

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 1-jén 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő
szavazati joggal meghívottak,	
Dosztály Csaba	jegyző
Sebők Gergely r. százados	Szfvár. Rendőrkapitányság alosztályvezetője
Balog Gábor Márk ftőrm.	körzeti megbízott
Jankyné Kővári Csilla	tagiskola intézményvezetője
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető-helyettes
Baboth Dóra	művelődésszervező
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
tanácskozási joggal meghívottak.	

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat, Sebők Gergely r. századost, a körzeti megbízotti alosztály vezetőjét, Balog Gábort, az új körzeti megbízottat, Jankyné Kővári Csillát, tagiskola vezetőt, Kató Erzsébetet a Zámolyi Mesevár Óvoda óvodavezető-helyettesét, és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire az alábbi javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. Az új körzeti megbízott bemutatása.
Előterjesztő: polgármester
2. A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. nevelési év befejezéséről és a 2021/2022. nevelési év indításáról. (Az új óvodavezető-helyettes bemutatkozása.)
Előterjesztő: polgármester
3. A Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
4. Az iskola tájékoztatója a működéséről.
Előterjesztő: tagintézmény-vezető
5. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.
Előterjesztő: polgármester, művelődésszervező
6. A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 2/2021. (II. 12.) önkormányzati rendeletre érkezett javaslat megtárgyalása.
Előterjesztő: jegyző
7. Rendeletek hatályon kívül helyezése.
Előterjesztő: jegyző
8. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
9. A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester
10. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: polgármester
11. A Cetin Hungary Zrt. bérleti díjra tett javaslatának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
12. Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
13. A fogorvosi ellátásra szolgáltatói szerződés elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
14. Iskolakezdési támogatás összegének megállapítása.
Előterjesztő: polgármester
15. Nagyné Méhes Mónika képviselő területhasználati kérelmének megtárgyalása.
Előterjesztő: Nagyné Méhes Mónika képviselő

16. Földterületek bérbeadásáról kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
17. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
18. Zámoly Vízmű 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
19. Gémes Viktória pedagógus kérelme.
Előterjesztő: polgármester
20. Szolgálati lakás bérbeadása.
Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 1.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Az új körzeti megbízott bemutatása:

Sallai Mihály polgármester: Béres Tamás törzssászlós tíz éves körzeti megbízotti szolgálat után más alosztályba került áthelyezésre. A néhány hónapos átmeneti idő alatt a Székesfehérvári Rendőrkapitányság járőrei és a környező települések körzeti megbízottai teljesítettek szolgálatot településünkön, majd augusztus 1-jétől Balog Gábor Márk főtörzsőrmester került kinevezésre Zámoly község körzeti megbízottjaként. Köszönti az új körzeti megbízottat, akivel kezdettől fogva jó együttműködés alakult ki, egymás tevékenységét nagymértékben segíti az önkormányzat, illetve a rendőrség.

Felkéri Sebők Gergely rendőr századost Balog Gábor Márk körzeti megbízottat, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a megváltozott helyzetről, az együttműködésről és a jövőbeni feladatokról.

Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság körzeti megbízott alosztályvezetője:

Balog Gábor Márk főtörzsőrmester, körzeti megbízott:

2. **A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2020/2021. nevelési év befejezéséről és a 2021/2022. nevelési év indításáról. (Az új óvodavezető-helyettes bemutatkozása.)**

Sallai Mihály polgármester: Az előző nevelési évről az írásos beszámolót Kónyáné Janzsó Nikolett intézményvezető készítette el, amely kiküldésre került. Az óvodavezető korábban bejelentette, hogy szülési szabadságra távozik, ezért a saját helyettesítéséről gondoskodott. A távollétében az intézményt vezető helyettes Kató Erzsébet Katalin óvodapedagógus.

Kéri az új vezetőt, hogy néhány szóval mutakozzon be, valamint ismertesse a 2021-2022. nevelési évre vonatkozó elképzeléseit, terveit.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető-helyettes:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda 2020/2021. nevelési év befejezéséről és a 2021/2022. nevelési év indításáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 1.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda 2020/2021. tanév befejezéséről
és a 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámolyi Mesevár Óvoda intézményvezetőjének a 2020/2021. tanév befejezéséről és az óvodavezető-helyettesnek a 2021/2022. tanév indításáról szóló tájékoztatóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kérelemmel fordult a testülethez a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány elnöke. Kéri, hogy az önkormányzat biztosítson fedezetet a Napsugár csoport helyiségében a laminált padló burkolásának munkadíjához. Az anyagköltséget az alapítvány biztosította.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az alapítvány támogatási kérelmében szereplő 80.000,- Ft + közterhek = 92.400,- Ft összeg biztosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (IX. 1.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány
támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány kérelmének helyt ad, a Napsugár csoport helyiségének laminált padlóval történő burkolásához 80.000,- Ft + közterhek = 92.400,- Ft összeggel hozzájárul/nem járul hozzá a 2021. évi költségvetési tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Az iskola tájékoztatója az új tanévről.

Sallai Mihály polgármester: Nemrégiben még az iskola radikális átszervezésétől kellett tartani, mely az intézménnyel és az intézmény fenntartóval a közelmúltban kialakított rendkívül jó együttműködésnek köszönhetően nem valósult meg. Az érintettek megértették, hogy az iskola jövője rajtuk múlik. Örvendetes esemény, hogy az idei tanévre annyi elsős gyermeket írtak be, hogy kettő első osztály indítása szükséges.

A tagintézmény vezető tájékoztatóját minden képviselő megkapta.

Kéri a tagintézmény-vezetőt, hogy néhány mondatban tájékoztassa a testületet az iskola új tanévről.

Jankyné Kővári Csilla tagintézmény-vezető:

Hozzászólások:

5. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.

Sallai Mihály polgármester: Az augusztus 12-15. között megvalósult Zámolyi Napok rendezvénysorozat közreműködőinek, segítőinek, résztvevőinek köszönetét fejezi ki a vállalt és elvégzett feladatokért, a felvállalt költségeikért.

Tájékoztatja a testületet, hogy elkészítette a Zámolyi Napok költségeinek összesítőjét, mely kiküldésre került a képviselőknek.
Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy a tapasztalatokról tájékoztassa a képviselőket.

Baboth Dóra művelődésszervező:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól és költségeiről szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 1.) határozata
a Zámolyi Napok tapasztalatairól és költségeiről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Napok tapasztalatairól és költségeiről szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. A gyermekétkeztetési díjak megállapításáról szóló 2/2021. (II. 12.) önkormányzati rendeletre érkezett javaslat megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző Urat a napirend előterjesztésére.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya javasol kisebb módosításokat a rendeletben. Kéri, hogy a fenntartóhoz küldje meg az intézményvezető a hátralékokat és ne a jegyzőhöz, valamint a mellékelt megváltoztatását is javasolták, amelyben kerek számra kellett kerekíteni a díjakat, illetve a mellékletben meghatározott kedvezményeket változtatás nélkül beépítettük a rendelet szövegébe. A javaslat kiküldésre került.

Jogtechnikailag egyszerűbb a régi rendeletet hatályon kívül helyezni és a régivel nagyrészt megegyező új rendeletet elfogadni.

Kérem a testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 6.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi!)

7. Rendeletek hatályon kívül helyezése.

Sallai Mihály polgármester: A napirend előterjesztésére felkéri Jegyző Urat.

Dosztály Csaba jegyző: Új törvényességi felületet vezettek be, az úgynevezett LOCLEX rendszert. A rendszer bevezetésével egyidejűleg áttekintették a Nemzeti Jogtárba korábban feltöltött rendeleteket és az önkormányzatoknak javasolták, hogy azokat a rendeleteket, amelyeknek már nincs funkciója, vagy korábbi módosító rendeletek voltak és beépültek egységes szerkezetben az alaprendeletbe, azokat helyezték hatályon kívül.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya javasolta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XI. 3.)

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, amelyet a képviselők megkaptak.

A jelenleg hatályos SZMSZ elfogadásakor csak a korábbi SZMSZ módosítása került hatályon kívül, ezért javasolja a hatályon kívül helyezést.

A régi SZMSZ hatályon kívül helyezésével egyidejűleg még több rendelet hatályon kívül helyezését is javasolták, amelyeket felsoroltunk a hatályon kívüli helyező rendeletben.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 9/2014. (XI. 3.) önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

8. A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos kérelem megtárgyalása:

Sallai Mihály polgármester: A Gánt Kő Kft. kérelmet nyújtott be a Településszerkezeti Terv módosítására. A korábbi, felhagyott kavicsbányában jelentős mennyiségű homokot találtak, amelyet gazdaságosan ki lehetne termelni. Az egyre növekvő építőanyag árak miatt szükség lenne a homokbánya megnyitására. (A kérelmet a képviselő-testület tagjai megkapták.)

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 0139/4 hrsz-ú bányatelek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításának és a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 1.) határozata
kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozza el.

A képviselő-testület a Zámoly 0139/4 hrsz-ú (Zámoly III. – homok, átmeneti törmelékeny nyersanyagok védnevéű bányatelket „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján „kiemelt fejlesztési terület”-té jelöli ki/nem jelöli ki.

A változásra kijelölt területtel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az indokolja, hogy a fenti területen – amely a korábban felhagyott Zámoly-II. kavicsbánya volt – 2021. tavaszán ásványi nyersanyagok előkutatását végezték, amelynek eredményeként kitermelésre érdemes mennyiségű homokot és homokos kavicsot találtak. Az építőipari ellátás biztonsága szempontjából stratégiai jelentőségű nyersanyagok bányászata alapvető nemzetgazdasági fontosságú. Ezt alátámasztja a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény eltérő alkalmazásáról rendelkező 405/2021. (VII. 8.) számú kormányrendelet, amely ösztönzőleg előírja ezen nyersanyagok kitermelését.

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre tekintettel, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja/nem folytatja le.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gánt Kő Kft. (8082 Gánt, 053/2 hrsz.) kérelmére – a Zámoly 0139/4 hrsz-ú ingatlan besorolásának megváltoztatására – módosítja Helyi Építési Szabályzatát. A módosítás költségeit a Gánt Kő Kft. teljes mértékben vállalja.

Felkéri a jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a Pomsár és Társa Építész Irodától. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. emelet 1/a.), melyet októberi ülésén terjesszen a testület elé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. október 6.

Felelős: polgármester, jegyző

9. A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása.

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző Urat a napirend előterjesztésére.

Dosztály Csaba jegyző: Hosszas egyeztetési eljárás lefolytatása után, tavasszal módosításra került a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv, amelynek a célja az volt, hogy egy helyi gazdálkodó megfelelő nagyságú csarnokokat építhessen területén. A rendeletmódosítás során bent maradt egy korábbi bekezdés, amely ellentétes az új rendelkezéssel: a 7. § (4) bekezdés („A mezőgazdasági területek előírásai (Mk, MÁk, MÁk-a, MÁk1) m) pontja szerint: „Mezőgazdasági épület legfeljebb 600m² lehet. Ennél nagyobb alapterületi igény esetében az épületet tömegekre bontva, nyaktaggal csatlakoztatva lehet kialakítani.”

Az n) pont szerint: „n) Mk, MÁK, és MÁK-a övezetben mezőgazdasági épület bruttó területe legfeljebb 600 m² lehet. Ennél nagyobb alapterületi igény esetében az épületet nyaktaggal csatlakoztatott tömegekre bontva kell kialakítani.” Ez ellentétes az m) ponttal, ezért azt javaslom, hogy az m) pontot helyezze a testület hatályon kívül.

Az erről szóló rendelet-tervezet kiküldésre került a testületnek.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a rendeletmódosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (IX. 6.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (I. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

10. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Sallai Mihály polgármester: A legutóbbi soros testületi ülés június 30-án volt. Az azóta eltelt időszakban a következő feladatok kerültek elvégzésre:

- 2021. július 01-jén, a Semmelweis Nap alkalmából köszöntötte az egészségügyi dolgozókat,
- július 1-jén a Belügyminisztérium által kiírt külterületi út pályázathoz kapcsolódóan a tervező megküldte árajánlatát 1.462 m hosszra, bruttó 825.000,- Ft értékben, valamint a tervező költségbecslést 25.327.912,- Ft-ról. A szőlőhegyi gazdákkal fontossági sorrendet állított fel, melynek hossza 5.515 méterre és 95.542.705,- Ft-ra változott. Erre vetítve, a tervezés 3,1 M Ft, a pályázat koordináció 1 M Ft, a pályázat menedzsment és a műszaki ellenőri tevékenység 1,5-1,5 M Ft-ba került volna, ami mindösszesen nagyságrendileg 7 M Ft önerő meglétét tette volna szükségessé. Erről július 8-án írásban tájékoztatta a képviselő-testületet. Az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint, a megyében egyetlen település tudott pályázni, akiknek évek óta rendelkezésre álltak a terveik, melyeket már akkor ki is fizettek.
- július 2-án a Zámoly központú agglomeráció szennyvíztisztításának fejlesztése projekt kapcsán pontosításra került a műszaki tartalom, mely a sűrített iszap szárazanyag tartalmára vonatkozott.
- július 2-án az esti órákban lakóházakhoz közeli mezőgazdasági területen lőfegyvert talált egy lakos, melyhez rendőrségi segítséget kért. A lőfegyvert elszállították.
- július 5-én felszerelték az orvosi rendelőbe a légkondicionáló berendezést.
- július 5-én a MATASZ 15 gyermekkel hadisírokat takarított a községben. A vendéglátásról a Pedró Étterem gondoskodott, amit ezúton is megköszön.
- július 5-én a Megyeházán folytatott tárgyalást az országgyűlési képviselővel.
- július 5-én a Zámolyi Rege Egyesület 5.999.939,- Ft-ot nyert el pályázaton a Szép Ilonka Faluház felújítására. A munkálatok július 16-án megkezdődtek.
- július 5-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala újraindította ügysegédi szolgáltatását.
- július 7-én megérkezett a támogatási szerződés a Radnóti utca felújítására 18.093.839,- Ft értékben. A beruházáshoz 3.193.030,- Ft önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak.
- július 8-án részt vett a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság ülésén.

- július 8-án az Egészségház és az óvoda energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kötelező akadálymentesítése miatt indukciós hurok került telepítésre az orvosi rendelőbe a rehab. szakértő iránymutatása alapján.
- július 9-én megkezdte az óvoda autójának átíratását, mellyel darázsfészekbe nyúlt, hiszen a gépjármű a nem létező „Polgármesteri Hivatal” nevén van, viszont az óvoda üzemeltetésében lévén költséget számol el rá. Az ügyben már a Belügyminisztérium is megkeresésre került, ezidáig nem sikerült pontot tenni az ügy végére.
- július 9-én benyújtásra került a felelős állattartás elősegítésére kiírt pályázat. Köszöni Nagyné Méhes Mónika képviselőnek a közreműködését.
- július 20-án online konferencián tájékoztatták a környékbeli polgármesterekkel együtt a nagysebességű vasútvonal útvonalát megjelenítő tanulmányról.
- július 22-én az óvoda fűtésrendszerében a régi keverőszelepet cserélni kellett, a vállalkozó azóta sem küldte a számlát,
- július 23-án hiánypótlásra került a felelős állattartás elősegítésére beadott pályázatot, mert az Állatorvosi Kamara elavult nyilvántartásában nem szerepelt a szerződött állatorvos.
- július 26-án az Egészségház és az óvoda felújításához kapcsolódó hiánypótlás teljesítésre került, amely a hőigény számításban szereplő teljesítmény és a valóságban felszerelt kazánok teljesítménye közti eltérés indokoltságát támasztotta alá, mert a hőigény számításban előírt teljesítményű kazánok nem léteznek. Várhatóan a cca. 42 M Ft-os pályázatból 91.338,- Ft-ot nem engedélyez az irányító hatóság elszámolni.
- július 27-én ismételten megkereste a Telenor Magyarország Zrt. jogutódját a Cetin Hungary Kft-t a 2020. év végén felmondott bérleti szerződés megújítása miatt. Az ezzel kapcsolatos tárgyalások külön napirendben szerepelnek.
- július 28-án a Helyi identitás és kohézió erősítése Zámoly községben projekt kapcsán egyeztető fórum került megtartásra a művelődési házban, melynek fő témája a 2021-2027. közötti időszak fejlesztési forrásainak kihasználása volt. A fórumon az alpolgármesterrel vettek részt.
- július 29-én a szennyvíztisztító fejlesztésével kapcsolatos koordinációs ülések a pandémiás helyzetet követően újraindultak. Ezek az ülések minden második héten a hivatalban kerülnek megtartásra.
- július 29-én benyújtásra került az elnyert közterület-karbantartó eszköz pályázat elszámolása, melynek segítségével mezőgazdasági vontatót, pótkocsit, és kiegészítő eszközöket vásárolt az önkormányzat.
- július 31-én, az előzetes birtokvédelmi eljárásban megadott határidőre a Gárdonyi utca végén az önkormányzati területről a szomszéd elbontotta a garázst és a kerítést áthelyezte a tényleges telekhatárra.

- augusztus 5-én rendkívüli testületi ülés került megtartásra. A rendkívüli ülésen kapott felhatalmazás alapján aláírta az új fogorvos feladat-ellátási szerződését.
- augusztus 5-én a Vörösmarty utca végén telekkimérésen vett részt.
- augusztus 6-án a kivitelező elvégezte a kátyúzási feladatokat a településen.
- augusztus 7-én a Kormányablak busz tartott kihelyezett ügyfélfogadást, melyet nagyszámú ügyfél tudta helyben elintézni ügyeit.
- augusztus 12-15. között megrendezésre került a Zámolyi Napok rendezvénysorozat.
- augusztus 18-án a Nemzeti Művelődési Intézet által meghirdetett pályázatot az elsők között adta be 1 M Ft értékben.
- augusztus 20-án a Szent István Parkban kenyérszentelés volt.
- augusztus 21-én kérésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal egyeztetve forgalmi rend változást léptetett életbe a Kossuth utca déli részén, ahol záróvonal felfestéssel és tábla kihelyezéssel megtiltották az előzést. A változtatást több, közelmúltban történt baleset indokolta.
- augusztus 24-én elkészítették az óvodában az előírt, a főzőkonyhát és a mosogatóhelyiséget elválasztó könnyűszerkezetes falat.
- augusztus 29-én részt vesz a református egyház Gere Gábor helyettes lelkész elköszöntő rendezvényén. Örömteli, hogy a településen ezentúl fiatal, új lelkész fog szolgálni.

A nyári hónapokban diákmunkásokat alkalmazott az önkormányzat, akiknek a bérét központilag megkaptuk. A közterület-karbantartó feladatokon túl, segítették a Zámolyi Napokkal kapcsolatos teendőket, valamint egy informatikus diák írt egy programot, mely segíti a hivatali adminisztrációt.

Ebben az időszakban 6 nap szabadságot vett ki.

A 2021. június 30-án megtartott zárt ülésen a képviselő-testület visszavonta az óvodavezetői álláshelyre kiírt pályázatot, illetve négy kitüntető cím odaítéléséről döntött.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata
a polgármester két ülés között hozott döntéseiről és a fontosabb
eseményekről szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a két ülés között hozott döntéseiről, határozatairól és a fontosabb eseményekről, szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. A Cetin Hungary Zrt. bérleti díjra tett javaslatának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Telenor Magyarország Zrt. bérleti szerződése a képviselő-testület 2020. novemberi döntésének megfelelően a szerződésben rögzített lehetőséget kihasználva felmondásra került. A felmondás egy év elteltével, azaz 2021. december 31-én veszti hatályát. Jelezte a bérlő felé, hogy a szerződés újrakötésének nincsen akadálya, de a feltételeket főleg anyagi tekintetben, újra kell tárgyalni. Ennek oka, hogy a társaság nagyságrendileg évente 500.000,- Ft-os bérleti díjat fizetett, melyet csak a termelői ipari árindex mértékével lehetett emelni, s nagyban elmaradt a többi szolgáltató által fizetett bérleti díjtól. Konkrétan fele annyi bérleti díjat fizetett, mint a többi bérlő.

Időközben a Telenor Zrt. jogutódja a Cetin Hungary Zrt. lett. Egyeztettünk a társasággal az új bérleti díjakról. A zrt. több díjfizetésre szóló lehetőséget is felvázolt, amelyből a képviselő-testületnek ki kellene választani a számára legkedvezőbbet. Ezt követően elkészül a bérleti szerződés, amelyet a következő testületi ülések valamelyikén, még idén el kell fogadni.

Az alábbi lehetősége közül lehet választani:

1. 5 év határozott időtartam, további 2 x 5 év hosszabbítási lehetőséggel a felek egyetértése esetén.
1.000.000,- Ft + ÁFA/év, mely az ipari termelői árindex alapján inflálható.

2. 5 év határozott időtartam, további 2 x 5 év hosszabbítási lehetőséggel a felek egyetértése esetén.
1.000.000,- Ft + ÁFA/év, mely évente fix 2,5 %-kal emelhető.
3. 5 év határozott időtartam.
1.100.000,- Ft+ ÁFA/év fix összeg.
4. 10 év határozott időtartam.
1.200.000,- Ft + ÁFA/év fix összeg.
5. 5 év határozott időtartam.
4.000.000,- Ft + ÁFA – fix összeg, előre fizetéssel

Számításai szerint a legkedvezőbb a 4. számú ajánlat, javasolja annak elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Cetin Hungary Zrt. által adott,- Ft összegű bérleti díj ajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata
a CETIN Hungary Zrt. által fizetendő bérleti díjról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Cetin Hungary Zrt. által bérelt terület (Zámoly, Arany János u. 50., 087/1 hrsz.) bérleti díját év időtartamra,- Ft-ban határozza meg.
Felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére, ezt követően a képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2021. december 31.

Felelős: polgármester

12. Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Magyarország Kormánya döntött arról, hogy önkormányzatunk részére ingyenesen tulajdonba adja a Zámoly 226/24 helyrajzi számú ingatlant. A döntést követően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megjelölt ingatlan-értébecslők közül a kiválasztott társaság elkészítette értébecslését, amely szükséges volt a Megállapodás elkészítéséhez. A vagyonkezelő elkészítette a Megállapodás-tervezetet, amely kiküldésre került.

Javasolja az előterjesztett Megállapodás elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett megállapodás elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 1.) határozata
a Zámoly 226/24 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
Megállapodás elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Zámoly belterület 226/24 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához „az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről, valamint az ingyenesen átruházott ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetéséről szóló Megállapodás”-t elfogadja/nem fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. A fogorvosi ellátásra szolgáltatói szerződés elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Sajnálatos módon dr. Péterfi János fogorvos elhunyt, ezért az augusztus 5-i rendkívüli testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján aláírta a háromoldalú, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és dr. Busca Gabriella közötti feladat-ellátási szerződést.

Szükséges továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humánszolgáltató Intézetével szolgáltatói szerződés megkötése, amely a fogorvosi rendelő közös működtetésének feltételeit tartalmazza.

A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták, melyről a véleménye, hogy a szerződés meglehetősen egyoldalú, javasolja annak megvitatását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett szolgáltatói szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2021. (IX. 1.) határozata

fogorvosi ellátásról szóló szolgáltatói szerződésről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 8.) és Zámoly Község Önkormányzata között a fogorvosi ellátásról szóló szolgáltatói szerződés-tervezetet elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Iskolakezdési támogatás összegének megállapítása.

Sallai Mihály polgármester: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 1/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet 12. §-a meghatározza az iskolakezdési támogatás mértékét, amely gyermekenként 15.000,- Ft, de családonként legfeljebb 45.000,- Ft adható. A kérelem szeptember 15-ig nyújtható be.

Döntést kell hozni arra vonatkozóan, hogy a rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosítjuk-e az iskolakezdési támogatást a szociális keret terhére. A szociális keretből további takarékoskodással biztosítható az iskolakezdési támogatás.

A tavalyi évben 465.000,- Ft került kifizetésre.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az iskolakezdési támogatás biztosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata
iskolakezdési támogatás biztosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskolakezdési támogatást az 1/2021. (II. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben és feltételekkel biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Nagyné Méhes Mónika képviselő területhasználati kérelmének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Nagyné Méhes Mónika képviselő kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyet a képviselők megkaptak. Felkéri Nagyné Méhes Mónika képviselőt, a kérelem ismertetésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő:

Hozzászólások:

16. Földterületek bérbeadásáról kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy a tulajdonában lévő földterületeket bérbe kívánja adni. Ennek érdekében hirdetmény került közzétételre. Az ajánlatokat augusztus 25-ig lehetett leadni. A határidőben 5 db lezárt boríték érkezett, amelyek most kerülnek felbontásra.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását részére hrsz-ú önkormányzati tulajdoni földterület bérbeadásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (IX. 1.) határozata
Zámoly hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület
bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadására érkezett árajánlat/árajánlatok közül fogadja el.
A földterület bérleti díját, - Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Fejérvíz Zrt. elkészítette a következő időszak Gördülő Fejlesztési Tervét a szennyvíztisztítóra vonatkozóan. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata**

**I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV
(21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi
Gördülő Fejlesztési Tervről**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2022-2036. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

1.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.

3.) Az I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. Zámoly Vízmű 2022-2036. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Fejérvíz Zrt. elkészítette a következő időszak Gördülő Fejlesztési Tervét a vízműre vonatkozóan.

Napirenden van az ivóvíz szolgáltatás államosítása, amely ellen a legnagyobb önkormányzati szövetség tiltakozik. Az elnök levelet írt a polgármestereknek, amelyben arra kéri őket, hogy ne adják át az önkormányzati vagyont.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata**

**I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer
2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2022-2036. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

1.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2.) Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.

3.) Az I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. Gémes Viktória pedagógus kérelme.

Sallai Mihály polgármester: Gémesi Viktória, a Zámoly, Széchenyi u. 10/c. bérlője kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, mert a lakása melletti irodahelyiség (korábbi körzeti megbízotti iroda) rezsiköltsége őt terheli, és ezt kompenzálja a képviselő-testület.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását bérleti díj kedvezmény biztosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata
bérleti díj kedvezményről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gémes Viktória (Zámoly, Széchenyi 10/c.) kérelmét elfogadja/nem fogadja el. Az általa bérelt lakás melletti irodahelyiség rezsiköltségének biztosítása fejében az irodahelyiség használatának idejére, havi 5.000,- Ft kedvezményt biztosít 2021. szeptember 01-jétől.

Felkérlik a jegyzőt a szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20. Szolgálati lakás bérbeadása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban már tájékoztatást kaptak a képviselők arról, hogy az óvodavezető helyettesítésére felvett óvodapedagógus részére szükséges lakást biztosítani. Az óvodavezető a pályázatot is ennek megfelelően hirdette meg. A bérleti szerződés szeptember 1-jétől hatályos, kéri a képviselő-testület jóváhagyását, amely kiküldésre került a képviselőknek.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés közjegyzői okirattal kerül megerősítésre.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a bérleti szerződés jóváhagyásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (IX. 1.) határozata
bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Zámoly Község Önkormányzata és Kató Erzsébet Katalin óvodapedagógus között létrejött bérleti szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

Sallai Mihály
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző