



**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. november 9-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

**Határozatok:**

- 209/2022. (XI.9.) a tervezett napirendi pontokról**
- 210/2022. (XI.9.) óvodában telepítendő légkondicionáló árajánlatáról**
- 211/2022. (XI.9.) a Zámoly 041 hrsz-ú ingatlanra átjárási szolgálmi jog bejegyzéséről**
- 212/2022. (XI.9.) a polgármester jutalmazásáról**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. november 9-én 18,45 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

Tanárki Gábor	alpolgármester
Váczai Máté	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

**A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire az alábbi javaslatot teszi:**

**Napirendi pontok:**

- 1. A Zámolyi Mesevár Óvoda gazdasági részei klimatizálásának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. Szolgalmi jog bejegyzés.**  
Előterjesztő: polgármester

**Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Javasolja az önkormányzat bérmaradványának felhasználását napirendre venni.

**Zárt ülés:**

**1. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának – az elhangzott kiegészítésekkel történő – elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
209/2022. (XI. 9.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

- 1. A Zámolyi Mesevár Óvoda gazdasági részei klimatizálásának megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester**
- 2. Szolgalmi jog bejegyzés.  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Önkormányzat bérmaradványának felhasználása.  
Előterjesztő: jegyző**

**Zárt ülés:**

**1. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1. A Zámolyi Mesevár Óvoda gazdasági részei klimatizálásának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A nyár folyamán ismertté vált 2023-ra vonatkozó 1.660,- Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>-es gázár ismeretében döntött a képviselő-testület önkormányzati tulajdonú épületek – többek között a Zámolyi Mesevár Óvoda-

klimatizálásáról annak érdekében, hogy a tizenháromszoros gázár emelkedés némileg kompenzálható legyen. A klímák elkészültek és tökéletesen működnek. A gáz- és áramfogyasztást napi szinten dokumentálják minden épület estében, ami alapján figyelik a kifizetett és a felhasznált energia arányát. Az óvodára időközben megérkezett az E.ON pontos árajánlata, mely az eddigi 2,74,- Ft + ÁFA/ Mj-ról 89,7,- forintra emelné a rezsidíjat, ami harmincháromszoros emelkedést jelent a gázárban, de efölött köbméterenként 3 EUR haszon megfizetését is előírja a szerződés-tervezet. Ezzel az intézmény eddigi 161.000,- forintos havi gázszámlája 4 millió forint fölé emelkedne. Felmerült annak lehetősége, hogy a csoportszobákon és a gyermekek által használt folyosón kívül a konyha és a gazdasági helyiségek fűtése is klímákkal történjen. Erre kért árajánlatot a kivitelezőtől, aki bruttó 1.871.286,- Ft-os árajánlatot adott. Árcsökkentő lehetőség, ha a korábban a szolgálati lakásba tervezett légkondit az óvodába raknák be.

Időközben a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségén és egy államtitkáron keresztül szerzett árajánlatot az MVM-től, mely ma érkezett meg. Ez 23,532,- Ft + ÁFA/MJ, mely kilencszeres emelkedést jelent, de mégsem közel negyvenszereset. Kettő nap áll rendelkezésre a szerződés aláírására, de ahhoz még dokumentumokat kell beszerezni.

**Takács József képviselő:** Javasolja folytatni az előző ülésen megbeszélte „előre menekülünk” utat, ezért javasolja az 1.871.000,- Ft-os légkondi árajánlat elfogadását.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az 1.871.000,- Ft-os árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
210/2022. (XI. 9.) határozata  
óvodában telepítendő légkondicionáló árajánlatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hús-Hős Klíma Kft. (Zámoly, Petőfi u.78.) által a Zámolyi Mesevár Óvodába telepítendő légkondicionálóra adott 1.871.286,- Ft-os árajánlatot elfogadja.**

**Az összeget 2022. évi költségvetési tartaléka terhére finanszírozza.  
Felkéri a polgármestert a munka megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

## **2. Szolgalmi jog bejegyzés.**

**Sallai Mihály polgármester:** Tulajdonosváltás történt a Zámoly, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti, 658 hrsz-ú családi ház esetében, mely az úgynevezett „Füzes” területéről egy lépcsőn keresztül gyalogosan közelíthető meg, gépkocsival való megközelíthetősége valaha a Kossuth u. felől a régi hulladéklerakó rézsűje mellett volt lehetséges. Az ingatlan hosszú időn keresztül lakatlan volt, így a gépkocsinyomot bozót nőtte be, ellehetetlenítve a gépjárművel való megközelítést. Az új tulajdonos egyeztetett vele és maga kipucolta a bekötőutat, de szeretne jogszerűen eljárni, így kezdeményezte az átjárási szolgalmi jog bejegyzését a területre. Erre nem volt lehetőség, mert kivett hulladéklerakó telep esetében nem volt megvalósítható, de amióta a terület parkolóvá való átminősítése megtörtént, megnyílt a jogi lehetőség a jogszerű használat bejegyzésére. Akkreditált földmérő elkészítette a változási vázrajzot, mely szerint a Zámoly külterület 041 hrsz. 1,1724 ha alapterületű kivett parkolóra egy 4,48 méter széles, mindösszesen 334 négyzetméter területű részre kezdeményezte a 668 hrsz. ingatlan tulajdonosa az átjárási szolgalmi jog bejegyzését. Dr. Liva Erika ügyvéd elkészítette a szolgalmi jogot alapító szerződés tervezetét, melynek aláírásához kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Kéri a képviselő-testület szavazását az átjárási szolgalmi jog bejegyzésének elfogadásához.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**211/2022. (XI. 9.) határozata**  
**a Zámoly 041 hrsz-ú ingatlanra átjárási szolgalmi jog**  
**bejegyzéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy helyt adva Gubics Aurél, mint a Zámoly, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmének hozzájárul a Zámoly külterület 041 hrsz-ú kivett parkoló területén átjárási szolgalmi jog bejegyzéséhez a Zámoly 658 hrsz-ú ingatlan javára a Kun László földrendező mérnök által készített 964/2022. munkaszámú, 604372-2022. sorszámú, 2022. X. 6. napján**

**záradékolt változási vázrajz szerint az ingatlan II. jelfű, 334 m<sup>2</sup> alapterületére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. Önkormányzat bérmaradványának felhasználása.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy elutalásra kerültek az októberi bérek. Most már látni lehet az év végi pénzmaradványt. A pénzügyes kolléganő részletes kimutatásokat csinált. Az önkormányzat jelenlegi bérmaradványa 3,7 M Ft.

Az önkormányzati dolgozók részére a polgármester hatásköre jutalmat biztosítani és tudomása szerint tervezi is.

Azért, hogy a dolgozókat meg lehessen tartani, várják, hogy jelentősebb összegű jutalmat kapjanak.

Annyi pénzmaradvány áll rendelkezésre a dolgozók jutalmazásán kívül, hogy a polgármesternek is akár kettő havi jutalom adható.

Ha az önkormányzati dolgozók kapnak – és ez egyéni véleménye – fontolja meg a testület, hogy a polgármester részére is állapítsanak meg jutalmat. Novemberben mindenképpen kell erről dönteni. Ha decemberben történne erről döntés, akkor az a 2023. évi költségvetést terhelné.

**Sallai Mihály polgármester:** A bérmaradványról ma kapott tájékoztatást, melyre saját magára vetítve azonnal nemet mondott. Az önkormányzati dolgozóknak ebből a keretből fog jutalmat adni, mert napi szinten látja, hogy megérdemlik, s mindet megtesz azért, hogy megtartsa a munkavállalókat.

Az biztos, hogy bért nem lehet átcsoportosítani, nem tudja a maradvány sorsa mi lehetne. Nem kéri jutalmazását, rábízta a képviselő-testületre a döntést.

**Weimper Zoltán képviselő:** Hányszor vásárolt saját pénzéből a polgármester az önkormányzat részére, vagy hányszor vendégelte meg saját pénzén az ide érkező vendégeket, csoportokat?

**Sallai Mihály polgármester:** Elő szokott fordulni, de nem számszerűsíténé. Azt tudja elképzelni, ha a képviselő-testület dönt, akkor rajta lesz, hogy ingyenes maradjon a Mikulás csomag a gyermekeknek, mely esetében az idén a megnövekedett árak miatt éppen keresik a megoldást, valamint az év végi rászorulás csomagokra tud még gondolni.

**Kelemen Csaba, bizottsági tag:** Javasol két havi jutalmat adni.

Sallai Mihály polgármester bejelentette érintettségét, nem kíván részt venni a döntésben, ezért az SzMSz-ben foglaltak szerint – mivel az alpolgármester nincs jelen a testületi ülésen –, ezért a testület korelnökének, Takács József képviselőnek átadja az ülés vezetését.

**Takács József képviselő, korelnök:** Megdolgozott ezért a pénzért, ha lehetőség van, meg kell adni a kéthavi jutalmat.

Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester részére kéthavi jutalom megítélésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
212/2022. (XI. 9.) határozata  
a polgármester jutalmazásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester részére 2022. évi munkájának elismeréseként kettő havi illetményének megfelelő, bruttó 1.560.000,- Ft összegű jutalmat állapít meg, melyet az önkormányzat a 2022. évi bérmaradványának terhére biztosít.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19,30 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző