

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nevtv.) 11. § (10)-(13) bekezdésében foglaltak alapján:

egyrésről

**Zámoly Község Önkormányzata**

székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

elérhetősége: [hivatal.zamoly@datatrans.hu](mailto:hivatal.zamoly@datatrans.hu)

képviseli: Sallai Mihály polgármester

törzsszáma: 363123

adószáma: 15363121-2-07

bankszámlaszáma: 11736006-15363121

OTP Bank Nyrt., 8000 Székesfehérvár, Ősz u. 11-13.

statisztikai számjele: 15363121-8411-321-07

mint **átadó tulajdonos** (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről

**Zámolyi Református Egyházközség**

székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth u. 53.

elérhetősége: [zamoly@reformatus.hu](mailto:zamoly@reformatus.hu)

képviseli: Gunyits Ottó Károly lelkipásztor

Török Rózsa egyházközségi főgondnok

adószáma: 19822561-1-07

bankszámlaszám: 72900075-10500082

Takarékbank, 8083 Csákvár, Szabadság tér 11.

statisztikai számjele: 19822561-9491-555-07

mint **használatba vevő** (a továbbiakban együttesen: egyházközség)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

### Előzmények

A Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolája (8081 Zámoly, Kossuth u. 51., OM azonosító: 030055-003) a Székesfehérvári Tankerületi Központ (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.) fenntartásában működik.

közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.

5. Az egyházközséget a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.
6. Az egyházközség a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg.
7. Az egyházközség a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyanon osztott tulajdont nem létesíthet.
8. Az egyházközség a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulás a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
9. Az egyházközség a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, helyiségeit bérbeadni, szedni hasznait.
10. A Felek rögzítik, hogy az épületen meglévő antennák bérleti díja az továbbra is az önkormányzatot illeti meg. Új bérleti szerződést kizárólag az önkormányzat jogosult kötni.
11. Az egyházközség köteles a helyiségek és az udvar rendeltetésszerű használata érdekében jelen szerződés hatálya alatt a szükséges rendes használati mértéket meg nem haladó karbantartási munkákat megfelelő időben és minőségben elvégezni.
12. Az egyházközség karbantartási kötelezettsége az épületen belül:
  - a) Az épület burkolatainak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása.
  - b) Az elektromos vezetékeknek az épülethez tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, a kapcsolók és a csatlakozó aljzatok cseréje meghibásodás esetén.

21. Az egyházközség felel minden olyan kárért, amely a rendellenes, vagy szerződés-ellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az egyházközség kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli az egyházközséget a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
22. Az egyházközség gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szintentartásáról.
23. Az egyházközség a saját költségén az önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
24. Az egyházközség vállalja a vagyonleltár szerinti nyilvántartás vezetését és annak évenkénti felülvizsgálatát.
25. Az egyházközség a tárgyévet követő április 30. napjáig a képviselő-testület részére írásban beszámol a vagyon használatáról.
26. A beruházás, felújítás értékét az egyházközségnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az önkormányzatnak.
27. Az egyházközség jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
28. Az önkormányzat az ingatlanban lévő, az egyházközség tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

34. Az egyházközség a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az egyházközség az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az egyházközség a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az egyházközséget az ingóságok 15 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az egyházközség az írásbeli felszólítását követő 15 napon belül nem szállítja el ingóságait, az önkormányzat jogosult az egyházközségnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az egyházközség költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról az egyházközség költségén gondoskodni.
37. A szerződés megszűnése esetén az egyházközség cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az egyházközség köteles gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése.  
Felek a működtetési feladatok, illetve a használat önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat: Sallai Mihály polgármester  
Egyházközség: Gunyits Ottó Károly lelkipásztor
41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

**Mellékletek:**

1. Székesfehérvári Tankerület levele
2. Zámoly Község Önkormányzatának hozzájáruló döntéséről szóló határozat.
3. Zámolyi Református Egyházközség Presbitériumának az intézmény fenntartásáról szóló szándéknyilatkozata
4. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a vagyonkezelési szerződés elfogadásáról.
5. Zámolyi Református Egyházközség Presbitériumának jegyzőkönyv kivonata a vagyonkezelési szerződés elfogadásáról.
6. Egyházfőhatósági igazolás.
7. Az ingatlan független vagyonértékelő által készített értékelése.



Székesfehérvári Tankerületi Központ

Zámolyi Református Egyházközség

Gunyits Ottó Károly  
református lelkipásztor  
és  
Török Rózsa  
főgondnok

Ügyiratszám: TK/072/00659-7/2022.

Ügyintéző: Spindler Tamás  
köznevelési ügyintéző  
Telefonszám: 06-22-795-246  
E-mail: [tamas.spindler@kk.gov.hu](mailto:tamas.spindler@kk.gov.hu)

részére

*Elektronikusan továbbítandó*  
[zamolyi.ref@gmail.com](mailto:zamolyi.ref@gmail.com)

Tárgy: intézményfenntartói jog átadásáról szóló döntés


**Tisztelt Lelkipásztor Úr!**  
**Tisztelt Főgondnok Asszony!**

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ TK/072/00659/2022. iktatószámmon felterjesztett javaslata alapján az oktatásért felelős miniszter úr nevében eljárva a köznevelésért felelős államtitkár úr a VIII/4678-1/2022/KOZNEVINT iktatószámú döntési táblázatában, 8. sorszámon meghozta döntését, miszerint a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskolája fenntartói jogának átadását a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak fokozott figyelembevételével engedélyezi a 2022/2023-as tanévtől.

Az intézmény átadási-átvételi folyamatának részleteivel kapcsolatosan rövidesen megkeresem Önöket.

Székesfehérvár, 2022. május 23.

Tisztelettel:

  
Baloghné Szücs Klára  
szakmai vezető



Török Szabolcs tankerületi igazgató nevében és megbízásából

Zámoly Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

**K I V O N A T**  
a képviselő-testület 2022. március 9-i soros  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
55/2022. (III. 9.) határozata  
vélemény intézményfenntartói jog átadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy véleményezési jogkörében eljárva, támogatja a Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Imre Tagiskola (8081 Zámoly, Kossuth u. 51/a.) fenntartói jogának átadását a Zámolyi Református Egyházközség részére 2022. szeptember 1-jével.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

K.m.f.

Sallai Mihály sk.  
polgármester

Dosztály Csaba sk.  
jegyző

**A kivonat hiteles!**  
Zámoly, 2022. június 30.



  
Dosztály Csaba  
jegyző

## Zámolyi Református Egyházközség

**Cím:** 8081 Zámoly, Kossuth utca 53. **Tel.:** +36307372956

**E-mail:** zamolyi.ref@gmail.com **Adószám:** 19822561-1-07

**Számlaszám:** 72900075-10500082



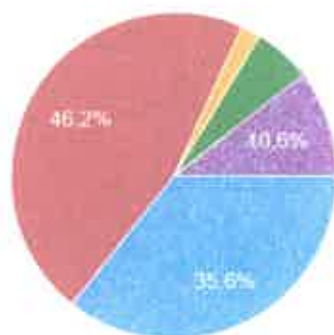
Iktatószám: 2.002-2023

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT A Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola Fenntartásának Átvételéről

A Zámolyi Református Egyházközség Presbitériuma 2022. január 20-án tartott ülésén tárgyalta az iskola átvételének ügyét. Melyben először feldolgozta a lakossági felmérés<sup>1</sup> alapján az eredményeit:

Ön az alábbiak közül mivel ért egyet leginkább?

104 válasz



- 1) Egyetértek és nagyon örülök, ha református lenne az iskola.
- 2) Támogatnám az iskola fenntartását.
- 3) Közömbös számomra, hogy ki az iskola fenntartója.
- 4) Sajnálom, de elfogadom, hogy az iskola meg kell valahogyan legyen fenntartva.
- 5) Nem örülök, hogy az iskola meg legyen fenntartva.

A lakossági visszajelzések alapján a presbitérium a következő határozatot hozta és az egyhangúlag elfogadta:

**10/2022-es számú határozat:** A gyülekezet egyhangú akarata szerint és a lakossági felmérés eredményét figyelembe véve a Zámolyi Református Egyházközség a Zámolyi Csanádi Imre Általános Iskola (jelenleg Felsővárosi Általános Iskola Csanádi Tagiskolája) fenntartását át szándékozik venni a 2022/2023-as tanévvel kezdődően.

Zámoly, 2022. január 26.

  
Gunyits Ottó Károly  
református lelképásztor



  
Török Rózsa  
főigazgató

<sup>1</sup> A lakossági felmérést online végeztük, az űrlapot megosztottuk gyülekezetünk nyilvános facebook csoportjában, Zámoly Község nyilvános facebook csoportjában, és az iskola facebook csoportjában is. Ezen túl a pedagógusok is igyekeztek minél több szülőhöz eljuttatni az űrlapot.

1. sz. m.: Előzetes Hozzájárulási Kérelem a Zsinat Elnökségéhez

2. sz. m.: Előzetes Hozzájárulási Kérelem a Dunamelléki Református Egyházkerület Elnökségéhez

3. sz. m.: Előzetes Hozzájárulási Kérelem a Vértesszaljai Református Egyházmegye Elnökségéhez



Zámoly Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2022. június 27-én megtartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
106/2022. (VI. 27.) határozata  
a vagyonkezelési szerződés-tervezetről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Zámolyi Református Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatban kötendő vagyonkezelési szerződés-tervezetet, amelyet – a bizottságok által javasolt módosításokkal - elfogad.  
Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

K.m.f.

Sallai Mihály sk.  
polgármester

Dosztály Csaba sk.  
jegyző

A kivonat hiteles!  
Zámoly, 2022. június 30.



  
Dosztály Csaba  
jegyző

## Zámolyi Református Egyházközség – Elnökség

Cím: 8081 Zámoly, Kossuth utca 53. Tel.: +36307372956  
E-mail: zamolyi.ref@gmail.com Adószám: 19822561-1-07  
Számlasszám: 72900075-10500082



Iktatószám: 2-008.6.5/2022

### Presbiteri Ülés – Jegyzőkönyv kivonat

Időpont: 2022.02.26. 12:00  
Helyszín: Templom  
(8081 Zámoly, Kossuth u. 55.)

A Zámolyi Református Egyházközség Presbitériuma a fent megnevezett időben és helyszínen tartotta rendkívüli ülését, melyen a 2. napirendi pontjában tárgyalta az iskola épületéről szóló vagyonnevelési szerződést, majd a következő határozatot hozta:

**25/2022** számú határozat: A presbitérium, a tárgyalat módosítási javaslatokkal elfogadja az iskola épületéről (hrsz.: 173; cím: 8081 Zámoly, Vörösmarty u. 31.) szóló, Zámoly Község Önkormányzatával kötendő Vagyonnevelési Szerződés-tervezetet, és javasolja a szerződés megkötését.

Zámoly, 2022. június 29.

Gunyits Ottó Károly  
lelkipásztor



Török Rózsa  
főgondnok



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala  
Jogi Osztály  
1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
1146 Budapest, Abonyi u. 21.

Ikt.sz.: 181365/2/2022

## EGYHÁZFŐHATÓSÁGI IGAZOLÁS

A Magyarországi Református Egyház (székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.) nevében eljárva igazolom az alábbiakat:

A Magyarországi Református Egyház a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben (a továbbiakban: Ehtv.) foglaltak alapján az Országgyűlés által elismert, a törvény mellékletének 2. pontjában felsorolt, és a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (jelenleg Miniszterelnökség) által 2012. január 31-én 00002/2012. nyilvántartási számon nyilvántartásba vett bevett egyház.

Az Ehtv. 18. § (3) bekezdése szerint „A nyilvántartásba nem vett belső egyházi jogi személy jogi személyiségét a bevett egyház, bejegyzett egyház, valamint a nyilvántartásba vett egyház egészének vagy legfőbb szervének, vagy az adott belső egyházi jogi személy közvetlen felettes egyházi szervének a bíróságnál bejelentett képviselője, vagy a bejegyzett egyház, valamint a nyilvántartásba vett egyház belső szabálya szerint erre feljogosított tisztségviselője igazolja.”

„Az egyházfőhatósági igazolás-kérelem űrlapjának és az igazolás kiadási rendjének módosításáról” szóló ZS.-18/2019.04.10. sz. zsinati határozat alapján kiadmányozási joga az Magyarországi Református Egyház Jogi Osztálya vezetőjének, akadályoztatása esetén a zsinati tanácsosnak van.

A Magyarországi Református Egyház az Ehtv. 10. §-a értelmében **Jogi személy.**

Az Ehtv. 11. § (1) bekezdése szerint a bevett egyház belső egyházi szabálya szerint jogi személyiséggel rendelkező egysége, szervezete vagy intézménye jogi személy.

A Magyarországi Református Egyház belső törvényei, így az alapszabályát megállapító, - az egyház alkotmányáról és kormányzatáról szóló - 1994. évi II. tv. 14. § (2) bekezdés alapján az **anyaegyházközség jogi személy.**

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján igazolom, hogy a **Zámolyi Református Egyházközség** (rövidített név: Zámolyi Ref. Ek.; székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 53.; adószám: 19822561-1-07) az egyházon belül működő önálló jogi személy.

Jelen igazolást hivatali ügyintézés céljából adtam ki.

Az egyházközség képviselői együttesen:

Személyi igazolvány szerinti személynév: Gunyits Ottó Károly (Ielkész)

Anyja neve: Hegedűs Margit

Születési név: Gunyits Ottó Károly

Születési hely, idő: Budapest, 1993.01.27.

Lakcímgazolvány szerinti lakcím: 8081 Zámoly, Kossuth u. 53.

Személyi igazolvány szerinti személynév: Török Rózsa (főgondnok)

Anyja neve: Csanádi Mária

Születési név: Török Rózsa

Születési hely, idő: Zámoly, 1950.05.14.

Lakcímgazolvány szerinti lakcím: 8081 Zámoly, Kossuth u. 61.

Budapest, 2022. január 31.



Dr. Badacsonyi Zoltán  
osztályvezető