétől.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a bérleti díj emelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
bérleti díj emeléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bérbeadó tulajdonos javaslatát a Zámoly Kossuth u. 144. szám alatti ingatlan bérleti díját havi 40.000,- Ft-tal elfogadja/nem fogadja el 2022. január 1-jétől.

A bérleti díjból havi 10.000,- Ft-ot a lakásban lakó közalkalmazott megtérít az önkormányzat részére.

Az ingatlan bérletének költségét a képviselő-testület a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Településrendezési terv módosítására adott árajánlat elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a Tamfarm Kft. kérelmére módosítja a Helyi Építési Szabályzatot közüzemi ivóvíz szolgáltatás miatt. A határozat-kivonat, árajánlat kéressel egyidejűleg megküldésre került a Pomsár és Társa Építész Iroda részére, akik megküldték árajánlatukat, amely a képviselő-testület részére kiküldésre került.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
árajánlat elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Pomsár és Társa Építész Iroda (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. em. 1/a.) árajánlatát a Településrendezési Terv módosítására.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az árajánlatban szereplő 250.000,- Ft + ÁFA tervezési díjat elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkadíjat számlázza tovább a Tamfarm Kft-nek (8081 Zámoly, Kossuth u. 47.)

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület kezdeményezi a Településrendezési Terv kérelem szerinti módosítását egyszerűsített eljárással lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Sallai Mihály polgármester:

- Október 13-án közmeghallgatást tartottunk.
- A közmeghallgatáson ismertetett Bánszki Istvántól származó kérdések a törvény adta határidőben megválaszolásra kerültek
- Ugyanezen a napon tájékoztatta az érdekelteket, hogy november 2-től több Leader pályázati lehetőség újranyitásra került.
- Benyújtásra került az egészségház elszámolása, jelenlegi információk szerint 119.819,- Ft el nem számolható kiadás keletkezett.
- Október 16-án önkormányzatunk dolgozói és az egyházi felekezetek tagjai nagy mértékű takarítást, területrendezést tartottak a temetőben.
- Október 19-én rendőrségi kihallgatáson vett részt egy korábbi önkormányzati feljelentés miatt.
- Október 20-án megtörtént a szennyvíztelep ünnepélyes átadása. Ezzel kapcsolatosan tárgyalt Gánt polgármesterével, mivel a bővítéshez szükséges zámolyi földterület közös tulajdonba került, így annak

megváltásáért Gánt Község Önkormányzata a vagyonérték növekedés ráeső részét meg kell hogy fizesse.

- Október 21-én megérkezett a 77 erdei köbméter szociális tűzifa.
- Október 22-én megtörtént az óvodavezető lakásában a kazáncsere, valamint az óvoda fűtési rendszerébe beépítésre került három darab visszacsapó szelep.
- Ugyanekkor reggel helyszíni bejárás volt a katolikus templom felújításával kapcsolatban. Ekkor derült ki, hogy a kivitelező rossz támfal elemeket rendelt, melyek visszaszállítása gazdaságtalan lett volna, így felajánlotta nekünk ingyenesen felhasználásra. Ezt vasárnap önkéntesek segítségével végigpakoltuk a temető és a Millenniumi Park előtti korlát elé. Később föld és virág kerül beléjük.
- Ugyanezen a napon a „Köszönjük Magyarország” program keretein belül bábszínház volt a Művelődési Házban, valamint kézműves foglalkozás a faluházban. Mindkettő nagy érdeklődésre tett szert.
- Október 23-án megemlékezés tartottunk a Millenniumi Parkban az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulóján. A megemlékezést követően gyermek- és felnőtt táncbál volt a művelődési házban.
- Október 25-26-án Tanárki Gábor alpolgármesterrel a Művelődési Házban leburkoltunk egy falat, melyre felhelyezésre kerül a Csoóri-relief néhány tábla kíséretében. Az ünnepélyes névadó november 6-án 12 órakor lesz, melyre a képviselők is megkapták a meghívót.
- Október 26-án zúzott követ vitetett a temetőbe a sírok körüli felhasználásra, valamint felszerelésre került a bekötő úthoz és a ravatalozó épületére egy-egy napelemes lámpa. A Halottak Napi hétvégén a polgárőrség fogja segíteni az úton való átkelést.
- Október 26-án este értesítették, hogy robbanótestnek látszó tárgyat találtak kutyasétáltatók az Arany János utca folytatásában. Értesítette a rendőrséget, és körbekerítette a területet. Október 27-én a tűzszerészek elszállították a gyújtószerkezettel szerelt éles amerikai páncéltörő gránátot.
- Megérkezett az ivartalanítási pályázat támogatási szerződése. Egyeztetett az állatorvossal, november 8-tól sávosan – az önkormányzat közreműködése szerint – tudja fogadni az ivartalanítandó állatokat.
- a Radnóti utca felújítási munkálatai folyamatban vannak.
- több lakos és az egyház kérésére megrendelte a Rákóczi utcai kereszt alatti terület kimérését egy földmérőtől.
- a polgármester október hónapban 4 nap szabadságon volt.
- az októberi zárt ülésen a képviselő-testület három lakhatási támogatást állapított meg.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolójáról, illetve az átruházott hatáskörben hozott döntések elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját, illetve az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok visszavásárlásának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kigyűjtötte azon ingatlanokat, melyeket évtizedekkel ezelőtt a Zámolyi Tanács Végrehajtó Bizottsága, vagy Zámoly Község Önkormányzata értékesített és a szerződésekben kikötésre kerültek a beépítési kötelezettségek, amelyek szintén évtizedekkel ezelőtt lejártak, és az építkezések nem valósultak meg. Több esetben terhelési és elidegenítési tilalom is bejegyzésre került a beépítési kötelezettség biztosítására. A szerződések másolatát megigényeltük a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalától. Egy esetben a vételár 325.000,- Ft volt, akkori árakon van joga az önkormányzatnak visszavásárolni az ingatlanokat, melyek a mostani áraknak a töredéke.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a lejárt beépítési kötelezettségű ingatlanok visszavásárlásának jóváhagyásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 3.) határozata
a lejárt beépítési kötelezettségű ingatlanok visszavásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a a lejárt beépítési kötelezettségű ingatlanokat visszavásárolja/nem vásárolja vissza az eredeti eladási áron. A visszavásárlás fedezetét a 2021. évi költségvetési tartalékból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Bartók Ferenc ügyvéd közreműködésével a földhivatali eljárások lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Tájékoztató az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről.

Sallai Mihály polgármester: A Társulás megküldte beszámolóját, amely minden képviselő részére kiküldésre került.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 3.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás
2020. évi működéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2020. évi működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Kotró-rakodógép javítására érkezett árajánlat megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Caterpillar gyártmányú kotró-rakodógép fékrendszere már régóta hibás. Több árajánlatot kért a javításra. A márkaszerviz 2,2 M Ft-os ajánlatot adott még az év elején. Ez miatt a munkagép bérleti lehetőségét felfüggesztette, azt kizárólag a legfontosabb önkormányzati feladatok ellátása érdekében használtuk. A napokban kapott egy előzetes árajánlatot összesen bruttó 750.000,- Ft értékben. Javasolja a gép megjavíttatását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a kotró-rakodógép javítása megrendelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
kotró-rakodógép javításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Caterpillar gyártmányú kotró-rakodógépet a Kft. árajánlatában szereplő,- Ft összegben megjavíttatja/nem javíttatja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a gépjavítás megrendelésére. A javítás költségét a 2021. évi költségvetési tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Pályázat beadása a kistelepülési településtervek (HÉSZ) elkészítésének támogatására.

Sallai Mihály polgármester: Megjelent a pályázati felhívás a kistelepülési településtervek elkészítésének (HÉSZ) támogatására. Az önkormányzat adóerőképessége alapján a maximálisan igényelhető támogatás mértéke 3.000.000,- Ft. Ez az összeg az elnyerhető legnagyobb támogatás.

Mivel a Helyi Építési Szabályzatunk elavult, javasolja a pályázat benyújtásáról dönteni, mert a beadás határideje november 18.

A HÉSZ-ek elkészítésére az árajánlatok beszerzése folyamatban van.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (XI. 3.) határozata
pályázat benyújtásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be/nem nyújt be a Magyar Falu Program keretében a „Pályázati felhívás a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft-hez.

Az igényelt támogatás összege: 3.000.000,- Ft

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Egyebek.

10.1. Nagyné Méhes Mónika képviselő javaslatai.

Sallai Mihály polgármester: Nagyné Méhes Mónika képviselő 2021. október 28-án több javaslatot küldött:

– kezdeményezzük a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által elindított ivartalanító busz Zámolyra kiszállását. A szolgálat az ivartalanító buszt a kormány Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program, továbbá a „felzárkózó települések” hosszú távú programjának kiterjesztéséről szóló 1057/2021. február 19. határozatának mellékletében szereplő településeken üzemelteti, melyek között településünk nem szerepel.

A Magyar Falu Program pályázat keretein belül elnyert ivartalanítási pályázat megvalósítása november 8-án indul.

– a tükrök kihelyezésével kapcsolatosan: a Vörösmarty-Móra Ferenc utca kereszteződésről már informálisan tárgyalt a testület, akkor azt nem támogatták. A közmeghallgatáson felmerült a Vörösmarty-Petőfi u. csomópontjára a tükör-kérdés, melyet saját hatáskörben a jelen javaslat érkezésekor rendelt volna meg, de így javasolja, hogy tekintse át a testület, hogy hova lenne még szükség ilyen forgalomtechnikai eszközre, figyelembe véve Képviselő Asszony javaslatait.

– a Pékség-játszótér közötti parkolási gondok valóban relevánsak, nemrégiben látta, hogy a 30 tonnás kukásautó is a járdán parkolt, az egész szakaszra érvényes megállási tilalom ellenére. Véleménye szerint hatásosabb megoldás kell erre a problémára.

Hozzászólások:

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**