



Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.
T./F.: 22/251-000, e-mail: hivatal.zamoly@datatrans.hu

F E L H Í V Á S

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú rendelet 5. § (1) bekezdése és a 10/2023. (I.18.) számú határozata alapján eladásra kijelölte az alábbi, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokat, melyeket nyilvános pályázat útján a következő feltételekkel értékesít:

1. Zámoly, 999 hrsz. (Csalogány u.)

Területe: 2.158 m²
Ajánlati minimumár: 6.000.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 600.000,- Ft
Építési övezetbesorolás: Lke-1.1

Megjegyzés: Jogilag rendezett, forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. 5 éven belüli beépítési kötelezettség.



2. Zámoly, 691/28 hrsz. (Belmajor)

Területe: 1.004 m²
Ajánlati minimumár: 2.500.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 250.000,- Ft
Építési övezetbesorolás: Lke-2.1

Megjegyzés: Kivett, beépítetlen terület. Az ingatlan keleti harmadát régészeti lelőhely védterülete érinti, nem beépíthető. Az ingatlant szennyvíz-elvezetési, valamint vízellátást biztosító szolgalmi jog terheli.



3. Zámoly, 691/29 hrsz. (Belmajor)

Területe: 1.426 m²
Ajánlati minimumár: 4.000.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 400.000,- Ft
Építési övezetbesorolás: Lke-2.1

Megjegyzés: Kivett, beépítetlen terület.

Az ingatlan keleti harmadát régészeti lelőhely védterülete érinti, nem beépíthető.

Az ingatlant szennyvíz-elvezetési, valamint vízellátást biztosító szolgalmi jog terheli.



4. Zámoly, 691/31 hrsz. (Belmajor)

Területe: 1.016 m²
Ajánlati minimumár: 2.800.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 280.000,- Ft
Építési övezetbesorolás: Lke-2.1

Megjegyzés: Kivett, beépítetlen terület.

Az ingatlan keleti harmadát régészeti lelőhely védterülete érinti, nem beépíthető.

Az ingatlant víz- és szennyvízvezetékek metszik.



5. Zámoly, 414 hrsz. (Vasvári P. u. 25.)

Területe: 780 m²
Ajánlati minimumár: 2.100.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 210.000,- Ft
Építési övezetbesorolás: Lf2

Megjegyzés: Kivett, beépítetlen terület, 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel.



PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázhat: magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

Benyújtandó iratok:

- A pályázó személyes iratainak másolata, vagy gazdasági társaságok esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

- Köztartozás-mentességről szóló igazolás.
- Nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról.
- Nyilatkozat a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel- és kötelezettség elfogadásáról.
- Forintban kifejezett vételi ajánlat.
- Igazolás az ajánlati biztosíték átutalásáról.

Az ingatlan tulajdonjogát az/azok szerzi(k) meg, aki(k) a pályázati kiírás feltételeinek megfelel(nek), azokat maradéktalanul vállalja (vállalják), a limitárhoz képest legmagasabb ajánlatot teszi(k). Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor azonos ajánlatot tevő pályázók újabb ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg ajánlatuk eltérő nem lesz. A limitálnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésekor az 5.000.000,- Ft-ot meghaladó vételár esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok az előzetes időpont egyeztetés után (telefonszám: (22) 251-000) megtekinthetők! A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az önkormányzat által megállapított ajánlati biztosítékot átutalni az önkormányzat 11736006-15363121 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban feltüntetendő: „ingatlan vételi pályázat”, valamint a megpályázott ingatlan helyrajzi száma.

A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámításra, az elutasított pályázóknak pedig visszautalásra kerül. Ha a nyertes pályázó visszalép, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban **2023. február 28-án (kedden) 15.00 óráig** személyesen, vagy postai úton a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. címére.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Zámoly hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

A zárt borítékok felbontására a képviselő-testület március 01-jei nyilvános testületi ülésén kerül sor. A pályázatokat a képviselő-testület 30 napon belül bírálja el. Az eredményről minden pályázó írásban értesítést kap.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) eredménytelennek nyilvánítja.

Zámoly, 2023. február 7.

Sallai Mihály
polgármester