



**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 5-én megtartott soros, nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

- 15/2022. (X. 10.) a veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról**
- 16/2022. (X. 10.) Zámoly Község Önkormányzatának és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Határozatok:**

- 159/2022. (X.5.) a tervezett napirendi pontokról**
- 160/2022. (X. 5.) az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás beszámolójáról**
- 161/2022. (X. 5.) a szociális ellátásokról szóló beszámolóról Zámoly községben**
- 162/2022. (X. 5.) a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolóról**
- 163/2022. (X. 5.) nevelés nélküli munkanapról**
- 164/2022. (X. 5.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról**
- 165/2022. (X. 5.) a Zámolyi Mesevár Óvoda klimatizálásáról**
- 166/2022. (X. 5.) a Szép Ilonka Faluház klimatizálásáról**
- 167/2022. (X. 5.) a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati lakás klimatizálásáról**
- 168/2022. (X. 5.) a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárásáról**
- 169/2022. (X. 5.) önkormányzati dolgozók és hivatali köztisztviselők étkezési díjáról**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. október 5-én 17,30 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczi Máté	képviselő
<b>szavazati joggal meghívottak,</b>	
Dosztály Csaba	jegyző
Seresné Zsidai Borbála	ISZIT intézményvezető
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Fodorné Ponyiczki Olga	szociális előadó
Matla Beáta Katalin	adóügyi előadó
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
<b>tanácskozási joggal meghívottak.</b>	

**Távól:** Weimper Zoltán képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire az alábbi javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról 2021. évben.  
Előterjesztő: ISZIT intézményvezető**
- 2. Beszámoló a szociális ellátásokról.  
Előterjesztő: jegyző**
- 3. A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről  
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Önkormányzati épületek energiaválság okozta rezsiemelkedésének csökkentésére vonatkozó intézkedések megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A Kossuth utcai szolgálati lakások áramhálózatának szétválasztására irányuló intézkedések megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 9. A Fejér Megyei Kormányhivatal temetői ellenőrzésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 10. Önkormányzati dolgozók és hivatali köztisztviselők étkezési díjának megállapítása.  
Előterjesztő: polgármester**

**Zárt ülés:**

Lakhatási támogatási kérelem megtárgyalása.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
159/2022. (X. 5.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

- 1. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról 2021. évben.  
Előterjesztő: ISZIT intézményvezető**
- 2. Beszámoló a szociális ellátásokról.  
Előterjesztő: jegyző**
- 3. A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről  
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Önkormányzati épületek energiaválság okozta rezsiemelkedésének csökkentésére vonatkozó intézkedések megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A Kossuth utcai szolgálati lakások áramhálózatának szétválasztására irányuló intézkedések megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**

**9. A Fejér Megyei Kormányhivatal temetői ellenőrzésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**

**Zárt ülés:**

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról 2021. évben.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás intézményvezetője elkészítette beszámolóját 2021. évről szóló család- és gyermekjóléti szolgáltatásról, melyet a képviselők megkaptak.

Észrevétele a beszámolóval kapcsolatosan, hogy az iskolai létszáma jelenleg 128 fő. Nem a beszámolóhoz tartozik, de friss információ, hogy az óvodai konyha augusztusi leállása miatt a szociális étkezők ebédjét a Pedró Étterem készítette. Az óvodai előállítási ár és az étterem árai között erre az időszakra több mint kettőszázezer forint különbség keletkezett, melyet alapfeladat lévén az önkormányzatnak kell fedeznie.

Az energiaválságból fakadó intézkedéseket külön napirendben fogja tárgyalni a testület, de itt tájékoztatja jelenlévőket, hogy a családsegítő irodája a téli hónapokra beköltözik a közös hivatal földszinti irodájába. A Vöröskereszt raktárában eddig sem volt fűtés, de a 26.000,- forintos gázáltalány így is havi 150.000,- forintra emelkedett. Ennek kompenzálására egyedül a védőnői szolgálat által használt helyiségek lesznek fűtve az egészségház ezen épületszárnyában.

Ismételten tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a társulásnak új vezetője van, Seresné Zsidai Borbála személyében, aki korábban Zámolyon végezte családsegítő tevékenységét.

**Seresné Zsidai Borbála ISZIT intézményvezető:** Esetkonferenciákat hol fognak tudni tartani?

**Sallai Mihály polgármester:** A tanácskozóteremben.

**Seresné Zsidai Borbála ISZIT intézményvezető:** Szegedi Ágnes az új családsegítő Zámolyon, aki hétfőn és szerdán tart ügyfelfogadást, kedden és csütörtökön pedig Pátkán. Mentálhigiénés lelki gondozó végzettsége van.

Abszolút jó a szakmai tudása. Folyamatosan érkeznek hozzá az új esetek mindkét helyről.

**Dosztály Csaba jegyző:** Fél létszámmal kevesebb ember van a két településen, de így is bőven ellátja a feladatát az új kolléganő.

**Seresné Zsidai Borbála ISZIT intézményvezető:** Semmi nem indokolta, hogy Pátkán 8 órában dolgozzon a családsegítő.

**Takács József képviselő:** Alapos és részletes volt a beszámoló.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
160/2022. (X. 5.) határozata  
az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás  
beszámolójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iszkaszentgyörgyi Intézményi Társulás család- és gyermekjóléti szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **2. Beszámoló a szociális ellátásokról.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló beszámoló elkészítette a hivatal, amely kiküldésre került a képviselőknek. Felkéri Jegyző Urat a beszámoló kiegészítésére, illetve a jelenlévő szociális előadót a felmerült kérdések megválaszolására.

**Dosztály Csaba jegyző:** Próbálták összevetni az idei év számaival az előző évivel. Például lakásfenntartási támogatást ugyan kevesebben kértek, de viszont

nagyobb összegben. Negatív tendencia, hogy a megítélt szociális tűzifa mennyisége évről évre csökken, mindig lecsípnek belőle kb. 5 köbmétert.

**Sallai Mihály polgármester:** A szociális tűzifa szállítása holnap kezdődik.

**Fodorné Ponyiczki Olga szociális előadó:** A kérelmezők lakhatási támogatás nélkül szociális tűzifára sem jogosultak.

**Sallai Mihály polgármester:** Brikettet évente kétszer vesz az önkormányzat, így egyszerre 6 havi települési támogatásnak megfelelő mennyiséget szállítanak ki a támogatottaknak. Az eddigi 60 forint körüli ár sajnos 400 Ft/kg körül mozog. Utolsó készletként 280 Ft/kg-os áron tudott brikettet beszerezni, mely már kiszállításra is került.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A lakhatási támogatás százalékos mértékén az 1-2 fős háztartásokban el lehetne gondolkodni. Talán emelni kellene a későbbiekben a százalékos értéket. Csodálkozva tapasztalta, hogy csak 19 szülő nyújtott be iskolakezdési támogatást.

**Fodorné Ponyiczki Olga szociális előadó:** Sokan voltak, akik a család jövedelme miatt nem fértek bele a jövedelemhatárba.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Lehetne-e ezen emelni a későbbiekben? A veszélyhelyzeti lakásfenntartási támogatás mellett még beleférhet a karácsonyi települési támogatás.

**Fodorné Ponyiczki Olga szociális előadó:** Majd ez akkor lesz látható, ha a kérelmeket beadták, hogy mennyien férnek bele a jövedelemhatárba.

**Váczi Máté képviselő 18,21-kor elhagyta a tanácskozótermet.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Lehet, hogy az új rendelet tapasztalatait figyelembe véve, be lehet építeni a nagy szociális rendeletbe. A számok valamit ki fognak mutatni. Kérdés, hogy a jövő évi szociális keret mennyi lesz.

Az államnak nagyon meg kellene emelni az önkormányzatok részére a szociális keretet.

**18,24-kor Váczi Máté visszaérkezett a tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 fős létszámmal jelen van.**

**Dosztály Csaba jegyző:** A karácsonyi támogatáshoz nem kell rendeletet módosítani.

**Takács József képviselő:** Lesznek olyan idős emberek, akik gázfűtésre rendezkedtek be, nincs lehetőségük más fűtésre átállni. Valószínűleg erről az oldalról is lesznek kérelmek. Hiába van szociális tűzifa, ők ezt nem tudják igénybe venni.

**Sallai Mihály polgármester:** Éppen ez miatt alkották meg a veszélyhelyzeti lakásfenntartási támogatásról szóló rendelet-tervezetet, melyet a következő napirendben tárgyal a testület.

Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
161/2022. (X. 5.) határozata  
a szociális ellátásokról szóló beszámolóról Zámoly községben**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**3. A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Visszatérően felmerülő kérdés az önkormányzat által biztosított települési támogatások, illetve az azok feltételrendszerében szabott havi jövedelmi határok mértéke, mely előrevetítette a szociális rendelet idevonatkozó részének esetleges módosítását. Településünkön a lakhatási kiadások mérséklése érdekében települési támogatás állapítható meg annak a háztartásnak, ahol az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át 1 fős háztartás esetén, 350 %-át 2 fős háztartás esetén, 250 %-át 3 fős háztartás esetén, 200 %-át 4 fő és annál nagyobb háztartás esetén. A közüzemi támogatás havi



legmagasabb összege 5.000,- Ft egy fős háztartás esetén, 7.500,- Ft kettő fős háztartás esetén, 10.000,- Ft három, vagy több fős háztartás esetén.

A tapasztalatok alapján ez a szabályozás a gyakorlatban is jól működik. Összevetette a környező települések hasonló szabályrendszerét és megállapította, hogy önkormányzatunk támogatási rendszere magasabb 1 főre jutó kereset mellett nagyobb összegekkel támogatja a rászorulókat, hiszen például a szomszédos nagyvárosban az egy főre számított jövedelemhatár 72.500,- Ft, a lakásfenntartási támogatás mértéke pedig fix 3.000,- Ft.

Így jelenleg nem indokolt a rendelet szabályozásának módosítása.

Kimutatásra került a szociális normatívának a 2022. év végéig számított maradványa, amely kb. 6 M Ft lesz. Ezt a korábbi években az „ügynevezett” rendkívüli karácsonyi települési támogatásként a gyermekek részére osztotta szét az önkormányzat.

A napjainkban kialakult energiaválság – bár az önkormányzatot is súlyosan érinti – szükségessé teszi a szociális pénzmaradvány felhasználásának újragondolását annak érdekében, hogy a legérzékenyebb, legkiszolgáltatottabb helyzetben lévő lakosokat tudjuk megsegíteni. Ennek érdekében megalkotásra került egy rendelet-tervezet, amely határozott időre biztosítana lehetőséget a rászorult családok támogatására. A rendelet-tervezet elfogadása esetén dönteni kell az alábbiakról:

- A támogatás az idej szociális keret terhére 2022. december 31-ig, vagy kiterjesztve a jövő évi, jelenleg ismeretlen mértékű szociális keret terhére, 2023. február 28-ig, a leginkább fűtéssel érintett időszak végéig legyen elérhető.  
A támogatás a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig biztosítható, azt követően a rendeletet hatályon kívül kell helyezni.
- a tervezet szerint az egy főre jutó kereset határa mind az egy, mind pedig a több fős háztartások esetében magasabb, mint a lakhatási támogatás esetén. Szükséges dönteni ezek pontos mértékéről, illetve a támogatási összegek maximális mértékéről.

A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendeletet és elfogadásra javasolja azzal, hogy december 31-ig legyen hatályos.

**Takács József képviselő:** Nem kellene, hogy fűtési szezonra vonatkozzon?

**Nagné Méhes Mónika képviselő:** Miért nem lehet csak úgy pénzt adni azoknak, akiknek szükségük van rá.

**Dosztály Csaba jegyző:** A szociális támogatásokról szóló rendeleteknek meg kell felelni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvénynek. Mindenkinek jól esne a segítség, de az önkormányzat csak a legrászorultabbakon tud valamennyit segíteni. Ennek is örülni kell.

**Sallai Mihály polgármester:** Ez a rendelet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata szerint 2022. december 31-én hatályát veszti, de ha a jövőévi szociális keret megengedi, újra el lehet fogadni február 28-ig.

Ha az idei évben kimerül a keret, akkor viszont hatályon kívül kell helyezni.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2022. (X. 10.) önkormányzati rendelete  
a veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatásról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről**

**Sallai Mihály polgármester:** Az elkészült beszámolót a képviselők megkapták. Felkéri Jegyző Urat, hogy egészítse ki a beszámolót és a jelenlévő adóügyi előadót, válaszoljanak a felmerülő kérdésekre.

**Dosztály Csaba jegyző:** Az második félévi adóbefizetések határideje szeptember 15. A banki kivonatok eléggé lassan jönnek. Minden évben tapasztalat, hogy nem éri meg később befizetni, késedelmi kamatot fizetni. A képviselő-testület, ha valamilyen adónemen változtatni szeretne, akkor azt november 30-ig kell elfogadni, a rendeletet addig ki kell hirdetni.

**Matla Beáta Katalin adóügyi előadó:** Amennyiben az ügyfél rossz helyre utalja az adót, az önkormányzatnak külön költség az újra utalás. Az adóbehajtással az önkormányzat jól áll. Az adóhátralékosoknak év közben kiküldte az értesítéseket. A Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak az adóbehajtást 50.000,- Ft fölött lehet csak átadni. A NAV-tól részletfizetést is kérhetnek, erre lehetőséget adnak a törvények.

Azok a zártkert tulajdonosok, akiknek zámolyi lakcímük van, mentességet kapnak az adófizetés alól.

**Dosztály Csaba jegyző:** Ez utóbbi megállapítás egy pénzügyi bizottsági ülést is megérne.

**Sallai Mihály polgármester:** Kellene egy olyan kimutatást készíteni, hogy a nem fizető zártkerteknél mennyi adóforinttól esik el az önkormányzat csak azért, mert van zámolyi lakcímük.

**Takács József képviselő:** Korlátozott méretű ingatlanoknak kell lennie.

**Sallai Mihály polgármester:** Kivett beépített terület fizet, a kivett beépítetlen terület nem fizet.

**Matla Beáta Katalin adóügyi előadó:** A telekadót ki lehetne vetni.

**Takács József képviselő:** Az adóról kiadott papírt érthetetlennek tartja. Mikor jut el az önkormányzat oda, hogy az ügyfelek látják, hogy mennyi adó tartozásuk van.

A Szőlőhegyen lakók neki teszik fel a kérdést, hogy mégis mire fizetik az adót, mert semmilyen fejlesztés nem történik.

**Dosztály Csaba jegyző:** Az ASP rendszer generálja az adózóknak szóló értesítőt, ezen változtatni nem lehet. A szövegbe nem lehet belenyúlni érdemben, a kolléganő csak az adatokat táplálja be.

Igaza van Képviselő Úrnak, tényleg nehezen értelmezhető.

Ezt a rendszert minden önkormányzatnak kötelező használni. A rendszer hibáit számtalanszor jelezték a Magyar Államkincstárnak.

A Szőlőhegyről szólva: az adó olyan fizetési kötelezettséget jelent, amelyért nem jár ellenszolgáltatás. Azért van a képviselő-testület, hogy prioritási sorrendeket állítson fel. A törvényalkotó előírja, hogy az adóbevételeket az önkormányzat mire költheti elsősorban. Nem mondaná, hogy a Szőlőhegyre semmit nem fordít az önkormányzat.

**Matla Beáta Katalin adóügyi előadó:** Az e-önkormányzat működik, csak éppen olyan érzékeny, hogyha egy elütés is van, már nem működik.

**Sallai Mihály polgármester:** A Petőfi utcában kivágattak egy fűzfát, amelynek költsége 80.000,- Ft volt. Ez nyolc háztartás által befizetett kommunális adó összege.

A Szőlőhegyről folyamatosan szállítják el a szemetet, melyet legtöbbször az ottaniak helyeznek el. A kutak állandó – rongálásból fakadó - javítása is nagy költség. Az utakra is több teherautó kavicsot vitetett, de látni kell, hogy nehézkes a szállítás, s a kavicsnak is magas az ára. Legenda, hogy ingyen kapnának kavicsot. Mivel kevesen fizetnek adót a szőlőhegy vonatkozásában, így az onnan befolyt összeg nem sok mindenre elég.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta az adóbeszámolót. Felkéri Kovács Péter képviselőt, a bizottság elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az adóbeszámolót.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 2022. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
162/2022. (X. 5.) határozata**

**a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi  
adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**A polgármester 19,13 órakor szünetet rendel el.**

**A képviselő-testület ülése 19,27 órakor folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a testület 6 fővel jelen van.**

## **5. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Amennyiben a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés merül fel, a jelenlévő pénzügyi előadó válaszol rá.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság a költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a rendelet-módosítás elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2022. (X. 10.) önkormányzati rendelete**

**Zámoly Község Önkormányzatának és intézményeinek  
2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

**Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** Szeretne egy kérést előterjeszteni, mivel sűrű teendői közepette nem tudta leírni, így szóban szeretné kérni a testületet, hogy engedélyezze az óvodának október 15-én nevelés nélküli munkanap megtartását. Ezen a napon a dadák dadakonferenciára mennének.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda nevelés nélküli munkanapján engedélyezéséről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
163/2022. (X. 5.) határozata  
nevelés nélküli munkanapról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda részére**

**2022. október 15-én (szombaton)**

**nevelés nélküli munkanapot tart.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **6. A polgármester beszámolója két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

### **Sallai Mihály polgármester:**

- Szeptember 9-én birtokhatár kitűzésen vett részt a Vörösmarty utcában, ahol a földmérő megállapította, hogy az egyik ingatlan évtizedes kerítése önkormányzati területen van. A 30 centiméternyi eltérés miatt nem látta indokoltnak a kerítés bontását, így aláírásával hitelesítette a kimérési dokumentumot. Korábban a Vörösmarty és Harmat utcák közötti gyalogút kapcsán is helyszíni szemlét tartott Jegyző Úrral, ahol megállapították, hogy kölcsönös az önkormányzat és a magánszemély közötti birtoksérelem. Amennyiben a térkép szerinti állapotot helyreállítanánk, megszűnne a gyalogos közlekedés lehetősége. Ezért a térképet látja indokoltnak a valósághoz igazítani a jövőben.
- Ugyanezen a napon póteboltás a Magtárban, ahol csekély számú ebet oltottak be.  
Itt jegyzi meg, hogy szeptember hónapban a gyepmesterrel kettő ebet vitetett el.
- Szeptember 12-én SZTKT ülésen vett részt.
- Ugyanezen a napon – Csoóri Sándor halálának 6. évfordulóján – Bakonyi Istvánnal, a Csoóri Sándor Társaság elnökével közös szervezésben zenés irodalmi délutánt tartottak a Művelődési Házban. A településről csekély érdeklődés mutatkozott, de a megyének legtöbb irodalmi érdekeltségű személye részt vett az eseményen, többek között dr. Lukács László is.
- Szeptember 14-én aláírásra került a 691/32 és 691/32/A hrsz-ú együttes ingatlanok adásvételi szerződése. A vevő a vételárat aznap átutalta az önkormányzat számlájára.
- Szeptember 15-én meghirdetésre került a „Felelős állattartás elősegítése” pályázat maradványösszegének felhasználhatósága, melyre percekben belül betelt a jelentkezés.
- Ugyanezen a napon a Székesfehérvári Rendőrkapitányság – csekély érdeklődés mellett – határvadász toborzást tartott a Szép Ilonka Faluházban.

- Ugyanezen a napon kijavításra került a Rákóczi utcán felgyűrődött aszfalt, melyről a hivatalhoz bejelentés nem érkezett, és sajnálatos módon a hírlap is felfigyelt az interneten megosztott hírértékű információra. Egyúttal kijavították a Vörösmarty, Radnóti utca kereszteződésében a csatornafedél melletti és a Jókai utcában a megsüllyedésből fakadó úthibákat is. A Széchenyi és Ady E. utcában található javítandó felületeket – mivel csőtörésből fakadnak – a Fejérvíz Zrt.-nek kell javítania.
- Ugyanezen a napon elszámolásra került a Magyar Falu Program „Közterület-karbantartó eszközbeszerzés” pályázat.
- Szeptember 16-án adásba került az „Itthon vagy” című ismeretterjesztő műsorban településünkről készített kisfilm részlet, mely a továbbiakban elérhető az önkormányzat honlapján.
- Szeptember 19-én elkészült a Széchenyi utca 12-1. szám alatti szolgálati lakás nyílászáró cseréje.
- Ugyanezen a napon felhívást érkezett a közös hivatalhoz barnaköszén lakossági igények felmérésére.
- Ugyanezen a napon lakossági fórum került megtartásra a Művelődési Házban rendkívül csekély érdeklődés mellett a víziközmű rendszer integrációjáról. Ugyan a lakossági fórumról nem kell jegyzőkönyvet készíteni, a honlapon elérhető a fórumon elhangzottakról készített feljegyzés.
- A lakossági fórumot követően rendkívüli testületi ülés volt, ahol a képviselő-testület döntött a Bursa Hungarica ösztöndíj-rendszerhez való csatlakozásról és felhatalmazta a polgármestert a településszerkezeti terv készítéséről szóló szerződés aláírására. Ezután zárt ülésen döntött a víziközmű integrációjáról.
- Szeptember 20-án a Városkörnyéki Koordinációs Bizottság ülésén vett részt, ahol döntöttek több település visszatérítendő kamatmentes kölcsönének elbírálásáról. Zámoly község hitelt nem igényelt, a 2018-ban felvett 13.367.000,- Ft utolsó 4.456.000,- Ft-os törlesztőrészlete az idei évben visszafizetésre került.
- Ugyanezen a napon teljesítettként lezárásra került a Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hivatal felé a korábbiakban bejelentett parlagfű mentesítési eljárás.
- Szeptember 22-én a Székesfehérvári Járási Hivatal Örökségvédelmi és Építésügyi Főosztálya helyszíni ellenőrzést tartott a Belmajorban életveszélyesnek nyilvánított épületnél. Ekkor a bontás még folyamatban volt, mely szeptember 27-i határidőre befejeződött, lejelentésre került, és az időjárás, valamint a fuvarozó szabad kapacitásának függvényében szeptember 28-án az építési hulladék feldolgozó üzembe került elszállításra. Mint ismeretes, az „A” épület önkormányzati, a „B” épület magántulajdon volt, azonban a tulajdonosok kérték a bontáshoz az

- vásároltak egy Mazda E2200 típusú teherautót, amely meg fogja oldani az önkormányzat szállítási feladatait. A Renault Kangoo átkerül az óvodába, amely ebédszállítási feladatokra lesz felhasználva.
- a mai napon Pátkán részt vett egy tervezett szélerőműpark első megbeszélésén.
- a szeptemberi zárt testületi ülésen egy lakhatási kérelemről,
- ugyancsak zárt ülésen döntött a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról, az Integrációs Programban való részvételről.
- Szeptember hónapban 2 nap szabadságon volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
164/2022. (X. 5.) határozata  
a polgármester két ülés között végzett munkájáról  
szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**7. Önkormányzati épületek energiaválság okozta rezsiemelkedésének csökkentésére vonatkozó intézkedések megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket az energiaválság önkormányzatot érintő várható hatásairól. Azóta már pontos számadatokkal rendelkezik:

- védőnői szolgálat épületrész gázátalánya az eddigi 22.498,- Ft-ról 118.664,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 415.275,- Ft várható. Ennek csökkentésére a családsegítő szolgálat munkatársai a hivatal épületében lévő üres, földszinti irodahelyiségben fogják fogadni az ellátottakat, a Vöröskereszt által használt épületrészben eddig sem volt fűtés, a Lövészklub egyébként szigeteletlen raktáráról, melyre eddig sem fizettek használati- és rezsidíjat, lekötésre kerül a fűtés. Kizárólag a védőnői helyiségek lesznek fűtve.



- a középső iskola gázátalánya az eddigi 18.321,- Ft-ról 96.806,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 339.420,- Ft lenne. A használókkal történt megbeszélés szerint a fűtés lezárásra került. A gázfogyasztás költségét megtérítik az önkormányzat felé. Az előző hónapban nem volt fogyasztás.
- a sportöltöző gázátalánya az eddigi 4.063,- Ft-ról 14.272,- Ft-ra változott, januártól havi 50.597,- Ft lenne úgy, hogy az épületben csak temperáló fűtés üzemelt. Ennél az épületnél a fűtés- és vízrendszer leengedésre kerül.
- a Csoóri Sándor Művelődési Ház gázátalánya az eddigi 36.148,- Ft-ról 137.545,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 480.670,- Ft várható. Az épületben a fűtést lekapcsolta, a leghidegebb hónapokban öt fokos temperáló fűtés fog üzemelni. Az önkormányzati rendezvények alkalmával kerül csak felfűtésre az épület (Idősek Napi ünnepség, Október 23.).
- a Szép Ilonka Faluház gázátalánya az eddigi 29.748,- Ft-ról 149.328,- Ft-ra változott, januártól havi 522.834,- Ft várható.

Mindezek függvényében indokoltnak látja a képviselők azon javaslatát, hogy légkondicionálók beépítésével igyekezzünk csökkenteni a gázfogyasztást.

Számításai szerint az óvoda épületére tervezett mindösszesen 19 kW-nyi fűtésteljesítményhez kb. 5,5 kWh áramfelvétel, a Szép Ilonka Faluház 8,5 kW fűtésteljesítményhez 2,4 kWh áramfelvétel társul, melynek egységára jelenleg bruttó 70,- Ft kW-onként. Az információk alapján jelenleg leghatékonyabban az inverteres klímákkal lehet fűteni.

Az E.ON akkreditált villanyszerelő vállalkozás képviselője a forgatókönyv készítése alatt mérte fel az épületeket. A faluház és az óvoda vonatkozásában elkészíti árajánlatát a „H” tarifa bevezetés infrastruktúrájának kiépítésére.

A képviselő-testület előző ülésén elhangzottak szerint, megvizsgáltatta a Szép Ilonka Faluház, a Zámolyi Mesevár Óvoda és az egyik Kossuth utcai szolgálati lakás légkondicionálóval történő fűtésének lehetőségét. A faluház áramhálózata üzembiztosan elbírja az esetlegesen beépítendő 2 db klímaberendezés áramfelvételét. A szolgálati lakáshoz új mérési pont kiépítése szükséges, mely a következő napirendi pont témája lesz.

Az óvoda épületének 3 x 80 A áramerősségű áramellátása van, melyből ezidáig hitelt érdemlően nem került kimutatásra a főzőkonyha maximális áramfelvétele. A mérés ma elkészült, mely szerint két fázison 50-50 A, a harmadikon 60 A az áramfelvétel teljes terhelés esetén. Így megállapítható, hogy az áramhálózat elbírja a légkondicionálók áramfelvételét. A gazdaságosság miatt a „H” tarifa kiépítése lehet még szükséges.

Mindhárom épületre megérkeztek az árajánlatok, melyek számait tekintve úgy véli, hogy a kivitelezés megvalósítható, tekintettel arra, hogy jelenleg az elektromos áram ára egyenlőre nagymértékben elmarad a gáz fűtésre szánt fajlagos áráról, így jelentős megtakarítást eredményezhet az óvoda esetében a csoportszobák légkondicionáló berendezéssel történő fűtése, a Szép Ilonka fűtése, illetve fűtés rásegítése. A szolgáltatási lakás esetében az arányos rezsifizetési kötelezettség megosztásához járul hozzá a beruházás.

Három árajánlat érkezett a kivitelezésekre, épületenként külön-külön lehet dönteni a megrendelésről. A beruházás összértéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért nincs szükség közbeszerzés eljárás lefolytatására.

Az óvoda klimatizálása bruttó 2.181.472,- Ft-ba, a Szép Ilonka Faluházé 793.000,- Ft-ba, míg a szolgáltatási lakásé 412.143,- Ft-ba kerülne.

**Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Az ajánlattevő ajánlata korrekt, helyi vállalkozó, mindenképpen őt javasolná.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A könyvtár fűtése hogyan lenne megoldva?

**Sallai Mihály polgármester:** Az épületekben továbbra is működne a gázfűtés, de a leginkább használatos részeken a légkondicionálók gazdaságosabban állítanák elő a meleget. A többi részen fűtene a gáz.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A könyvtáron már nem múlik, javasol oda is telepíteni egy berendezést.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda klimatizálására adott bruttó 2.181.472,- Ft összegű árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
165/2022. (X. 5.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda klimatizálásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Scherer Máté (Zámoly, Petőfi u. 78.) vállalkozó bruttó 2.181.472,- Ft-os árajánlatát a Zámolyi Mesevár Óvoda klimatizálására. A beruházás fedezetét 2022. évi költségvetési tartalékalapból biztosítja.**

**Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a munkák megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Szép Ilonka Faluház klimatizálására, az elhangzott módosításokkal bruttó 1.128.186,- Ft összegű árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
166/2022. (X. 5.) határozata  
a Szép Ilonka Faluház klimatizálásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Scherer Máté (Zámoly, Petőfi u. 78.) vállalkozó bruttó 1.128.186,- Ft-os árajánlatát a Szép Ilonka Faluház klimatizálására. A beruházás fedezetét 2022. évi költségvetési tartalékalapból biztosítja. Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a munkák megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati lakás klimatizálására adott bruttó 412.143,- Ft összegű árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
167/2022. (X. 5.) határozata  
a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati lakás  
klimatizálásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Scherer Máté (Zámoly, Petőfi u. 78.) vállalkozó bruttó 412.143,- Ft-os árajánlatát a Zámoly, Kossuth u. 43/b. földszinti szolgálati**

lakás klimatizálására. A beruházás fedezetét 2022. évi költségvetési tartalékalapból biztosítja.

Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **8. A Kossuth utcai szolgálati lakások áramhálózatának szétválasztására irányuló intézkedések megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Kossuth u. 43/b-c. önkormányzati tulajdonú épületben 2 db szolgálati lakás új bérlőivel született megállapodás értelmében a havi közműdíjakat az önkormányzat közvetített szolgáltatásként tovább számlázza a bérlőknek. A ténylegesen fogyasztásarányos rezsidió megosztás érdekében merült fel a fogyasztásmérők különválasztása. Ezzel kapcsolatban az E.ON akkreditált villanyszerelő felmérte az épületet az új mérési pont kialakításának céljából, azonban az nehézségekbe ütközik, mert egyszerűen nem lehet mérőóra szekrényt beszerezni. Amint a szakember az ajánlatát megküldi, tájékoztatni fogja a testületet.

Jelenleg nincs miről dönteni a testületnek, kéri tájékoztatója tudomásul vételét.

#### **9. A Fejér Megyei Kormányhivatal temetői ellenőrzésének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Megyei Kormányhivatal ellenőrzési munkaterve alapján vizsgálja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteket.

Az ellenőrzés fő szempontrendszer:

1. A településen hány temető található és ebből hány köztemető.
2. Hogyan történik a temető fenntartása, üzemeltetése.
3. Az önkormányzat a rendeletalkotási kötelezettségnek eleget tett-e?

A vizsgálat később kiterjed a temetőkre előírt szabályok betartására (kerítés megléte, vizesblokk, parcella-nyilvántartás, stb.).

Önkormányzatunk tulajdonában 2 db temető van:

- a 0160 hrsz-ú temető, amelyre használati joga van a Gánti Szociális Otthonnak.
- a 09 hrsz-ú terület, az úgynevezett „izraelita” temető.

A tulajdonunkban lévő egyik temető sem felel meg a jogszabályban előírt feltételeknek. A 0160 hrsz-ú temetőben az utolsó temetkezés éve 2007, az

izraelita temetőben pedig 1928-ban, azaz közel 100 éve nem történt temetkezés, azonban jogilag sosem kerültek lezárásra a temetők.

Amennyiben ez most megtörténik, úgy sokkal kevesebb feltételt kell biztosítani a tulajdonos önkormányzatnak (temető bekerítése, vagy élősövényvel való lehatárolása, vízvételi lehetőség és hulladéktároló).

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 10. §-a rendelkezik a temetők lezárásáról: „Ha a temető, temetőrész, sírhelytábla, temetési hely betelt, azt a temető fenntartója jogosult lezárni és ott a további temetkezést megtiltani.” Mivel az izraelita temető tulajdonosa és egyben fenntartója az önkormányzat, ezért javasoljuk a temető lezárását, hogy oda újabb temetkezés ne történhessen meg. A temetőt továbbra is fenn kell tartani a könnyített szabályok szerint és az várhatóan továbbra is lezárt temetőként funkcionál.

A 0160 helyrajzi számú temetővel kapcsolatban az önkormányzat egyedül nem dönthet, mivel annak fenntartója, üzemeltetője a használati joggal rendelkező szociális intézmény.

Javasolja a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárását.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
168/2022. (X. 5.) határozata  
a Zámoly 09 hrsz-ú temető lezárásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és fenntartásában lévő Zámoly 09 hrsz-ú temetőt 2022. október 10. napjával lezárja és ott a további temetkezést megtiltja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a temető lezárás közzétételére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## 10. Önkormányzati dolgozók és hivatali köztisztviselők étkezési díjának megállapítása:

**Sallai Mihály polgármester:** Korábban döntött a testület az étkezési térítési díjakról, amikor a „dolgozói térítési díj” helyébe óvoda dolgozói megfogalmazás került, ezzel az önkormányzat dolgozó kikerültek a besorolásból. Javasolja ezt korrigálni egy külön határozattal. Kiemeli, hogy a mindkét esetben csak a dolgozóra vonatkozik a térítési díj, hozzátartozókra nem.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
169/2022. (X. 5.) határozata  
önkormányzati dolgozók és hivatali köztisztviselők  
étkezési díjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. október 10-től az önkormányzati dolgozók és a hivatali köztisztviselők étkeztetés igénybevétele esetén fizetendő térítési díja bruttó 780,- Ft/nap.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,55 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.**

**K.m.f.**

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző