

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/1-8/2023.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 5-én megtartott soros, nyílt üléséről

Rendeletek:

- 4/2023. (IV. 11.) a temetőkről és a temetkezésről
5/2023. (IV. 12.) az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Határozatok:

- 75/2023. (IV. 5.) a tervezett napirendi pontokról
76/2023. (IV. 5.) új településterv készítéséről
77/2023. (IV. 5.) szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásáról
78/2023. (IV. 5.) üdvözlőtáblák elkészítéséről és kihelyezéséről
79/2023. (IV. 5.) óvodások étkezési térítési díjáról
80/2023. (IV. 5.) szociális étkezési térítési díjakról szóló javaslatról
81/2023. (IV. 5.) a közalkalmazottak, köztisztviselők és önkormányzati dolgozók étkezési térítési díjáról
82/2023. (IV. 5.) külsős étkezők étkezési térítési díjáról
83/2023. (IV. 5.) Zámoly 691/28 és Zámoly 691/29 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéséről
84/2023. (IV. 5.) Zámoly 691/31 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződéséről
85/2023. (IV. 5.) filagória építéséről
86/2023. (IV. 5.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról
87/2023. (IV. 5.) iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződésről
88/2023. (IV. 5.) a Zámolyi Polgárőr Egyesület pályázati támogatásáról
89/2023. (IV. 5.) önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások bérleti díjáról
90/2023. (IV. 5.) Gyermeknap támogatásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. április 5-én 17,52 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	Településfejlesztési Bizottság tagja
Szabó Sándor	Településfejlesztési Bizottság tagja
Fodorné Koszta Zita	zámolyi lakos
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távól: Takács József képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a meghívóban foglaltaktól eltérően a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

- 2. Településterv elkészítéséhez megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat követelményeinek meghatározása.
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Települési üdvözlőtábla kihelyezésének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Étkezési térítési díjak megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Értékesített önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések elfogadása.
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Ravatalozó elé filagória építése.
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.
Előterjesztő: polgármester**
- 9. Aktuális ügyek.**
 - 9.1. Iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződés megtárgyalása.**
 - 9.2. A polgárőr szervezetek részére kiírt pályázat elbírálása.**
 - 9.3. Önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése.**
 - 9.4. Mosolygós Gyermekéért Egyesület kérelmének megtárgyalása.**
 - 9.5. Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023. (IV. 5.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

- 1. A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 2. Településterv elkészítéséhez megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat követelményeinek meghatározása.
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Települési üdvözlőtábla kihelyezésének megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Étkezési térítési díjak megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Értékesített önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések elfogadása.
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Ravatalozó elé filagória építése.
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.
Előterjesztő: polgármester**
- 9. Aktuális ügyek.**
 - 9.1. Iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződés megtárgyalása.**
 - 9.2. A polgárőr szervezetek részére kiírt pályázat elbírálása.**
 - 9.3. Önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése.**
 - 9.4. Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása.**
 - 9.5. Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A márciusi testületi ülésen Jegyző Úr tájékoztatta a képviselő-testületet a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet elfogadásának szükségességéről. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és az ott elhangzott módosító javaslatok beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe.

A katolikus egyházzal szóbeli megállapodás született a kijelölendő köztemető területéről, az erről szóló megállapodás-tervezet elkészült, melyet a testületi tagok megkaptak. A megállapodás testületi jóváhagyással azonnal aláírható.

A rendelet-tervezet több eldöntendő kérdést tartalmaz: mint például a sírhelyek megváltásához kapcsolódó, és a temetkezési szolgáltatást nyújtók által fizetendő úgynevezett „ravatalozói díjak” mértékét.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Milyen szolgáltatás tartozik a ravatalozói díjba?

Sallai Mihály polgármester: A vízvételi lehetőség mindenki számára adott. A ravatalozó használatát a hivatal koordinálja annak érdekében, hogy a temetések időben ne ütközzenek. A ravatalozót az önkormányzat dolgozói nyitják és zárják, ellenőrzik a tisztaságot. A szertartás alkalmával biztosított az áramvételi lehetőség és a ravatalozó felszereltségéhez székek, berendezések stb.

Dosztály Csaba jegyző: Ezt a rendeletet már egyszer megtárgyalta a testület. Az előző ülés óta a Településfejlesztési Bizottság javaslatára javításra kerültek azok a pontok, amelyek ott megvitatásra kerültek.

Véleménye szerint is emelni kellene a ravatalozói díjat, amelyet aztán vissza kell forgatni a ravatalozó karbantartására.

Sallai Mihály polgármester: Megerősíti Jegyző Úr által elmondottakat, miszerint a temetőben egy szemétkonténer elvitele 340.000,- Ft, a bevétel a ravatalozói díjból tavalyi évben 140.000,- Ft volt.

Hosszú évek óta téma, hogy a sírkövesek autóval járnak be a temetőbe és ott hagyják a szétdarabolt sírköveket, akiknek egyébként a tulajdonos egyházak felé díjat is kellene fizetniük.

Mindkét egyház képviselőjével megbeszélte, hogy a régi orvosi rendelő kapujával, a hulladéktároló és a ravatalozó között lezárják a temetőt, így a sírkövesek csak ellenőrzötten, engedéllyel hajthatnának be autóval. Így majd tudni lehet, hogy ki hagyta ott az elbontott sírköveket.

Amikor bejelenti egy kivitelező, hogy ott dolgozni akar, időpontot egyeztet az egyház képviselőjével, leveszik a lakatot, elvégzi a munkát és amikor elhagyja a munkaterületet, ellenőrizni lehet, hogy mit hagyott ott maga után. A kiskapun keresztül mozgáskorlátozottak is be tudnak menni a temetőbe, de akinek szükséges, időpont egyeztetéssel, ki lehetne nyitni a nagykaput. Az önkormányzatnak ebben nincs döntési jogköre, hiszen a temető az egyházak tulajdonában van. Mindehhez az szükséges, hogy az egyházak meghozzák döntéseiket.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A környékbeli kis településeken milyen díjak vannak (Gánt, Söréd, Csákberény)?

Sallai Mihály polgármester: Amikor a temetkezési vállalkozótól visszavételre került a ravatalozó, akkor érdeklődött a díjak után, és akkor a kistelepüléseken a vállalkozónak fizettek, nem az önkormányzatoknak. A temettetőkől származó információk szerint esetenként akár 30.000,- Ft-os költséget is felszámolnak a nekik a vállalkozások.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József képviselő 17,55 órakor belépett a tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.

2. Településterv elkészítéséhez megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat követelményeinek meghatározása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a 113/2021. (XI. 3.) határozatával döntött új településtervének elkészítéséről, mely támogatásának érdekében pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program kereteiben belül a Lechner Tudásközpont „kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása” kiírására. A pályázat 3.000.000,- Ft támogatásban részesült.

A képviselő-testület a 154/2022. (IX. 19.) határozatával elfogadta Bodó Beáta egyéni vállalkozó és a Fehérvártervező Kft. együttes árajánlatát a településterv elkészítésére, mindösszesen 8.372.000,- Ft értékben és 2022. december 15-én aláírásra kerültek a településtervezési szerződések.

A készülő településterv településfejlesztési tervből és településrendezési tervből fog állni.

2022. július 1-én hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Új Korm.R.).

Az eljárás megindításához az új Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelését,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A településterv Zámoly teljes közigazgatási területére készül. A terv egyeztetése az új kormányrendelet szerinti általános egyeztetési eljárással történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

Az új terv készítése során a beépítésre szánt terület csekély mértékben növekszik, ezért a képviselő-testületnek erre vonatkozóan is döntést kell hoznia.

Kéri a képviselő-testület szavazását az új településterv elkészítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2023. (IV. 5.) határozata
új településterv készítéséről**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Zámoly teljes közigazgatási területére új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv készüljön. A terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti általános eljárással lefolytatja.
2. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy az új településterv készítése során a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
3. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Szociális tűzifa pályázat benyújtásának megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Magyarország Kormánya ismételten kiírta a szociális tűzifa pályázatot, melynek segítségével az elmúlt években is az önkormányzat támogatni tudta a szociálisan rászorultakat. Javasolja az idei évben indulni a pályázaton.

Kéri a képviselő-testület szavazását a pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023. (IV. 5.) határozata
szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra
pályázat benyújtásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az

államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, 108 erdei köbméter kemény lombos fafajtára, melyhez az önkormányzat összesen bruttó 274.320,- Ft önerőt biztosít, a 2023. évi költségvetésben az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A tűzifa szállításának költségét az önkormányzat biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Települési üdvözlőtábla kihelyezésének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Több éve beszélget a képviselő-testület a település két végére tervezett úgynevezett „üdvözlőtáblák” felújításáról, de a meglévő már olvashatatlan „tojás” formákban nem lát relevanciát. Az őszi folyamán elkezdődött a látnivalókat bemutató táblák elkészítése és kihelyezése, melyeknek mintájára önkormányzatunk dolgozói el tudnák készíteni a 2 db üdvözlőtáblát. A Településfejlesztési Bizottság ülésén a bizottsági tagokkal megbeszélte a részleteket, akik támogatják a megvalósítást. Jó ötletnek tartja Takács Képviselő Úr azon javaslatát, hogy a „front” oldal szövegezése a következő legyen: „Isten hozta Csoóri Sándor és Csanádi Imre szülőfalujában!” A hátoldal tartalmát kellene még kitalálni.

Tanárki Gábor alpolgármester: A hátoldal tartalmára javasolja a „Visszavárunk!” feliratot, esetleg a borvidékre is lehetne utalni valamiféleképpen.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Kérdezi, hogy hova fognak kerülni a táblák, mert Székesfehérvár felől az eddigi eléggé alkalmatlan helyen volt.

Sallai Mihály polgármester: Egyetért Képviselő Asszonnyal, a falu mindkét végén, a nyugati oldalra, önkormányzati területre, a közművek figyelembevételével kerülnek kihelyezésre a táblák.

A feliratokat a táblák elkészülte után a művelődésszervező fogja festeni, így addig lehet gondolkodni a javaslatokon. A bekerülési költség 184.460,- Ft, mely kizárólag anyagköltséget tartalmaz az önkormányzati dolgozók által elvégzett kivitelezés miatt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az üdvözlőtáblák elkészítésének és kihelyezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2023. (IV. 5.) határozata
üdvözlőtáblák elkészítéséről és kihelyezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8123-as országos közút mellé, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a lakott terület kezdeteihez üdvözlőtáblákat készíttet, illetve helyez ki.

Az üdvözlőtáblák 184.460,- Ft-os anyagköltségét 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős polgármester

5. Étkezési térítési díjak megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A költségvetés tárgyaláskor nyilvánvalóvá vált, hogy az élelmiszeráraknak drasztikus, a munkabéreknek pedig a garantált bérminimum módosulásával arányos emelkedése miatt a közétkeztetéshez 20.000.000,- Ft-tal kell az önkormányzatnak hozzájárulnia a jelenlegi étkezési térítési díjakból befolyó saját bevétel kiegészítéséül. Ennek tükrében az óvodavezető az élelmezésvezetővel közösen elkészítették a kimutatást az eltelt három hónap számainak ismeretében, ami szerint az étkeztetés bekerülési költsége adagonként 1.370,- Ft.

Az óvodai étkeztetésnél kizárólag alapanyag költséget lehet átterhelni az étkezőkre, az elkészítés és a rezszi konyhára eső hányada önkormányzat által biztosítandó összeg. Korábban míg állami fenntartású volt az iskola, ott is csak az alapanyag költséget lehetett átterhelni, a különbözetet az önkormányzatnak kellett kifizetnie, ami 2021-ben mindösszesen (óvoda, iskola, szociális étkeztetők) 9.000.000,- Ft-ot, 2022-ben 12.000.000,- Ft-ot meghaladó összeg volt. Az egyházi fenntartás óta az iskola esetében szolgáltatóként számláz a főzőkonyha, így az alapanyag költségét az iskolások, az elkészítés- és rezsiköltséget a fenntartó fizeti.

A szociális étkezők térítési díjára a képviselő-testület csak javaslatot tehet, ezért előzetesen a képviselőkkel egyeztetve a bekerülési költséggel megegyező

javaslatot megküldte az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulásnak, akik megtárgyalták és elfogadták a javaslatot.

Az étkeztetés finanszírozását az alábbi táblázat tartalmazza:

Étkezők	Bekerülési költség (Ft)		Jelenleg fizetett étkezési térítési díj (Ft)	Javasolt térítési díj (Ft)
	alapanyag	rezsi		
óvoda napi étkezés	530,-	840,-	500,-	530,-
iskola napi étkezés	884,-	486,-	1.000,-	?
szociális étkezés	1.154,-	216,-	850,-	1.370,-
dolgozói étkezés	1.154,-	216,-	780,-	?
külsős étkezés	1.154,-	216,-	1.200,-	?

Fontosnak tartja, hogy lefelé is el lehet térni a bekerülési költséggel megegyező javasolt térítési díjtól, de minden forintnyi különbözetet az önkormányzatnak saját erőből kell finanszíroznia.

Továbbá el kell dönteni, hogy a módosítások mikor lépjenek hatályba.

Az iskolások étkezési térítési díja nem kerül határozatlan rögzítésre, mert ebben az esetben az óvoda szolgáltatóként számláz a fenntartónak, ezért a díjat a szerződésben rögzítik.

Tanárki Gábor alpolgármester: Az áremelkedés miatt inkább az iskolásokat félti, a szülők képesek lesznek-e az emelt díjat fizetni.

Dosztály Csaba jegyző: A 3 gyermekes családok 50 %-ot fizetnek, a szociálisan hátrányos gyermekek után pedig nem is kell fizetni. Kisebb része az iskolában a diákoknak azok, akik 100 %-os díjat fizetnek. Javasolja hónap elejétől emelni a díjakat, az egyszerűbb számlázás miatt.

Sallai Mihály polgármester: A kiküldött mellékletben látható, hogy az iskolások jelenleg 675,- Ft nyersanyagköltséget fizetnek, a rezsiköltséget a fenntartó egyház sem terhelheti át az étkezőkre. A változás után ez emelkedne 884,- Ft-ra, a fenntartó pedig 486,- Ft-os rezsiköltséget kell hogy finanszírozzon.

Tanárki Gábor alpolgármester: Nagyjából 2 M Ft-ot bukik az önkormányzat, ha a régi áron étkeznének a gyermekek.

Sallai Mihály polgármester: A bekerülési költség 1.370,- Ft. Nem muszáj erre az összegre emelni a díjat, de felhívja a figyelmet, hogy minden alacsonyabb térítési díjból fakadó különbözetet az önkormányzatnak kell állnia.

A javaslat szerint az óvodai napi étkezés 500,- Ft-ról 530,- Ft-ra, az iskolai étkezés 1.000,- Ft-ról 1370,- Ft-ra, a dolgozói és a külsős étkeztetés 1.370,- Ft-ra emelkedne.

Kéri a képviselő-testület szavazását az óvodások térítési díjának emeléséről szóló javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2023. (IV. 5.) határozata
óvodások étkezési térítési díjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az óvodások fizetendő étkezési térítési díját 2023. május 1-jétől 530,- Ft/napban határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Az előző hónapban a szociális étkezők térítési díjának módosításáról e-mailben egyeztetett a képviselőkkel és a visszajelzések alapján az 1.370,- Ft-os térítési díj javaslatot megküldte az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulásnak. A társulás az étkezési térítési díjat 1.000,- Ft + ÁFA összegben fogadta el, a kiszállítás díját bruttó 150 Ft-ban változatlanul hagyta. Kéri a képviselő-testületet, hogy a javaslatot határozattal erősítse meg. Erről kéri a képviselő-testület szavazását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023. (IV. 5.) határozata
szociális étkezési térítési díjakról szóló javaslatról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete megerősíti, hogy 2023. május 1-jétől a szociális étkezési térítési díj az alábbira változik:
- szociális étkezési térítési díj bruttó 1.270,- Ft / nap
- szállítási költség bruttó 150,- Ft / alkalom

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a közalkalmazottak, köztisztviselők és önkormányzati dolgozók étkezési térítési díjának emeléséről szóló határozat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2023. (IV. 5.) határozata
a közalkalmazottak, köztisztviselők és önkormányzati
dolgozók étkezési térítési díjáról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. május 1-jétől a közalkalmazottak, a köztisztviselők és az önkormányzati dolgozók étkeztetés igénybevétele esetén fizetendő térítési díja bruttó 1.370,- Ft / adag.

**Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a külsős étkezők térítési díjának emeléséről szóló határozat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2023. (IV. 5.) határozata
külsős étkezők étkezési térítési díjáról**

Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. május 1-jétől a külsős személyek ebédjének étkeztetési térítési díját bruttó 1.370,- Ft / adagban állapítja meg.

**Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző**

6. Értékesített önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések elfogadása.

Sallai Mihály polgármester: Előző ülésén döntött a testület a Zámoly 691/28, 691/29, 691/31, 999. helyrajzszámú ingatlanok értékesítéséről. A vásárlók elkészítették az adásvételi szerződések tervezetét, melyeket a képviselő-testületnek kell jóváhagynia és felhatalmazni a polgármestert a szerződések aláírására.

A Zámoly 999 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés-tervezete nem készült el, azt vélhetően a következő, májusi testületi ülésre tudja bevinni.

Takács József képviselő: Megnézte Jegyző Úr az adásvételi szerződés-tervezeteket?

Dosztály Csaba jegyző: Az összegeket megnézték és ez a legfontosabb az önkormányzatnak.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/28 és 691/29 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2023. (IV. 5.) határozata

Zámoly 691/28 és Zámoly 691/29 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szőke Szabolcs Zámoly, Óvoda u. 14. szám alatti lakos és az önkormányzat között a Zámoly 691/28 hrsz-ú és a Zámoly 691/29 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetet elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/31 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2023. (IV. 5.) határozata
Zámoly 691/31 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bácskai Zoltán Fehérvárcsurgó, Táncsics u. 11/1. és Horváth Norbert Zámoly, Belmajor 12. szám alatti lakosok és az önkormányzat között a Zámoly 691/31 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Ravatalozó elé filagória építése.

Sallai Mihály polgármester: Régi elképzelés a ravatalozó elé egy filagória építése, mely egyrésztől csapadékos időjárás esetén komfortosabbá tehetné a szertartások végzését, másrésztől a környezet kulturáltabbá tételéhez, a temető modernizálásához is hozzájárulna. 2018-ban készült rá egy terv, műszaki leírás és tervezői nyilatkozat, valamint abból az időszakból van egy 1,7 millió forintos árajánlat is. Ezeket a terveket újra gondolták, s masszívabb anyag mellett döntöttek, amit ugyan a szerkezet stabilitása nem kíván meg, de a tetszetősebb külalaknak, időtállóságnak jobban megfelel. A cserépfedést zsindegyre módosították. Mint ismeretes, az önkormányzat új fizikai dolgozója képzett, tapasztalattal és referenciákkal rendelkező szakember, aki műhelykörülmények között el tudja készíteni a filagóriát, s ezt követően a helyszínen néhány nap alatt összeállítható. Az anyagköltség a beérkezett árajánlatok szerint bruttó 1.200.000,- Ft.

A filagória tulajdonjogáról megállapodást kell kötni a református egyházzal, mert míg a ravatalozó épületének tulajdonjoga a múlt hónapban bejegyzésre került az önkormányzat nevére, a filagória területe – bár a térkövezést is az önkormányzat készítette – egyházi tulajdon.

Kéri a képviselő-testület szavazását a filagória építésének és az építéshez szükséges 1.200.000,- Ft biztosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2023. (IV. 5.) határozata
filagória építéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 039/1 hrsz-ú temető ravatalozója elé filagóriát építtet az önkormányzat dolgozóival. A filagória építéséhez szükséges 1.200.000,- Ft-os anyagköltséget 2023. évi tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a munkálatok elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.

Sallai Mihály polgármester:

- Március 3-án a Fejérvíz Zrt. közgyűlésén vett részt, ahol a részvényesek nem támogatták azt a javaslatot, hogy a tulajdonosok tőkeemeléssel biztosítsák a társaság további működését. Felhatalmazták a vezérigazgatót a Nemzeti Vízművekkel való megállapodásra, a visszatérítendő – integráció esetén vissza nem térítendő támogatássá váló – támogatásról történő tárgyalásra.
- A képviselő-testület döntése értelmében a mérnök készíti a Belmajori terület közművesítésének terveit.
Az irattárban megtalálta a Belmajor közműterveit 2008-as dátummal, amelyek megegyeznek az AFER Project Kft. 2018-as terveivel.
- Március 6-án dr. Katonka Ágnes leendő háziorvos megkapta a praxisengedélyét.
- Ugyanezen a napon a Fejér Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött a belterületi égetés szabályainak változatlanóságáról, vagyis továbbra is az önkormányzatok jogosultak az erre vonatkozó szabályozást meghozni.
- Március 7-én elkészült a Kossuth u. 43/A2- és A-3 szolgálati lakások elektromos hálózatának szétválasztása. Mérőóra még azóta sincsen, az E-ON-nal folynak az egyeztetések.
- Ugyanezen a napon tárgyalt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal pártfogó irodájának osztályvezetőjével, aki tájékoztatta, hogy 5 fő közérdekű elítéltnak kellene letöltenie büntetését az önkormányzatnál. 1 fő közülük informatikus, akinek tevékenységét az önkormányzat hasznosítani tudja, a többieket esetleg zöld területi munkálatokra lehet igénybe venni, ha egyáltalán jelentkeznék munkára.

- Ugyanezen a napon a belmajori munkálatok közben meghibásodott az önkormányzat kotró-rakodó munkagépe.
- Március 8-án a 8126-os számú országos közút melletti buszmegálló viharkárára 136.550,- Ft-ot fizetett meg a biztosító.
- Március 11-én viharos időjárás következtében a Kossuth utcán kidőlt egy nagyméretű fenyőfa, mely a villanyvezetékekre dőlve akadályozta az áramszolgáltatást. Az elhárításban az E-ON és a katasztrófavédelem szakemberei vettek részt, a Kossuth utca egy szakaszát a munkálatok idejére le kellett zárni. Köszöni a Zámolyi Polgárőr Egyesület segítségét.
- Március 13-án benyújtotta a földhivatalhoz a 09 hrsz-ú izraelita temető emlékhelyé nyilvánítását célzó átminősítési kérelmét.
- Március 14-én felülvizsgálatra került a Települési Veszélyelhárítási Terv.
- Ugyanezen a napon a Központi Címregiszterben rögzítésre kerültek a Magtár-köz és a Magtár épületének címei.
- Ugyanezen a napon a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói nagyszerű március 15-i megemlékező műsort tartottak a Csoóri Sándor Művelődési Házban.
- Március 15-én az önkormányzat dolgozói elkészítették a Zámolyi Mesevár Óvoda gazdasági folyosójának laminált padlóburkolatát.
- Március 16-án a TOP-5.3.1 'Helyi identitás erősítése Zámoly térségében' című pályázat záró beszámolójának elkészítése megkezdődött.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói megjavították a meghibásodott kotró-rakodót.
- Felvette a kapcsolatot a Kereskedelmi és Hitelbankkal egy esetleges ATM telepítése érdekében.
- Március 17-én Baboth Dóra közművelődés-szervezővel felmérték a hiányzó utcanévtáblákat, megrendelték, s azóta meg is érkeztek a táblák és a feliratok, melyeket el fog készíteni.
- Március 18-án megemlékező koszorúzáson vett részt Kápolnapusztán.
- Március 20-án lejárt a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal adminisztrátori pozíciójára kiírt pályázat, mely eredményes volt.
- Ugyanezen a napon elküldésre került Alsószentivánra a Megye Húsvéti Fájára a Zámoly címerével díszített húsvéti tojás.
- Ugyanezen a napon ülésezett a Településfejlesztési Bizottság, ahol többek között újra felmerült az évek óta tárgyalt faluköszöntő tábla, melynek alapanyaga azóta megérkezett, az önkormányzat dolgozói készítik a táblákat, valamint befejezték a látnivalókat bemutató táblák zsindelezését is, amelyek hamarosan kikerülnek.
- Március 22-én elszámolásra került a TB-nél a kulturális bértámogatás pályázat.
- Március 25-én a katolikus egyház kezdeményezésére nagyszabású temetőtakarítás volt, melynek alkalmával ötször telt meg a temetői

hulladékkal az önkormányzat teherautója. A hulladék a központi hulladéktárolóba került lerakásra, melyhez az önkormányzat rendelte a 30 köbméteres konténert. Ennek költségének megosztásáról folyik az egyeztetés az egyházzal.

- A képviselő-testületi ülés napján érkezett meg a Fejérvíz Zrt. tájékoztatása arról, hogy megkapták az állami támogatást, ami a víziközmű szolgáltatás fenntarthatóságát szolgálja.
- Tájékoztatja a testületet, hogy 2023. július 1-jével a hulladékgazdálkodás kikerül az önkormányzat alapfeladatai közül, az állami feladattá válik, melyet ettől a dátumtól a MOL Zrt. által létrehozott vállalkozás fog végezni. Emiatt a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás létjogosultsága is szükségtelenné válik. A társulás jövőjéről jelen pillanatban még nincs biztos információ.
- Március 1-jén a képviselő-testület zárt ülésén döntött a víziközmű rendszer integrációjáról.
- Március hónapban 2 nap szabadságon volt.

Takács József képviselő: A szakemberekkel megvizsgálták a vízmű épületében található szivattyú-jelzőrendszer áttelepítésének lehetőségét. Szükséges lesz egy elektromos szekrényt vásárolni mintegy 150.000,- Ft értékben.

Sallai Mihály polgármester: Köszöni Képviselő Úr közbenjárását, amire szükség van, azt természetesen az önkormányzat biztosítani fogja.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023. (IV. 5.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló
beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Aktuális ügyek.

9.1. Iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződés megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Mint arról már a két ülés közötti beszámolóban tájékoztatta a képviselő-testületet, dr. Katonka Ágnes házi orvos megkapta a praxisengedélyét, azonban szükséges az iskolaorvosi feladat-ellátási szerződés aktualizálása.

Dosztály Csaba jegyző: A tervezetet még nem nézte át a doktornő, nagyjából a házi orvosi feladat-ellátási szerződés analógiájára készült.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződés elfogadásáról és felhatalmazást annak aláírására,

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2023. (IV. 5.) határozata
iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az iskolaegészségügyi feladat-ellátási szerződést, melyet elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.2. A polgárőr szervezetek részére kiírt pályázat elbírálása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a 37/2023. (II. 1.) határozatával pályázatot írt ki Zámolyon működő OPSZ tag polgárőr szervezetek támogatására. A határidőig egy érvényes pályázat érkezett, a Zámolyi Polgárőr Egyesülettől. A pályázatnak feltétele volt az előző évi támogatás szabályos elszámolása, melyet az egyesület határidőre teljesített. Javasolja a Zámolyi Polgárőr Egyesület támogatását 300.000,- Ft-tal, melyet működési költségeikhez, a település közbiztonságának megőrzése érdekében használhatnak fel.

A pályázóval támogatási szerződés kerül megkötésre.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Polgárőr Egyesület részére 300.000,- Ft összegű pályázati támogatás megítélésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2023. (IV. 5.) határozata
a Zámolyi Polgárőr Egyesület pályázati támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Polgárőr Egyesület részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít. A támogatást a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.3. Önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Megyei Kormányhivatal azt javasolja minden önkormányzatnak, hogy amennyiben az önkormányzati bérlakások száma nem éri el a 20 db-ot, ott nem kell rendeletet alkotni, így a képviselő-testület meglévő rendeletét hatályon kívül kell helyezni. A rendeletben lévő lakbér összeget viszont határozatban kell elfogadni.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII 12.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a hatályon kívül helyezett rendeletben szereplő bérleti díjak elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2023. (IV. 5.) határozata
önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások
bérleti díjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti díja 2023. április 14-től 600,- Ft/m²/hó (a lakbér díja ÁFA-mentes).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.4. Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Nagyné Méhes Mónika Képviselő Asszony, a Mosolygós Gyermekekért Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be a Gyermeknap támogatására, légvár bérletére 265.000,- Ft+ ÁFA értékben.

Ezt az összeget túlzottnak tartja, ezért megkeresett egy másik vállalkozót, akitől bruttó 150.000,- Ft-ért lehet ugrálóvárat bérelni.

Civil szervezetet az önkormányzat csak pályázati úton tud támogatni, mint ahogy azt a polgárőr szervezettel is teszi. Több civil szervezet van a településen, akik hasonló, vagy nagyobb programot szerveznek minden támogatás nélkül. Úgy lenne igazságos, hogy minden szervezetet támogasson az önkormányzat, de erre sem jogi lehetőség, sem pedig ekkora anyagi háttér nincsen. Tudja, hogy légvárak nélkül nincsen gyereknapi, ezért támogatta eddig is minden évben az önkormányzat a rendezvényt, csak azt kéri, hogy keressék az olcsóbb megoldást.

Tanárki Gábor alpolgármester: Csak annak lehet adni, aki kérelmet nyújt be a testületnek. Nem mosná össze a többi civil szervezetet a gyermeknapot megrendezővel. A civil szervezet nyújtson be kérelmet a testülethez és kérjen támogatást.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Tényleg nagyon sok a légvár bérleti díja, de anélkül nincs gyereknap.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Gyermeknap bruttó 150.000, Ft-tal történő támogatásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2023. (IV. 5.) határozata
Gyermeknap támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mosolygós Gyermekekért Egyesület által megrendezendő Gyermeknapra légvárat biztosít bruttó 150.000,- Ft összegig. Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére és a szerződés aláírására. A fedezetet 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,05 órakor bezárta.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző