

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. január 5-én 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Csoóri Sándor Művelődési Ház

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Hermán Mártonné	képviselő
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: polgármester

2. Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

Előterjesztő: jegyző

3. Polgármester 2022. évi szabadság-tervezetének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
4. Polgármester részére cafeteria megállapítása.
Előterjesztő: jegyző
5. Tájékoztatás a Magyar Falu program pályázatairól.
Előterjesztő: polgármester
6. Vasvári Pál utca 405, 406 és 407 hrsz-ú ingatlanok összevonása.
Előterjesztő: polgármester
7. Aktuális ügyek.

Zárt ülés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I. 5.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2022. évi költségvetésről várhatóan egy rendkívüli testületi ülést kell tartani, amelyet meg kell hogy előzzön bizottsági ülés.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Sallai Mihály polgármester:

- december 3-tól a körzeti orvos kérésére felmérést végeztünk az 5-11 éves korosztály Covid-19 elleni védőoltást igénylők számáról.
- december 4-én a Kákics zenekar táncházat tartott a Művelődési Házban.
- december 5-én volt az első közös adventi gyertyagyújtás, melyet a Zámolyi Gyermekebarát Egyesület vezetett azzal párhuzamosan, hogy feldíszítették a község karácsonyfáját, melyet ebben az esztendőben Márkus Tamás zámolyi lakos ajánlott fel.
- ezt követően a Zámolyi Rege Egyesület adventi vásárt és Mikulás-rendezvényt tartott a Művelődési Házban. Az eseményre a „Köszönjük Magyarország” program segítségével érkezett előadó. Ugyan sokan összegyűltek, de sok gyermek karanténja miatt a Mikulás hintón járta körbe a községet, s mindösszesen 170 db mikuláscsomagot osztott ki a gyermekeknek, melynek költségét a Zámolyi Rege Egyesület állta.
- December 6-án zöldhulladék gyűjtést hirdettünk. A tevékenység azóta is tart, melyet az enyhe időjárás okozta sár miatt ideiglenesen felfüggesztett. Párhuzamosan az E-ON által lenyesett ágak gyűjtése is megtörténik.
- ugyanezen a napon hiánypótoltuk a november 13-án beadott Helyi Építési Szabályzat megújítását célzó szabályzatot.
- December 7-én KDV-ülésem, 9-én pedig ISZIT ülésen vett részt.
- folyamatos a munka az Albensis Kft-vel és a főépítéssel, valamint a Fejér Megyei Önkormányzattal a TOP Plusz program óvodabővítését célzó pályázat elkészítésével kapcsolatosan. A komplett tanulmány a napokban elkészül, beadásra első heteiben kerül sor.
- a decemberi eldöntött közvilágítás-fejlesztéssel kapcsolatban a lámpák és a tartók megérkeztek. Az akkreditált szerelő betegsége miatt a kivitelezés január hónapban történik meg. A Petőfi utca északi átkötőjére napelemes lámpát telepítettünk. Mivel az oszlopot a Metal-Stanz Kft. felajánlotta, így az összköltség mindösszesen 16.000,- Ft volt.
- Kistelepülési kulturális programok támogatása pályázat finanszírozásával megvásárlásra került egy új keverőpult és 3 db mikrofon, valamint a legnagyobb tétel a rendezvénysátor december 21-én megérkezett.
- Hosszú idő után a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatójával aláírásra került a tartozás engedményezési szerződés a Széchenyi u. 10/b. szolgálati lakás

előző bérlőjének tartozásáról. A 126.750,- Ft tartozást önkormányzatunk megfizette a szolgáltatónak.

- december 11-i sorozatos áramszünet miatt meghibásodtak a Zámolyi Mesevár Óvoda kazánjai. Az egyikben vezérlést kellett cserélni, a másik pedig még mindig úgynevezett „fantomhibákat” produkál. A javítás folyamatban van, a fűtés ettől függetlenül működik. A rendszer garanciális, de az sajnos nem vonatkozik az áramingadozás okozta meghibásodásra, így azt biztosítón keresztül próbáljuk megtéríttetni.
- december 13-án levélben kereste meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját azzal kapcsolatban, hogy kérje további hófogók kihelyezését a 8123 számú országos közút nyugati oldalára. Másnap már meg is kezdték a kihelyezést.
- december 14-én bejárásom vett részt a Zámoly külterület 036 hrsz-on létesülő mezőgazdasági telep elektromos közműcsatlakozásával kapcsolatban.
- az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz pályázat került benyújtásra a kulturális foglalkoztatottakra vonatkozó kötelező bérfejlesztés támogatására.
- december 12-én és december 19-én az egyházak helyi képviselői gyűjtötték meg az adventi koszorún a gyertyákat, a 4. adventi vasárnapon pedig a Kákics zenekar nagyszerű bethlemes karácsonyi előadást tartott a Csoóri Sándor Művelődési Házban.
- a hivatal köztisztviselői 30 élelmiszercsomagot állítottak össze, melyek december 23-án kerülnek kiszállításra a rászorulóknak. Tartalma a Zámolyi Katolikus Karitásztól gyűjtött adományokból, önkormányzati költségből, a Mesterhús 2000 Kft. és magánszemélyek felajánlásából tevődött össze.
- a szennyvíztisztító telep évek óta nem szerepel a térképen, melyet már régen pótolni kellett volna. Az új beruházás miatt a megvalósult új műtárgyakat kötelező feltüntetni, így most egy költséggel mindez megvalósul. Árajánlatot kért akkreditált földmérőtől, melyet bruttó 280.000,- Ft értékben saját hatáskörben elfogadott és megrendelt. A költségek tulajdoni hányad arányában megosztásra kerülnek Gánt községgel.
- ebben az évben már két alkalommal, munkaidőtől függetlenül a közutakról havat kellett letolni. A síkosságmentesítéshez egy kamion finom kőzúzalék került megvásárlásra nagyon kedvezményes áron, 50.000,- Ft értékben, ami a középső iskola udvarában került ledepózásra. A traktor üzembiztonsága érdekében a traktorhoz egy elektromos hálózatról működő, hűtőrendszert előmelegítő berendezést vásároltunk 19.560,- Ft értékben.
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtói december 21-én megkeresték a jegyzőt azzal, hogy egy helyi lakosnak az önkormányzat biztosítson

lakhatást, mivel a lakóházát életveszélyesnek nyilvánították és ki kell lakoltatniuk. Tájékoztattuk a végrehajtókat, hogy az önkormányzat nem tud lakást biztosítani. Megkerestük az érintett egy közeli, egyedül élő barátját, hogy szíveskedjen befogadni az illetőt.

- december 22-én szakember igénybevételével kettő darab Rákóczi utcai diófa magánterületű ingatlan fölé benyúló veszélyes ágait volt szükséges levágni.
- A polgármester decemberben 8 nap szabadságon volt.
- a képviselő-testület 2021. decemberi zárt ülésén egy lakhatási támogatási kérelmet bírált el, illetve kettő határozott idejű kinevezés meghosszabbítását hagyta jóvá.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatójáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I. 5.) határozata
a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Mivel a következő napirendi pontokban a személyét érintő kérdések kerülnek megtárgyalásra, ezért az ülés vezetését átadja Tanárki Gábor Alpolgármester Úrnak.

A döntésekben nem kíván részt venni.

Tanárki Gábor alpolgármester: Felkéri Jegyző Urat, hogy a polgármester illetményével és költségterítésével kapcsolatos változásokat ismertesse.

2. Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása.

Dosztály Csaba jegyző: Az Országgyűlés 2021. december 14-én a kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII törvény 26. § (2) bekezdés d) pontjában döntött a polgármesterek illetményének és költségterítésének emeléséről 2022. január 01-jei hatállyal. A törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.) szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 71. §-át módosítja, amely szerint a települési polgármesterek illetménye a megyei jogú város polgármestere illetményének meghatározott %-os összege. A megyei jogú városok polgármestereinek illetménye 1,3 M Ft/hónapra növekszik, ez alapján a 2001-5000 lakos közötti települések polgármestereinek 60 % illetményt kell megállapítani.

A jogszabály alkalmazása kötelező, attól eltérni nem lehet. A polgármester illetményének fedezete rendelkezésre áll. A 2022. évi központi költségvetésről szóló 2021. évi XC törvény 2. számú melléklet 9.1.1.1.6. pontja alapján az 1.000 és 5.000 lakos közötti települések, amelyeknek az 1 főre eső iparüzési adóerőképessége nem haladja meg a 32.000,- Ft-ot (Zámoly községé 9.087,- Ft), azok az önkormányzatok 8.000.000,- Ft állami támogatást kapnak.

A fentiek alapján Zámoly község polgármesterének illetménye: havi 780.000,- Ft. Az illetmény 15 %-a a költségterítés, ami 117.000,- Ft-ra módosulna.

Javasolja a polgármester illetményének és költségterítésének jogszabályok szerinti emelését.

Külön határozatban szükséges az illetmény- és költségterítés emelést megállapítani.

Hozzászólások:

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri képviselő-testület szavazását a polgármester illetményének 780.000,- Ft-ra történő emelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (I. 5.) határozata
Sallai Mihály polgármester illetményéről**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester illetményét 2022. január 01. napjától bruttó 780.000,- Ft-ban állapítja meg/nem állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri képviselő-testület szavazását a polgármester költségtérítésének 117.000,- Ft-ra történő emelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (I. 5.) határozata
Sallai Mihály polgármester költségtérítéséről**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester költségtérítését 2022. január 01. napjától havi bruttó 117.000,- Ft-ban állapítja meg/nem állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. Polgármester 2022. évi szabadság-tervezetének megtárgyalása.

Dosztály Csaba jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a

főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult.

A polgármester szabadság-nyilvántartását a jegyző vezeti.

A polgármesternek is éves szabadságolási ütemtervet kell készíteni, és a testületnek kell elfogadnia.

2021. évről maradt szabadság: 17

2022. évre járó szabadság: 39 nap

Mindösszesen: 56

Betervezett szabadságok 2022. évre:

- január 17-18-19. 3 nap
- február 14-18. 5 nap
- március 21-25. 5 nap
- április 4-8. 5 nap
- május 23-27. 5 nap
- június 7-21. 12 nap
- június 13-17 5 nap
- augusztus 15-19. 5 nap
- szeptember 7-9. 3 nap
- december 27-30. 8 nap
- Összesen: 56 nap

Hozzászólások:

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester 2022. évre tervezett szabadságának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (I. 5.) határozata

Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester éves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:

2021. évről maradt: 17 nap

2022. évi szabadsága: 39 nap

Mindösszesen: 56 nap

- január 17-18-19.	3 nap
- február 14-18.	5 nap
- március 21-25.	5 nap
- április 4-8.	5 nap
- május 23-27.	5 nap
- június 7-21.	12 nap
- június 13-17	5 nap
- augusztus 15-19.	5 nap
- szeptember 7-9.	3 nap
- december 27-30.	8 nap
Összesen:	56 nap

Felkéri a jegyzőt a szabadságolási nyilvántartás vezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Polgármester részére cafeteria megállapítása.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2022. évi cafeteriajának mértékéről.

Dosztály Csaba jegyző: A polgármester részére is meg kell állapítani a 2022. évi cafeteria juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőké. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2022-ben is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előírva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

Hozzászólások:

Tanárki Gábor allolgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester cafeteria mértékének megállapításáról.

A képviselő-testület (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I. 5.) határozata
a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2022. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást állapít meg/nem állapít.

Felkéri a jegyzőt a megállapított cafeteria biztosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Vasvári Pál utca 405, 406 és 407 hrsz-ú ingatlanok összevonása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban ajándékozás útján az önkormányzat tulajdonába került egy Vasvári Pál utcai ingatlan, ami három kisebb helyrajzi számon található. A kis alapterületű ingatlanokat össze kell vonni, amelynek a változási vázrajza elkészült, előzetes szakhatósági hozzájárulás után (mivel a helyi jegyző az ügyben összeférhetetlen, ezért a Kormányhivatal kijelölése alapján egy másik település jegyzője adhatja ki) a földhivatalban átvezetésre kerül és egy helyrajzi számra kerül a telek. Ahhoz, hogy beépíthető legyen, a képviselő-testületnek új határozatot kell hozni, mivel korábban már hozott a testület egy határozatot, de akkor még nem volt tulajdonosa az ingatlannak. Az újonnan kialakított összevont teleknek 405 lesz a helyrajzi száma.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a belterületi ingatlan beépítési tilalma törlésének elfogadásáról.

A képviselő-testület (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I. 5.) határozata**

Zámoly 405 hrsz-ú ingatlan beépítési tilalmának törléséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi természetben a Zámoly, Vasvári P. utcában lévő 405 hrsz-ú ingatlan beépítési tilalmának törlését.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem alárására, továbbá az eljárásban történő képviseletre.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztályához nyújtsa be a törlési kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Sallai Mihály
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző