

## Forгатókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. július 6-án 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület ..... fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldött sorrendtől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

**1. Önkormányzati ingatlanokra adott vételi ajánlatokat tartalmazó borítékok bontása és döntés.**

**Előterjesztő:** polgármester

2. Önkormányzati bérleti és étkezési díjak felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester
3. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester
5. A Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésre adott árajánlatok megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
6. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester
7. Tájékoztató a Zámolyi Napok előkészületeiről.  
Előterjesztő: polgármester
8. Aktuális ügyek.
  - 8.1. Határozat módosítása.  
Előterjesztő: jegyző
  - 8.2. Haszonanyag értékesítése.  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.3. Zámoly, 0175/5 hrsz. (kerekszenttamási templomrom) tulajdonszerzése.  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.4. Temetői parkoló kialakítása.  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.5. Gépjármű vásárlása.  
Előterjesztő: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati ingatlanokra adott vételi ajánlatokat tartalmazó borítékok bontása és döntés.  
Előterjesztő: polgármester
2. Önkormányzati bérleti és étkezési díjak felülvizsgálata.  
Előterjesztő: polgármester
3. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester
5. A Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésre adott árajánlatok megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
6. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester
7. Tájékoztató a Zámolyi Napok előkészületeiről.  
Előterjesztő: polgármester
8. Aktuális ügyek.
  - 8.1. Határozat módosítása.  
Előterjesztő: jegyző
  - 8.2. Haszonanyag értékesítése.  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.3. Zámoly, 0175/5 hrsz. (kerekszenttamási templomrom) tulajdonszerzése.  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.4. Temetői parkoló kialakítása.  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.5. Gépjármű vásárlása.  
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1. Önkormányzati ingatlanokra adott vételi ajánlatokat tartalmazó borítékok bontása és döntés.

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület a 2022. májusi ülésén úgy határozott, hogy a Zámoly belterület 691/32 és 691/32A, 414, 1510/1, 1510/2 és a 1511 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli, melyek meghirdetése megtörtént. Pályázati határidő: 2022. június 30.

A forgatókönyv elkészítéséig a 691/32 és 691/32/A együttes hirdetményre érkezett egyetlen ajánlat. Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot átutalta az önkormányzat számlájára. Ezen ingatlan vonatkozásában 3 éven belül beépítési kötelezettség kerül előírásra. Az értékesítést megelőzően az ingatlant fel kell ajánlani a Magyar Állam javára.

#### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását ....

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

### 2. Önkormányzati bérleti és étkezési díjak felülvizsgálata.

**Sallai Mihály polgármester:** Három éve nem változtak az étkezési térítési díjak, mivel a veszélyhelyzet alatt az önkormányzatok nem emelhettek semmilyen díjat, így 2022-ben 2019-es számítás alapján kerül szolgáltatásra az étkeztetés. Különösen az idei évben rendkívül megnövekedett az élelmiszer alapanyagok ára, ezért a kormány által biztosított ingyenes gyermekétkeztetés miatt mintegy 9 M Ft az önkormányzat költsége, ami az erre kapott normatíva és a valós bekerülési költség különbözetéből fakad.

Az egészségügyi veszélyhelyzet lejártával, június 30-át követően, lehetőség nyílik az önkormányzati díjak változtatására.

Felkérte az óvodavezetőt, hogy készítsenek számítást a szükséges emelés mértékéről, mely alapján az óvodások esetében 16 %-os (bruttó 390,- Ft-ról 452,- Ft-ra), a dolgozók esetében 20 %-os (bruttó 600,- Ft-ról 720,- Ft-ra), a

szociális ellátottak esetében 20 %-os (bruttó 530,- Ft-ról 636,- Ft-ra) emelést javasolnak.

Külön levélben kérte az óvodavezetőt, hogy tegyen lépéseket az ételek minőségének javítása érdekében. Hozzájárulását adta egy új élelmezési program megvásárlásához. Véleménye szerint a javasolt emelést nagyon csekély, szükséges átgondolni egy nagyobb emelést, amelyet az étkezés minőségének javítására kellene fordítani.

Az iskolások esetében nem kell megállapítani étkezési térítési díjat, mert az a feladat kikerült az önkormányzat kötelezvényeiből. Az iskolai étkeztetést a fenntartó Zámolyi Református Egyházközség végzi, a Zámolyi Mesevár Óvoda szolgáltatónaként fog számlázni az egyházközségnek.

A gyermekétkeztetési térítési díjakat rendeletben kell meghatározni, a szociális étkezési térítési díjakat az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás állapítja meg, a képviselő-testületnek csak tudomásul kell vennie, a dolgozói étkezési térítési díjat határozatban kell elfogadni.

Felkéri az óvodavezetőt, hogy egészítse ki az elhangzottakat.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a gyermekétkeztetési térítési díjakkal kapcsolatos rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással ..... igen ..... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete  
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a felnőtt étkezési térítési díj emelésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.....2022. (VII. 6.) határozata  
felnőtt étkezés térítési díjáról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. január 01-jétől a felnőtt étkeztetés igénybevétele esetén fizetendő térítési díj a mindenkori nyersanyagnorma + rezsiköltség 567,- Ft + 153,- Ft ÁFA = 720,- Ft.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző

**Sallai Mihály polgármester:** Megkeresés érkezett az önkormányzat tulajdonában álló műanyag székek esetleges bérlésével kapcsolatosan, melyet az önkormányzati eszközök bérbevételéről szóló határozat nem tartalmaz. Javasolja ezt a tételt is beárazni, így egy új határozatban rögzíteni az önkormányzati eszközök bérleti díjait.

Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati eszközök bérbevételéről előterjesztett határozat elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
önkormányzati eszközök bérbevételéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, az önkormányzat tulajdonában lévő kb. 18 m<sup>2</sup>-es partisátor bérleti díját 2022. július 7-től napi 5.000,- Ft + ÁFA-ban, a sörpad-garnitúrát (egy asztal, kettő pad) napi 1.000,- Ft + ÁFA-ban, a műanyag székekét napi 236,- Ft + ÁFA-ban állapítja meg. Az eszközök munkaidőn kívül és hétvégén (péntek 12,00 órától hétfő reggel 08,00 óráig) történő ki- és visszaadása alkalmanként 1.000,- Ft + ÁFA.

Az önkormányzati tulajdonú eszközöket csak zámolyi állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezők bérelhetik.

A sátort bérbevevő kauciót köteles fizetni, melynek mértéke sátranként 10.000,- Ft. Amennyiben a sátor átadáskori állapotban kerül visszaadásra, úgy a kaució visszajár.

Amennyiben az eszközöket nem tudja a bérbe vevő visszaadni, ebben az esetben köteles azonos minőségű és méretű eszközzel pótolni.

A képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a sátor- és sörpad-garnitúra bérleti díjáról hozott 20/2021. (V. 19.) polgármesteri határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Az önkormányzati lakások bérleti díja 2010-ben négyzetméterenként 400,- Ft volt, mely 2018-ban változott 450,- Ft-ra. Azóta változtatás nem történt. A garantált bérminimum 2010. óta megháromszorozódott, 2018. óta pedig 65 %-kal emelkedett. Ezekhez és napjaink piaci áraihoz igazodva a szolgáltatási lakások bérleti díjai rendkívül alacsonyak, míg az önkormányzati bevétel kezdetben a vírus-, most pedig a háborús helyzet miatt töredéke az eddigieknek.

Tekintettel arra, hogy szolgáltatási lakásainkban a következő hónaptól már csak valóban településünknek szolgálatot teljesítő személyek laknak, így a piaci áraktól továbbiakban is elmaradó mértékű emelést javasol, melyet követően a bérleti díjat 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a lakásbérleti díj emeléséről szóló javaslat elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, ..... igen ..... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati lakások bérleti díjáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

**Sallai Mihály polgármester:** Az egészségügyi veszélyhelyzet 2020. március 11-től az üzlethelyiségek bérleti díjainak emelését is megtiltotta. A veszélyhelyzet végeztével most nyílik a lehetősége a képviselő-testületnek a díjak módosítására. Tájékoztatásul közli a bérleti díjak változását az elmúlt időszakról (a teljesség igénye nélkül):

Bérleti elem	2010	2018	2020
Üzlethelyiség /m <sup>2</sup> /hónap	900,- Ft	1.025,- Ft	1.060,- Ft
Gyógyszertár /hónap	45.760,- Ft	53.250,- Ft	54.850,- Ft
Vendéglátóipari előkert /m <sup>2</sup> /hónap	560,- Ft	1.200,- Ft	1.200,- Ft

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az üzlethelyiségek és egyéb helyiségek, valamint a vendéglátóipari előkertek bérleti díjáról előterjesztett határozat elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.....2022. (VII. 6.) határozata  
az üzlethelyiségek és egyéb helyiségek, valamint vendéglátóipari  
előkertek bérleti díjáról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díját 2022. augusztus 1-jétől az alábbiakban állapítja meg:

- a.) Üzlethelyiség .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- b.) Vendéglátóipari előkert, terasz .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- c.) Gyógyszertár .....,- Ft/hónap
- d.) Garázs .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap

3. A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

**Sallai Mihály polgármester:** 2020. március 9-én a 4/2020. önkormányzati rendelettel módosította a képviselő-testület a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló 2/2014. (II. 2.) rendeletét. Ekkor került szabályozásra az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének lehetősége, amely sok településsel

ellentétben a 2021. január 01-jétől hatályos országos tiltás ellenére településünkön korlátozott keretek között lehetőséget nyújtott a kerti hulladék elégetésére, hiszen a veszélyhelyzet alatt a kormány felfüggesztette a tiltás végrehajtását azon önkormányzatok esetében, melyek rendelkeznek szabályozással.

Az egészségügyi veszélyhelyzet megszűnését követően 2022. június 13-án a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatta a hivatalunkat, hogy a végrehajtás felfüggesztése hatályát veszítette, így az önkormányzatok már nem szabályozhatják a kérdést. Ezen az ülésen kellene hatályon kívül helyezni a rendeletünk erre vonatkozó szakaszát, azonban új információ, hogy a környezetvédelmi törvény ismételt módosítása új helyzetet teremt.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:

b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, .... igen .... nem .... tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete  
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,  
a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

#### **4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Mivel a helyi környezet védelméről szóló rendelet újra elfogadásra került, ezért ezt a rendeletet is a hivatkozások miatt újra el kell fogadni. Gyakorlatilag az egész rendeletben egy mondat került módosításra.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, .... igen .... nem .... tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek  
elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

**5. A Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésre adott árajánlatok megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kettő új árajánlat érkezett a Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésére. A bővítés négy ingatlant érint, amelyből egy az önkormányzat tulajdona. A beruházás a saját ingatlan értékét is növelni fogja. A munkára érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezik az önkormányzat, amely 2023. februárjában le fog járni, ezért a beruházást addig meg kell csináltatni. A beruházás a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepel, azt már korábban elfogadta a képviselő-testület. Erre a munkára már érkezett árajánlat, ami nem került elfogadásra a magas értéke miatt.

Az alacsony ajánlati ár miatt a beruházás nem közbeszerzés-köteles.

A jelenlegi ajánlattevő a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft., akik kétféle ajánlatot adtak: az egyik földmunkával (bruttó 4.733.776,- Ft, a másik pedig földmunka nélkül (bruttó 2.916.408,- Ft).

A részletes árajánlatok a múlt héten a bizottsági, illetve testületi ülésen kiosztásra kerültek.

Mivel az önkormányzatnak van földmunkák elvégzésére alkalmas gépe, ezért azt javasolja, hogy a földmunka nélkül adott árajánlatot fogadja el a testület.

Köszöni Takács Képviselő Úrnak a közbenjárását a kedvező árajánlatért.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésére adott árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
árajánlat elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Vérteszaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (8060 Mór, Mikes Kelemen u. 4.) árajánlatát a Zámoly, Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítésére.

A képviselő-testület a kettő árajánlat közül a ..... bruttó összegűt fogadja el.

A beruházás költségét a víziközmű fejlesztésre elkülönített költségvetési számlán lévő összegből fedezi.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, a vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- május 31-én a képviselő-testület döntésének megfelelően összegyűjtésre és elszállításra került a Vasvári P. utca végén az elmúlt évtizedben felhalmozódott illegálisan lerakott hulladék. A bekerülési költség 300.000,- Ft volt. Az elszállítást követően a környezetvédelmi hatóság részére megküldésre kerültek a bizonyító erejű dokumentumok.
- június 3-4-én eboltás volt, melyen egyre kevesebb kutyát oltatnak be.
- június 5-én esküt tett a Zámolyi Katolikus Egyházközség világi képviselő-testülete, mely az elkövetkezendő öt évben fogja koordinálni az egyházközség ügyeit. A kapcsolat jó, sok közös megoldandó ügyünk lesz.
- újrাজারadékolásra került a ravatalozó változási vázrajza, ügyvéd által ellenjegyzett szerződés fog készülni annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ravatalozó épülete a térképre felkerüljön.
- június 7-én falubejárást tartott a Településfejlesztési Bizottság, amely a Szebb Zámolyért díjak odaítéléséhez szükséges, de egyúttal összesítésre kerültek az elhanyagolt ingatlanok is.
- június 9-én hiánypótlás érkezett az energetikai korszerűsítési pályázathoz, a hiánypótlás teljesítésre került.
- ugyanezen a napon kerekasztal beszélgetésen vett részt Szalay-Bobrovnický Vince helyettes államtitkárral, ahol elhangzott a

Székesfehérvár-Zámoly kerékpárút lehetséges megvalósulása, a Csoóri-szülőház esetleges megvásárlása és a Csoóri Sándor Művelődési Ház kiszolgáló helyiségeinek felújítási lehetősége is.

- ugyanezen a napon a Zámolyi Napokkal kapcsolatos megbeszélés volt a faluházban, melyen kis létszámban képviseltették magukat az érintettek.
- június 10-én ülésezett az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás, melyen megválasztásra került Seresné Zsidai Borbála, az intézményvezetői feladatok ellátására. Mivel az intézményvezető asszony ezidáig többek között településünkön is látott el családsegítő- és gyermekvédelmi feladatokat, így helyét ezentúl Szakács Gábor családsegítő vette át.
- június 11-12-én a Zámolyi Rege Egyesület – kettő év COVID-szünet után – ismételten megszervezte a Csoóri Sándor Művelődési Házban a hagyományos Meseidő elnevezésű mesemaratont. Önkormányzati támogatást a rendezvényhez nem kértek.
- június 15-én megszűnt a nyílttéri étetés lehetősége.
- ugyanezen a napon ismeretlen tettesek virágokat loptak a katolikus templom előtti virágtartókból. A virágok pótlásra kerültek.
- június 17-én kormányablakbusz segítette a lakosság ügyintézését a településen.
- ugyanezen a napon önkéntesek folytatták a Magtár melletti kocsiszín építését.
- június 18-án ballagáson vett részt az általános iskolában.
- június 20-án a Társadalmi és Esélyteremtési Főosztály munkára felkészítő képzésre toborzott volna embereket a Csoóri Sándor Művelődési Házban, de a toborzásra egyetlen ember sem ment el.
- ugyanezen a napon lenyírásra került a teljes belmajori terület, amely visszakerült önkormányzatunk tulajdonába, így annak karbantartása is a mi feladatunk. Mivel kórós, bozotos, így az MFP pályázatból beszerzett rézsúmulcsozóval tudtuk elvégezni a munkát. Itt jegyzi meg, hogy az üzemanyagkorklát miatt egyre nagyobb nehézségekbe ütközik önkormányzatunk a közterület karbantartás területén.
- a június 20-i héten a Vértesi Tömegsport Egyesület táborot tartott a sportpályán. A terület előzetes lenyírásával, és az öltöző biztosításával segítettük őket.
- június 21-én a Velencei-tóval, illetve a pátkai tározóval kapcsolatos kerekasztal megbeszélés volt, melyen Jegyző Úr vett részt.
- június 22-én egy helyi gazda segítségével lekaszálásra került a régi szeméttelp terület. A terület művelési ágának módosítása folyamatban van, mely szükséges ahhoz, hogy a Halottak Napjára ott parkoló készülhessen.

- június 23-án az Országos Vérellátó Szolgálat véradást szervezett a Csoóri Sándor Művelődési Házban, melyen 30 fő vett részt, köszönik a véradók segítségét.
- ugyanezen a napon közterületi karbantartói (fűkaszás) állás került meghirdetésre.
- a Túráson lefestésre kerültek a focikapuk és hálót kaptak.
- június 24-én Pénzügyi Keret Előkészítő Bizottság ülése volt.
- június 27-én együttes rendkívüli bizottsági, illetve rendkívüli testületi ülés volt. Ezt követően falunapi megbeszélés került megtartásra.
- június 27-től az önkormányzatnál közérdekű munka elítélt büntetését töltők a Kása-hegy melletti árok kövezését végzik. Számos elítéltnak több száz óra közérdekű munkát kellene teljesítenie önkormányzatunknál, de a hajlandóságuk csekély.
- június 28-án Macsek Lajos Úrral a Vérteserdő Zrt. vezérigazgatójával egyeztetett a kerekszenttamási templomromról. A téma az aktuális napirendi pontok között témaként szerepel.
- június 29-én dolgozóink megkezdték a Magtár belső takarítását annak érdekében, hogy a Zámolyi Napok rendezvénysorozatnak aktív helyszíne lehessen az épület.
- június 29-én megérkeztek a Művelődési Házba a megrendelt konferenciaszékek.
- a Munkaügyi Központ által júliusban 3 fő, augusztusban 2 fő diákmunkást alkalmazunk.
- az óvodavezető tájékoztatása szerint csak az iskolások étkeztetése vonatkozásában mintegy 400.000,- Ft kintlévősége van az intézménynek.
- Simon Zoltán tájékoztatta, hogy a bankokat érintő összevonások és megszorítások miatt veszélybe került a pékségben elhelyezett bankautomata üzemeltetése, melyhez önkormányzatunk együttműködési szerződés keretében, a kezdetek óta, havi 60.000,- Ft-ot biztosít. A vállalkozó keresi a megoldást annak érdekében, hogy megmaradhasson a bankautomata.
- korábban kezdeményezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél, hogy a 8123-as országos közút 10 kilométerszelvényénél (Borbálai-bekötő) vizsgálják meg a forgalomlassítás lehetőségét, hiszen a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. teljes kiköltözése, valamint az ott épülő mezőgazdasági telep miatt megsokszorozódott a csomópont forgalma és számtalan esetben az ott található bukkanón átszáguldo autósok miatt balesetveszélyes szituációk adódtak. A közút pozitívan bírálta el a megkeresést és az adott csomóponthoz mindkét irányban június 30-án 70 km/h-ás sebességhatároló közlekedési táblát helyezett ki. A korábban eszközölt előzési tilalom bevezetésével biztonságosabbá vált a közlekedés ezen a szakaszon, persze csak azoknak, akik betartják a közlekedési szabályokat.

- a Művelődési Ház asztalaihoz szükséges asztallapok elkészültek, a következő héten az önkormányzat dolgozói összeszerelik az asztalokat.
- június hónapban 3 nap szabadságon volt,
- a június hónapban megtartott testületi üléseken nem volt zárt ülés.

## 7. Tájékoztató a Zámolyi Napok előkészületeiről.

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri a közművelődés-szervezőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Zámolyi Napok előkészületeiről.

**Baboth Dóra művelődés-szervező:**

**Hozzászólások:**

## 8. Aktuális ügyek.

### 8.1. Határozat módosítása.

**Dosztály Csaba jegyző:** Szükséges a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítési véleményről szóló 99/2022. (VI. 1.) határozatot korrigálni, hatályon kívül helyezni és új határozatot hozni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítési véleményről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Állami Főépítész FE/ÁF/00581-7/2022. számú összefoglaló szakmai véleményét a Helyi Építési Szabályzatból Borbálapusztán kiépítendő közüzemi ivóvíz-ellátás kiviteléről és úgy határozott, hogy azt elfogadja. Egyidejűleg hatályon kívül helyezi a HÉSZ módosítása kapcsán kiadott főépítési véleményről szóló 99/2022. (VI. 1.) határozatát.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

## **8.2. Haszonanyag értékesítése.**

**Sallai Mihály polgármester:** Megkeresés érkezett a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemélnökségének vezetőjétől arra vonatkozóan, hogy megvásárolnák a szennyvíztisztító telepről elbontott fémhidat. A vasanyag súlyának megállapítása folyamatban van, az árat meg kell állapítani.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a haszonanyag értékesítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
haszonanyag értékesítéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy .... kg haszonanyagot ....,- Ft áron értékesíti Enying Város Önkormányzatának.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

## **8.3. Zámoly, 0175/5 hrsz. (kerekszenttamási templomrom) tulajdonszerzése.**

**Sallai Mihály polgármester:** Régi időkre visszanyúló történet a kerekszenttamási templomrom tulajdonjoga, mely a Csákvári Major Zrt-től került a Vérteserdő Zrt. tulajdonába 2016-ban, miután Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lemondott elővásárlási jogáról. Az akkor vállalt ígérek nem teljesültek, így felmerült annak lehetősége, hogy önkormányzatunk jelezze vételi szándékát a területre. Ezzel kapcsolatosan személyesen tárgyalt Macsek Lajos vezérigazgató úrral, aki teljes konstruktivitást mutatott az ügyben.

A területre két évvel ezelőtt egy esetleges csereügylet miatt értékbecslést készítettett a tulajdonos, melynek értéke 3 M Ft. A csere nem jött létre, de az értékbecslést hatályosnak tekintik.

A vezérigazgató jelezte, hogy hajlandó a területet ár-érték arányban elcserélni más ingatlanra (ingatlanokra).

Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában áll a zártkertekben több ingatlan, melyek közül hármát a képviselő-testület már felértékeltetett és értékesítésre kijelölt. Amennyiben a pályázati határidőig vásárlási szándék nem érkezik, ez a három ingatlan csereértéke lehet a kerekszenttamási templomromnak, mely által önkormányzatunk tulajdonába, így méltó helyére kerülhet az országban is szinte egyedülálló műemléki rotunda.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 1510/1, 1510/2, 1511 hrsz-ú ingatlanok csereként történő felajánlásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
csereügylet lebonyolításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 1510/1, 1510/2, 1511 hrsz-ú „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű ingatlanjait a Vérteserdő Zrt-vel (Tatabánya, Dózsakert u. 63.) elcseréli a Zámoly külterület 0175/5 hrsz-ú, „kivett rom és út” megjelölésű ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 8.4. Temetői parkoló kialakítása.

**Sallai Mihály polgármester:** Mint arról már többször tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a legrégebbi szemétkerakó telepen temetői parkolót kíván építeni, mely nagyban hozzájárulna a közlekedésbiztonsághoz, valamint a község „köszönőfelé”-nek minősülő terület rendezettségéhez is. A művelési ág megváltoztatása folyamatban van, mellyel párhuzamosan elindulhatnak a földmunkák. Ezeket önkormányzatunk dolgozói elvégzik, a parkoló sóderezéséhez viszont szükséges kb. 320 tonna kőzúzalék, melynek 850.000,- Ft bekerülési költségét biztosítani kell.

#### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a temetői parkoló kialakításához szükséges kőzúzalék megvásárlásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
temetői parkoló kialakításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temetői parkoló kialakításához szükséges kb. 320 tonna kőzúzalék megvásárlásához hozzájárul. A kőzúzalék 850.000,- Ft költségét 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármester a kőzúzalék megrendelésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 8.5. Gépjármű vásárlása.

**Sallai Mihály polgármester:** A Zámolyi Mesevár Óvoda használatában lévő 25 éves gépjármű helyett régóta szükség lenne már használhatóbb járműre, amivel egyrészt az iskolai étkeztetést szolgálják ki, másrészt a szociális étkezőknek napi szinten mintegy két és fél órát használják a gépkocsit.

Két évvel ezelőtt hengerfejeztük a gépjárművet, azóta motorikusan használható, de korából fakadóan szükséges lecserélni. Legkézenfekvőbb

megoldás, hogy az önkormányzati dolgozók által használt dobozos Renault gépjármű kerüljön az óvoda használatába, a fizikai dolgozóknak pedig kerüljön megvásárlásra egy olyan kisplató használt jármű, ami a közterület karbantartás és a szállítási feladatok során is használható.

Kéri, hogy a testület határozottn meg egy például 1.000.000,- Ft-os limitösszeget, amely keretig megfelelő gépjárművet kereshet erre a célra.

#### **Hozzászólások:**

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 6.) határozata  
gépjármű vásárlásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy használt gépjármű vásárlására 1.000.000,- Ft limitösszeget határoz meg, melyen belül felhatalmazza a polgármestert a jármű megvásárlására.**

**A megvásárolandó gépjármű vételárát 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.**

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**