

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2022. október 5-én 17,30 órakor** megtartandó **soros, nyílt ülésére.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Fodorné Ponyiczki Olga	szociális előadó
Matla Beáta Katalin	adóügyi előadó
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire az alábbi javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról 2021. évben.

Előterjesztő: ISZIT intézményvezető

2. Beszámoló a szociális ellátásokról.

Előterjesztő: jegyző

3. A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről

Előterjesztő: jegyző

5. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

6. A polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: polgármester

7. Önkormányzati épületek energiaválság okozta rezsiemelkedésének csökkentésére vonatkozó intézkedések megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

8. A Kossuth utcai szolgálati lakások áramhálózatának szétválasztására irányuló intézkedések megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

9. A Fejér Megyei Kormányhivatal temetői ellenőrzésének megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés:

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (X. 5.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el/nem fogadja el:

- 1. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról 2021. évben.
Előterjesztő: ISZIT intézményvezető**
- 2. Beszámoló a szociális ellátásokról.
Előterjesztő: jegyző**
- 3. A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Önkormányzati épületek energiaválság okozta rezsiemelkedésének csökkentésére vonatkozó intézkedések megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A Kossuth utcai szolgálati lakások áramhálózatának szétválasztására irányuló intézkedések megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 9. A Fejér Megyei Kormányhivatal temetői ellenőrzésének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**

Zárt ülés:

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról 2021. évben.

Sallai Mihály polgármester: Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás intézményvezetője elkészítette beszámolóját 2021. évről szóló család- és gyermekjóléti szolgáltatásról, melyet a képviselők megkaptak.

Ismételten tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a társulásnak új vezetője van, Seresné Zsidai Borbála személyében, aki korábban Zámolyon végezte családsegítő tevékenységét.

Felkéri Intézményvezető Asszonyt, hogy szóban egészítse ki a beszámolót.

Seresné Zsidai Borbála intézményvezető:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (X. 5.) határozata
az Iszkaszentgyörgy Szociális Intézményi Társulás
beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iszkaszentgyörgyi Intézményi Társulás család- és gyermekjóléti szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Beszámoló a szociális ellátásokról.

Sallai Mihály polgármester: Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló beszámoló elkészítette a hivatal, amely kiküldésre került a képviselőknek.

Felkéri Jegyző Urat a beszámoló kiegészítésére, illetve a jelenlévő szociális előadót a felmerült kérdések megválaszolására.

Dosztály Csaba jegyző:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a szociális ellátásokról szóló beszámolóról Zámoly községben**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Visszatérően felmerülő kérdés az önkormányzat által biztosított települési támogatások, illetve az azok feltételrendszerében szabott havi jövedelmi határok mértéke, mely előrevetítette a szociális rendelet idevonatkozó részének esetleges módosítását. Településünkön a lakhatási kiadások mérséklése érdekében települési támogatás állapítható meg annak a háztartásnak, ahol az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át 1 fős háztartás esetén, 350 %-át 2 fős háztartás esetén, 250 %-át 3 fős háztartás esetén, 200 %-át 4 fő és annál nagyobb háztartás esetén. A közüzemi támogatás havi legmagasabb összege 5.000,- Ft egy fős háztartás esetén, 7.500,- Ft kettő fős háztartás esetén, 10.000,- Ft három, vagy több fős háztartás esetén.

A tapasztalatok alapján ez a szabályozás a gyakorlatban is jól működik. Összevetette a környező települések hasonló szabályrendszerét és megállapította, hogy önkormányzatunk támogatási rendszere magasabb 1 főre jutó kereset mellett nagyobb összegekkel támogatja a rászorulókat. Így jelenleg nem indokolt a rendelet szabályozásának módosítása.

Kimutatásra került a szociális normatívának a 2022. év végéig számított maradványa, amely kb. 6 M Ft lesz. Ezt a korábbi években az „ügynevezett” rendkívüli karácsonyi települési támogatásként a gyermekek részére osztotta szét az önkormányzat.

A napjainkban kialakult energiaválság – bár az önkormányzatot is súlyosan érinti – szükségessé teszi a szociális pénzmaradvány felhasználásának újragondolását annak érdekében, hogy a legérzékenyebb, legkiszolgáltatottabb helyzetben lévő lakosokat tudjuk megsegíteni. Ennek érdekében megalkotásra került egy rendelet-tervezet, amely határozott időre biztosítana lehetőséget a rászorult családok támogatására. A rendelet-tervezet elfogadása esetén dönteni kell az alábbiakról:

- A támogatás az ideai szociális keret terhére 2022. december 31-ig, vagy kiterjesztve a jövő évi, jelenleg ismeretlen mértékű szociális keret terhére, 2023. február 28-ig, a leginkább fűtéssel érintett időszak végéig legyen elérhető.
A támogatás a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig biztosítható, azt követően a rendeletet hatályon kívül kell helyezni.
- a tervezet szerint az egy főre jutó kereset határa mind az egy, mind pedig a több fős háztartások esetében magasabb, mint a lakhatási támogatás esetén. Szükséges dönteni ezek pontos mértékéről, illetve a támogatási összegek maximális mértékéről.

A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

Sallai Mihály polgármester: A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen nem szavazattal, tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete
a veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről

Sallai Mihály polgármester: Az elkészült beszámolót a képviselők megkapták. Felkéri Jegyző Urat, hogy egészítse ki a beszámolót és a jelenlévő adóügyi előadót, válaszoljanak a felmerülő kérdésekre.

Dosztály Csaba jegyző:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2022. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi
adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Sallai Mihály polgármester: A költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

A forгатókönyv elkészültekor a rendeletmódosítás-tervezet elkészítése folyamatban van, amelyet a képviselő-testületnek utólag megküldünk.

Amennyiben a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés merül fel, a jelenlévő pénzügyi előadó válaszol rá.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a rendelet-módosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen nem szavazattal, tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete
Zámoly Község Önkormányzatának és intézményeinek
2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

6. A polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Sallai Mihály polgármester:

- Szeptember 9-én birtokhatár kitűzésen vett részt a Vörösmarty utcában, ahol a földmérő megállapította, hogy az egyik ingatlan évtizedes kerítése önkormányzati területen van. A 30 centiméternyi eltérés miatt nem látta indokoltnak a kerítés bontását, így aláírásával hitelesítette a kimérési dokumentumot. Korábban a Vörösmarty és Harmat utcák közötti gyalogút kapcsán is helyszíni szemlét tartott Jegyző Úrral, ahol megállapították, hogy kölcsönös az önkormányzat és a magánszemély közötti birtoksérelem. Amennyiben a térkép szerinti állapotot helyreállítanánk, megszűnne a gyalogos közlekedés lehetősége. Ezért a térképet látja indokoltnak a valósághoz igazítani a jövőben.
- Ugyanezen a napon póteboltás a Magtárban, ahol csekély számú ebet oltottak be.
Itt jegyzi meg, hogy szeptember hónapban a gyepmesterrel kettő ebet vitetett el.
- Szeptember 12-én SZTKT ülésen vett részt.
- Ugyanezen a napon – Csoóri Sándor halálának 6. évfordulóján – Bakonyi Istvánnal, a Csoóri Sándor Társaság elnökével közös szervezésben zenés irodalmi délutánt tartottak a Művelődési Házban. A településről csekély érdeklődés mutatkozott, de a megyének legtöbb irodalmi érdekeltségű személye részt vett az eseményen, többek között dr. Lukács László is.
- Szeptember 14-én aláírásra került a 691/32 és 691/32/A hrsz-ú együttes ingatlanok adásvételi szerződése. A vevő a vételárat aznap átutalta az önkormányzat számlájára.
- Szeptember 15-én meghirdetésre került a „Felelős állattartás elősegítése” pályázat maradványösszegének felhasználhatósága, melyre percekben belül betelt a jelentkezés.
- Ugyanezen a napon a Székesfehérvári Rendőrkapitányság – csekély érdeklődés mellett – határvadász toborzást tartott a Szép Ilonka Faluházban.
- Ugyanezen a napon kijavításra került a Rákóczi utcán felgyűrődött aszfalt, melyről a hivatalhoz bejelentés nem érkezett, és sajnálatos módon a hírlap is felfigyelt az interneten megosztott hírértékű információra. Egyúttal kijavították a Vörösmarty, Radnóti utca kereszteződésében a csatornafedél melletti és a Jókai utcában a megsüllyedésből fakadó úthibákat is. A Széchenyi és Ady E. utcában található javítandó felületeket – mivel csőtörésből fakadnak – a Fejérvíz Zrt.-nek kell javítania.
- Ugyanezen a napon elszámolásra került a Magyar Falu Program „Közterület-karbantartó eszközbeszerzés” pályázat.

- Szeptember 16-án adásba került az „Itthon vagy” című ismeretterjesztő műsorban településünkről készített kisfilm részlet, mely a továbbiakban elérhető az önkormányzat honlapján.
- Szeptember 19-én elkészült a Széchenyi utca 12-1. szám alatti szolgálati lakás nyílászáró cseréje.
- Ugyanezen a napon felhívást érkezett a közös hivatalhoz barnakőszén lakossági igények felmérésére.
- Ugyanezen a napon lakossági fórum került megtartásra a Művelődési Házban rendkívül csekély érdeklődés mellett a víziközmű rendszer integrációjáról. Ugyan a lakossági fórumról nem kell jegyzőkönyvet készíteni, a honlapon elérhető a fórumon elhangzottakról készített feljegyzés.
- A lakossági fórumot követően rendkívüli testületi ülés volt, ahol a képviselő-testület döntött a Bursa Hungarica ösztöndíj-rendszerhez való csatlakozásról és felhatalmazta a polgármestert a településszerkezeti terv készítéséről szóló szerződés aláírására. Ezután zárt ülésen döntött a víziközmű integrációjáról.
- Szeptember 20-án a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság ülésén vett részt, ahol döntöttek több település visszatérítendő kamatmentes kölcsönének elbírálásáról. Zámoly község hitelt nem igényelt, a 2018-ban felvett 13.367.000,- Ft utolsó 4.456.000,- Ft-os törlesztőrészlete az idei évben visszafizetésre került.
- Ugyanezen a napon teljesítettként lezárásra került a Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hivatal felé a korábbiakban bejelentett parlagfű mentesítési eljárás.
- Szeptember 22-én a Székesfehérvári Járási Hivatal Örökségvédelmi és Építésügyi Főosztálya helyszíni ellenőrzést tartott a Belmajorban életveszélyesnek nyilvánított épületnél. Ekkor a bontás még folyamatban volt, mely szeptember 27-i határidőre befejeződött, lejelentésre került, és az időjárás, valamint a fuvarozó szabad kapacitásának függvényében szeptember 28-án az építési hulladék feldolgozó üzembe került elszállításra. Mint ismeretes, az „A” épület önkormányzati, a „B” épület magántulajdon volt, azonban a tulajdonosok kérték a bontáshoz az önkormányzat segítségét azzal, hogy az ezzel kapcsolatos költségeket 2023. június 30-ig megtérítik az önkormányzat részére. Az épületben felhalmozódott hulladék elszállítására 78.000,- Ft értékben konténert kellett rendelni, az „A” épület építési törmelékének elszállítása és befogadása 213.297,- Ft-ba került, a „B” épületről ezidáig még nem érkeztek meg a számlák, de az várhatóan magasabb összeg lesz. Ezen felül összecszerűen nem került kimutatásra önkormányzatunk dolgozóinak cca. kéthetes munkája. Az ügy lezárását követően épületeltüntetést fog kezdeményezni

az építési hatóságnál, amely után a „kivett, beépítetlen területű” besorolású ingatlan értékesíthetővé válik.

- Szeptember 24-én elkészültek a javított helyi értéktár táblák, valamint két összesítő tábla. Utóbbiak már kihelyezésre kerültek. Előbbieknek méltó tartószerkezet készítésére szabad kapacitás függvényében fog sor kerülni.
- Ugyanezen a napon belső ellenőrzés kezdődött a hivatalban a 2021. évi költségvetési beszámoló elkészítése, éves előirányzatok teljesítése tárgyában.
- Szeptember 24-25-én elektromos hulladékgyűjtés volt a Zámolyi Mesevár Óvodában. A lakosok nagymértékben kihasználták a lehetőséget.
- megkezdődött a Csalogány utcában a szennyvízcsatorna hálózat bővítése.
- Szeptember 26-án a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatására adott támogatás elszámolásáról.
- Szeptember 27-én ismételten aláírásra került a kerekszenttamási templomrom csereszerződése. Ugyanezen a napon filmforgatásról egyeztetett fővárosi érdekeltekkel, akik a helyszínen szeretnének Arany János életéről filmet forgatni.
- Ugyanezen a napon a Csalogány utcai közművesítés helyszínén bombát találtak a kivitelezők, melyről értesítette a hatóságokat. A tűzszerzések „A” kategóriába sorolták és még aznap elszállították a 25 kg-os éles légibombát, valamint további lőszeret is kiástak a területről.
- Szeptember 28-án szerződést írt alá az „OKOSönkormányzat” applikáció használatáról.
- Ugyanezen a napon dr. Fodor Ildikó háziorvos kérésére az orvosi rendelő működését érintő változásokról tájékoztatóját tette közzé.
- Szeptember hónapban 2 nap szabadságon volt.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület„igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló beszámolóról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Önkormányzati épületek energiaválság okozta rezsiemelkedésének csökkentésére vonatkozó intézkedések megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Az előző testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket az energiaválság önkormányzatot érintő várható hatásairól. Azóta már pontos számadatokkal rendelkezik:

- védőnői szolgálat épületrész gázátalánya az eddigi 22.498,- Ft-ról 118.664,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 415.275,- Ft várható. Ennek csökkentésére a családsegítő szolgálat munkatársai a hivatal épületében lévő üres, földszinti irodahelyiségben fogják fogadni az ellátottakat, a Vöröskereszt által használt épületrészben eddig sem volt fűtés, a Lövészklub egyébként szigeteletlen raktáráról, melyre eddig sem fizettek használati- és rezsidíjat, lekötésre kerül a fűtés. Kizárólag a védőnői helyiségek lesznek fűtve.
- a középső iskola gázátalánya az eddigi 18.321,- Ft-ról 96.806,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 339.420,- Ft lenne. A használókkal történt megbeszélés szerint a fűtés lezárásra/csökkentésre kerül. A gázfogyasztás költségét megtérítik az önkormányzat felé.
- a sportöltöző gázátalánya az eddigi 4.063,- Ft-ról 14.272,- Ft-ra változott, januártól havi 50.597,- Ft lenne úgy, hogy az épületben csak temperáló fűtés üzemelt. Ennél az épületnél a fűtés- és vízrendszer leengedésre kerül.
- a Csoóri Sándor Művelődési Ház gázátalánya az eddigi 36.148,- Ft-ról 137.545,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 480.670,- Ft várható. Az épületben a fűtést lekapcsolta, a lehidegebb hónapokban öt fokos temperáló fűtés fog üzemelni. Az önkormányzati rendezvények alkalmával kerül csak felfűtésre az épület (Idősek Napi ünnepség, Október 23.).
- a Szép Ilonka Faluház gázátalánya az eddigi 29.748,- Ft-ról 149.328,- Ft-ra változott, januártól havi 522.834,- Ft várható.

Mindezek függvényében indokoltnak látja a képviselők azon javaslatát, hogy légkondicionálók beépítésével igyekezzünk csökkenteni a gázfogyasztást.

Számításai szerint az óvoda épületére tervezett mindösszesen 19 kW-nyi fűtésteljesítményhez kb. 5,5 kWh áramfelvétel, a Szép Ilonka Faluház 8,5 kW fűtésteljesítményhez 2,4 kWh áramfelvétel társul, melynek egységára jelenleg bruttó 70,- Ft kW-onként. Az információk alapján jelenleg leghatékonyabban az inverteres klímákkal lehet fűteni.

Az E.ON akkreditált villanyszerelő vállalkozás képviselője a forgatókönyv alatt mérte fel az épületeket. A faluház és az óvoda vonatkozásában elkészíti árajánlatát a „H” tarifa bevezetés infrastruktúrájának kiépítésére.

A képviselő-testület előző ülésén elhangzottak szerint, megvizsgáltatta a Szép Ilonka Faluház, a Zámolyi Mesevár Óvoda és az egyik Kossuth utcai szolgálati lakás légkondicionálással történő fűtésének lehetőségét. A faluház áramhálózata üzembiztosan elbírja az esetlegesen beépítendő 2 db klímaberendezés áramfelvételét. A szolgálati lakáshoz új mérési pont kiépítése szükséges, mely a következő napirendi pont témája lesz.

Az óvoda épületének 3 x 80 A áramerősségű áramellátása van, melyből ezidáig hitelt érdemlően nem került kimutatásra a főzőkonyha maximális áramfelvétele. A mérés (a forgatókönyv elkészültéig) folyamatban van, mely szükséges annak megállapításához, hogy az esetlegesen telepítendő 5 db klímaberendezés áramfelvétele miatt kell-e bővíteni a hálózatot.

Mindhárom épületre megérkeztek az árajánlatok, melyek számait tekintve úgy véli, hogy a kivitelezés megvalósítható, tekintettel arra, hogy jelenleg az elektromos áram ára egyenlőre nagymértékben elmarad a gáz fűtésre szánt fajlagos árától, így jelentős megtakarítást eredményezhet az óvoda esetében a csoportszobák légkondicionáló berendezéssel történő fűtése, a Szép Ilonka fűtése, illetve fűtés rásegítése. A szolgálati lakás esetében az arányos rezsifizetési kötelezettség megosztásához járul hozzá a beruházás.

Több helyről kért árajánlatot a kivitelezésre, de a forgatókönyv elkészültéig mindössze egy helyi vállalkozó küldte meg ajánlatait. A beruházás összértéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért nincs szükség közbeszerzés eljárás lefolytatására.

Az óvoda klimatizálása bruttó 2.136.900,- Ft-ba, a Szép Ilonka Faluházé 811.900,- Ft-ba, míg a szolgálati lakásé 431.000,- Ft-ba kerülne.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda klimatizálására adott bruttó 2.136.900,- Ft összegű árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda klimatizálásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja/nem fogadja el Scherer Máté (Zámoly, Petőfi u. 78.) vállalkozó bruttó 2.136.900,- Ft-os árajánlatát a Zámolyi Mesevár Óvoda klimatizálására. A beruházás fedezetét 2022. évi költségvetési tartalékalapból biztosítja.

Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Szép Ilonka Faluház klimatizálására adott bruttó 811.900,- Ft összegű árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a Szép Ilonka Faluház klimatizálásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja/nem fogadja el Scherer Máté (Zámoly, Petőfi u. 78.) vállalkozó bruttó 811.900,- Ft-os árajánlatát a Szép Ilonka Faluház klimatizálására. A beruházás fedezetét 2022. évi költségvetési tartalékalapból biztosítja.

Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati lakás klimatizálására adott bruttó 431.000,- Ft összegű árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati lakás
klimatizálásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja/nem fogadja el Scherer Máté (Zámoly, Petőfi u. 78.) vállalkozó bruttó 431.000,- Ft-os árajánlatát a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati lakás klimatizálására. A beruházás fedezetét 2022. évi költségvetési tartalékalapból biztosítja.

Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A Kossuth utcai szolgálati lakások áramhálózatának szétválasztására irányuló intézkedések megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Kossuth u. 43/b-c. önkormányzati tulajdonú épületben 2 db szolgálati lakás új bérlőivel született megállapodás értelmében a havi közműdíjakat az önkormányzat közvetített szolgáltatásként tovább számlázza a bérlőknek. A ténylegesen fogyasztásarányos rezsidió megosztás érdekében merült fel a fogyasztásmérők különválasztása. Ezzel kapcsolatban az E.ON akkreditált villanyszerelő felmérte az épületet az új mérési pont kialakításának céljából, azonban az nehézségekbe ütközik, mert egyszerűen nem lehet mérőóra szekrényt beszerezni. Amint a szakember az árajánlatát megküldi, tájékoztatni fogja a testületet.

Jelenleg nincs miről dönteni a testületnek, kéri tájékoztatója tudomásul vételét.

9. A Fejér Megyei Kormányhivatal temetői ellenőrzésének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Fejér Megyei Kormányhivatal ellenőrzési munkaterve alapján vizsgálja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteket. Az ellenőrzés fő szempontrendszer:

1. A településen hány temető található és ebből hány köztemető.
2. Hogyan történik a temető fenntartása, üzemeltetése.
3. Az önkormányzat a rendeletalkotási kötelezettségnek eleget tett-e?

A vizsgálat később kiterjed a temetőkre előírt szabályok betartására (kerítés megléte, vizesblokk, parcella-nyilvántartás, stb.). Önkormányzatunk tulajdonában 2 db temető van:

- a 0160 hrsz-ú temető, amelyre használati joga van a Gánti Szociális Otthonnak.
- a 09 hrsz-ú terület, az úgynevezett „izraelita” temető.

A tulajdonunkban lévő egyik temető sem felel meg a jogszabályban előírt feltételeknek. A 0160 hrsz-ú temetőben az utolsó temetkezés éve 2007, az izraelita temetőben pedig 1928-ban, azaz közel 100 éve nem történt temetkezés.

Amennyiben a temetők lezárásra kerülnek, úgy sokkal kevesebb feltételt kell biztosítani a tulajdonos önkormányzatnak (temető bekerítése, vagy élősövényvel való lehatárolása, vízvételi lehetőség és hulladéktároló).

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 10. §-a rendelkezik a temetők lezárásáról: „Ha a temető, temetőrész, sírhelytábla, temetési hely betelt, azt a temető fenntartója jogosult lezárni és ott a további temetkezést megtiltani.” Mivel az izraelita temető tulajdonosa és egyben fenntartója az önkormányzat, ezért javasoljuk a temető lezárását, hogy oda újabb temetkezés ne történhessen meg. A temetőt továbbra is fenn kell tartani a könnyített szabályok szerint és az várhatóan továbbra is lezárt temetőként funkcionál.

A 0160 helyrajzi számú temetővel kapcsolatban az önkormányzat egyedül nem dönthet, mivel annak fenntartója, üzemeltetője a használati joggal rendelkező szociális intézmény.

Javasolja a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárásának elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 5.) határozata
a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és fenntartásában lévő Zámoly 09 hrsz-ú temetőt 2022. október 10. napjával lezárja és ott a további temetkezést megtiltja.

Felhatalmazza a polgármestert a temető lezárás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**