

Polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett munkáról.

Sallai Mihály polgármester:

- A képviselő-testület január 18-án tartotta a soros ülését az igazgatási szünet miatt.
- Január 19-én az óvodabővítési pályázathoz kapcsolódóan benyújtásra került a számlabenyújtási terv a Magyar Államkincstárnak. A 2018. évi, többször átdolgozott terveket a szabályozók változása miatt aktualizálni kell, amelyet külön napirendben tárgyal a képviselő-testület.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozóival elkészítésre kerültek a Zámolyi Látnivalók táblái. Festésük és kihelyezésük folyamatban van.
- Január 20-án a tervező felmérte a Művelődési Ház épületét a felújítást célzó pályázathoz, mert az épületről ezidáig nem létezett építész műszaki tervdokumentáció, amely bárminemű pályázathoz szükséges. A tervező munkadíja bruttó 110.000,- Ft lesz, amely tartalmazza a tervdokumentáción felül a jelen pályázathoz benyújtandó dokumentumok elkészítését is.
- Január 22-én közzétette a január 18-i testületi ülésen jelenlévőkkel rögzített közös szavazást Kölcsey Ferenc – Himnusz című költemény születésének 200. évfordulója alkalmából.
- Ugyanezen a napon közzétételre került a temetői urnafal bővítéséről szóló információ. A képviselő-testület döntése értelmében 10 urnafülkével bővült az urnafal, melyekbe egyenként 2 db urna helyezhető. Költsége 635.000,- Ft volt (a két évvel ezelőtti árajánlat szerint), így a fülkék 25 éves bérleti díja 63.500,- Ft. A temetettők a hivatal szociális előadójánál intézhetik az igénylést.
- Január 23-án nyílt meg az Országfásítás programfelülete, melyre előzetesen regisztrálta az önkormányzatot. Több órán át próbálkozott sikertelenül fák rendelésével, majd kérte Nagyné Méhes Mónika képviselő asszony segítségét, aki szintén sikertelenül próbálkozott a felület alkalmatlansága miatt.
- Ugyanezen a napon érkezett a Kossuth utcai szolgálati lakásra egy 250.000,- Ft-ot meghaladó havi gázátalány számla. Korábban felmérésre került a külön használati részek szétválasztásának lehetősége, de annak fizikai akadályai vannak. Megfontolandó a felső lakás klimatizálása, melynek üzemeltetési költségeit a bérlő viselné, de mind az önkormányzatnak, mind a bérlőknek kisebb kiadással járna, mint a gázfűtés finanszírozása.
- Január 24-én a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tornatermében került megtartásra a Magyar Kultúra Napi rendezvény az iskola tanulói, Tiszteletes Úr és Baboth Dóra művelődésszervező szereplésével.

- Ugyanezen a napon a Fejérvíz Zrt. kijavíttatta a településen régóta tátongó, csőtörés utáni úthibákat.
- Január 25-én a Fejér Megyei Integrált Szociális Intézmény megyei igazgatójával helyszíni bejárást tartottak a Zámoly 0160 hrsz. kivett temető besorolású ingatlanon, mely a valóságban a Gánti Szociális Otthon temetője, de érthetetlen módon Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában áll. Az intézmény előző év utolsó munkanapján egyoldalúan sikeresen törölte az 1991-ben bejegyzett (akkor még a Magyar Állam tulajdonát képező), a területre szóló használati jogát, így jogilag minden felelősség egy pillanat alatt az önkormányzatra hárult. Ez miatt kezdeményezte egy állapotfelmérő jegyzőkönyv felvételét, melyet az intézmény jelenlévő képviselői végül nem írtak alá. A jegyzőkönyv-tervezetet a képviselők megkapták.
- Január 31-én Vértes-Gerecse elnökségi ülésen vesz részt.
- A január 18-i zárt ülésen a képviselő-testület egy lakhatási és 2 db szociális tűzifa támogatásról döntött.

Tanárki Gábor alpolgármester: A temetővel kapcsolatban készült bármilyen feljegyzés arról, hogy az önkormányzat nem fizette be az igazgatási szolgáltatási díjat?

Sallai Mihály polgármester: Feljegyzés készült.

December 22-én megjelent Magyar Közlönyben a kormány az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény módosításával beiktatta az alábbi 11/A §-t:

(1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.*

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

A módosítás minden egyházi fenntartású oktatási- és nevelési intézményt érint, ezért felvette a kapcsolatot több polgármesterrel, az országgyűlési képviselővel és írásban fordult a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez. Többször tárgyalt a fenntartó képviselőjével és a mai napon volt a Zámolyi Református Egyházközség presbiteri ülésén, ahol a presbitérium kinyilvánította azon szándékát, hogy nem fogja kérni az iskola vagyonátadását.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: A feladat évében lehet ilyenét kérni? Visszamenőleges törvényalkotás?

Takács József képviselő: Ha az állam úgy dönt, hogy kell, akkor megszerzi magának. Olyan feltételeket teremt, hogy az ellenérdekű félnek nincs más választása.

Itt tájékoztatja a testületet, hogy elkezdődött a víziközművek átvétele, június-júliusra ígérték a Fejérvíz Zrt. integrációját.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2023. (II. 1.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló beszámolóról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.