

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/1-6/2023.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 1-jén megtartott soros nyílt üléséről

Rendeletek:

3/2023. (III. 7.) a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

53/2023. (III. 1.) a tervezett napirendi pontokról
54/2023. (III. 1.) víziközmű rendszer integrációjáról szóló tájékoztatóról
55/2023. (III. 1.) a közművelődési munka- és szolgáltatási tervről
56/2023. (III. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosításáról
57/2023. (III. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról
58/2023. (III. 1.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtartásáról
59/2023. (III. 1.) a társulásokról szóló beszámolóról
60/2023. (III. 1.) temetőrendelet-tervezet megtárgyalásáról
61/2023. (III. 1.) a Zámoly 0160 hrsz-ú temető lezárásáról
62/2023. (III. 1.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról
63/2023. (III. 1.) a Tapintható Történelem Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodásról
64/2023. (III. 1.) Településfejlesztési Bizottság részére keretösszeg megállapításáról
65/2023. (III. 1.) a Zámoly 999 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről
66/2023. (III. 1.) a Zámoly 691/28 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről

- 67/2023. (III. 1.) a Zámoly 691/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről
- 68/2023. (III. 1.) a Zámoly 691/31 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről
- 69/2023. (III. 1.) árajánlat elfogadásáról
- 70/2023. (III. 1.) a Zámoly 691/48 hrsz-ú elnevezéséről
- 71/2023. (III. 1.) a Zámoly 926/2 hrsz-ú utca elnevezéséről
- 72/2023. (III. 1.) Belmajori ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. március 1-jén 17,35 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető
Gintner András	Fejérvíz Zrt. képviselőjében
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Baboth Dóra	művelődésszervező
Szücs Tamás	zámolyi lakos
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület teljes létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Fejérvíz Zrt. integrációjával kapcsolatos tájékoztatás.**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Közművelődési munka- és szolgáltatási terv elfogadása.**
Előterjesztő: polgármester

3. Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.
Előterjesztő: polgármester
4. A Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásának, illetve tervezett nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
5. Beszámoló a társulások (SZTKT, ISZIT, Vértes-Gerecse) munkájáról.
Előterjesztő: polgármester
6. Temetőrendelet-tervezet megtárgyalása.
Előterjesztő: jegyző
7. A Zámoly 0160 hrsz-ú temető lezárásáról döntés.
Előterjesztő: polgármester
8. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: polgármester
9. A Tapintható Történelem Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
10. Településfejlesztési Bizottság részére faluszépítő keretösszeg megállapítása.
Előterjesztő: polgármester
11. Önkormányzati ingatlanok megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: polgármester
12. Közvilágítás-fejlesztés megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
13. Utcaelnevezések megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
14. Helyi Építési Szabályzat módosításának megtárgyalása.
Előterjesztő: jegyző
15. Aktuális ügyek.
 - 15.1. Belmajori telkek közművesítésének tervezésére érkezett árajánlat megtárgyalása.
16. Zárt ülés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2023. (III. 1.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

- 1. Fejérvíz Zrt. integrációjával kapcsolatos tájékoztatás.
Előterjesztő: polgármester**
- 2. Közművelődési munka- és szolgáltatási terv elfogadása.
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.
Előterjesztő: polgármester**
- 4. A Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásának, illetve tervezett nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Beszámoló a társulások (SZTKT, ISZIT, Vértes-Gerecse) munkájáról.
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Temetőrendelet-tervezet megtárgyalása.
Előterjesztő: jegyző**
- 7. A Zámoly 0160 hrsz-ú temető lezárásáról döntés.
Előterjesztő: polgármester**
- 8. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: polgármester**
- 9. A Tapintható Történelem Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 10. Településfejlesztési Bizottság részére faluszépítő keretösszeg megállapítása.
Előterjesztő: polgármester**
- 11. Önkormányzati ingatlanok megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: polgármester**
- 12. Közvilágítás-fejlesztés megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 13. Utcaelnevezések megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 14. Helyi Építési Szabályzat módosításának megtárgyalása.
Előterjesztő: jegyző**
- 15. Aktuális ügyek.**
 - 15.1. Belmajori telkek közművesítésének tervezésére érkezett árajánlat megtárgyalása.**

16. Zárt ülés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A víziközmű rendszer integrációjának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: 2022. szeptember 19-én a képviselő-testület lakossági fórumot tartott a víziközmű rendszer integrációjáról, majd zárt ülésén meghozta a határozatát az integrációban való részvételről, melyet a Fejérvíz Zrt-n keresztül megküldött a Nemzeti Vízművek Zrt-nek. Akkor az integráció tervezete arról szólt, hogy az állam a vagyontáradással párhuzamosan átvállalja a Fejérvíz Zrt. 2022. december 31-ig esedékes tartozásait és felelősséget vállal a víziközmű rendszer fenntartásáért. Azonban a döntést követően semmilyen információt nem kaptak a tulajdonos önkormányzatok. A Fejérvíz Zrt. radikális intézkedésekkel, de napjainkig fenn tudta tartani a működését és biztosítani tudta a víziközmű- és a szennyvízhálózat rendszer működtetését a szolgáltatási területén. A 2023. év első negyedévére sikerrel kötött villamosenergia szállítási szerződést az MVM Zrt-vel, de a korábbi huszonegynéhány forintos MJ-onkénti árról 241,16 Ft/kWh-ra emelkedett a vételezett áram ára. Ez azt jelenti, hogy a korábbi mintegy 700 M Ft-os éves áramszámla kizárólag a 2023. év első negyedévére 1 milliárd 505 millió forintra emelkedett. Ezen hatályos szerződés 2023. március 31-ig érvényes, így február hónapban meg kellene kezdeni a következő időszak árambeszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást, de fedezetigazolás hiányában – mivel a társaságnak nem áll rendelkezésére az összeg –, a közbeszerzési eljárás nem indítható meg.

Április 01-jétől a villamosenergia felhasználása szerződés nélküli vételezésnek minősül, melyre ugyan 60 napig lehetőség van, de a fogyasztást az adott hónapra vonatkozó átlagos, HUPX másnapi órás piaci ár 110 %-án meg kell téríteni. A 60 nap elteltével a hálózati engedélyes a szerződés nélküli használatot a közcélú hálózaton történő beavatkozással megszüntetheti. Egyrésztől ez az áramellátás megszüntetése esetén be nem látható következményekkel járó üzembiztonsági kockázatokat okozhat, másrésztől pedig a fizetésképtelenség beállása esetén a katasztrófavédelem köteles közérdekű üzemeltetőt kijelölni, ami azt jelenti, hogy a társaságot gyakorlatilag felosztják a környező víziközmű szolgáltatók között.

Az ősszel megakadt integrációs folyamat napjainkban folytatódni látszik, amellyel kapcsolatosan a Fejérvíz Zrt. a Móri Üzemmérnökséghez tartozó

települések vezetőinek február 16-án tartott tájékoztatót. Itt elhangzott, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. eljuttatta a Fejérvíz Zrt. részére a víziközmű integrációs szerződés-tervezetet azzal, hogy azt a társaság juttassa el a részvényes önkormányzatok részére, mivel a Nemzeti Vízművek Zrt. a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül továbbra sem hajlandó tárgyalni. Megfogalmazásuk szerint „egy csatornás kommunikációt folytatnak”. A tájékoztatás szerint az állam a Nemzeti Vízművek Zrt-n keresztül egyszeri, a várakozások szerint 1,6 milliárd forint visszatérítendő támogatás nyújtására hajlandó a Fejérvíz Zrt-nek, ami integráció esetén vissza nem térítendő támogatássá változik. Amennyiben a tulajdonos önkormányzatok, mint átadók az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja a Magyar Állam részére, akkor a támogatást nem kell visszafizetni. Integráció hiányában a tulajdonos önkormányzatok pót befizetéséből kell a visszafizetést teljesíteni és vállalni a további veszteségeket. Zámoly település vonatkozásában – tekintettel a 0,00142 %-os tulajdoni hányadunkra – ez „csak” 2.272.000,- Ft hozzájárulás lenne (Székesfehérvár 1 milliárd 220 ezer forint), de a fenti 1,6 milliárd „hitel” mindössze csak az egy negyedévi villanyszámla költségét fedezné, a további kiadási növekményeket nem. Mindezek fedezetére a március 3-án összeülő Fejérvíz Zrt. közgyűlés dönt a pótdíj befizetés szükségességéről 2023. évre vonatkozóan a tervezett veszteségének mértékéig.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 82/2023. „Z” számú határozatában már döntött az integrációban való részvételről, ami azért is fontos számunkra, mert az integrációhoz 75 %-nyi tulajdoni hányad, plusz egy szavazat szükséges, Székesfehérvárnak pedig 76,22965 % tulajdoni hányada van a Fejérvíz Zrt-ben.

A Nemzeti Vízművek Zrt. megállapodás-tervezetének 18. pontja szerint a felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot. A 19. pont szerint a felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel titokban tartani.

Az integrációban való részvételről az önkormányzatok zárt ülésen dönthetnek.

Megkérdezi a jelenlévő Gintner András, a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemnérségének vezetőjét, hogy kívánja-e kiegészíteni az elhangzottakat.

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemtechnológusának vezetője: Csákvár és Csákvár nem kívánja átadni a vagyont. Csákvárnak egyik víziközművel sincs hálózati kapcsolata.

Sallai Mihály polgármester: A Fejérvíz Zrt. most éri el a fizetésképtelenség határát. A DRV-nek nagyobb az adóssága, de az állami cég. A tervek szerint a Fejérvíz Zrt. megmarad, csak éppen az állam lesz a tulajdonosa.

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemtechnológusának vezetője: Március 3-án a közgyűlés meg fogja bízni a vezérigazgatót, hogy tárgyaljon tovább a Nemzeti Közmű Zrt-vel egy visszatérítendő támogatásról, ami integráció esetén vissza nem térítendővé válik. Ez esetben az állam nemcsak a felelősséget, hanem a kezességet is tudja vállalni a víziközmű rendszerért, de a veszteség továbbra is veszteség marad.

Takács József képviselő: Székesfehérvár polgármestere március 6-án, a Fejérvíznél tartandó tájékoztatón fog-e mondani valamit?

Gintner András a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemtechnológusának vezetője: Székesfehérvártól a Fejérvíz Zrt. kapott egy 600 M Ft-os támogatást, amelyből bérkorrekcióra is futott.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását tájékoztatója elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2023. (III. 1.) határozata
víziközmű rendszer integrációjáról szóló tájékoztatóról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a víziközmű rendszer integrációjáról szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Közművelődési munka- és szolgáltatási terv elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: A közművelődési munka- és szolgáltatási tervet kötelezően el kell fogadni.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Mit jelen a „Magtári esték”.

Baboth Dóra művelődésszervező: Rendezvénysorozatot kettő alkalommal a Magtárnál tartanak meg, amelyek könnyed nyári esti összejövetelnek lennének. A Magtár-esték ötlete Alpolgármester Úrtól származik.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a közművelődési munka- és szolgáltatási elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2023. (III. 1.) határozata
a közművelődési munka- és szolgáltatási tervről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évre tervezett közművelődési munka- és szolgáltatási tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Sallai Mihály polgármester: Az óvodavezető kéri a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosítását. Vissza szeretné hozni az alapító okiratba a „Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai” funkciót azzal a megköttéssel, hogy a súlyos fogyatékoságú, illetve az autista gyermekek ez alól kivételt képeznének. A jelenlegi állapot szerint a jegyzőnek kellene más intézményt kijelölni, azonban erre nincs fogadókészség más települések intézménye

nél. Az enyhébb SNI-s gyerekek jelenleg is az óvodába járnak, de csak az egyszeres támogatást kapják meg. Ha az alapító okiratba bekerülne ez a mondat, akkor a normatíva az állapottól függően kétszerese lenne. Oktatási

intézmény esetén az alapító okiratot tárgyév május 31-ig lehet módosítani, amely abban az évben, szeptember 1-jén léphet hatályba.

Az alapító okirat módosításának tervezetét a képviselők megkapták.

Felkéri az óvodavezetőt, hogy tájékoztassa a testületet a módosítással kapcsolatban.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Akik a meglévő óvodai jogviszonyuk ideje alatt kapják meg azt a szakértői véleményt, amelyben az „integráltan oktatható enyhe fogyatékos, értelmi vagy beszéd fogyatékos” kategóriába sorolják a gyermeket. Ezeket a gyermekeket célszerű lenne az intézményben nevelni továbbra is.

Azért csak ezeket a gyermekeket tudják fejleszteni, mivel a súlyos fogyatékos és autista gyermekek ellátására és fejlesztésére a megfelelő tárgyi és személyi feltételek nem biztosítottak (konduktor, szurdópedagógus, gyógypedagógus, stb.).

Tanárki Gábor alpolgármester: Amikor legutoljára, 2020-ban módosításra került az óvoda alapító okirata, akkor az volt az érv, hogy az óvodapedagógusok nem tudnak SNI-s gyerekekkel foglalkozni, mert erre a feladatra nincs képzésük.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető: Egy bizottság vizsgálja meg ezeket a gyermekeket, akiknél vannak enyhébb és súlyosabb változatok. Sok óvoda integrált óvoda. A bizottság mérlegeli, hogy integrálható-e a gyerek.

Az az óvoda, amelyik valamelyik csoportjába beintegrálja a gyermeket, a bizottság fejlesztő szakembert rendel mellé heti egy-két órában. Ők döntenek el, hogy együtt nevelhetőek-e az ép társaikkal.

Dosztály Csaba jegyző: A szakértői bizottság szinte minden gyermeket integrálnak minősít.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az alapító okirat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2023. (III. 1.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda alapító okiratának módosításáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint alapítói és irányító szerve jogkörében eljárva - úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okiratának 4.4. pontját a következő sorral egészíti ki: „091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai (kivéve a súlyosan fogyatékos és autista gyermekek” sorral.
2. A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát 2023. szeptember 1. napjától a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát a 2. pont szerinti módosításokkal, a 2. mellékletben foglalt tartalommal egységes szerkezetbe foglalja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Módosító okirat aláírására és kiadására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg, kérve a módosítások törzskönyvi átvezetését.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

4. A Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásának, illetve tervezett nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Az óvodavezető kérte az óvoda nyári zárva tartásának elfogadását 2023. augusztus 01-jétől 2023. augusztus 31-ig.

Kéri a képviselő-testület szavazását a nyári zárva tartás engedélyezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
57/2023. (III. 1.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nyári zárva tartásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,
hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda**

2023. augusztus 01. – 2023. augusztus 31. közötti

nyári zárva tartásához hozzájárul.

**Határidő: 2023. 08. 31.
Felelős: polgármester**

Sallai Mihály polgármester: Kérte továbbá az óvoda egy nevelés nélküli munkanap megtartását április 14-én.

Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda nevelés nélküli munkanapjának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023. (III. 1.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának
megtartásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,
hogy a Zámoly Mesevár Óvoda részére nevelés nélküli munkanapot engedélyez**

2023. április 14. (péntek)

napot.

**Határidő: 2023. április 14.
Felelős: polgármester**

5. Beszámoló a társulások (SZTKT, ISZIT, Vértes-Gerecse) munkájáról.

Sallai Mihály polgármester: Január 31-én vett részt a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség elnökségi ülésén. Az elnökség döntött több pályázati lehetőség visszanyitásáról, melyekre ez év június 30-ig lehet sávós időközönként pályázatot benyújtani.

Február 8-án vett részt a Közép-Duna Vidéke Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén. A legfontosabb információ, hogy 2023. június 1-jétől a hulladékgazdálkodási tevékenység kikerül az önkormányzatok alapfeladatai közül, állami intervencióra kerül sor. Ennek következtében a társulás feltehetően kiüresedik, így megszűnése várható.

Február 15-én a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vett részt, amelynek a KDV-hez hasonlóan szintén meg vannak számlálva a napjai. Július 1-jétől átalakul az egészségügyi törvény, a védőnői szolgálat a megyei kórház alá, az orvosi ügyelet pedig az Országos Mentőszolgálat alá fog tartozni. A társulás egyetlen közösen biztosított feladata az orvosi ügyelet fenntartása, mely így okafogyottá válik. A társulás vélhetően az ősz folyamán felbomlik. Tulajdonában van az úgynevezett „Orvosok Háza”, melyet Székesfehérvár Megyei Jogú Város meg kíván vásárolni a társulási tagoktól tulajdoni hányaduk arányában.

Február 16-án az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás ülésén vett részt, ahol elfogadásra került az intézmény 2023. évi költségvetése. Mint már a költségvetés tárgyalásakor elmondta, Zámoly hozzájárulása kb. 3,6 M Ft-ról 6,2 M Ft-ra emelkedik, ami a garantált bérminimum és az élelmiszerárak ugrásszerű növekedéséből fakad. Ekkor tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a megnövekedett társulási hozzájárulás ellenére még mindig sokkal gazdaságosabb társulásban ellátni a feladatot, mint önállóan alkalmazni a szociális gondozó- és családsegítő szakembereket.

Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja: Tájékoztatja a képviselő-testületet a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség helyi bírálóbizottságának összetételéről. Jelzi, hogy a bizottság 2021 óta online ülésezik.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a társulásokról szóló beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2023. (III. 1.) határozata
a társulásokról szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség, a Közép-Duna Vidéke Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás, a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás és az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás munkájáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Temetőrendelet-tervezet megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző Urat a napirendi pont ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal tavaly októberben célvizsgálat sorában bekérte a hatályos temetőrendeleteket. A felülvizsgálat során megállapították, hogy a jelenleg hatályos a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2001. (IV. 1.) rendeletünk idejétmúlt, több szakasza nem felel meg a mai jogszabályoknak. Időközben a körülmények is jelentősen megváltoztak. Emiatt célszerű új rendeletet alkotni, amelyre a 2023. március 31-i határidőt kaptuk. Az előterjesztett rendelet-tervezetet még nem tudjuk elfogadni, egyelőre csak megvitatni, mert a ravatalozó épület tulajdonjogának átvezetése a mai napon történt meg. A római katolikus egyházzal is megállapodást kell kötni a köztemető-temetőrész biztosítása érdekében.

Kéri, hogy a rendelet-tervezetet vitassák meg.

Sallai Mihály polgármester: Javasolja, hogy a temetőrendelet-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság a következő ülésén tűzze napirendre és tegyen javaslatot annak elfogadására.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A létesítendő köztemetőt körbe kell majd keríteni?

Sallai Mihály polgármester: A temetőtörvény szabályai szerint minden temetőt kötelező körbekeríteni, de elfogadható az élősövény is. Fontos kiemelni, hogy a temetőrendelet kizárólag a köztemetőre fog vonatkozni,

melyet a meglévő urnafal környéki területen képzel el. Erről folynak az egyeztetések a katolikus egyházzal. A mai naptól hivatalosan is önkormányzati tulajdonú ravatalozó használatára külön szabályzatot kell alkotni.

Ide tartozik, hogy megnyílt a jogi lehetőség a ravatalozó elé, a régóta tervezett filagória felépítésére. Ezzel kapcsolatosan készíti a számításokat, melyek szerint az építőanyag kell megvásárolni, az önkormányzati dolgozók pedig elkészítik az építményt, hiszen van köztük szakképzett ács-állványozó szakember, aki megfelelő referenciákkal rendelkezik.

Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a temetőrendelet-tervezetet a Településfejlesztési Bizottság a következő ülésén tárgyalja meg.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2023. (III. 1.) határozata
temetőrendelet-tervezet megtárgyalásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési Bizottságot, hogy a temetőrendelet-tervezetet következő ülésén vitassa meg és tegyen javaslatot annak elfogadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. A Zámoly 0160 hrsz-ú temető lezárásáról döntés.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület február 1-jén megtartott soros ülésén a polgármesteri beszámolóban tájékoztatta a képviselő-testületet a Zámoly 0160 helyrajzi számú, természetben a Gánti Szociális Otthontól délre található elhagyott temető kronológiájáról.

Szükségessé vált a temető lezárása annak érdekében, hogy ott további temetések ne legyen lehetőség. A hatályos helyi építési szabályzat szerint a terület „Különleges beépítésre nem szánt temető terület”, „Emlékhely különleges övezet Kte-268”, melynek abban az esetben fog megfelelni, ha a temető lezárása megtörténik, s egyúttal a további temetések lehetősége megszűnik.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 0160 hrsz-ú temető lezárásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023. (III. 1.) határozata
a Zámoly 0160 hrsz-ú temető lezárásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Zámoly 0160 hrsz-ú temetőt 2023. április 01. napjával lezárja és ott a további temetkezést megtiltja.

Felhatalmazza a polgármestert a temető lezárás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Sallai Mihály polgármester:

- Február 3-án emlékeztünk meg Csoóri Sándor születésének 93. évfordulójáról a róla elnevezett művelődési házban. A teltházas műsort a Nomád Nemzedék Társulat adta Csoóri Sándor gyermekverseinek feldolgozásából összeállított Csillagkapu-produkció előadásával, melynek részese volt a Pendely Énekegyüttes, a Parapács Zenekar, a Alba Regia Táncegyesület és Novák Péter Művész Úr is. A teljes előadás dr. Balogh Júlia Asszony ajándéka volt a településnek, aki jelenlétével is megtisztelte a rendezvényt. Ugyancsak megtisztelte az előadást Törő Gábor országgyűlési képviselő, Schneider Istvánné a Székesfehérvári Járási Hivatal helyettes vezetője, a helyi vallási felekezetek képviselői, s több település polgármestere, alpolgármestere.
- Ugyanezen a napon a Csoóri Sándor Társaság a Székesfehérvár Szent István Hitoktatási és Művelődési Házban emlékezett meg Csoóri Sándor születéséről, ahol jelen volt Csoóri Sándor „Süнди”, a költő unokája is. Zámolyt Jegyző Úr, a művelődésszervező és jómagam képviselte.
- Február 6-án a Packetta magyarországi üzemeltetője tájékoztatta, hogy a cseh anyacég felmérését követően 350 helyszínen számolják fel a csomagautomaták üzemeltetését, melybe településünk csomagautomatája is beleesik. A helyi automata kihasználtsága 4 % alatti volt, s mivel a futárnak naponta kellett érkeznie az automatához, az üzemeltetés kimondottan veszteséges volt. Ígéretük szerint keresnek egy üzletet a településen, mely Packetta-pontként funkcionálhat, vagy „amennyiben a gazdasági helyzet úgy alakul” esetlegesen visszahelyezik az automatát (időközben február 16-án el is szállították az automatát).

- Ugyanezen a napon megtörtént a művelődési ház gázkazánjának időszakos karbantartása.
- Február 7-én megkezdődött a településtervezés készítése az egyenlőre az önkormányzatot érintő adatok kigyűjtésével.
- Ugyanezen a napon a megelőző hétvégi viharos időjárás miatt a temetőben kidőlt fák okozta balesetveszély elhárítása megtörtént, valamint a temető feletti mezőgazdasági terület sarkában illegális hulladéklerakót fedezett fel, melyet „próba gyanánt” bejelentett a „Hulladékradar” alkalmazáson. Azóta nincs hír az applikáció sikerességéről.
- Ugyanezen a napon az E.on. közvilágításért felelős szakembereivel felmérésre került a közvilágítási hálózat, és az erre vonatkozó térképen a tulajdoni viszonyoknak megfelelően megjelölésre kerültek a lámpatestek.
- Február 8-án pályázat került kiírásra az ügyviteli álláshelyre a kolléganő nyugdíjba menetele miatt.
- Ugyanezen a napon ismételen éles, II. világháborús robbanótestet találtak a zámolyi halastó és a Borbála között. Azóta a tűzszerészek elszállították.
- Ugyanezen a napon kijavításra került a korábban megrongált buszmegálló a 8126-os számú út mentén a körforgalomnál. A rongálás miatt rendőrségi feljelentést tett, valamint tájékoztatta a biztosítót, amely kérte az árajánlatot a javításról, melyet az eredeti kivitelezőtől beszerzett és elküldte a biztosító részére.
- Február 9-én Tanárki Gábor alpolgármester javaslatára a képviselő-testület döntött a törökországi és szíriai földrengés áldozatainak megsegítéséről, az önkormányzat 100.000,- Ft-ot utalt át az RDB Klub 1941 szervezet vezetőjének és felhívást tett közzé a lakossági támogatás lehetőségéről. A szervezet vezetője Völgyi Szabolcs február 13-án beszámolt róla, hogy mindösszesen 156.792,- Ft értékben vásároltak, melyet eljuttattak a török nagykövetségre.
- Február 14-én kiderült, hogy az óvodabővítés terve, sőt a létező óvodaépület sem felel meg a hatályos helyi építési szabályzatnak. Az ügy miatt rendkívüli egyeztetések történtek a tervezővel és az építési hatósággal. Körvonalazódik a megoldás, de sajnos időben elhúzódik az engedélyeztetés.
- Ugyanezen a napon véleményezésre megkapta a Fejér Vármegye Fejlesztési Tervét, melyben nagy örömmel látta, hogy a Megyei Főépítésszel közösen kettő éve papírra vetett Székesfehérvár-Zámoly kerékpárút nyomvonalára országos kerékpárútként került be a fejlesztési tervbe. Ezen felül térségi összekötő útként a Zámoly-Pátka út is megjelent a tervben.
- Ugyanezen a napon egyeztetés történt Gánt polgármesterével, az iskolaigazgatóval és az iskola fenntartójával.

- Ugyanezen a napon vett részt a Fejérvíz Zrt. vezérigazgatójának tájékoztatóján, valamint az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás ülésén, melyről az előző napirendben beszámoltam.
- Február 15-én a Székesfehérvári Kistérségi Társulás ülésén vett részt, amelyről ugyancsak az előző napirendben adott tájékoztatást.
- Február 20-án a Magyar Államkincstár az óvodabővítési pályázathoz kapcsolódóan szerencsére jóváhagyta a kötelező nyilvánosság keretén belül a település honlapjának saját maga által készített aktualizálását annak ellenére, hogy a Nemzeti Infokommunikációs Szervezet (NISZ) hónapok óta nem hajtotta végre a kért módosításokat.
- Ugyanezen a napon a Pénzügyi és Ügyrendi-, illetve Településfejlesztési Bizottság együttes ülést tartott, melyen javasolták az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadását. A bizottsági ülést követően a képviselő-testület rendkívüli ülésén a javaslatot elfogadta.
- Február 21-én megrendelésre került az óvoda gazdasági folyosójának felújításához szükséges padlóburkolat. A kivitelezést az óvoda karbantartója és az önkormányzat dolgozói fogják végezni. Ide kapcsolódik, hogy főállású alkalmazásra került további 1 fő karbantartó, aki számos területen tudja segíteni az önkormányzati munkálatokat.
- Február 23-ára civil kerekasztalt hívott össze a művelődésszervező a Szép Ilonka Faluházba, melynek fő témája a 2023. évi programok megszervezése.
- Február 25-én Gunyits Ottó református lelkész kezdeményezésére temetőtakarítást tartanak. A felkészülés során szembesültek vele, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ágdaráló meghibásodott, javítása folyamatban van.
- Sajnos az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar kotró-rakodó első tengelyének csapágyazása is meghibásodott, azonban még garanciában javítható.
- a Szép Ilonka Faluházban többszöri javítás után leselejtezésre került a régi villanybojler és egy új 200 literes bojler került felszerelésre, amely 170.400,- Ft volt. A szükséges szerelvények további 40.000,- Ft-ba kerültek. A munkát az önkormányzat dolgozói végezték.
- Február 28. jogvesztő határidő volt, ameddig az egyházak jelezheték az önkormányzati, illetve állami tulajdonú épületekben az egyházi fenntartású oktatási-nevelési intézményekhez kapcsolódó vagyonátadást. Az egyházi fenntartású iskolával kapcsolatban ilyen jelzés a határidőig nem érkezett.
- A Vörösmarty utcai buszmegállónál lévő és évek óta nem működő napelemes lámpát Takács József Képviselő Úr megjavította. Köszöni Képviselő Úr aktív segítségét.

- A február 1-i zárt ülésen a képviselő-testület 3 lakhatási támogatási kérelemről, illetve 8 szociális tűzifa kérelemről döntött.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2023. (III. 1.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló
beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. A Tapintható Történelem Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: 2007 augusztus 8-tól folyamatosan a Zámoly 695/45 hrsz-on lévő Magtár épület 100 m² nagyságú „Daráló” részében Weimper Zoltán képviselő, helytörténeti kutató által gyűjtött, illetve rendezett Zámoly II. világháborús hadtörténetével kapcsolatos tárgyak vannak kiállítva. A tárgyak leltározott, magántulajdonban lévő darabok, melyek kezelése érdekében került létrehozásra a Tapintható Történelem Alapítvány. Az Alapítvány céljai között a gyűjtemény kezelése, a helytörténeti események további feldolgozása és ismertetése, valamint a gyűjteményt befogadó több mint 200 éves történelmi jelentőségű Magtár épület megóvása és ennek későbbi renoválásához és későbbi több célú működésének fenntartásához szükséges anyagi háttérének megteremtése és biztosítása is szerepel. Korábban felmerült, hogy a szívességi használatot megállapodással kellene legalizálni azért, hogy a hadtörténeti kiállítást az alapítvány fenn tudja tartani és a kiállítás láthatóságát továbbra is lehetővé tudja tenni. Az együttműködési megállapodás-tervezetet a képviselők megkapták.

Weimper Zoltán képviselő: Az alapítvány szeretne kiállításra pályázni.

Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja: Mit akarunk a megállapodással? Semmi baja a Darálóval. Tiszteli Képviselő Úr munkáját, szereti azt, amit csinál. A falu részéről nincs döntőképes ember, aki az alapítványban benne lenne. A Magtár olyan a falunak, mint az iskola, vagy a focipálya, amelyekről a bizottság is tárgyalt, ez viszont nem került a bizottság elé.

Weimper Zoltán képviselő: Csak azért kell ilyen megállapodás, hogy pályázni tudjanak. Személy szerint nem ragaszkodik sem a Magtárhoz, sem pedig a Darálóhoz.

Tanárki Gábor alpolgármester: Azt hitte, hogy a megállapodásról ma dönt a testület. Ebben a döntésben támogatja az alapítványt és csak a darálóra vonatkozóan. Nem ért egyet Kelemen Csaba kifogásával, hogy ez a megállapodás a Magtárra vonatkozik. A megállapodás-tervezetből egyértelműen kiderül számára, hogy ez nem a Magtár egész épületéről, csak a Darálóról szól. Ha valaki végre egyszer tenni akar valamit, nem lehet gátolni benne.

Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja: Kifogásolja, hogy az alapítvány facebook-profilján a helytörténi kiállítás fényképe szerepel.

Tanárki Gábor alpolgármester: Az alapítvány tagságára felhívás közzé volt téve, bárki jelentkezhetett volna.

Sallai Mihály polgármester: A hadtörténeti kiállítás 2008. óta található a Magtár Daráló részében, s ekkor volt egy bérleti szerződés mindössze 2 hetes intervallumra. A Képviselő Úr egy olyan dokumentum elfogadását kezdeményezte, amely tükrözi az azóta fennálló és jelen állapotot, „kvázi” egy bérleti szerződést, melyet Jegyző Úrral alakítottak át együttműködési megállapodássá, melyben a tulajdonos önkormányzat a helyet biztosítja, az alapítvány pedig a kiállítás működtetését és látogathatóságát.

A székhely bejegyzés megoldható oly módon, ha a Magtár előtti névtelen útszakasz elnevezésre kerül, azon a Magtár házszámot, a Daráló pedig tört házszámot kap. Erre a tört házszámra jegyeztethet be az alapítvány székhelyet, s így megkérdőjelezhetetlenül elkülönül a Magtár főépületétől.

Dosztály Csaba jegyző: Egy megállapodás tervezet került átdolgozásra, melyet lehet pontosítani, ha a Központi Címregiszterben kap számot.

A 100 négyzetméter érhetően rögzítve van, nem keverhető össze a Magtár és a Daráló területe. Húsz éve ott van a gyűjtemény, legalizálni kell, mert például biztosítást sem tudnak így kötni.

A tervezet szerint bármelyik fél 60 napos határidővel felmondhatja a megállapodást.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett együttműködési megállapodás az elhangzott módosításokkal történő elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023. (III. 1.) határozata
a Tapintható Történelem Alapítvánnyal kötendő
együttműködési megállapodásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy megismerte és megtárgyalta a Tapintható Történelem Alapítvánnyal (székhely: Dunavarsány, Halász Lajosné u. 38., képviseli: Légrádi Lajos elnök) kötendő együttműködési megállapodást, az elhangzott módosításokkal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításokkal kiegészített aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester 20,20 órakor szünetet rendel el.

A képviselő-testület ülése 20,30 órakor folytatódik. A testület továbbra is határozatképes, mivel teljes létszámmal jelen van.

10. Településfejlesztési Bizottság részére faluszépfő keretösszeg megállapítása.

Sallai Mihály polgármester: A Településfejlesztési Bizottság részéről a legutóbbi bizottsági ülésen kisebb költséggel faluszépfőt célzó javaslatok hangzottak el. Ezeknek a fedezetére már a bizottsági ülésen is javasolta, hogy elkülönített pénzeszközt biztosítson a testület a bizottság részére.

Javasol 1.000.000,- Ft keretösszeget meghatározni, melynek felhasználásáról a Településfejlesztési Bizottság határozattal dönt. A beszerzések teljesítése az önkormányzat feladata.

Tanárki Gábor alpolgármester: Egyetért az összeggel és a támogatással. A bizottsági tagok megtárgyalják, hogy mire szeretnék felhasználni az összeget. Szeretne látni egy tervezetet, vagy koncepciót az idei évre, hogy mire használnák fel.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Így már van értelme Kelemen Csaba munkatervének.

Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja: Alpolgármester Úrnak tökéletesen igaza van. A bizottságnak nincs semmiféle terve, hogy milyen irányba mennek, mit és mennyit szeretnének költeni.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ha nincs pénz, hova tervezzen és miért?

Sallai Mihály polgármester: A bizottság állítsa össze a „költekezési”- és munkatervét, amelyet a testület a következő ülésén el tud fogadni. Kéri a képviselő-testület szavazását a Településfejlesztési Bizottság részére 1.000.000,- Ft keretösszeg megállapításának elfogadására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2023. (III. 1.) határozata
Településfejlesztési Bizottság részére keretösszeg
megállapításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. évi költségvetésében, a költségvetési tartalékalap terhére 1.000.000,- Ft összeget különít el a Településfejlesztési Bizottság részére faluszépfő beruházások megvalósítására. A keretösszeg nagyságáig a bizottság átruházott hatáskörben dönthet a felhasználásról. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő-testületet az összeg felhasználásáról folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Önkormányzati ingatlanok megvásárlására érkezett árajánlatok elbírálása.

Sallai Mihály polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanokra az alábbi számú pályázatok érkeztek:

- a) A 999 hrsz-ú ingatlanra 1 db
- b) A 691/28 hrsz-ú ingatlanra 1 db
- c) A 691/29 hrsz-ú ingatlanra 1 db
- d) A 691/31 hrsz-ú ingatlanra 1 db

A lezárt borítékok a képviselő-testület előtt felbontásra kerülnek.

a) A Zámoly 999 hrsz-ú ingatlan:

Területe: 2158 négyzetméter

Ajánlati minimumár: 6.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 600.000,- Ft, mely a mai napon megérkezett az önkormányzat fő számlájára.

Az ingatlanra 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő a testület, annak biztosítására pedig visszavásárlási jogot kér bejegyeztetni.

A boríték felbontása után megállapítja, hogy a kifrásban szereplő dokumentumok hiánytalanul becsatolásra kerültek, a pályázat érvényes.

Dosztály Csaba jegyző: Megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

Sallai Mihály polgármester: A pályázó Szücs Tamás Zámoly, Csalogány u. 25. szám alatti lakos, aki 7.058.342,- Ft vételi ajánlatot tett.

Kéri a képviselő-testületi szavazását az ajánlati ár elfogadásáról, az ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2023. (III. 1.) határozata

a Zámoly 999 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,

„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 999 hrsz-ú ingatlant Szücs Tamás Zámoly, Csalogány u. 25. szám alatti lakosnak, az általa adott ajánlati áron, 7.058.342,- Ft összegért

értékesíti. Az ingatlanra 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír, melynek biztosítására visszavásárlási jogot kér bejegyeztetni.
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

- b) A Zámoly 691/28 hrsz-ú ingatlan:
Területe: 1,004 négyzetméter
Ajánlati minimumár: 2.500.000,- Ft
Ajánlati biztosíték: 250.000,- Ft, mely február 23-án megérkezett az önkormányzat fő számlájára.
A boríték felbontása után megállapítja, hogy a kiírásban szereplő dokumentumok hiánytalanul becsatolásra kerültek, a pályázat érvényes.

Dosztály Csaba jegyző: Megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

Sallai Mihály polgármester: A pályázó Szőke Szabolcs Zámoly, Óvoda u. 14. szám alatti lakos, aki 2.550.000,- Ft vételi ajánlatot tett.

Kéri a képviselő-testületi szavazását az ajánlati ár elfogadásáról, az ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2023. (III. 1.) határozata**

**a Zámoly 691/28 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/28 hrsz-ú ingatlant Szőke Szabolcs Zámoly, Óvoda u. 14. szám alatti lakosnak, az általa adott ajánlati áron, 2.550.000,- Ft összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

- c) A Zámoly 691/29 hrsz-ú ingatlan:
Területe: 1426 négyzetméter

Ajánlati minimumár: 4.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 400.000,- Ft, mely február 23-án megérkezett az önkormányzat fő számlájára.

A boríték felbontása után megállapítja, hogy a kiírásban szereplő dokumentumok hiánytalanul becsatolásra kerültek, a pályázat érvényes.

Dosztály Csaba jegyző: Megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

Sallai Mihály polgármester: A pályázó Szőke Szabolcs Zámoly, Óvoda u. 14. szám alatti lakos, aki 4.050.000,- Ft vételi ajánlatot tett.

Kéri a képviselő-testületi szavazását az ajánlati ár elfogadásáról, az ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023. (III. 1.) határozata**

**a Zámoly 691/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/29 hrsz-ú ingatlant Szőke Szabolcs Zámoly, Óvoda u. 14. szám alatti lakosnak, az általa adott ajánlati áron, 4.050.000,- Ft összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

d) A Zámoly 691/31 hrsz-ú ingatlan:

Területe: 1,016 négyzetméter

Ajánlati minimumár: 2.800.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 280.000,- Ft, mely február 23-án megérkezett az önkormányzat fő számlájára.

A boríték felbontása után megállapítja, hogy a kiírásban szereplő dokumentumok hiánytalanul becsatolásra kerültek, a pályázat érvényes.

Dosztály Csaba jegyző: Megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

Sallai Mihály polgármester: A pályázók Bácskai Zoltán Fehérvárcsurgó, Táncsics M. u. 11/1. és Horváth Norbert Zámoly, Belmajor 12. szám alatti lakosok, akik együttesen 2.800.000,- Ft vételi ajánlatot tettek.

Kéri a képviselő-testületi szavazását az ajánlati ár elfogadásáról, az ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2023. (III. 1.) határozata**

**a Zámoly 691/31 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/31 hrsz-ú ingatlant Bácskai Zoltán Fehérvárcsurgó, Táncsics M. u. 11/1. és Horváth Norbert Zámoly, Belmajor 12. szám alatti lakosoknak, az általuk együttesen adott ajánlati áron, 2.800.000,- Ft összegért értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12. Közvilágítás-fejlesztés megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásakor tájékoztatta a képviselő-testületet a közvilágítási normatíván keletkező tartalékról, mely megengedi a közvilágítási hálózat fejlesztését. Az előzetes egyeztetéseket követően megérkezett az akkreditált villanyszerelő árajánlata bruttó 587.375,- Ft értékben, mely közvilágítási lámpatestek felszerelését és a hozzájuk tartozó hálózat kiépítését tartalmazza többek között a Csalogány utca végén, Belmajorban, valamint a Vörösmarty utcai ún. „kisközben”. Javasolja az árajánlat elfogadását.

Kéri a képviselő-testület szavazását a bruttó 587.375,- Ft-os árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2023. (III. 1.) határozata
árajánlat elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. (8053 Bodajk, József A. u. 12.) által a közvilágítás fejlesztésére adott bruttó 587.375,- Ft-os árajánlatot elfogadja. Felkéri a polgármestert a munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Utcaelnevezések megtárgyalása:

Sallai Mihály polgármester: A Kossuth u. 43/b. szám alatti szolgálati lakások elektromos hálózatának szétválasztásának intézésekor szembesült azzal, hogy sem annak az épületnek, sem pedig a hivatalnak, a Művelődési Háznak, középső iskolának, sportöltözőnek, gyakorlatilag semelyik önkormányzati ingatlannak nincsen címe a Központi Címregiszterben. Ezeket a mai napon saját hatáskörben elrendezte, valamint felkutatta a hasonló hiányosságokat, aminek során megállapította, hogy a képviselő-testület által 2010. júliusában hozott utcanév elnevezésekről szóló határozatok sem kerültek átvezetésre. Így a mai napon a Központi Címregiszterben rögzítésre került a Rigó, Radnóti, Napsugár utcák elnevezése. Az utcanévtáblák 2012-es elkészítésekor készült a Tó utcára is egy tábla, azonban erre vonatkozó határozatot nem hoztak a képviselő-testületek. Javasolja ennek pótlását.

Továbbá ahhoz, hogy a Tapintható Történelem Alapítvány a Magtár Daráló részében székhelyet tudjon bejegyeztetni, a Magtár épületének is házszámot kell adni. Ennek akadálya, hogy a Magtár előtt futó néhai „betonburkolatú” útszakasznak sincsen neve. Erre vonatkozóan kéri a képviselők javaslatait.

Weimper Zoltán képviselő: Javasolja a Magtár előtti rövid útszakaszt Magtár-köznek elnevezni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Weimper Zoltán képviselő javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023. (III. 1.) határozata
a Zámoly 691/48 hrsz-ú út elnevezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/48 hrsz-ú, a Belmajor területén lévő, Magtártól a Lovardáig terjedő, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületet Magtár-köznek nevezi el.

Felkéri a jegyzőt a névadás hivatalos, jogszabály szerinti bejegyeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 926/2 hrsz-ú utca Tó utcára történő elnevezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023. (III. 1.) határozata
a Zámoly 926/2 hrsz-ú utca elnevezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában Zámoly 926/2 hrsz-ú közterületet Tó utcának nevezi el.

Felkéri a jegyzőt a névadás hivatalos, jogszabály szerinti bejegyeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

14. Helyi Építési Szabályzat módosításának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Többször elfogadta a képviselő-testület a HÉSZ módosítását, amely a TAMFARM Kft. vezetékes vízellátásával kapcsolatos. Az egyszerűsített eljárás lezárult, az Állami Főépítész kiadta záró véleményét.

Kéri a képviselő-testület szavazását a rendelet-módosítás elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, egyhangúlag, 7 (hét) „igen”, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2004. (I. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

15. Aktuális ügyek.

15.1. Belmajori telkek közművesítésének tervezésére érkezett árajánlat megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a 98/2022. (VI. 1.) számú határozatával felhatalmazta az AFER Project Kft-vel való tárgyalásra a Belmajori ingatlanok közművesítésének ügyében, hiszen a vállalkozásnak 2023. decemberig érvényes vízjogi létesítési engedélye van a területre. Jegyző Úrral többször egyeztettek a vállalkozás ügyvezetőjével, de egyezsége a kft. érdektelensége miatt nem lehetett jutni.

Tárgyalt a Fejérvíz Zrt. szakemberével, akivel keresték a megoldás lehetőségét. Időközben ugyan szembesült vele, hogy az AFER Project Kft. érvényes vízjogi létesítési engedélyének részét képező tervek teljesen azonosak a néhai Balogh Ferenc tervezőmérnök által Zámoly Község Önkormányzatának 2008-ban készített tervekkel, de ennek ellenére nem lehet egyazon területre azonos tervek szerinti létesítési engedélyt igényelni. Azonban 100 méter közcélú vezeték hosszúságig jogszabály szerint nem szükséges létesítési engedély, kizárólag terveztetni és bejelenteni kell a fejlesztést. A meglévő hálózatot a tervezővel áttekintették és megállapították, hogy ezzel a megoldással 12 db önkormányzati tulajdonú és 3 db magántulajdonú építési telek közművesítése oldható meg.

A szakember megküldte tervezési árajánlatát, amely a Belmajor 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/26, 691/27, 691/28, 691/33, 691/35, 691/36, 691/38, 691/39, 691/40 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatornabekötésére, gerincvezetékek kiépítésének tervezését tartalmazza mindösszesen 660.000,- Ft értékben.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Belmajori ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezésére megküldött árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2023. (III. 1.) határozata
Belmajori ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének
tervezéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gintner András tervező (VZ/07-0861) Mór, Wekerle u. 7. szám alatti lakos által a Zámoly 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/26, 691/27, 691/28, 691/33, 691/35, 691/36, 691/38, 691/39, 691/40 hrsz-ú ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezésére adott bruttó 660.000,- Ft-os árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezés megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21,20 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző