

## Forgatókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 6-án 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Szendrei Eszter	aljegyző
Kató Erzsébet Katalin	megbízott óvodavezető
Fodorné Ponyiczki Olga	szociális előadó
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Aljegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület ..... létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire az alábbi javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

**1. Beszámoló a szociális ellátásokról.**

**Előterjesztő:** polgármester

2. Szociális rendelet felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester
3. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.  
Előterjesztő: polgármester
5. Föld haszonbérleti szerződések jóváhagyása.  
Előterjesztő: polgármester
6. Barna Zsolt László forgalombiztonsági kérelme.  
Előterjesztő: polgármester
7. Urnafal bővítése.  
Előterjesztő: polgármester

**Zárt ülés:**

Lakhatási támogatási kérelem megtárgyalása.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2021. (X. 6.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1. Beszámoló a szociális ellátásokról.

**Sallai Mihály polgármester:** Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló beszámoló elkészítette a hivatal, amely kiküldésre került a képviselőknek. Az év első felében a veszélyhelyzet és a katasztrófavédelmi törvény felhatalmazása alapján, a polgármester gyakorolta a szociális hatásköröket. Viszonylag kevés számú kérelem érkezett be, ezért igyekezett a kérelmezők élethelyzetét figyelembe véve dönteni a támogatások mértékéről. Akinek kérdése, hozzászólása van, tegye fel.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és .... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020. (X. 6.) határozata  
a szociális ellátásokról szóló beszámolóról Zámoly községben**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### 2. Szociális rendelet felülvizsgálata.

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2021. (II. 12.) rendelettel szemben, amely a képviselő-testület részére a teljes dokumentáció teljes tartalma kiküldésre került.

A rendeletben kisebb, formai jellegű változtatásokat javasolnak:

- a rendelet bevezető részéből jogszabályi hivatkozásokat törölni kellett, illetve újat kellett belevenni.

- szabályozások megismétlését kifogásolták, az ismételt, vagy részben ismételt szövegeket kitöröltük.
- a fejezetek formáját kifogásolta, azt elhagytuk.
- a mellékleteknél kifogásolta az arab szám után a „számú” megnevezést, amelyeket töröltünk.
- a felhívásban több helyen kéri a részben idézett jogszabály pontosabb idézését. Ezekben az esetekben a teljes jogszabályt szó szerint beidézttük.

**Tartalmi kifogások:**

- a lakhatási és a rendkívüli települési támogatás mértékének meghatározásánál hiányolják a mérlegelési szempontokat.  
a lakhatási támogatásnál két megoldás lehetséges:
  - a) mérlegelési szempontok felsorolása és marad a -tól -ig összeg. A jogszabályban előírt minimum összeg 2.500,- Ft-nál nem lehet kevesebb.
  - b) a lakhatási támogatás mértéke egységesen havi fix összegben kerül megállapításra mindenki részére.a rendkívüli települési támogatásnál mindenképpen meg kellene hagyni a polgármester mérlegelési jogát azért, hogy a különleges esetben rászoruló személyek esetén gyors és a kérelmező élethelyzetével arányos döntéssel lehessen segíteni. Ezért javaslom a mérlegelési szempontok elfogadását.
- az iskolakezdési támogatást javaslom kiterjeszteni a speciális általános iskolába (gyógypedagógiai) járó gyerekekre is.
- a felhívás javasolja a szociális alapszolgáltató intézmény helyett több paragrafusban is magát a társulást megnevezni, amely korrigálásra került.

Kéri új rendelet elfogadását azért, hogy a lakosságnak egyértelműbbek legyenek a rá vonatkozó szabályok, ne kelljen a módosított egységes szerkezetű rendeletben keresni a változásokat.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, ..... igen, ..... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzatának  
.....2021. (X. 11.) rendelete  
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi!)

**3. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Tamfarm Kft. kérelmet nyújtott be a rendezési terv tartalmi változtatására. A beépítésre nem szánt MÁK-1 korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági övezet 1. beépíthetősége Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2004. (I. 29.) rendelete a Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 6. § alapján csak közüzemi ivóvíz szolgáltatás mellett lehetséges. Amennyiben az önkormányzatnak a fejlesztési elképzelései között nem szerepel a 035 hrsz-ú (Borbála-majorba vezető) út mentén közüzemi vízhálózat megépítése, úgy kéri módosítani a HÉSZ idevonatozó előírását, illetve törölni a közüzemi ivóvíz szolgáltatás meglétét a beépítés feltételei közül. A társaság a 036 hrsz-ú ingatlanán fejlesztéseket tervez, az engedélyezési eljárás már folyamatban van. Tervezik ivóvíz kút létesítését a telephelyen, amelynek engedélyezése szintén folyamatban van. Támogatja a kérelmet, javasolja a HÉSZ módosításának megkezdését azzal a kikötéssel, hogy minden felmerülő költséget a kérelmező finanszírozza.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a HÉSZ módosításának megindításáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (X.6.) határozata  
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el, mivel a Zámoly 035 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra (útra) nem kívánja kiépíttetni a közüzemi ivóvíz-hálózatot.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tamfarm Kft. (8081 Zámoly, Kossuth u. 47.) kérelmére – a Zámoly 036/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában módosítja a Helyi Építési Szabályzatát, hatályon kívül kívánja helyezni a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás meglétét a beépítés feltételei közül.

A módosítás költségeit a Tamfarm Kft. teljes mértékben viseli.

Felkéri a jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a Pomsár és Társa Építész Irodától. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. emelet 1/a.), melyet terjesszen a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

**Sallai Mihály polgármester:**

- Szeptember 1-jén megkezdődött a „Fejér Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027” című dokumentum társadalmi egyeztetése. A dokumentum a megyei önkormányzat honlapján elérhető.
- Szeptember 3-án egyeztetett a Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Megyei igazgatójával, a Fejér Megyei Kispályás Labdarúgó-bajnokságon való részvételről, majd megkereste az előző bajnokságon szereplő focistákat, akik különböző okok miatt nem kívántak indulni a bajnokságon. Ezt követően régi futball-barátokkal tárgyalt, de nem sikerült összehozni a csapatot, így ezen a bajnokságon településünk nem képviselteti magát.
- Szeptember 6-án meghosszabbításra került a TOP-5.3.1. projekt megvalósítási időszaka, azonban településünk már minden rendelkezésünkre álló forrást kihasználta, így a hosszabbítás esetünkben nem releváns.
- Szeptember 10-én póteboltás volt, amelyen összesen 13 kutyát oltottak be.
- Szeptember 11-én Mária-napi zárándoklaton vett részt.

- Szeptember 13-án benyújtottuk a közterületi karbantartó eszköz pályázat hiánypótlását, amelyben külön biztosítást kellett kötni az egyes eszközökre.
- Szeptember 13-án benyújtottuk a kamerapályázat hiánypótlását is, ahol egy nyilatkozat megtételére volt szükség.
- Szeptember 13-án közérdekű adatigénylés érkezett önkormányzatunkhoz. Mint később kiderült, Magyarország legtöbb önkormányzata megkapta azonos kérelmezőtől, hivatalunk dolgozik az adatigénylés teljesítésén.
- Szeptember 14-én aláírta az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást. Ezzel egyidejűleg megbízásra került dr. Bartók Ferenc Ügyvéd Úr a földhivatali eljárás lefolytatására a tulajdonjog bejegyzése érdekében.
- Szeptember 15-én a Zámolyi Madárkertnek engedélyezte iránymutató táblák kihelyezését.
- Szeptember 16-ára elkészült a Zámolyi Rege Egyesület által elnyert pályázatnak köszönhetően a Szép Ilonka Faluház burkolatának, mennyezetének felújítása, a közösségi tér festése. A mosdók Noll László zámolyi lakos felajánlásának segítségével újultak meg, a közösségi tér lambériázását pedig önkormányzatunk dolgozói és önkéntesek végezték. Még a mosdók elválasztó paravánjai nincsenek készen, amint elkészülnek, nagyszabású átadó ünnepséget szervezünk.
- Szeptember 18-án a Zámolyi Rege Egyesület hagyományos szüreti felvonulást tartott, amely sok polgártársunkat megmozgatott. Köszöni a résztvevők, a segítők munkáját, a Zámolyi Polgárőr Egyesület szerepvállalását.
- Szeptember 20-án dr. Vécsei László, Csákberény polgármestere tájékoztatta, hogy illegális bevándorlókat tartóztattak fel községükben. Erről a közösségi oldalon tájékoztatta a lakosságot, valamint telefonon a külterületeken a mezőgazdasági munkát végzőket. A közösségi oldalon mintegy 36 ezer elérés mellett, 330 megosztás történt, így vélhetően az információ mindenkihez eljutott. A tájékoztatás átlépte községünk érdekkörét. Főleg a városi csoportokban megjelenő negatív, trágár kommentek miatt a bejegyzést törölte.
- Szeptember 20-án közműegyeztetés volt a Radnóti utcában, majd önkormányzatunk dolgozói a saját tulajdonú gépeinkkel szeptember 29-re a vállalkozó és a közmű cégek szakembereinek iránymutatása mellett, elkészítették a vízelvezető árkot, amellyel jelentős költséget takarítottunk meg. Az út áttöréseket, az átereszeket és az útburkolat felújítását a Platz-Bau Kft. végzi.
- A szeptember 20-i héten nagyszabású felmérés keretében adatot kellett szolgáltatni a hivatalnak a virtuális erőmű programhoz kapcsolódóan.

- Szeptember 21-én rendkívüli ülést tartott a képviselő-testület, amelyen a humán szolgáltatóval kötendő szerződést, a Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozatot, illetve az óvodavezető helyettes megbízását fogadta el.
- Szeptember 21-én tájékoztatás érkezett a kitelepülési önkormányzati rendezvények támogatásának elnyeréséről. Szeptember 27-én a Nemzeti Művelődési Intézet irodájában Jegyző Úrral aláírtuk a szerződést.
- Szeptember 21-én elérhetővé vált az óvodabővítés-pályázat felhívásának társadalmi egyeztetésre közzétett dokumentuma. Ezek alapján az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Kft-vel áttekintette a pályázathoz szükséges dokumentumokat.
- Szeptember 22-én aláírásra került a Széchenyi u. 10/B. előző bérlője által felhalmozott víztartozás mögöttes elismerő dokumentuma. Mintegy 130.000,- Ft-ot tartozunk megfizetni a bérlő helyett.
- Szeptember 23-án Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulási ülés volt, mely egybe esett a Zámoly központú agglomeráció szennyvíztisztítás fejlesztése projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésével, így az előzőn nem tudott részt venni. A szennyvíztelep ünnepélyes átadása október 20-án lesz, melyre a képviselők a Nemzeti Fejlesztési Programirodától fognak meghívót kapni.
- Szeptember 29-én találkozott dr. Cser-Palkovics Andrással, Székesfehérvár Megyei Jogú Város polgármesterével.
- Október 6-ra és október 23-ra a közművelődés-szervező megemlékezést szervez, valamint október 23-án a Kákics Együttes táncházat tart a Csoóri Sándor Művelődési Házban.
- Jegyző Úr egyeztetett a Székesfehérvári Tankerületi központ jogászával a tornatermet is érintő vagyónátruházási szerződés módosításáról, azonban a jogász betegsége miatt ezidáig nem készült el.
- Szeptember 21-én lebetegedett, így ettől a naptól szeptember 24-ig szabadságon volt, de ennek ellenére a fent említett feladatokat teljesítette és az egyeztetéseken, köztük a rendkívüli testületi ülésen is részt vett.
- A Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága végzésben tájékoztatott, hogy az önkormányzat központi költségvetéséből származó támogatásai 2020. évi elszámolása megalapozottságának felhasználása jogszerűségének megállapítására hatósági ellenőrzést tart 2021. szeptember 24-től.
- Értesítették, hogy a Szőlőhegyen a Mélyút-Gránási út csomópontjában található úgynevezett „hegyőr-kút” meghibásodott, a hiba feltárását szakértő bevonásával megkezdtük. Szeptember 17-én észleltük, hogy az elektromos berendezés ajtaját betörték, ezért rendőrségi eljárást kezdeményezett, a megrongált zár pótlására lakatot helyezett el a szekrényen, azonban szeptember 20-ra virradóra a lakatot is leverték, szeptember 25-re pedig az elektromos berendezés főkapcsolóját is letörték.



Az ismételt javítás folyamatban van, valamint a kamerarendszer telepítőjét felkérte egy – a kútra néző – kamera felszerelésére.

- A szeptember 21-i képviselő-testületi zárt ülésen egy lakhatási támogatási kérelmet utasított el a testület a jövedelemhatár átlépése miatt.

## **5. Föld haszonbérleti szerződések jóváhagyása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Megérkeztek a szerződés-tervezetek, amelyek a korábbi képviselő-testületi döntésen alapulnak. A szerződések aláírását követően, azokat 15 napra közzé kell tenni, amelyre más gazdálkodók is tehetnek ajánlatot. Ha több ajánlat érkezik, akkor a jogszabályban felsorolt feltételek alapján, a szerződésben foglalt feltételekkel a Nemzeti Agrárkamara fog dönteni a bérlő személyéről.

A szerződés-tervezetek kiküldésre kerültek a képviselőknek.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. földbérleti szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (X.6.) határozata  
a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. földbérleti szerződéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly külterület 04/4 hrsz-ú szántó művelési ágú területre vonatkozó haszonbérleti szerződést elfogadja/nem fogadja el.**

**Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zsigmond Kft. földbérleti szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (X.6.) határozata  
a Zsigmond Kft. földbérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly külterület 042/6, 071/2, 0132 és 0138 hrsz-ú, területekre vonatkozó haszonbérleti szerződést elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**6. Barna Zsolt László forgalombiztonsági kérelme.**

**Sallai Mihály polgármester:** Barna Zsolt zámolyi lakos figyelem felhívással élt a polgármester felé. Barna úr javasolja fekvőrendőr elhelyezését akár két helyen is a Széchenyi utcában.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Széchenyi utcában forgalomlassító műtárgyak („fekvőrendőrök”) kihelyezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (X.6.) határozata  
forgalomlassító műtárgyak kihelyezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Széchenyi utcában forgalomlassító műtárgyakat (fekvőrendőröket) kihelyeztet/nem helyeztet ki.

A műtárgyak kihelyezésének költségét a 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja/nem biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### 7. Urnafal bővítése.

**Sallai Mihály polgármester:** Szükség lenne újabb urna férőhelyekre, mert az önkormányzat által korábban készíttetett 10 db urnafülkét már megvásárolták. Árajánlatot kért attól a vállalkozótól, aki az urnafalat készítette. A vállalkozó szerint a jelenlegi urnafal felfelé egy, vagy két sorral bővíthető, ezáltal költségtakarékosan lehetne 5, vagy 10 db urnafülkét kialakítani.

Az urnafal bővítését az önkormányzatnak kellene finanszírozni, viszont az urnahelyek eladásából a beruházás megtérülne.

#### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az urnafal bővítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (X.6.) határozata  
urnafal bővítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy zámolyi római katolikus temető részben lévő urnafalat bővít ..... urnafülkével.

A beruházás költséget a 2021. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az urnafal bővítés megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.

K.m.f.

Sallai Mihály  
polgármester

Szendrei Eszter  
aljegyző