

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-én 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Dr. Repka-Takács Judit	aljegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
Jánkyné Kővári Csilla	iskolaigazgató
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Gunyits Ottó	református lelkész
Baboth Dóra	művelődés szervező

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a meghívóban kiküldött sorrendtől eltérően, illetve még kettő napirendi pont hozzáadásával – a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a 2021-2022. tanév tapasztalatairól, a 2022-2023. tanév indításáról.
Előterjesztő: iskolaigazgató
2. A Zámolyi Mesevár Óvoda beszámolója a 2021-2022. nevelési év tapasztalatairól, a 2022-2023. nevelési év indításáról.
Előterjesztő: óvodavezető
3. A Zámolyi Napok rendezvénysorozatról szóló beszámoló.
Előterjesztő: művelődés-szervező
4. Helyi környezet védelméről szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
5. Községi együttélésről szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
6. Településkép védelméről szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
7. Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
8. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.
Előterjesztő: polgármester
9. Tájékoztató a víziközmű vagyon állami integrációjáról.
Előterjesztő: polgármester
10. A 2023-2037. időszakra szóló közműves ivóvíz ellátás Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
11. A 2023-2037. időszakra szóló közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
12. A Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola egyházi fenntartásba vételével összefüggő vagyonátadásról szóló megállapodás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
13. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
14. A ravatalozó épületének önálló ingatlanná alakító és földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
15. A Zámoly 691/32 és a 691/32/A hrsz-ú együttes ingatlan adásvételi szerződésének elfogadása.
16. Településterv elkészítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
17. Nagygyóry Elemér gyógyszerész kérelmének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
18. Zámoly, 414 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre meghirdetése.
Előterjesztő: polgármester

19. Közmeghallgatás időpontjáról döntés.
Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 7.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a 2021-2022. tanév tapasztalatairól, a 2022-2023. tanév indításáról.
Előterjesztő: iskolaigazgató
2. A Zámolyi Mesevár Óvoda beszámolója a 2021-2022. nevelési év tapasztalatairól, a 2022-2023. nevelési év indításáról.
Előterjesztő: óvodavezető
3. A Zámolyi Napok rendezvénysorozatról szóló beszámoló.
Előterjesztő: polgármester
4. Helyi környezet védelméről szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
5. Községi együttélésről szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
6. Településkép védelméről szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
7. Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletmódosítás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
8. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.
Előterjesztő: polgármester
9. Tájékoztató a víziközmű vagyon állami integrációjáról.
Előterjesztő: polgármester
10. A 2023-2037. időszakra szóló közműves ivóvíz ellátás Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
11. A 2023-2037. időszakra szóló közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester

12. A Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola egyházi fenntartásba vételével összefüggő vagyónátadásról szóló megállapodás elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
13. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
14. A ravatalozó épületének önálló ingatlanná alakító és földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
15. A Zámoly 691/32 és a 691/32/A hrsz-ú együttes ingatlan adásvételi szerződésének elfogadása.
Előterjesztő: polgármester
16. Településterv elkészítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
17. Nagygyőry Elemér gyógyszerész kérelmének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
18. Zámoly, 414 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre meghirdetése.
Előterjesztő: polgármester
19. Közmeghallgatás időpontjáról döntés.
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a 2021-2022. tanév tapasztalatairól, a 2022-2023. tanév indításáról.

Sallai Mihály polgármester: Szeptember 1-jén megkezdődött a tanév az egyházi fenntartású iskolában. Felkéri a fenntartó képviselőjét és Igazgató Asszonyt, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet az előző tanév és az intézményátadás tapasztalatairól, valamint az új tanévről.

Gunyits Ottó református lelkész:

Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató:

Hozzászólások:

2. A Zámolyi Mesevár Óvoda beszámolója a 2021-2022. nevelési év tapasztalatairól, a 2022-2023. nevelési év indításáról.

Sallai Mihály polgármester: A Zámolyi Mesevár Óvodában is elindult az új nevelési év. Időközben a Magyar Államkincstár 2022. június 27.-augusztus 23. között felülvizsgálatot tartott a Zámolyi Mesevár Óvodában, melynek keretén belül vizsgálta a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása jogcím, az óvoda működtetési támogatás jogcím és az óvodában foglalkoztatottak pedagógusok átlagbér alapú támogatása jogcím alapján az önkormányzat által igényelt 2022. évi központi költségvetésből származó támogatásait. A hatósági ellenőrzés eltérés megállapítása nélkül zárult, az önkormányzatnak további teendője nincs.

Köszöni az intézmény vezetésének és dolgozóinak pontos munkavégzését.

Felkéri Óvodavezető Asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az előző nevelési év tapasztalatairól és az új nevelési év indulásáról.

3. A Zámolyi Napok rendezvénysorozatról szóló beszámoló.

Sallai Mihály polgármester: Soha nem látott sikerességgel zajlott az idei Zámolyi Napok rendezvénysorozat, pedig soha nem látott nehézségekkel kellett megküzdenünk az előkészületek és a lebonyolítás alatt is, amit legfőképpen a világjárvány és a létszámhiány okozott. Megköszöni elsődlegesen Baboth Dóra művelődésszervező kitartását és munkáját, valamint minden segítőnek és önkéntesnek a támogatását, akik hozzájárultak a rendezvények sikerességéhez.

Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy számoljon be a rendezvénysorozat tapasztalatairól és összesítse az azzal kapcsolatos kiadásokat.

Baboth Dóra művelődésszervező:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 7.) határozata
a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól
és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámolóról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Helyi környezet védelméről szóló rendeletmódosítás elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Azért vált szükségessé új rendelet elfogadása, mert átfedés volt a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló 8/2022. (VII. 11.) rendelet és a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 10/2015. (IX. 2.) rendelet tartalmaiban.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztést megkapta. Mivel a 8/2022. (VII. 11.) rendelet több fejezetét is hatályon kívül helyezni, ezért célszerű új rendelet megalkotása.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással igen, nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről,
a települési szilárd hulladék kezeléséről

(A rendelettervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

5. Közösségi együttélésről szóló rendeletmódosítás elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: A korábban elfogadott rendelet záró rendelkezéseit kell módosítani, mert az kétszer tartalmazta a hatályba lépés időpontját.

Az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással igen, nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendeletmódosítás a foratókönyv mellékletét képezi.)

6. Településképi védelméről szóló rendeletmódosítás elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Több fordulóban tárgyalta a képviselő-testület a rendelet módosítását annak érdekében, hogy a településképi véleményezési eljárás egyszerűsödjön és gyorsuljon azzal, hogy a polgármester átruházott hatáskörben kapja vissza a jogköröket.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megkapta.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással igen, nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendeletmódosítás a forgatókönyv mellékletét képezi.)

7. Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletmódosítás elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Az elmúlt tíz évben az önkormányzat ingatlanvagyonában kisebb-nagyobb változások történtek. Eladásra került például a Széchenyi utcai szolgálati lakás. Több ingatlan megosztásra került, a Kossuth utca járdája, illetve a belső Kossuth utca a Magyar Államtól ingyenesen átvételre került. Szintén ingyenes vagyonátadással jutott az önkormányzat a tavalyi évben a buszmegálló-vendéglátóipari üzlet tulajdonjogához. Jelentős változás történt a Belmajorban is, hiszen új utak és ingatlanok kerültek kialakításra. (A lakóházak alatti földterületek az épülettulajdonosok részére eladásra kerültek.)

A fenti változások miatt szükséges a vagyonrendelet mindkét, a forgalomképtelen törzsvagyont, illetve az üzleti vagyont tartalmazó mellékleteinek módosítása, amelynek alapja a 2022. január 12-én kibocsátott adózási földkönyv.

A rendeletmódosítás tervezetét a képviselő-testület írásban megkapta.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással igen, nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (IX. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 4/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendeletmódosítás tervezete a forgatókönyv mellékletét képezi.)

8. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.

Sallai Mihály polgármester:

- Július 6-án meghibásodott az orvosi rendelő légkondicionáló berendezése, melyet rágcsálók okoztak. A hiba elhárításra került, s egyúttal megtörtént a berendezések éves karbantartása is.
- Ugyanezen a napon mindkét irányban kihelyezésre kerültek a 8123 számú országos közút 10-es kilométerszelvényében található csomóponthoz a 70 km/órás sebességkorlátozó táblák, melyek az előzetesen bevezetett előzési tilalommal együtt, remélhetőleg biztonságosabbá teszik a közlekedést a két nagy mezőgazdasági vállalkozás által csomópont környékén.
- Július 7-én tájékoztatták a Giro D'Italia magyarországi szervezői, hogy településünk nyerte el a legjobb településdekoráció címet. Később megérkezett a másfél millió forint díjazás, valamint Révész Máriusz aktív Magyarországért felelős államtitkár által aláírt oklevél is, mely megtekinthető a Szép Ilonka Faluház ablakában.
- Július 8-án elszámolásra került a kistelepülési kulturális rendezvények támogatása pályázat, melynek segítségével 1 db 6 x 12 m-es nagyméretű rendezvénysátrat, 1 db keverőpultot, 3 db mikrofont vásároltunk. Minden eszközt sikerrel tudtunk használni azóta rendezvényeinken, ami minden esetben költségmegtakarítást eredményezett.
- Társi István a Hazajárók című műsor szerkesztője felvételeket készített a zámolyi látnivalókról.
- Július 14-én ismételt feljelentést tett súlyos közlekedési szabálysértés miatt, amely kapcsán a Székesfehérvári Rendőrkapitányság bekérte az önkormányzat kamerarendszerének felvételeit.
- Július 21-én elszámolásra került a Bethlen Gábor Alapkezelőnél még 2020. januárjában beadott, de a Covid miatt csak 2022. júniusában megvalósított Zámoly Első Nemzeti Összetartozás Napja pályázat.
- Július 28-án az MKB Bank azonnali hatállyal megszüntette a Zoli Pékségben található bankautomata működtetését. Ekkor megkereste az OTP Bank Nyrt. illetékeseit, de válasz azóta sem érkezett. Időközben az eredeti bankautomatát sikerült újra üzembehelyezni.
- Július 29-én aláírásra került a Vérteserdő Zrt. és az önkormányzat között, a kerekszenttamási templomrommal kapcsolatos csereszerződés. Átadás a földhivatali nyilvántartásba vételt követően lesz.
- Augusztus 2-án megkezdődött a Székesfehérvári Tankerületi Központ leltározása a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolájában, amely több napig tartott.
- Augusztus 4-én aláírta a Z-Box Packeta csomagautomata telepítéséről szóló szerződést. Augusztus 11-én letelepítésre, augusztus 15-én pedig beüzemelésre került a berendezésre a Csoóri Sándor Művelődési Ház parkolójában.

- Augusztus 9-én megérkeztek a lakossági LED-csere program második fordulójában igényelt izzók.
- Ugyanezen a napon meghirdetésre került az iskolakezdési támogatás.
- Augusztus 10-14. között hatalmas sikerrel lezajlott a Zámolyi Napok 2022 programsorozat.
- Augusztus 11-én megvalósításra került az új temetői parkoló a parkolóvá átminősített régi személtlerakó telep területén. Az azóta lezajlott temetések megmutatták szükségességét, hiszen több alkalommal mindkét parkoló teljesen megtelt.
- Augusztus 18-án a Fejérvíz Zrt. rendkívüli tájékoztató fórumán vett részt, melyről a következő napirendben részletesen beszámol.
- Augusztus 20-án településünkön és testvér-településünkön is megrendezésre kerültek a kenyérszentelések.
- Augusztus 22-én rendkívüli testületi ülés került megtartásra, melyen a képviselő-testület a víziközmű integrációjával kapcsolatos dokumentumról döntött.
- Augusztus 31-én megtörtént a Székesfehérvári Tankerületi Központ, Zámoly Község Önkormányzata és a Zámolyi Református Egyházközség közötti iskola átadás-átvétel.
- Ugyanezen a napon kikerítésre került a Rákóczi utca-Vörösmarty utca csomópontjában kettő évtizeddel ezelőtt elkerített Kőkereszt területe.
- 2022. júliusi zárt testületi ülésen a képviselők döntöttek egy díszpolgári cím, kettő Zámoly Díszoklevele, illetve egy lakhatási támogatásról.

9. Tájékoztató a víziközmű vagyon állami integrációjáról.

Sallai Mihály polgármester: Laczi Péter, a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatója 2022. augusztus 18-án rendkívüli tájékoztatót tartott a tulajdonos önkormányzatok polgármestereinek, melyen a településvezetők nagy része megjelent. Az elhangzottakról az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet:

„Társaságunk összeállította a 2022. I. féléves beszámolóját, amelyből látható, hogy 2022 évre tervezett és az üzleti teroben jóváhagyott -987.8 millió forintos adózott eredmény (veszteség) növekedni fog az energia-, és beszállítói áremelkedések miatt, a 2022. évi adózott eredmény várhatóan hozzávetőleg -1.250 millió forint körül alakulhat. Bár a társaság működésének likviditási feltételei az idei év végéig biztosítottak, elkerülhetetlen a jelentős veszteség megjelenése.

Az energiapiaci körülmények alakulása, valamint a nyersanyagok drágulása és azok 2023. gazdasági évre gyakorolt várható hatása miatt társaságunknak nehéz prognosztizálni a 2023. évi üzleti tervét, de már jelenleg is látható, hogy a jövő évi villamosenergia költség akár az 5.500 millió forint összeget is meghaladhatja. Egyéb költségnövelő tényező nehezen prognosztizálhatók (minimálbér emelés, beszállítói áremelés, többi energiahordozó áremelkedése stb.), de várakozásaink szerint azok is tovább emelkednek. Ahogyan azt a tulajdonosok részére korábban megküldött tájékoztatóinkban is jeleztük, a veszteség finanszírozására a gazdasági társaság további tartalékokkal már nem rendelkezik,

feltételezhető, hogy a tulajdonos önkormányzataink számára sem áll rendelkezésére forrás a veszteségek kompenzálására.

A fent jelzett mértékű villamosenergia költség a gazdasági társaság 2023. évi likviditását is rendkívül negatív módon érinti, a társaság fizetéseképtelensége 2023. I. negyedévben beállhat.

Tőkerendezés esetén a hiány finanszírozása tulajdoni részesedésük arányában terheli az önkormányzatokat.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) a tavalyi évtől kezdődően lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyon és társasági részesedések önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. A vagyonelemeinek átadását, az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Egy, a Technológiai és Ipari Minisztérium által szervezett rendezvényen a Fejérvíz Zrt. számára biztosított tájékoztatás szerint, a Kormány által, a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz gazdasági helyzetbe került víziközmű ágazat támogatása érdekében összeállított integrációs programhoz 2022. november 1-ig történő csatlakozás esetén, ugyanakkor, egyszeri alkalommal a közszolgáltatás biztosító gazdasági társaság 2022. évi működési hiányának megtérítésére is sor kerülhet.

Az integrációs programhoz csatlakozással, a víziközmű vagyon és résztulajdon térítésmentes átadása mellett az önkormányzat mentesül az ellátási felelősként rá háruló kötelezettségektől, így a pénzbeli hozzájárulási kötelezettségektől is."

Az integrációs programhoz történő csatlakozás feltételeit, menetét és módját a Nemzeti vízművek honlapján közzétett és folyamatosan frissülő tájékoztató anyagok tartalmazzák, amelyek a <https://nemzetivizmuvek.hu/integracio/> webes felületen érhetők el."

Az integrációval kapcsolatosan tájékoztató küldött Schmidt Jenő a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnöke is, amelyet már korábban megkaptak a képviselők és a község weboldalán elérhető. Az Elnök Úr a következőket fogalmazta meg: „Sosem gondoltam, hogy ezt fogom írni, de amelyik önkormányzat veszteséges üzemeltetési cégnél van és tulajdonos a cégben, az adja át, vagy semmilyen segítségre nem számíthat. Vagyis a megnövekedett költségeket, a hibaelhárítást, a szivattyúk beszerzését, stb. azt a tulajdonos önkormányzatok saját költségvetésükből kell hogy pótolják.”

A Nemzeti Vízművek tájékoztatója a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről:

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek

szolgáltatást és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem. A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Feladat- és vagyonátadás lehetősége (integráció):

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségével részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

1. Mit jelent az integráció?

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyonát és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére.

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam árszabályozással biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

2. Milyen vagyont vesz át az állam és mennyit fizet?

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át

az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az ingyenes vagyonátvételre ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.

3. Milyen megtérítési igénye lehet az önkormányzatnak?

Mivel az integrációs programban való részvétel ingyenes, az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszthatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban önkéntesen vehet részt.

4. Ki integrálódhat?

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ázsiós tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

5. Miről kell döntenie az ellátásért felelős önkormányzatnak?

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

A Mötv. 50.§ szerint a 42.§ 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület minősített többségi döntése szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Kiemelten fontos, hogy az önkormányzat felhatalmazást adjon a polgármester számára a tranzakciós szerződés aláírására és a vagyon átadására.

6. Miről kell döntenie a társaságnak?

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruházza, úgy e körben lehetősége van a társasági részesedés átruházására is. A tulajdonviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Fontos: amennyiben a társaság létesítő okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza 3. fél belépését a társaságba, úgy első lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Erről a társaság legfőbb szervének kell gondoskodnia. JAVASOLT, hogy a társaságok vizsgálják meg a létesítő okirataikat és mielőbb jelezzék, amennyiben tartalmaz társasági részesedés megszerzésére vonatkozó korlátozást és rendelkezzenek a korlátozás feloldásáról.

Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ázsiós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag az engedélyes tevékenységéből származó veszteségei pótlására használhatja fel.

7. Az önkormányzat tartozásait átvállalja az állam?

A Vksztv. az ingyenes vagyonátvételt teszi lehetővé a NV Zrt. számára, ezen túlmenően többletkötelezettséget nem vállalhat, így önkormányzati fizetési kötelezettséget sem vállalhat át. A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges e hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

8. A Társaság tartozásait rendezzi az állam?

Amennyiben a Magyar Állam az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésektelen helyzet elkerülése.

A NV Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora rész kerül a jegyzett tőkébe és mekkora összeg a tőketartalékba, a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.

9. Mi lesz a munkavállalókkal?

A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát. A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának a megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.

10. Folyamatban lévő beruházások is átvételre kerülnek?

A bérleti üzemeltetési szerződésen alapuló befejezetlen, folyamatban lévő beruházások – ide nem értve az uniós és az egyedi kormányhatározaton alapuló beruházásokat – mint befejezetlen állomány kerülnek átvételre, ezen beruházások forrása az átvételre kerülő felhalmozási célú forrás, ezen beruházásokat, és a forrás átadását megállapodásban rögzíteni szükséges.

11. Eu-s pályázatok is átvételre kerülnek?

A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során a Vksztv. előírásai alapján jár el, amely a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembehelyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az Önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

12. Van-e lehetőség fenntartási időszakban a KEHOP projekt keretében megvalósult víziközmű-vagyonelemek és azok működtetéséhez szükséges eszközök tulajdonjogának átruházására térítésmentes vagyonátadással, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Állam javára?

Amennyiben az önkormányzatok már a fenntartási időszakban döntenek az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó Önkormányzatokat terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

13. Megtéríti az állam a már befizetett önerőt?

Az önkormányzat vagy a lakosok által befizetett önerő megtérítésére nem kerül sor, alábbiak figyelembevételével:

- Az önkormányzat közfeladata a víziközmű fejlesztése, melynek során a víziközmű vagyont értékének szinten tartása érdekében az értékcsökkenés mértékének erejéig szükséges a

beruházásokat megvalósítania. A szűkös forrás miatt ezen közfeladatának az önkormányzat sokszor abban az esetben tud eleget tenni, ha önrész mellett uniós forrás terhére valósítja meg a víziközmű fejlesztést. Az így megfizetett önrész átadására a víziközmű vagyonelemek fejlesztésére fordított egyéb forrással azonos módon, térítésmentesen, nyilvántartási értéken van lehetőség.

- A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint: Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

- Az EU-s vagy hazai támogatással (benne önkormányzati, vagy a lakosoktól előre beszedett önerővel) létrejövő mű csak akkor lehet az integráció része, ha az integráció időpontjában az üzembehelyezés és a mű aktiválása megtörtént. Ezen a ponton létrejön a támogatási szerződés szerinti elszámolás. Az ezt követő fenntartási időszakban (ahova az állam, illetve képviselőjében a NV már be tud lépni) már nincs relevanciája annak, hogy a létrejött mű finanszírozásában volt-e önerő.

- A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, a NV Zrt. azonban csak a víziközmű működtető eszközök (ideértve a társasági részesedéseket is) és víziközmű-elemek felett gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

- A Vksztv. 8. § bekezdése szerint:

(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási mű nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

14. Mi lesz a társaságokkal?

Azoknak a társaságoknak, melyekben a Magyar Állam legalább 5%-os részesedést szerez, az árszabályozás keretében keresztül 2022. év végéig biztosítja a működését. Amelyek esetében nem történik meg az állami belépés, a tulajdonos önkormányzatok továbbra is változatlan formában el kell, hogy lássák tulajdonosi feladataikat.

15. Hogyan biztosítja az állam a víziközművek működését?

A szolgáltatókon keresztül, ahogyan eddig is tették az ellátási felelősök. Amennyiben az állam tulajdonrészt szerez a társaságokban, úgy árszabályozást hajt végre. Ennek keretében a működéshez szükséges forrást tőketartalékba helyezi.

16. Mi a garancia arra, hogy a szolgáltatási területről beszedett fejlesztési forrást az állam a származási területen és nem máshol fogja felhasználni?

Erre a kérdésre a Vksztv. rendelkezései az irányadók:

18. § * (1) Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben

meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat – elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban – a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembevételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

E szerint a beszedett fejlesztési források, csak a már elfogadott GFT-k szerint használhatók fel.

17. Mi történik, ha az önkormányzatok nem adják át a vagyont?

Ebben az esetben továbbra is ellátási felelősként kell eljárniuk, ahogyan eddig is, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

18. Mi az integráció menete?

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.

2. A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.

3. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyeztetni az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.

4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.

5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

A képviselő-testület a 2022. augusztus 22-én zárt ülésen tárgyalta a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIIX törvény 5/H §-ára tekintettel az önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló integrációs programról szóló szándéknyilatkozatot.

Mint arról a korábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Vezérigazgató Úr a 2022. augusztus 18-i fórumon már elmondta, hogy a Fejérvíz Zrt-ben 74 §-os tulajdoni hányaddal rendelkező Székesfehérvár Megyei Jogú Város aznap kinyilvánította integrációs szándékát. Az elmúlt időszakban sok önkormányzat próbálkozott, de úgy tudja, hogy végül szinte mindenki része lesz az integrációnak. Gánt Község Önkormányzata már nem csak a szándéknyilatkozatot, hanem magát a határozatot is meghozta a vagyon átadásáról, amely a szennyvíz esetében csak akkor érvényes, hogyha Zámoly Község Önkormányzata ugyanígy tesz.

Zámoly Község Önkormányzata a Fejérvíz Zrt-ben 1 db 10.000,- Ft névértékű részvényt birtokol, a tulajdoni hányada pedig 0,00142 %. Az önkormányzat a lélekszámához képest rendkívül alacsony tulajdoni hányaddal rendelkezik, mert a Zrt. megalakulásáról Zámoly Község Önkormányzata önálló vízmű társasággal rendelkezett. Pátka Község Önkormányzatának tulajdoni hányada 0,36861 %, 2.590.000,- Ft névértékű részvénnyel és Csákberénynek 3 % körüli tulajdoni hányada van.

A jogszabály szerint az integrációban való részvételről szóló napirend az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható.

Javasolja a döntés meghozatalát az utolsó pillanatig, azaz 2022. szeptember 20-ig húzni, hogy az időközben esetleg megjelenő új információk segíthessék a döntést.

10. A 2023-2037. időszakra szóló közműves ivóvíz ellátás Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Vksztv. 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.

Ezek miatt rendkívül fontos, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben azok a tételek kerüljenek rögzítésre, amelyek a településfejlesztés szempontjából elengedhetetlenek. Mint arról már többször egyeztetett a képviselő-testület, a GFT-ben szereplő Csalogány utcai szennyvízhálózat bővítés kiegészítéseként (amely ez év őszén elkészül), a belmajori 11 db telek ivóvízzel és szennyvízelvezetéssel történő ellátása került a hosszútávú fejlesztési tervbe.

A víziközmű szolgáltató a rendelkezésre álló és a várható bérleti díj teljes mértékét felosztotta a fejlesztési tervek 2023-2037. időszakára.

Javasolja a képviselő-testületnek a Zámolyi Vízmű-V víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület ... igen nem ... tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata**

**I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer
2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2023-2037. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

1.) **Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete**, a melléklet szerinti **I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT** felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2.) **Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete**, a melléklet szerinti **I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT** beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.

3.) Az **I/98. Zámoly vízmű-V (11-30243-1-001-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv** a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

11. A 2023-2037. időszakra szóló közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Az előző napirendben ismertetett információk alapján javasolja a a Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és -tisztítás SZV víziközmű rendszer 2023-2037. évre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett határozat-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület igen ... nem ... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
az I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és -tisztítás-
SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037.
évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2023-2037. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

4.) **Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete**, a melléklet szerinti **I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT felújítási és pótlási tervét** megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

5.) **Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete**, a melléklet szerinti **I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi GFT beruházási tervét** - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.

6.) Az **I/81. Zámoly és Gánt szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-30243-1-002-00-12) víziközmű rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv** a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

12. A Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola egyházi fenntartásba vételével összefüggő vagyontádasról szóló megállapodás elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: A Székesfehérvári Tankerületi Központ és a Zámolyi Református Egyházközség képviselői aláírták „a köznevelési intézmények egyházi fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról” szóló Megállapodást, melyet Zámoly Község Önkormányzatának képviseletében záradékolnia kell. A záradékoláshoz szükséges a képviselő-testület határozatba foglalt jóváhagyása.

A Megállapodást a képviselő-testület megkapta.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett Megállapodás záradékolásának elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata**

**a köznevelési intézmények egyházi fenntartásba vételével összefüggő
intézményi átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó
létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok
és kötelezettségek megosztásáról” szülő Megállapodásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a köznevelési intézmények egyházi fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról” szülő Megállapodást és úgy határozott, hogy annak záradékolásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a záradék aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Önkormányzati ingatlanok közműdíjainak megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Senki előtt nem ismeretlen az egész kontinenst sújtó energiaválság, amely egyrészt az energiahordozók vissza-visszatérő hiányában és az energiaárak robbanásszerű növekedésében testesül meg. Rövid időre az önkormányzatok is részesei voltak a rezsicsökkentésnek, de a közelmúltban kormányzati döntés értelmében ez a takarékosági lehetőség megszűnt. Kezdetként az üzemanyagok hatósági áron történő vásárlási lehetőségeiből esett ki az önkormányzat, ezt követően pedig a közműdíjak rezsicsökkentett kategóriája is megszűnt. Egyetlen lehetőségként kihasználtuk, hogy a szolgálati lakások rezsicsökkentésben maradását regisztráltuk, de minden további intézményünk piaci áron kaphatja csak az energiahordozókat. A napokban érkeztek meg az első módosított gázszámlák, elektromos áram- és vízdíjakról még nincsen információ. A gázszámlák az alábbiak szerint alakulnak:

Védőnői szolgálat épületrész havi átalánya	22.498,- Ft /hó-ról	118.664,- Ft/hó-ra változott.
Középső iskola havi átalánya	18.321,- Ft/hó-ról	96.836,- Ft/hó-ra változott.
Sportöltöző havi átalánya	4.063,- Ft-ról	14.272,- Ft-ra változott.
Csoóri Sándor Műv. Ház havi átalánya	36.148,- Ft/hó-ról	137.545,-Ft/hó-ra változott.

Szép Ilonka Faluház havi átalánya 29.748,- Ft/hó-ról 149.328,- Ft/hó-ra változott.

A legsúlyosabb helyzet a Zámolyi Mesevár Óvodánál lesz, de ott 2022. december 31-ig szerződésben rögzítésre került a gázár.

Összességében ez azt jelentené, hogy az évi összes 1,3M Ft-os gázzámlánk 6,2 M Ft-ra változik, de ez sajnos csak a novemberig rögzített ár. Utána várhatóan még rosszabb lesz, s ez csak a gázfogyasztást tükrözi.

Az épületeket tekintve a Védőnői Szolgálat épületrészét és a Szép Ilonka Faluházat változatlanul fűteni kell, de a sportöltözőnél leereszthető a fűtési rendszer, így temperáló fűtésre sem lenne szükség. Fájó kimondani, de a Művelődési Ház esetében nem tud jobb megoldást javasolni, minthogy a téli időszakra be kell zárni az épületet, esetleg valós költségen alapuló bérleti díj fejében lenne célszerű használatba adni. A középső iskola esetében elképzelhetetlennek tartja, hogy a kizárólag gázt érintő 96.000,- Ft-os, összességében 100.000,- Ft-ot bőven meghaladó havi rezsiköltséget átvállalja az önkormányzat az épület használóitól. Mindezek az éppen aktuális információk, melyek napi szinten változnak. A probléma összességében túlmutat az önkormányzaton, az nem csak egész Magyarországot, hanem egész Európát sújtja. Sajnos csak pesszimista szemlélettel tud tekinteni a jövőre, mert olyan helyzet előtt áll az önkormányzat, amire gyakorlatilag még soha nem volt példa. Próbálkozni kell kisebb megoldásokkal csökkenteni a helyzetből fakadó következményeket, de összességében nem az önkormányzatoknál fog megszületni a megoldás, ha egyszer egyáltalán megszületik.

14. A ravatalozó épületének önálló ingatlanná alakító és földhasználati jogot alapító szerződés elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Évekkel ezelőtt sajnálatos módon a bíróságnak kellett döntést hoznia arról, hogy a ravatalozó épületének tulajdonjoga Zámoly Község Önkormányzatát illeti. A földhivatali átvezetést akkor nem lehetett kivitelezni, mert a földterület tulajdonosi adatai hibásak voltak. Ez volt az akadálya annak, hogy sem a terület, sem pedig az épület tulajdonosa nem tudtak pályázni semmilyen felújítást célzó kiírásra. A hibákat az egyházközség új lelkipásztora első feladatai között kijavította, így lehetőség nyílt a ravatalozó tulajdonjogának rendezésére. Megalkotásra került a az erre vonatkozó szerződéstervezet, melynek aláírására kéri a képviselő-testület felhatalmazását. A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei évben a ravatalozói díjból ezidáig 266.700,- Ft bevétel keletkezett, ami ugyan még a hulladékszállítás díját sem fedezi, de mindenképpen csökkenti a temetővel kapcsolatos önkormányzati kiadásokat. A képviselő-testület korábban döntött az urnafal bővítéséről, de sajnos a műköves mester leterheltsége miatt az még nem készült el.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a földhasználati jogot alapító szerződés aláírásának elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
a ravatalozó épületének önálló ingatlanná alakító és földhasználati
jogot alapító szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámoly 039/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő ravatalozó épületének önálló ingatlanná alakító és földhasználati jogot alapító szerződés-tervezetet megismerte és megtárgyalta. Úgy határozott, hogy a szerződés-tervezetet jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. A Zámoly 691/32 és a 691/32/A hrsz-ú együttes ingatlan adásvételi szerződésének elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a júliusi ülésén döntött a Zámoly 691/32 és a 691/32/A hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről. Az adásvételi szerződéstervezet elkészült, melyet a képviselők megkaptak. A szerződés aláírásához szükséges a képviselő-testület felhatalmazása.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előzetes információkkal ellentétben, nem kellett az ingatlant a Magyar Államnak felajánlani megvásárlásra, mert a 10 M Ft alatti jogügyletek esetében nincsen ilyen kötelezettség. A szerződés aláírását követően a földhivatali bejegyzés után történik meg a tulajdonosváltás.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/32 és a 691/32/A helyrajzi számú ingatlanok adásvételi szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
a Zámoly 691/32 és a 691/32/A helyrajzi számú ingatlanok
adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Zámoly 691/32 és 691/32/A helyrajzi számú együttes ingatlanok adásvételi szerződés-tervezetét. Úgy határozott, hogy a szerződés-tervezetet jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. Településterv elkészítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Lechner Tudásközpont a 651/2021 számú támogatói okirattal 3.000.000,- Ft támogatásban részesítette az önkormányzatot kistelepülési településterv elkészítésére, melynek felhasználási határideje 2024. március 1.

Árajánlatok kerültek bekérésre a településtervek elkészítésére. Négy árajánlat érkezett:

Fehér Vártervező Kft. (alanyi adómentes)	bruttó	8.372.000,- Ft
Fehér Vártervező Kft.	bruttó	9.398.000,- Ft
Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.	bruttó	9.652.000,- Ft
HA Tervstúdió Kft.	bruttó	10.160.000,- Ft

A benyújtott árajánlatok egyike sem érte el a közbeszerzési értékhatárt (50.000.000,- Ft), ezért közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

Javasolja a legolcsóbb árajánlatot adó tervező iroda ajánlatát elfogadni.

Az iroda Fejér Megyében működik, nagyon jó referenciákkal rendelkezik, szinte az összes kistelepülésnek ők készítik a tervet. A tényleg munkát várhatóan 2023. év elején tudják megkezdeni és várhatóan másfél-két évig fog az eljárás tartani.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Fehér Vártervező Kft. bruttó 8.372.000,- Ft-os árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület igennem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
a településterv elkészítésére érkezett árajánlatokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a településterv elkészítésére érkezett árajánlatokat, melyből a Fehér Vártervező Kft. (Székesfehérvár, Rába u. 22.) fogadja el.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-tervezet előkészítésére.**

Határidő: 2022. október 4.

Felelős: polgármester

17. Nagygyőry Elemér gyógyszerész kérelmének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A kérelmező üzemelteti a településen a fiókgyógyszertárat, melynek esetében szeptember 1-jétől kéri a bérleti díj teljes eltörlését, hivatkozva a munkabér-, rezszi- és benzinköltség emelkedésére.

Tájékoztatja a testületet, hogy a bérleti díj 2009-ben 45.760,- Ft volt, 2015-ben 52.000,- Ft-ra, 2019-ben pedig 57.000,- Ft-ra változott, mely a mai napig érvényes. Ez azt jelenti, hogy az elmúlt 13 évben mindössze 24,5 %-kal emelkedett a fizetendő bérleti díj, ami egyértelműen nem követte le a mindennapi élet egyéb területein tapasztalt áremelkedéseket. Továbbá a fiókgyógyszertár áramellátása és fűtése is a Művelődési Házba van integrálva, vagyis azt Zámoly Község Önkormányzata fizeti a kezdetek óta. Napjainkig az internet is a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalból üzemelt, ami műszaki hibából fakadó meghibásodások után, minősíthetetlen hangú, egyoldalú kommunikációt követően a közelmúltban került leválasztásra. 2017-ben önkormányzati költségen került kivitelezésre a gyógyszertár előtti szélfogó is, vagyis a beszedett bérleti díjon kimondott profit nem termelődik, hiszen azt felemészti az említett felújítás és a rezsiköltség. Ezen felül a Céginformáció adatai szerint a gazdasági társaság 2021. évi nettó árbevétele 611.134.980,- Ft volt 6 fős létszámadattal, ami azt jelenti, hogy szinte meghaladja Zámoly Község Önkormányzatának teljes évi konszolidált költségvetését. Véleménye szerint jelen gazdasági helyzet minden szereplőt érint, de az önkormányzat méretéből és feladataiból fakadóan azt még súlyosabban érinti.

Információi szerint a többi fiókgyógyszertárnak helyet adó település is megkapta a kérelmet.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Nagygyőry Elemér gyógyszerész kérelmének elfogadásáról/elutasításáról.

A képviselő-testület igennem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
Nagygyőry Elemér gyógyszerész kérelméről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagygyőry Elemér gyógyszerész kérelmének helyt ad/nem ad helyt, a fiókgyógyszertár bérleti díj fizetésének kötelezettségét felfüggeszti/nem függeszti fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. Zámoly, 414 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre meghirdetése.

Sallai Mihály polgármester: Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú rendelete 5. § (1) bekezdése és a 76/2022. (IV.6.) számú határozata alapján eladásra kijelölt több ingatlant, melyeket nyilvános pályázat útján meghirdetett. Egy ingatlan értékesítésre, három ingatlan pedig elcserélésre került. A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan, a természetben a Zámoly, Vasvári Pál utca 25. szám alatt található kivett, beépítetlen terület besorolású ingatlanra nem érkezett ajánlat, bár az csak a község honlapján került közzétételre. Javasolja az ingatlan ismételt meghirdetését az ingatlankereskedő portálokon, változatlan feltételekkel.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
a Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 414 hrsz-ú (Zámoly, Vasvári P. u. 25.) ingatlant értékesítésre meghirdeti. Felkéri a polgármestert a hirdetés közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. Közmeghallgatás időpontjáról döntés.

Sallai Mihály polgármester: A tavaszi közmeghallgatás időpontját a települést érintő nagymértékű Covid megbetegedés miatt el kellett halasztani, de az évi egy kötelező közmeghallgatás miatt javasolja a közmeghallgatást -kor megtartani.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a közmeghallgatás 2022. -kor történő megtartásának elfogadásáról.

A képviselő-testület igen nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 7.) határozata
közmeghallgatás időpontjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közmeghallgatás időpontját -kor tartja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**