

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



**Szám: Z/1-1/2023.**

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. január 18-án megtartott soros, nyílt üléséről**

**Rendelet:**

1/2023. (I. 18.) a közterület-használat engedélyezéséről

**Határozatok:**

1/2023. (I. 18.) a tervezett napirendi pontokról

2/2023. (I. 18.) Zámoly Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervéről

3/2023. (I. 18.) a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló szabályzatról

4/2023. (I. 18.) szakhatósági véleményekről

5/2023. (I. 18.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatóról

6/2023. (I. 18.) Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról

7/2023. (I. 18.) a polgármester 2023. évi cafeteria juttatásáról

8/2023. (I. 18.) Leader-pályázat benyújtásáról

9/2023. (I. 18.) önkormányzati ingatlanok eladásáról

10/2023. (I. 18.) feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. január 18-án 18,03 órakor megtartott soros, nyílt ülésére.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távoll:** Nagyné Méhes Mónika képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. A közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet elfogadása.**  
**Előterjesztő: jegyző**

2. **A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Beszerezési Szabályzat elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
4. **Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntés.**  
Előterjesztő: jegyző
5. **A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Polgármester szabadság-tervezetének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: jegyző
7. **Polgármester részére cafeteria megállapítása.**  
Előterjesztő: jegyző
8. **Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
9. **Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
10. **Feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés.**  
Előterjesztő: polgármester
11. **Aktuális ügyek.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2023. (I. 18.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

1. **A közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
2. **A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.**  
Előterjesztő: polgármester
3. **Beszerezési Szabályzat elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző

4. **Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntés.**  
Előterjesztő: jegyző
5. **A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Polgármester szabadság-tervezetének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: jegyző
7. **Polgármester részére cafeteria megállapítása.**  
Előterjesztő: jegyző
8. **Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
9. **Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: polgármester
10. **Feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés.**  
Előterjesztő: polgármester
11. **Aktuális ügyek.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

1. **A közterület-használat engedélyezéséről szóló rendelet elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Aktuálissá vált a rendelet újraalkotása.

**Dosztály Csaba jegyző:** A képviselő-testület 2008-ban, a 8/2008. (V.26.) számon hozott rendeletet a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról.

Az eltelt hosszú időszakban többször került módosításra, legutoljára a 15/2019. (XI. 13.) rendelettel. Felmerült az igény változtatásokra. Mivel a rendelet sokszor került módosításra, ezért célszerű egy új, a jogszabályoknak mindenben megfelelő rendelet megalkotása. Egy jelentős részét a régi rendeletnek is tartalmazza az új, nem a teljes rendelet került hatályon kívül. Ami kiállta az idő próbáját, az benne maradt. A rendelet mindjárt fogalommeghatározással kezdődik.

Újdonság, hogy a rendszám-, vagy forgalmi engedély nélküli autók sorsa körülírásra került. Évekig nem állhatnak roncsautók közterületen. A tulajdonos felszólítása után az önkormányzat el fogja vontatni ezeket az

autókat. Ha az autónak nincs érvényes műszakija, nem vehet részt forgalomban és nem tarthatja a tulajdonos közterületen.

Az új rendelet az alábbiakban tér el a régitől:

Pontosításra került az úgynevezett „mozgóárusítás” fogalom, mivel van egy olyan szolgáltató, aki ezidáig nem volt hajlandó közterület-használati díjat fizetni.

**Sallai Mihály polgármester:** A mellékletben kilencből hat szempont került felsorolásra. A testület döntse el, hogy milyen díjtételek kerüljenek bele.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A régi rendelet mellékletében szereplő táblázat sokkal részletesebb volt.

**Sallai Mihály polgármester:** A régi melléklet tartalmazott néhány „gumi” szabályt, ami a különböző értelmezhetőség miatt vitára adhat okot. A „nem lakáscélú” építésekhez kapcsolódó felvonulási épület elhelyezése egy értelmetlen szabályozás volt, hiszen nem sok egyéb építkezés van, melyhez konténert, mobil WC-t stb. kellene közterületen elhelyezni. A régi táblázat 8. pontja visszahelyezésre kerül az új rendelet mellékletébe.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2023. (II.1.) önkormányzati rendelete  
a közterület-használat engedélyezéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Jogszabályok alapján az önkormányzatnak éves közbeszerzési tervet kell készítenie. A 2023. évi közbeszerzési értékhatárokat a parlament a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 77. §-ában az alábbiak szerint határozta meg:

„77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2023. január 1-jétől 2023. december 31-  
éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.”

A fentiek és a jelenlegi ismeretek alapján várhatóan egy közbeszerzési eljárásról tudunk. Amennyiben még további pályázatokat nyer az önkormányzat, és azok meghaladják a közbeszerzési értékhatárokat, akkor újabb közbeszerzési eljárásokat kell indítani, illetve módosítani kell a tervet. Az óvoda bővítéséhez szükséges támogatási összeget megkapta tavaly év végén az önkormányzat. A beruházás közbeszerzési eljárás köteles, mivel meghaladja a fenti, építési beruházásra vonatkozó értékhatárt.

A közbeszerzési eljárást a képviselő-testület korábbi döntése alapján az Albensis Területfejlesztési Nonprofit Kft. fogja lebonyolítani.

Kéri a képviselő-testület szavazását a közbeszerzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2023. (I. 18.) határozata**

**Zámoly Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, ismerve az önkormányzat éves fejlesztési terveit, az alábbi éves közbeszerzésekről határoz:**

Munka megnevezése	Várható végrehajtása	Bekerülési összeg M Ft	Közbeszerzési eljárás dátuma
Zámolyi Mesevár Óvoda bővítése	2023. december 31.	301.816.980,- Ft	2023. május 31.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

### **3. Beszerzési Szabályzat elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Elavult a korábbi, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó szabályzat, amelyet főleg az óvodai beruházás miatt aktualizálni kellett.

A szabályzat háromféle beszerzésre terjed ki:

1. Értékhatár alatti beszerzés.
2. Egyszerű beszerzés.
3. Klasszikus beszerzés.

Az 500.000,- Ft értékhatárt meghaladó beszerzésekről minden esetben a képviselő-testület dönt.

A szabályzat megalkotása a jegyző hatásköre, azt a képviselő-testületnek egy határozattal kell tudomásul vennie.

Kéri a képviselő-testület szavazását a beszerzési szabályzat tudomásul vételének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2023. (I. 18.) határozata**  
**a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről**  
**szóló szabályzatról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló szabályzatot és az abban foglaltakat tudomásul veszi.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: jegyző**

### **4. A Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Jegyző Urat a napirendi pont ismertetésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** 2021. év végén nyújtott be kérelmet a TAMFARM Kft. a Zámoly 036/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, hogy módosításra kerüljön a Helyi Építési Szabályzat, hatályon kívül kellene helyezni a közüzemi ivóvíz szolgáltatás meglétét a beépítés feltételei közül. A rendelet-tervezet elkészült, amely már megküldésre került az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész véleményről a képviselő-testület a 117/2022. (VII. 6.) határozatával döntött, hogy elfogadja. A főépítész álláspont alapján a tervezők módosították a rendelet-tervezetet, amely végső szakmai véleményezésre újra megküldésre került az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész hiánypótlást tett, amelyben hiányzó dokumentumokat kért be. Felhívta a figyelmet, hogy a véleményezést követően beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testület, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A kiküldött 18 véleménykérésből 7 db érkezett be a megadott határidőre. Azok a hatóságok, amelyek nem éltek a véleményezés lehetőségével, azok részéről megadottnak tekintendő a hozzájárulás. A megküldött véleményeket az alábbiakban ismertetjük:

- Honvédelmi Minisztérium: a tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti- és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesznek.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály: hatáskör hiánya miatt nem tesz észrevételt, az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály: a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
- Országos Vízügyi Főigazgatóság: hatáskör hiányában környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkoznak.
- Fejér Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság: Zámoly község a határrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából nem érintett, az országhatár melletti 100 m-es sávot a tervezett koncepció nem érinti.
- Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakasz mérnökség: A tervezett módosítás vízrendezési, vízvédelmi, vízkészlet gazdálkodási szempontokat nem érint, észrevételt nem tesznek.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (Bányafelügyelet): A szakterületéhez tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.



Összegezve a beérkezett szakhatósági véleményeket: senki nem kötött ki feltételeket, hatáskör hiányát jelezték, vagy hozzájárultak a tervezett változtatáshoz.

A gazdasági társaság jelentősen előrehaladt a beruházással, már gyakorlatilag az épületek készek. Ezt követően a képviselő-testület határozata megküldésre kerül az Állami Főépítésznek, aki ezt követően fogja a záróvéleményét megadni, amelyet szintén el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az ismertetett vélemények elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2023. (I. 18.) határozata  
szakhatósági véleményekről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Zámoly Község Helyi Építési Szabályzatának módosításához beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat, amelyeket elfogad, tudomásul vesz. Felkéri a jegyzőt az állásfoglalásokkal együtt a módosítást az Állami Főépítésznek záróvéleményre küldje meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**5. A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- December 8-án megtörtént a Vérteszerdő Zrt. képviselőjével a kerekszenttamási templomrom és a csereingatlanok kölcsönös átadása. Tavaszra nagyobb szabású, sajtótájékoztatóval egybekötött ünnepélyes átadásra kerül sor.
- December 11-én a harmadik adventi gyertyát a zámolyi katolikus közösség gyújtotta meg.
- December 12-én ISZIT ülésen vett részt, melyen elfogadásra került a társulás belső ellenőrzési terve.
- December 14-én önkormányzati zöldhulladék gyűjtés volt. 300 db körüli matricát vásárolt a lakosság. Azok a zsákok kerültek elszállításra, melyek a

meghirdetésnek megfelelően, matricával voltak ellátva és maximum 120 literes úrtartalmúak voltak.

- Ugyanezen a napon rendkívüli ülést tartott a képviselő-testület, melyen kiválasztásra került az óvodabővítés pályázatának közbeszerzési eljárását koordináló és a projektmenedzsmentet végző vállalkozás.
- December 18-án a negyedik adventi gyertyát a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola diákjai gyújtották meg.
- December 19-én aláírásra került az óvodabővítés támogatási szerződése.
- Ugyanezen a napon aláírásra került az MVM Energiaszolgáltató Kft-vel az önkormányzati ingatlanok 2023. évre vonatkozó gázszállítási szerződése, átlag 26,8,- Ft/MJ költséggel.
- December 20-án a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. elfogadta a „Zámoly első nemzeti összetartozás napja határon túli testvéreinkkel” című pályázatunk elszámolását.
- Ugyanezen a napon a képviselők önkéntesekkel összeállították az önkormányzat által biztosított karácsonyi csomagokat 81 család, mindösszesen 201 ember részére 1.500.000,- Ft értékben, melyeket azon a héten képviselő-testület tagjai kiszállították a rászorultaknak.
- December 20-21-én a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola hittanos tanulói Gunyits Ottó református lelkész és Bácskainé Csizmadia Nóra katolikus hitoktató vezetésével kántálást tartottak a településen a Kákics Együttes zenei kíséretével.
- December 21. és 2023. január 8. között igazgatási szünet volt a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalban.
- December 30-án az év végi kötelező, január 3-án pedig az év eleji bérkifizetések teljesítésre kerültek.
- Január 1-jén csőtörés volt a Vörösmarty utcán, amely miatt az esti órákban a Vörösmarty utca-Rákóczi-Táncsics utcák közötti szakaszán és az úgynevezett kis Táncsics utcában el kellett zárni a vízszolgáltatást. A hibát január 2-án délelőtt a Fejérvíz Zrt. szakemberei, önkormányzati dolgozók segítségével kijavították.
- Január 5-én Törő Gábor országgyűlési képviselő tájékoztatta, hogy Magyarország kormányának döntése értelmében az önkormányzat 24.632.764,- Ft rezsitámogatásban részesül. A meghozott intézkedésekkel párhuzamosan ez az összeg nagyban segíti a rezsikiadások könnyebb teljesítését. A támogatást a decemberi felmérés előzte meg, melyben a rezsikiadásokat és az egy főre jutó adóerőképességet kellett megjeleníteni.
- Január 9-én aláírásra került az Albensis Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel az óvodai pályázat projektmenedzsmentjére vonatkozó szerződés.
- Január 10-én Csanádi Imre születésének 103. évfordulóján a szülőháznál a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulóival, a család

képviselőivel és Bakonyi Istvánnal, a Csoóri Sándor Társaság elnökével megemlékezést tartottak.

- a Településfejlesztési Bizottság kezdeményezésére önkormányzatunk dolgozói elkészítették és kihelyezték az óvoda és az iskola elé a táblákat.
- Január 13-15. között a Magyar Tartalékosok Szövetsége településünkön fogja megalakítani a Doni Emléktúra menetszázadát és innen indulnak Móra. Az emléktúra védnöke Törő Gábor országgyűlési képviselő. A külföldi vendégek a Csoóri Sándor Művelődési Házban kerülnek elszállásolásra.
- a polgármester decemberben 3, januárban pedig 4 nap szabadságon volt.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2023. (I. 18.) határozata  
a polgármester két ülés között végzett munkájáról  
szóló tájékoztatóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. Polgármester szabadság-tervezetének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Érintettsége miatt átadja az ülés vezetését Tanárki Gábor alpolgármesternek.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a testületet a polgármester szabadságolás tervezetéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a

főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, összesen 39 nap.

A polgármester szabadság-nyilvántartását a jegyző vezeti.

A polgármesternek is éves szabadságolási ütemtervet kell készíteni, és a testületnek kell elfogadnia.

2022. évről maradt szabadság: 25

2023. évre járó szabadság: 39 nap

Mindösszesen: 64

Betervezett szabadságok 2023. évre:

- január 02-06.	4 nap
- február 6-10.	5 nap
- március 20-24.	5 nap
- április 11-14.	4 nap
- május 22-26.	5 nap
- június 5-16.	10 nap
- július 10-14	4 nap
- augusztus 07-18.	10 nap
- szeptember 11-15.	5 nap
- december 12-31.	12 nap
Összesen:	64 nap

**Sallai Mihály polgármester:** Igyekezni fog kivenni a szabadságait, amire az elmúlt időszakban a határidős feladatok, a nagyszámú pályázatokon való indulás, a pályázatok megvalósítása és elszámolása miatt nem volt lehetősége.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester 2023. évre tervezett szabadságának elfogadásáról.

*Egy fő nem vett részt a szavazáson.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2023. (I. 18.) határozata**

**Sallai Mihály polgármester éves szabadságolásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester éves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:**

**2022. évről maradt: 25 nap**

**2023. évi szabadsága: 39 nap**

**Mindösszesen: 64 nap**

- január 02-06.	4 nap
- február 6-10.	5 nap
- március 20-24.	5 nap
- április 11-14.	4 nap
- május 22-26.	5 nap
- június 5-16.	10 nap
- július 10-14	4 nap
- augusztus 07-18.	10 nap
- szeptember 11-15.	5 nap
- december 12-31.	12 nap
Összesen:	64 nap

**Felkéri a jegyzőt a szabadságot nyilvántartás vezetésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

#### **7. Polgármester részére cafeteria megállapítása.**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2023. évi cafeteriajának mértékéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A polgármester részére is meg kell állapítani a 2023. évi cafeteria juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőké. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2023-ban is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előírva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester cafeteria mértékének megállapításáról.

*Egy fő nem vett részt a szavazáson.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023. (I. 18.) határozata  
a polgármester 2023. évi cafeteria juttatásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2023. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást állapít meg.**

**Felkéri a jegyzőt a megállapított cafeteria biztosítására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Tanárki Gábor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Sallai Mihály polgármesternek.**

**8. Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Lehetőség nyílt Leader pályázati forrásra pályázni a zámolyi Csoóri Sándor Művelődési Ház (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) előterének és mosdóinak felújítására. Erre a célra a Zámolyi Rege Egyesület a 2022. évben a Magyar Falu Program keretében pályázott, de sajnos nem részesült támogatásban. A Leader-pályázat beadási határideje 2023. január 31., ameddig építész tervdokumentációt kell készíteni és aktualizálni a költségvetést.

Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege minimum 300.000,- Ft, maximum 10.000.000,- Ft.

A pályázati intenzitás 90 %.

A pályázat utófinanszírozású, de támogatási előleg igényelhető, melynek maximális értéke a megítélt támogatás legfeljebb 50 %-a.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Leader-pályázat benyújtásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023. (I. 18.) határozata  
Leader-pályázat benyújtásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázni kíván a Vértess-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség VP6-19.2.1.-94-4-17 kódszámú „Hagyományörző, kulturális, civil- és sportélet támogatás” című kiírásra. A fejlesztés megnevezése: Zámolyi Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítása.**

**A fejlesztési kívánt ingatlan helyrajzi száma: 152/1**

**Pályázni kívánt összeg várhatóan: 7.199.674,- Ft**

**Pályázati önerő: 799.965,- Ft**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A pályázati önerőt, 79.965,- Ft-ot 2023. évi költségvetéséből finanszírozza.**

**Határidő: 2023. január 31.**

**Felelős: polgármester**

## **9. Önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Megérkezett az eladásra tervezett önkormányzati ingatlanok értékbecslése, melynek összegeit a képviselők megkapták. El kell dönten, hogy milyen értékben bocsássák eladásra, valamint beépítési kötelezettséget melyik ingatlanra írnak elő. A közművek hiánya, az esetenkénti szolgalmi jog és a területeken áthaladó közcélú közművezetékek miatt ez egy mérlegelendő kérdés.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Azt látja, hogy egyik önkormányzati ingatlant beépítési kötelezettséggel, a másikat beépítési kötelezettség nélkül tervezi az önkormányzat eladni. Nem kivételezés ez? Ha egyikre előírjuk, akkor a másakra is elő kellene írni.

**Dosztály Csaba jegyző:** A következő testületi ülésre elő lehetne készíteni a pályázati kiírást. Március környékén lehetne dönten az ajánlatokról. Az összegek a pályázati kiírásban megjelenő minimális összegek.

**Takács József képviselő:** Véleménye szerint se legyen előírva beépítési kötelezettség.

**Sallai Mihály polgármester:** Támogatja, hogy csak a Csalogány utcai telken legyen előírva beépítési kötelezettség. Javasolja a Csalogány utcai telket 6 M Ft eladási áron meghirdetni.

A pályázati kiírásnál az önkormányzatnak fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati ingatlanok eladásával kapcsolatos hirdetmények előkészítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (I. 18.) határozata  
önkormányzati ingatlanok eladásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat eladásra meghirdeti:**

- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| - Zámoly, 999 hrsz. (Csalogány u.) | 6.000.000,- Ft               |
| - Zámoly, 691/28 hrsz. (Belmajor)  | 2.500.000,- Ft               |
| - Zámoly, 691/29 hrsz. (Belmajor)  | 4.000.000,- Ft               |
| - Zámoly, 691/31 hrsz. (Belmajor)  | 2.800.000,- Ft minimum áron. |

**Felkéri a jegyzőt a hirdetmények előkészítésére, melyet a képviselő-testület a soron következő ülésén fog jóváhagyni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**10. Feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos döntés.**

**Sallai Mihály polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy dr. Fodor Györgyi Ildikó háziorvos értékesíti praxisát. Az önkormányzat és a település számára jó hír, hogy az ellátásban nem lesz fennakadás, hiszen az átvételt követően azonnal munkába áll az új háziorvos. Előreláthatólag az új és régi orvos közötti átadás-átvétel fél évig tart.

**Dosztály Csaba jegyző:** Kettő módon szűnhet meg a szerződés: egyoldalúan felmondhatja a doktornő, illetve közös megegyezéssel bontható fel. A jogszabály szerint a felmondási idő 6 hónap. Ha a képviselő-testület nem járul hozzá a közös megegyezéshez, a feladatátadási szerződés 6 hónap után egyoldalú felmondással automatikusan megszűnik. Ha a testület elfogadja a



doktornő kérését, gyakorlatilag a felmondási idő ebben az esetben is közel félév lesz.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő felbontásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (I. 18.) határozata  
feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő  
felbontásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzata és a Gartai és Fodor Egészségügyi Szolgáltató Kkt-val 2012. november 30-án kötött feladat-ellátási szerződést – a felek közös megegyezésével – 2023. június 30. nappal felbontja. Felkéri a jegyzőt a feladat-ellátási szerződés felbontásával kapcsolatos teendők előkészítésére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

### **11. Aktuális ügyek.**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Az elhunyt Makk Szabolcs emlékére foci emléktornát szeretnének szervezni a focipályán. A focipályát és a hozzá tartozó öltözőt ezen időszakban szeretnék igénybe venni.

**Takács József képviselő:** Kéri Polgármester Urat, hogy amennyiben lehetséges, a traktorral a szőlőhegyi utak egy részét ki kellene egyengetni, tekintettel arra, hogy nagyon sok gödör van és az autókkal nagyon nehezen lehet közlekedni.

**Sallai Mihály polgármester:** A focipálya és a sportöltöző igénybevételéhez nem szükséges a képviselő-testület döntése. A szőlőhegyi utak egyengetéséhez rendelkezésre áll egy gréder, melyet az MTZ traktorral lehet rögzíteni, de azon jelenleg fent van a sósórá adapter. Amint lesz rá kapacitás lecserélik, s kimennek a szőlőhegyre.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,20 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

**K.m.f.**

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző