

## Forgatókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. június 1-jén 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület ..... fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldött sorrendtől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

**1. A Székesfehérvári Rendőr-kapitányság beszámolója Zámoly község 2021. évi közbiztonságának helyzetéről.**

**Előterjesztő:** polgármester

2. Fejérvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv megbeszélése.  
Előterjesztő: polgármester
3. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester
4. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
5. AFER Project Kft. kérelme.  
Előterjesztő: polgármester
6. Aktuális ügyek.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VI. 1.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság beszámolója Zámoly község 2021. évi közbiztonságának helyzetéről.

**Sallai Mihály polgármester:** A Székesfehérvári Rendőrkapitányság megküldte a beszámolóját Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről.

Felkéri a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselőjét, hogy amennyiben szeretné, szóban egészítse ki a beszámolót. Kéri, hogy a körzeti megbízotti feladatok ellátásával kapcsolatosan adjon tájékoztatást.

**Sebők Gergely r. százados, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság képviselője:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VI. 1.) határozata  
Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi  
helyzetéről szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2020. évi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **2. Fejérvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv megbeszélése.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejérvíz Zrt. tájékoztatásul megküldte a 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet, melynek teljes anyaga tömörített formában e-mailben került kiküldésre a képviselő-testületnek. Mindezek közül legfontosabb a „Beruházások összefoglaló táblázata”, melyben a régebben elfogadott tételek szerepelnek a 2023-2028. közötti időszakra.

Javasolja ezen tételek újragondolását annak érdekében, hogy a prioritást élvező beruházások – a Csalogány utca végének szennyvízelvezető rendszerrel történő kiépítése és a Belmajor közművesítése – megvalósulhasson. Előbbi esetben érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik az önkormányzat és a GFT-ben is szerepel a 2023. megvalósítási évben, de a Belmajor közművesítését szükséges lenne rögzíteni a tervben.

Jelen ülésen nem szükséges határozatot hozni, a következő ülésre küldi meg a társaság az átdolgozott tervet, amely döntéshozatal tárgya lesz.

Felkéri Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemérsnökségének vezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a lehetőségekről.

**Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemegységének vezetője:**

**Hozzászólások:**

### **3. A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- Május 4-én átvételre kerültek a Magyar Falu Programon elnyert közterület-karbantartó eszközök: 4 db Stihl nagyteljesítményű fűkasza, 1 db kisebb és 1 db nagyobb Stihl láncfűrész. Egy magassági ágnyeső kerül még beszerzésre, amely jelenleg nincsen készleten. 2 db fűkasza került beüzemelésre, mert közfoglalkoztatottaink között 1 fő kaszás van, valamint megbízási díjjal alkalmazott 1 főt heti 2-3 nap munkavégzésre. További 1 fő alkalmi munkavállaló felvétele lenne szükséges, de még nem talált erre alkalmas személyt.
- Május 6-án áthaladt településünkön a Giro D'Italia Grande Partenza kerékpárverseny, emiatt a hónap első napjai nagy készültségben teltek, amely később meg is hozta eredményét. Köszöni a Zámolyi Polgárőr Egyesület tagjainak, az önkéntesek és az önkormányzati dolgozók munkáját, valamint Tanárki Gábor alpolgármesternek és Váczi Máté képviselőnek a szerepvállalást. Mint az ismeretes a verseny napján hatalmas program került megrendezésre. Külön kiemeli a Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola tevékenységét, amely a programmal és a dekorációval együtt hatalmas médiaszereplést eredményezett. Az eseményt tudósító Europortos közvetítők vicces ötletéből kiindulva rendkívüli gyorsasággal megvalósítottuk a zámolyi felső buszmegállóban a verseny során kerékpárt cserélő Mark Cavendishoz világhírű kerékpárosról elnevezett Cavendish-megállót, amely olyan pozitív hangú médiaszereplést

eredményezett, melyre településünk életében soha nem volt példa. Ez ugyan nem forintosítható, de mégis egy hatalmas eredmény.

- Május 7-én a Magyar Honvédség toborzó emlékfutói haladtak át településünkön, akikhez csatlakoztak zámolyi futók. Az I. világháborús emlékműnél rövid köszöntőt tartott. Köszöni a futó polgártársainak a közreműködést.
- Május 11-én áthaladt településünkön a Tour de Hongrie kerékpárverseny, mely szintén útlezárásokkal járt, bár kisebb mértékben, mint az előző heti Giro D'Italia. A település lakossága ezt a versenyt is nagy létszámban, lelkesen, nagy létszámban nézték meg a helyszínen. Szerettünk volna készülni ez alkalomra is dekorációval, de sajnos a település két végén lévő ponyvát – melynek feliratát cseréltük volna – május 8-án az esti órákban ismeretlen, de vidéki tettesek eltulajdonították. Ezzel kapcsolatban rendőrségi feljelentést tett és tájékoztatta a közvéleményt, amelyből végül elindult a hazai és nemzetközi mediaszereplő-lavina.
- Május 12-én részt vett a Közlekedéstudományi Intézet által szervezett „Települések két keréken” elnevezésű konferencián, ahol alkalma volt beszélgetni és együtt kerékpározni Révész Máriusz aktív Magyarországért felelős kormánybiztossal is, akit május 15-én Novák Katalin köztársasági elnök miniszterelnöki kormánybiztosnak nevezett ki.
- Május 13-án elkészült a Vasvári P. 405-406-407 helyrajzi számú telkek összevonása. Kezdeményezte az építési tilalom törlését. Amint ez megtörténik, értékesíthető, vagy egyéb módon hasznosítható az ingatlan.
- Május 14-én kerékpáros felvonulással és médiarészvétellel felavatásra került a Cavendish-megálló, melyről a Nemzeti Sport részletesen beszámolt, amelyet a legtöbb országos, sőt számos nemzetközi média is átvett.
- Véglegesen lezárult a Gánt Kő Kft. kérelmére indult HÉSZ módosítás. A rendelet május 11-én hatályba lépett, a bányatársaság a teljes tervezési díjat elutalta az önkormányzatnak.
- Május 17-én videóüzenetben köszönte meg Mark Cavendish Zámolynak, hogy megemlékeztek róla és üzenetét azzal fejezte be, hogy reményei szerint ellátogathat hozzánk. Ez a videóüzenet minden várakozást túlteljesített a médiákban és világszinten is hatalmas nézettséget ért el.
- Május 18-án tájékoztatta a Lechner Tudásközpont, hogy a településterv pályázatunk 3.000.000,- Ft támogatásban részesült. Amint megérkezik az összeg, elkezdődhet a hosszú folyamat, mely új településszerkezeti tervet (Helyi Építési Szabályzatot) fog eredményezni. A teljes bekerülési költség valószínűleg ennek többszöröse lesz, melyet tartalékunk terhére majd biztosítani szükséges.
- Május 19-én a Giro D'Italia magyarországi szervező bizottsága tájékoztatta, hogy az útvonal összes települése közül Zámoly nyerte el „A legjobb település dekoráció” címet, mely 1.500.000,- Ft díjazással jár együtt. A hírre

megkeresték a Sláger FM rádió műsorvezetői, akiknek élőben nyilatkozott, mely újabb országos médiaszereplést jelentett.

- Május 19-én Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulási ülés volt, melyen szabadsága és külföldi tartózkodása miatt nem tudott részt venni és a képviselők közül senki nem tudta vállalni a helyettesítést. Pátka polgármesterét hatalmazta fel képviselőjére.
- Május 21-én a „Mosolygós Gyermekéért Egyesület” megrendezte a zámolyi Gyereknapot, melyhez a képviselő-testület 175.000,- Ft támogatást biztosított. Köszöni az egyesület munkáját.
- Május 24-én Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség egy napon három ülésén vett részt. Jelenleg is négy felhívás van nyitva, melyre pályázhatnak a vállalkozások és magánszemélyek.
- Május 24-én egyeztetett az AFER Project Kft. ügyvezetőjével, belmajori közművesítésről.
- Május 25-én Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt Jegyző Úrral.
- Május 25-én a Magyar Honvédség kadétjai rövid megemlékezést tartottak az I. világháborús emlékműnél, valamint a temetőben katonasírokat rendeztek, melyről a református és a katolikus egyház gondnokait előzetesen tájékoztatta.
- Május 25-én sajtótájékoztatót tartott az iskola és a református egyház vezetésével, ahol tájékoztatták a közvéleményt arról, hogy az oktatásért felelős államtitkár hozzájárult az intézmény fenntartóváltásához. Szeptember 1-jétől a Zámolyi Református Egyházközség fenntartása alatt fog működni a nyolc évfolyamos, önálló oktatási intézmény.
- Május 25-én megemlékezésen vett részt a Szőlőhegyen a Szent Orbán szobornál.
- Május 28-án képviselő-testületi tagokkal és önkéntesekkel elkészítik a Magtár melletti kocsiszínt a tűzoltó szerkocsi részére.
- Május 29-én az Őszidő Nyugdíjas Klub és nagytiszteletű Gunyits Ottó református lelkipásztor részvételével Hősök Napi megemlékezés lesz.
- Vásárolt egy 6 x 6 méteres rendezvénysátrat, melynek lábait a magasságemelés érdekében kicserélve, színpad fedésként használható a továbbiakban, megspórolva a színpadfedés bérlés költségeit. Első használatára június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napján kerül sor, ahol a Felvidéki Rocksínház két énekese az „Egy vérből valók vagyunk” előadással koncerteznek.
- A menekültekre ezidáig érkezett támogatásból megrendelt 12 db asztallapot és a hozzátartozó asztallabakat a Művelődési Ház asztalainak cseréjére, valamint rakásolható konferenciaszékeket tervez vásárolni, melyeknek mennyiségét még el kell dönteni.
- Május hónapban 4 nap szabadságon volt.

- A májusi zárt testületi ülésen 2 db lakhatási támogatást bírált el a képviselő-testület.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VI. 1.) határozata  
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A május 4-i testületi ülésen tájékoztatta a képviselő-testületet az önkormányzati ingatlanok közműdíjainak helyzetéről, aminek rendezésére szóló javaslattételre megbízta a testület a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot.

Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére:

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

**Hozzászólások:**

## 5. AFER Project Kft. kérelme.

**Sallai Mihály polgármester:** Az AFER Project Kft. értékesítette az egyetlen tulajdonában maradt belmajori ingatlant, amelyen azonban sem vezetékes ivóvíz, sem szennyvízelvezető rácsatlakozás nem található. Ezeknek, s a teljes vízközmű hálózatnak a kiépítését 2017-ben szerződésben vállalta a Kft., de sem az, sem pedig a 17 db ingatlan beépítése nem valósult meg. Emiatt döntött úgy az önkormányzat, hogy él visszavásárlási jogával, aminek megfelelően a 17-ből 15 telek visszakerült az önkormányzat tulajdonába.

A fent említett ingatlan tulajdonosainak jogos igénye az ivóvíz és a szennyvíz csatorna megléte, melyre megoldást kell találni.

Kiemeli, hogy önkormányzatunknak ezzel kapcsolatban vállalása nincs, az ingatlan közműellátása a vállalkozó kötelezettsége lett volna.

Erre a helyzetre megoldást kell találni, mellyel kapcsolatosan személyesen felkereste mind az ingatlan vásárlója, mind pedig a vállalkozó, aki ajánlatot tett a kivitelezésre.

Felhatalmazást fog kérni a testülettől, hogy ezzel kapcsolatosan megkezdődhetnek-e a tárgyalások a helyzet rendezésére. A tárgyalások során a helyzet rendezésére szerződés-tervezetet kell előkészíteni, melyet a képviselő-testület fog tárgyalni.

Az ajánlatot tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az AFER Project Kft-vel történő tárgyalás megkezdésére, szerződés-tervezet előkészítésére.

*A képviselő-testület .... igen .... nem ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*



**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (VI. 1.) határozata  
belmajori ingatlanokkal kapcsolatos víz- és szennyvíz-  
rendszer kiépítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert az AFER Project Kft-vel való tárgyalásra a belmajori ingatlanok közművesítésének ügyében.  
Felhatalmazza továbbá egy szerződés-tervezet előkészítésére, melyet a képviselő-testület a következő ülésén fogja megtárgyalni.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**