



Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 12-én megtartott közmeghallgatásáról

Határozatok:

171/2022. (X.12.) a tervezett napirendi pontokról

172/2022. (X. 12.) a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal új munkarendjéről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. október 12-én 18,00 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Csoóri Sándor Művelődési Ház

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
szavazati joggal meghívottak,	
Dosztály Csaba	jegyző
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Baboth Dóra	művelődésszervező
Sallai Bodnár Márta	
Lángi László	
Lángi Lászlóné	
Páble Ottó	
Böde János	zámolyi lakosok
tanácskozási joggal meghívottak.	

Távoll:

Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A közmeghallgatáson megtárgyalandó napirendjekre az alábbi javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. A polgármester beszámolója az elmúlt egy évről.

Előterjesztő: polgármester

2. Lakossági kérdések, bejelentések.

3. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjét érintő változások.

Előterjesztő: jegyző

Zárt ülés:

Lakhatási támogatási kérelem megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2022. (X. 12.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

1. A polgármester beszámolója az elmúlt egy évről.

Előterjesztő: polgármester

2. Lakossági kérdések, bejelentések.

3. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjét érintő változások.

Előterjesztő: jegyző

Zárt ülés:

Lakhatási támogatási kérelmek megtárgyalása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A polgármester beszámolója az elmúlt egy évről.

Sallai Mihály polgármester:

Tisztelt Lakosok!

Szinte napra pontosan 3 éve alakult meg az a képviselő-testület, amilyen ezidáig talán még sosem volt. Hiszen alig készültek el a megbízólevelek, a digitális aláírások, alig melegeedett meg a képviselők alatt a szék, máris olyan helyzetek adódtak, melyre eddig nem volt példa. Hiszen az október 30-i alakuló ülést követően éppen kettő és fél hónap telt el olyan „nyugalomban”, melyre a választáson induló képviselők és polgármesterek tervezték a ciklust, majd február elején a Tankerületi Központ igazgatója személyesen tájékoztatott arról, hogy javasolják az iskolában a felső tagozat megszüntetését, majd a megmaradt iskola tagosítását. Ez volt az első nagy „pofon”, amit kaptunk.

A másodikat alig egy hónapra rá, 2020. március 11-én kaptuk, amikor az egész világot sújtó járványhelyzet miatt Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet hirdetett. Ezirányú tapasztalat hiányában mindannyian igyekeztünk a tőlünk telhető legjobb módon elvégezni munkánkat és vártuk a napot, amikor életünk visszatérhet a normális kerékvágásba. Amikor már úgy tűnt, hogy elmúlik a veszély, rá kellett döbbernünk, hogy az soha nem fog végleg elköszönni tőlünk, ráadásul a lecsengése alatt a világra nehezedett a következő, régen nem látott, legalábbis a mi évtizedeinkben szerencsére meg nem tapasztalt újabb probléma: háború.

Ki kell mondjuk, hogy életünk valószínűleg soha nem fog már visszatérni azokba a megszokott mindennapokba, melyeket 2020. előtt élhettünk meg.

Gyakorlatilag az eddigi teljes önkormányzati ciklusunk a válságok kezeléséről szól, s ebben a millióben igyekszünk megfelelő szinten működtetni a települést és fejlesztéseket véghez vinni, ami megkérdőjelezhetetlenül nehezebb, mint bármelyik eddigi önkormányzati ciklusban. Ennek ellenére sikerült megvalósítani többek között: az óvoda udvarának fejlesztését, 1,6 km hosszan járdaépítést, a régi óvoda épületének tetőcseréjét, az egészségház energetikai fejlesztését, az óvodában a gázkazánok cseréjét, a szennyvíztelep fejlesztési beruházását, valamint szintén pályázati segítséggel közterület-karbantartó eszközként az önkormányzat részére mindennel felszerelt traktort vásároltunk.

Éppen egy évvel ezelőtt tartottuk előző közmeghallgatásunkat. A továbbiakban igyekszem beszámolni az azóta elvégzett feladatokról.

Előrevetítem, hogy a képviselő-testület összetételében is változás volt, hiszen Hermán Mártonné január 26-án benyújtotta lemondását, akinek helyét Takács József képviselő vette át, aki február 23-i rendkívüli ülésen letette esküjét.

I.

A veszélyhelyzet okozta feladatok

Túlzottan nem részletezem a Covid-járvány okozta helyzetet, hiszen az olyan régóta velünk van, hogy már az előző közmeghallgatáson szót kellett ejtsek róla. Reménykedtünk benne, hogy elhagy bennünket a vírus, de mára tudjuk, hogy mindmáig velünk van és valószínűleg velünk is marad.

Sok feladatot rótt ez rajtunk kívül az egészségügyi ellátórendszerre is, amelyet igyekeztünk minden tőlünk telhető módon segíteni. Részt vettünk az oltás regisztráció szervezésében és el is juttattuk lakosságunk egy részét az oltópontokra.

Jelen közmeghallgatást február hónapra terveztük, de abban az időszakban úgy ránehezedett településünkre a vírushelyzet, hogy el kellett tolnunk az időpontot.

Január 10-én még meg tudtuk szervezni Csanádi Imre születésnap megemlékezését, január 15-i a Doni Emlékmenetben való részvételt, de a következő héten oly mértékben súlyosbodott a helyzet, hogy január 17-25. között az Oktatási Hivatal elrendelte három óvodai csoport zárását, nekem meg kellett tiltanom a Kultúra Napi rendezvény és a Táncházak megtartását is. A későbbiekben csökkent a megbetegedések száma, de mindmáig előfordul, hogy közvetlen kollégáink is Covid-fertőzés miatt esnek ki a munkából.

II.

Menekültek

Még az előző probléma végére sem értünk, amikor február 24-én hajnalban Kárpátaljáról értesítést kaptam, hogy Oroszország megtámadta Ukrajnát. Legelső intézkedésként gyűjtést szerveztem, aminek következtében Zámoly lakosai egy nap alatt megtöltötték a furgont tartós élelmiszerrel, amit február 28-án Tiszabecstre szállítottunk. Ekkor még nem tudtuk, hogy sokkal nagyobb probléma fog ránk nehezedni, hiszen március elején a katasztrófavédelem menekültpontként jelölte ki a művelődési házat. Március 9-én meg is érkezett a menekültek első csoportja, mellyel olyan feladat hárult ránk, amilyennel nemcsak mi, hanem az előttünk járók, sőt általában az önkormányzatok sem találkoztak. A nyelvi nehézségeken túl, a menekültek élelmiszerrel és gyógyszerrel való ellátása, elszállásolása és nem ritkán a konfliktusok kezelése is a mi feladataink közé tartozott. Több turnusban hozták és szállították el a menekülteket, mindössze néhány napot töltöttek nálunk, mígnem a március

18-án érkezett csoport mindössze 33 napot „vendégeskedett” nálunk. Szinte berendezkedtek. Nekik már szereztünk munkát, folyamatosan hordtuk őket az igazgatásrendészetre és kapcsolatot tartottunk a Fejér Megyei Védelmi Bizottsággal, a Székesfehérvári Járási Hivatallal, az Operatív Törzsszel, a katasztrófavédelemmel, az adóhivatallal, rendőrséggel. Április végén egy egészségügyi probléma miatt úgy döntöttek, hogy visszautaznak Ukrajnába. Eddigre úgy elfáradtunk mi és a számtalan önkéntes is – akik 0-24 órában felügyelték a menekülteket –, egyre nagyobb terhet jelentett az ellátásuk anyagi tekintetben is, valamint országos szinten megoldottabbá vált az érkező menekültek elhelyezése, ezért tájékoztattam a hatóságokat, hogy további menekülteket nem tudunk fogadni.

Ha nem számoljuk önkormányzatunk dolgozóinak és az önkénteseknek pénzben kifejezhetetlen munkáját, akkor az önkormányzatnak mintegy 400.000,- Ft-jába került a menekültek ellátása, mely utólag többszörösen megtérült. Ezúton is megköszönöm azt az áldozatos és önzetlen szerepvállalást, melyet sokaktól kaptunk. A költségtérítésből fakadó összeget eredetileg a művelődési ház fejlesztésére terveztük a képviselő-testülettel fordítani, melyből az új asztalok és székek beszerzése meg is valósult, de a napjainkban kialakult rezsiválság sajnos átírja minden tervünket.

III. Pályázatok

Az előző év végén elszámolása került a közterületi kamerarendszerre elnyert 11.000.000,- Ft-os pályázatunk, valamint a közterület-karbantartó eszköz 10.000.000,- Ft-os, a járdaépítés 5.000.000,- Ft-os, a régi óvoda tetejére nyert 21.000.000,- Ft-os pályázatunk, melyek a kamerás pályázat kivételével mind a Magyar Falu Programon nyertünk el.

A Programra januárban benyújtásra került közterület-karbantartó eszközre újabb 2,4 M Ft értékű pályázat, az önkormányzati hivatal épületének tetőcseréjére 35 M Ft értékű pályázat, a teljes Rákóczi utca és a Vörösmarty utca Rákóczi és Táncsics u. közötti szakasz járdáinak felújítására 10 M Ft értékű pályázat, a Fenyves utca végének aszfaltozására 13 M Ft értékű pályázat.

Sajnálatos módon – valószínűleg az ország gazdasági helyzetéből fakadóan – ebből csak a 2,4 M Ft-os eszközpályázatot nyertük el, melyből fűkaszákat és láncfűrészeket vásároltunk. Tartalék listáról visszaemelve kapott támogatást a Felelős Állattartást elősegítő pályázatunk, amivel 32 kutya és 36 macska ivartalanítását tudtuk segíteni.

Benyújtásra került továbbá a Területi Operatív Program keretein belül a Zámolyi Mesevár Óvoda bővítését célzó pályázat 301,6 M Ft értékben, melynek

eddig a percig nincsen eredményhirdetése. Valószínűleg ebből a pénzből már nem is lehetne megvalósítani.

Örömteli, hogy az önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatás kiírására benyújtott pályázatunk 18,1 M Ft támogatásban részesült, melyet 3,2 M Ft önerővel kiegészítve, meg tudtuk valósítani a Radnóti utca felújítását. Az utca aszfaltburkolatot kapott, valamint kiépítésre került a csapadékvíz elvezetés a kapubejáróknál áttereszek kiépítésével és a Radnóti-Vörösmarty utcák áttörésével.

Szintén támogatásban részesült a Lechner Tudásközpont-hoz benyújtott pályázatunk, amin 3 M Ft-ot nyertünk az új Településszerkezeti Terv elkészítésének támogatására. Az elfogadott árajánlat szerint a bekerülési költség 8,4 M Ft lesz, így jelentős önrésszel kell kiegészíteni, de elkészültét követően a közel harminc éves Helyi Építési Szabályzatot „nyugdíjba vonultatjuk” és egy minden jogszabályi feltételnek és lakossági igénynek megfelelő szerkezeti terv foglalja el a helyét.

Mindezekon felül Kistelepülési Programokat támogató pályázaton 1 M Ft-ot nyertünk el, melyből megvásárlásra került egy 6 x 12 méteres rendezvénysátor és fejlesztésre került az önkormányzat hangtechnikai berendezése. Az eszközök nagyban hozzájárulnak ahhoz, hogy például a Zámolyi Napok programsorozatának költségeit csökkenteni tudjuk, hiszen bérlés helyett saját eszközöket használunk.

Önkormányzatunk kívül egyesületi támogatás is segítette a település fejlődését, hiszen a Zámolyi Rege Egyesület 6 M Ft támogatást nyert el a Szép Ilonka Faluház fejlesztésére. A régi, nem igazán dekoratív mennyezet kazettás álmennyezetre cserélődött, LED-es lámpák beépítésével, új burkolatot kapott a teljes közösségi tér, a falak új festést, a mosdók pedig új burkolatot kaptak. Itt is köszöni az egyesület aktivitását, Noll László helyi lakosnak a mosdókhoz biztosított csempét és az önkénteseknek a falburkolat elkészítésében nyújtott segítséget.

Mindezekon túl a Zámolyi Mesevár Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány 2 M Ft támogatást nyert el az óvoda udvar további fejlesztésére.

IV.

Iskola

Mint a bevezetőmben is említettem, 2020. februárjában állt elő az a helyzet, amely végig kísérte napjainkat, a legtöbb esetben nem is a nyilvánosság előtt, hanem a háttérben folyt rendíthetetlenül a munka, ami egy hónappal ezelőtt hozta meg gyümölcsét. Mint azt tudjuk a 2020-21. tanévtől iskolánk – bár a felső tagozat helyben maradását sikerült elérni –, betagozódott a Felsővárosi

Oberstadt Grundschule Általános Iskola alá. Az akkori 77 fős „kis” létszám folyamatosan okot adott a ránk nézve mindenképpen hátrányos átszervezési javaslatokra, mely hosszú távon akár az iskola megszüntetéséhez is vezethetett volna. Minden követ megmozgattunk annak érdekében, hogy ez ne következzen be, míg végül személycserével és a Zámolyi Református Egyház áldozatos szerepvállalásával eljutottunk a mai napig. Az iskola élére új vezető került, a Zámolyi Református Egyház 2022. január 19-én a Magyar Református Egyház Zsinati Oktatási Irodájának és Balog Zoltán Püspök Úr engedélyével benyújtotta átvételi szándéknyilatkozatát a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolája 2022. szeptember 1-jétől történő fenntartásának átvételére.

Legfőképpen az új vezetőknek köszönhetően már a 2021-22. tanévben is két első osztály, a 2022. szeptember 1-jén egyházi fenntartásban pedig a kettő második osztályt újabb két párhuzamos első osztály követte, így az új tanévben 130 gyermek kezdte meg tanulmányait az intézményben. Soha nem látott jó kapcsolat van az önkormányzat, a fenntartó egyház és az intézmény között, ami nemcsak az iskolai életben, hanem a települést érintő szinte minden más területen pozitívumokkal jár.

V.

Az előző közmeghallgatás óta Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 alkalommal ülésezett, melyeken mindösszesen 22 rendeletet és 235 határozatot fogadott el.

Időrendben, csak címszavakban:

- a közmeghallgatás napján tájékoztató fórum is volt településünkön, a Leader vidékfejlesztési pályázatairól, melyen a Vértes-Gerecse szövetségben lévő tagság rendezését követően, újra indulhattak településünk lakosai és vállalkozói. Többek között ebből valósult meg azóta a Lovarda tetőszerkezetének megújulása, valamint több mezőgazdasági vállalkozó eszközbeszerzése is.
- November 12-én – többszöri halasztást követően –, megvalósítottuk a Művelődési Ház Csoóri Sándor Művelődési Házzá történő elnevezésének ceremóniáját az özvegy, a rokonok, barátok, a különböző médiumok, irodalmi szervezetek képviselői és lakosságunk jelenlétében.
- Még tavaly novemberben döntés született a Helyi Építési Szabályzat módosításáról egy mezőgazdasági vállalkozás kérésére, mely az óta egy hatalmas építkezést folytat a Borbálai bekötőút mellett. A megvalósulás után

mind munkahelyek, mind pedig adóbevétel formájában hozzájárul településünk működéséhez.

- Ekkor döntött a képviselő-testület a temetőben lévő urnafal bővítéséről, ami a vállalkozó leterheltsége miatt mindmáig nem készült el. A temető kapcsán is kimagasló az együttműködés mindkét egyházzal, amire alapozva folyamatos temetőtakarításokat szervez az önkormányzat és az egyházak, valamint a napokban hosszú ügy végére kerül pont: a ravatalozó épülete hivatalosan is az önkormányzat tulajdonába kerül, ami lehetőséget nyújt a felújítást célzó pályázatokon való elindulásra. Nem múló tervünk a ravatalozó elé úgynevezett „filagória” építése. Az idei évben sikerült megvalósítani azt a tervünket, hogy a régi szeméttároló területét átminősítettük parkolóvá, és meg is valósítottuk annak kivitelezését. Ez egyrészt rendezettebbé tette a néhány éve még nagy mennyiségű építési törmeléktől szennyezett területet, valamint hozzájárul a közlekedésbiztonsághoz is, hiszen kétszeres mennyiségű jármű parkolhat, ráadásul nem kell a veszélyes úttesten át közlekedni.

Folyamatosan részt veszünk a karbantartásokban, kaszálásban és a hulladék elszállítását is önkormányzatunk finanszírozza, mely 30 köbméteres konténerenként 340.000,- Ft-ba kerül. Némileg csökkenti a kiadásokat, hogy a ravatalozói díjat önkormányzatunk szedi be a temetkezési vállalkozótól. Sajnos több esetben előfordul, hogy külső szemetet visznek a temetői hulladéktárolóba.

Ez és több más esetben is folyamatos feljelentéseket teszek a rendőrségen, kihasználva a közterületek kamerarendszer nyújtotta bizonyítási lehetőséget.

- a kamerarendszer járult hozzá azon elkövetők felderítéséhez is, akik nemes egyszerűséggel személyautóval ötöt fordulva eltulajdonították az önkormányzat szociális tűzifáját az előző télen annak ellenére, hogy ők is részesültek egyébként a támogatásból.

Továbbá számtalan súlyos közlekedési szabályszegés és hulladék elhelyezés esetén fordulok a hatósághoz a felvételekre hivatkozva, valamint a rendőrség is folyamatosan keres amiatt, hogy a bűnesetek felderítésében a kamerafelvételeket lefoglalja. Ennek az alapja, hogy mind a Székesfehérvári Rendőrkapitánysággal, mind a körzeti megbízottunkkal kimagaslóan jó a kapcsolat, gyakorlatilag napi munkakapcsolatban vagyunk.

- Az előző év végén döntött a képviselő-testület a közvilágítás fejlesztéséről is, aminek köszönhetően az Arany János utca elejére, a Radnóti utcára, a Belmajorba és több utcasarokra kerültek lámpatestek.

- a képviselő-testület a szociális rendeletében felemelte az év végi rendkívüli települési támogatásra vonatkozó jövedelemhatárt a nyugdíjminimum 500 %-ára 750 %-ára, így összesen 231 gyermeknek tudott mindösszesen 2.310.000,- Ft összegben támogatást adni.
- Januárban szintén nagy volumenű kérdésről döntött a testület: visszavásárolta a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítő vállalkozótól a belmajori telkeket. A felépült kettő ingatlan közművesítését – mivel ezt a vállalkozó nem tette meg –, segítettük és azóta rögzítettük a Gördülő Fejlesztési Tervben a teljes terület közművesítési igényét. Az elmúlt napokban bontottunk le ott egy veszélyes ingatlant, valamint az út kimérése után most van folyamatban a kavicsos út kivitelezése. Ha a testület úgy dönt, a telkeket értékesíteni fogjuk.
- Márciusban a képviselő-testület elfogadta a 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletét 669.649.693,- Ft konszolidált bevételi és kiadási főösszeggel, valamint elfogadta a Zámolyi Polgárőr Egyesület pályázati beszámolóját és új pályázatot is kiírt az egyesület támogatására, melyre alapozva végül 300.000,- Ft-ot nyújtott a szervezetnek. A költségnövekedést az eredményezte, hogy az Agárdi Gyógy- és Termálfürdővel az önkormányzat nem kötött új megállapodást a nyugdíjas jegyek támogatására, hiszen azt mindössze 4 fő használta folyamatosan.
- Döntött a testület és rendkívül gyorsan kivitelezésre is került a Vasvári Pál utca utáni patakhíd lezárása, mely magánterületre vezet és folyamatosan hulladékot hordtak ki ezen az útvonalon a rétre. Ezzel párhuzamosan a Rákóczi utcán átereszt építettünk a belterület-külterület határára és mezőgazdasági gazdálkodó segítségével nyeresésre került az útmenti bozótos egészen a patakig. Így a településről a Szőlőhegyet ezen az útvonalon akadálytalanul el lehet érni.
- A tavasz folyamán ismeretlen tettesek megrongálták a sportparkot, veszélyeztetve az újbóli lezárást. Önkormányzati dolgozóink kijavították az okozott károkat.
- Május 6. sporttörténeti nap volt Zámoly életében. Áthaladt településünkön a Giro D'Italia Granda Partenza kerékpáros verseny, melyet önkormányzatunk, általános iskolánk és lakosságunk is látványos előkészületekkel fogadott, ami eredményeként településünk elnyerte a Legjobb Településdekoráció címet, ami másfél millió forintos pénzjutalommal is járt. Ebben nagyban szerepet játszott a sportpályán az iskolások által kerékpárokból kirakott „ZÁMOLY” felirat, mely a helikopter

kamerájának közvetítésével a világ médiáiban megjelent, ráadásul a nemzetközi kommentátorok „Zamoli”-ként fel is olvasták településünk nevét. Megköszönve az iskola szerepvállalását, az összegből 2 db projektort vásároltunk az intézménynek. Meglovagoltuk a sporttudósítók vicces megjegyzését és megvalósítottuk településünkön a Cavendish-megállót, ami azóta kerékpáros zarándokhelyé változott. Mind a kivitelezéssel, mind pedig Mark Cavendish online köszönetnyilvánításával bekerültünk nemcsak a hazai, hanem a nemzetközi sajtóba is, ami pénzben nem kifejezhető eredménye munkánknak és remélhetőleg hosszú távú következményei is lehet: azóta több felső fórumon is elhangzott a Zámoly-Székesfehérvár kerékpárút esetleges megvalósulása.

- A „Mosolygós Gyermekéért” Egyesület május 21-én megrendezte a Gyermeknapot, melyre Zámoly Község Önkormányzata 170.000,- Ft támogatást biztosított.
- A Csoóri Sándor Társaság pedig 75.000,- Ft támogatást kapott a zámolyi emlékülésen elhangzott kiadvány megjelentetésére.
- Visszatérve a Vasvári Pál utcára, ebben az időszakban önkormányzatunk gondoskodott a területen hosszú évek óta felhalmozott hulladék elszállításáról. A magánterületeken lévő hulladékok miatt a környezetvédelmi hatóság eljárást indított, de tudomása szerint azóta sem történt előrelépés az ügyben.
- a nyár folyamán személyi változás történt az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézmény élén. Az intézményt a településünk volt családsegítője Seresné Zsidai Borbála vezeti. Helyét Szegedi Ágnes vette át.
- kiválasztásra került a vállalkozó és azóta már végzett is a kivitelezéssel a Csalogány utca végén, ahol négy telek szennyvízhálózat bővítése készült el.
- a Magyar Kereskedelmi Bank egyoldalúan, azonnal hatállyal megszüntette a Pékségben működő bankautomata működését, ekkor megkereste az OTP Bankot, de válasz azóta sem érkezett. Időközben az üzlet tulajdonosa meg tudott egyezni a szolgáltatóval, így közös teherviseléssel a jövőben is működik a bankautomata.
- Lezárt a LED-csere program, mellyel közzel 300 db energiatakarékos izzót kaptak településünk igénylői.

- Augusztusban a Packeta csomagautomata került a Művelődési Ház elé, ami 0-24 órás csomagátvitelre ad lehetőséget.
- Már meg sem lepődünk a nehézségeken, mellyel nekiláttunk az idei Zámolyi Napok rendezvénysorozat megszervezésének. Művelődésszervező kolléganőnk, sőt közvetlen családtagom is Covid-fertőzéssel volt karanténban a falunap hetében. Az önkormányzati dolgozóknak, a testület tagjainak és az önkénteseknek hála, mégis egy olyan rendezvénysorozatot tudtunk megvalósítani, ami minden igényt kielégített. Ehhez kapcsolódóan előzetesen kitakarításra került a Magtár eddig raktárként funkcionáló területe, ami a falunapok óta a kiállításnak ad helyt és felépült a Magtár mellé a néhai zámolyi tűzoltóegyesület szerkocsijainak tárolóépülete is.
- Augusztus végén jött a következő „feketeleves”: 18-án a Fejérvíz Zrt. rendkívüli közgyűlésre hívta össze a tulajdonos önkormányzatok képviselőit, ahol tájékoztatták a jelenlévőket, hogy a társaság működése kritikus állapothoz közelít. A 2021-es cca. 860 M Ft-os villanyszámlája 2022-re 1,4 Mrd Ft-ra emelkedett, a 2023. évre pedig 11 Mrd Ft-os áramszámlát prognosztizáltak. A kormány meghirdette az integráció lehetőségét, melynek esetén a veszteséget átvállalja a tulajdonos önkormányzatoktól. Ebben az esetben sem a szükséges tőkeemelés, sem az ellátási felelősség nem terheli tovább az önkormányzatokat. Ezzel kapcsolatosan augusztus 19-én csekély érdeklődés mellett lakossági fórumot tartottunk, melyet követően a képviselő-testület meghozta döntését az integrációban való részvételről. Mai információ, hogy a 87 önkormányzatból 54 önkormányzat döntött az integráció mellett. Várjuk a kormányzat további intézkedésekről szóló tájékoztatóját.
- Szeptember hónapban önkormányzatunk iskolakezdési támogatással segítette a helyi iskolába járó általános iskolásokat és a középfokú tanulóikat folytató zámolyi tanulókat.
- Ebben a hónapban több ellenőrzést is kaptunk: sem az óvodai normatívák, sem pedig a közművelődési feladatokra felhasznált normatívák ellenőrzése során nem találtak szabálytalanságot, ezért semmiféle visszafizetési kötelezettségünk nem keletkezett.
- A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően megvásárlásra került egy teherautó az önkormányzati feladatok ellátására, az eddig használt kishaszongépjármű átkerült az óvoda üzemeltetésébe, mellyel ezután a szociális étkezők és iskolások ebédjét szállítja ki.

– Informatikai fejlődés, hogy az önkormányzat ASP-s honlapjának címdoldalára kerültek kihelyezésre bannerek, ahonnan könnyedén elérhetőek a testületi ülések jegyzőkönyvei, meghívói és forgatókönyvei, a közvilágítás hibabejelentő felülete, az önkormányzat facebook-oldala, az eseménynaptár, melyben előzetesen megtalálhatóak a tervezett események is. Ugyaninnen elérhető a Zámolyi látnivalók aloldal, melyre mutat a település két pontján kihelyezett „Zámolyi látnivalók” tábláról beszkenelhető QR-kód és link is. A ciklus minden polgármesteri beszámolója és a Zámolyi Hírmondó kiadványai pdf-formátumban elérhetőek a honlapról. Néhány napja működik az itteni bannerekből is elérhető OKOSönkormányzat applikáció, melyet a megyében másodikként, az országban pedig 23. önkormányzatként vezettünk be. Az alkalmazás használatával a felhasználók célzottan a mobiltelefonjaikra push-értesítést kapnak a közzétett tartalomról.

VI. Rezsiválság

Mint már bevezettem, gyökeresen megváltozott életünk, mely változás legfrissebb megtestesítője az a rezsiválság, ami mindennapjainkat jellemzi és napról napra súlyosabb helyzetbe kerül önkormányzatunk.

Azzal kezdődött, hogy egy kormányinfón történő bejelentést követő 12. percben megszűnt a kedvezményes áru üzemanyagvásárlás lehetősége önkormányzatunknak, majd pedig kikerültünk a rezsicsökkentés hatálya alól. Augusztusban megérkeztek az első húsba vágó számlák, melyek szerint:

- a védőnői szolgálat épületrész gázátalánya az eddigi 22.498,- Ft-ról 118.664,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 415.275,- Ft várható. Ennek csökkentésére a családsegítő szolgálat munkatársai a hivatal épületében lévő üres, földszinti irodahelyiségben fogják fogadni az ellátottakat, a Vöröskereszt által használt épületrészben eddig sem volt fűtés, a Lövészklub egyébként szigeteletlen raktáráról, melyre eddig sem fizettek használati- és rezsidíjat, lekötésre kerül a fűtés. Kizárólag a védőnői helyiségek lesznek fűtve.
- a középső iskola gázátalánya az eddigi 18.321,- Ft-ról 96.806,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 339.420,- Ft lenne. A használókkal történt megbeszélés szerint a fűtés lezárásra került. A gázfogyasztás költségét megtérítik az önkormányzat felé. Az előző hónapban nem volt fogyasztás.
- a sportöltöző gázátalánya az eddigi 4.063,- Ft-ról 14.272,- Ft-ra változott, januártól havi 50.597,- Ft lenne úgy, hogy az épületben csak temperáló fűtés üzemelt. Ennél az épületnél a fűtés- és vízrendszer leengedésre kerül.

- a Csoóri Sándor Művelődési Ház gázátalánya az eddigi 36.148,- Ft-ról 137.545,- Ft-ra emelkedett, januártól havi 480.670,- Ft várható. Az épületben a fűtést lekapcsolta, a leghidegebb hónapokban öt fokos temperáló fűtés fog üzemelni. Az önkormányzati rendezvények alkalmával kerül csak felfűtésre az épület (Idősek Napi ünnepség, Október 23.).
- a Szép Ilonka Faluház gázátalánya az eddigi 29.748,- Ft-ról 149.328,- Ft-ra változott, januártól havi 522.834,- Ft várható.

Mindezek ismeretében a képviselő-testület októberi ülésén úgy döntött, hogy légkondicionálók beépítésével igyekszik csökkenteni a gázfogyasztást.

Számításom szerint az óvoda épületére tervezett mindösszesen 19 kW-nyi fűtésteljesítményhez kb. 5,5 kWh áramfelvétel, a Szép Ilonka Faluház 8,5 kW fűtésteljesítményhez 2,4 kWh áramfelvétel társul, melynek egységára jelenleg bruttó 70,- Ft kW-onként. Az információk alapján jelenleg leghatékonyabban az inverteres klímákkal lehet fűteni.

Mivel nem látszik a háború és ezáltal a válság vége, valamint valószínűleg az energiaárak a későbbiekben sem fognak mérséklődni, mindent igyekszünk megtenni annak érdekében, hogy a kiadásokat normalizálni tudjuk.

*

A következő nagy rezsikiadásunk a közvilágítás üzemeltetése, melyet sok településen lekapcsolnak, vagy korlátoznak. Településünkön számításom szerint ha a változatlanul is marad a jövő évi normatíva, még mindig változatlan formában tudjuk üzemeltetni a közvilágítást. Ellenkező esetben az éjszakai órákra történő lekapcsolás jöhet szóba, de ennek megvalósítása is milliós beruházást igényelne.

Tekintettel kell lennünk arra is, hogy a Mesevár Óvoda dologi kiadásai már az ideai költségvetésbe sem férnek bele, így azt önkormányzatunknak ki kell egészítenie. A légkondicionáló berendezések egy hónapos működése után fog az kiderülni, hogy mekkora gázdíjjal kell számolnunk, mert a prognosztizált havi 2,1 M Ft a kifizetethetetlen kategóriába esik.

Önkormányzatunkon kívül lakosságunkat is nehéz helyzetbe sodorják a magas rezsidíjak. Ezt az eddigiekhez hűen a szociális tűzifa biztosításával tudjuk orvosolni, melyre másfél millió forint támogatást nyertünk el a Belügyminisztériumtól, és a mai napon mintegy 368.000,- Ft-os szállítási költséggel meg is érkezett a 76 köbméternyi tűzifa.

Novemberi zárt ülésen fog dönteni a képviselő-testület a kérelmekről, melyet követően megkezdődik a tűzifa rászorulókhöz történő kiszállítása.

Felelősséget érzünk azon lakosaink iránt, akiknek a gáz-, vagy áramszámlája emelkedett az egekbe. Múlt heti ülésén a képviselő-testület az elsők között hozott olyan rendeletet, mely segíti a lakosságot a rezsicsökkentett árat meghaladó piaci mérték kifizetésében.

Támogatást nyújtunk azoknak az egy fő háztartásoknak, akiknek keresete a havi nettó 150.000,- Ft-ot, és azon több fő háztartásoknak, akiknek az 1 főre jutó havi keresete a 115.000,- Ft-ot nem haladja meg. A támogatás kérelmezhető áramszámla esetében a piaci áron vásárolt energiára, havi maximum 5.000,- Ft mértékben, valamint a világpiaci árat tükröző gázszolgáltatás mértékére, havi maximum 15.000,- Ft-ig, melyek együttesen is igénybe vehetők. A támogatás a kérelem benyújtásától egyenlőre december 31-ig pénzbeli ellátásként kerül megítélésre. Ha elfogy a megjelölt 6 M Ft-os keretösszeg, akkor idő előtt hatályon kívül kell helyeznünk a rendeletet, ha viszont maradványösszeg keletkezik, azt az eddigiekhez hasonlóan év végi települési támogatásként tudjuk kiosztani a lakosságnak. Ahhoz, hogy a támogatást a jövő év eleji fűtési szezonra is ki tudjuk terjeszteni, meg kell várnunk, míg a következő évi normatíváink száma ismertek lesznek.

A támogatási lehetőséget mind a település honlapján, mind a facebook-oldalán megjelentettük, kiküldésre került az OKOSönkormányzat applikációban, valamint önkéntesek segítségével minden postaládába szórólap került e hét elején. Ezúton is köszöni az önkéntesek segítségét. A támogatásról szóló tájékoztatót mai napon a Fejér Megyei Hírlap is megjelentette.

Sallai Mihály polgármester 19,45-kor szünetet rendel el.

A közmeghallgatás 19,55 órakor folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 7 fő testület 5 fővel jelen van.

Sallai Mihály polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Budapest – Varsó gyorsvasutat terveznek, mely érinteni fogja térségünket. A hatástanulmány elkészült, európai uniós támogatásból épül.

Az újonnan kialakítandó vasúti pálya Kelenföldtől nyugatra indulna a Vértest délről kerülve Székesfehérvár felé. A győri megállási lehetőség után Pozsony irányába Rajkánál, Bécs felé Hegyeshalomnál hagyná el a Magyarországot. A 350 kilométer/órás tervezési sebességű pályán a városi szakaszok kivételével 250-320 kilométer/órás tempóval haladhatnának a vonatok.

Európai kiemelt projekt, kimondott döntési helyzetben nem vagyunk ezzel kapcsolatban.

A Kormányhivatal kiemelt célfeladata a temetők ellenőrzése, mely az önkormányzati és az egyházi temetőket egyaránt érinti.

A zámolyi temetőként ismert temető a két felekezet tulajdonában és üzemeltetésében állnak, így az ellenőrzés is az egyházakat fogja érinteni.

Temető kapcsán elmondja, hogy az esperes úr jóváhagyására várnak a Zámolyi Református Egyház és az önkormányzat között évek óta húzódó, ravatalozó tulajdonjogát rendező, már elkészített és testületi jóváhagyást kapott szerződés aláírásával kapcsolatosan, melyet követően lehetőség nyílik a ravatalozó felújítását, filagória építését célzó pályázaton való elindulásra.

A ravatalozó karbantartását, rendelkezésre állását az önkormányzat biztosítja, 2020 óta a ravatalozói díjat is szedi a temetkezési vállalkozásoktól, melyből nagyságrendileg a hulladékszállítás közel 400.000,- forintos eseti díjának fele térül meg éves szinten.

Nagyobb probléma, hogy az ismert temetőkön kívül az önkormányzat tulajdonában is áll két temető: a lőtér feletti akácosban a volt izraelita temető és a Gánti Szociális Otthon temetője is Zámoly Község Önkormányzat tulajdonában van.

Utóbbi 1993-ban az Ötv-vel került az önkormányzat tulajdonába, melyről csak 2018-ban szereztek tudomást, azonban a Szociális Otthonnak 1992 óta – amikor még állami terület volt – van használati joga bejegyezve. Az ellenőrzés így őket érinti.

Az izraelita temetőben 1928 óta nem volt temetés, azonban ezidáig az nem kerül lezárásra, így az ellenőrzés szemszögéből tekintve egy működő temető, melynek sok feltételnek kell megfelelnie.

Múlt heti ülésén a Képviselő-testület határozatban döntött az izraelita temető lezárásáról és a további temetések megtiltásáról. Mindez egy formaság, hiszen közel egy évszázada nem volt ott temetés, s a terület – melyet tavaly kitakarított az önkormányzat – lezárt temetőként látogatható.

2. Lakossági kérdések, bejelentések.

Páble Ottó zámolyi lakos: Kérdezi, hogy a Depónia miért áprilistól novemberig és miért nem novembertől ápriliséig viszi el a zöldhulladékot.

Sallai Mihály polgármester: A felvetés teljesen jogos, írásban meg fogja keresni a Depónia Kft-t és tájékoztatást kér a zöldhulladék elszállítással kapcsolatban.

Tájékoztatja még a jelenlévőket, hogy a szociális tűzifa kérelmek beadása október 26-ig lehetséges. A tűzifa megérkezett, a képviselő-testület a novemberi testületi ülésén fog dönteni a kérelmek alapján a szociális tűzifa mennyiségek odaítéléséről.

3. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjét érintő változások.

Dosztály Csaba jegyző: A kötelező rezsicsökkentés kapcsán javasolja a hivatali munkarendet úgy megváltoztatni, hogy hétfőtől-csütörtökig reggel 07,00 órakor kezdődne a munkaidő, hétfőn, kedden és csütörtökön 16,30 óráig, szerdán pedig 17,00 óráig tartana. Pénteken a köztisztviselőknek nem kell bejönni dolgozni, hiszen a pénteki napot hétköznapi ledolgozzák. Ezt javasolja 2022. november 1-jétől 2023. február 28-ig bevezetni.

Biztos benne, hogy lesz valamilyen szintű megtakarítás. Előírás, hogy a középületekben 18 foknál melegebb nem lehet.

Tanárki Gábor alpolgármester: Meg kell próbálni és majd kiderül, hogy energetikai szempontból jelent-e valamit. Ő mindenesetre örül annak, hogy a munkaideje végén még be tud menni ügyfélfogadási időben a hivatalba.

Dosztály Csaba jegyző: A kormány döntése szerint december 22-től 2023. január 8-ig bezárnak a kormányzati szervek, így a hivatal is, mindenkinek a saját szabadsága terhére.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal új munkarendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2022. (X. 12.) határozata
a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
új munkarendjéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalba 2022. november 01-jétől 2023. február 28-ig az alábbi munkarendet vezeti be:

Hétfő:	07,00 – 16,30
Kedd:	07,00 – 16,30
Szerda:	07,00 – 17,00
Csütörtök:	07,00 – 16,30

Pénteken a munkavégzés szünetel.

Határidő: 2022. november 01.
Felelős: jegyző

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a közmeghallgatást 20,15 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Sallai Mihály
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző