

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/1-10/2023.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. május 3-án megtartott soros, nyílt üléséről**

**Határozatok:**

- 93/2023. (V. 3.) a tervezett napirendi pontokról  
94/2023. (V. 3.) Zámoly község 2022. évi közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolóról  
95/2023. (V. 3.) Zámolyi Napok lebonyolításának költségeiről  
96/2023. (V. 3.) geodéziai kitűzésről szóló árajánlat elfogadásáról  
97/2023. (V. 3.) Zámoly 155 és 226/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár módosítására érkezett árajánlatról  
98/2023. (V. 3.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról  
99/2023. (V. 3.) Simon Zoltán „Ez történt Zámolyon 1990-2010. között” című kiadványának támogatásáról  
100/2023. (V. 3.) labdafogó háló megépítéséről, megépítésének támogatásáról  
101/2023. (V. 3.) az AUDAX Renewables Kft. áramellátásra megküldött szerződés-tervezetéről  
102/2023. (V. 3.) a Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről  
103/2023. (V. 3.) Zámoly 999 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződéséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 3-án 17,35 órakor megtartott soros, nyílt ülésére.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Szabó Sándor	bizottsági tag
Baboth Dóra	művelődésszervező
Rituper Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

Takács József	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – kettő napirendi ponttal kiegészítve - a következő javaslatot teszi:

### Napirendi pontok:

- Beszámoló Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2022. évi helyzetéről szóló beszámoló.**  
**Előterjesztő: polgármester**

2. **A Zámolyi Napok rendezvény tervezése.**  
Előterjesztő: **közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság**
3. **Belmajor közművesítésének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
4. **Zámoly 155 hrsz-ú ingatlan telekhatár módosításának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **polgármester**
5. **Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról.**  
Előterjesztő: **polgármester**
6. **Aktuális ügyek:**
  - 6.1. **Simon Zoltán könyvkiadásának támogatása.**
  - 6.2. **Labdafogó háló építésének megtárgyalása.**
  - 6.3. **Áramellátási szerződés megtárgyalása.**
  - 6.4. **A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan eladásra történő meghirdetése.**
  - 6.5. **A Zámoly 999 hrsz-ú ingatlanról adásvételi szerződésének megtárgyalása.**

**Zárt ülés.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2023. (V. 3.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

1. **Beszámoló Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2022. évi helyzetéről szóló beszámoló.**  
Előterjesztő: **polgármester**
2. **A Zámolyi Napok rendezvény tervezése.**  
Előterjesztő: **közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság**
3. **Belmajor közművesítésének megtárgyalása.**  
Előterjesztő: **polgármester**

4. Zámoly 155 hrsz-ú ingatlan telekhatár módosításának megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester
6. Aktuális ügyek.
  - 6.1. Simon Zoltán könyvkiadásának támogatása.
  - 6.2. Labdafogó háló építésének megtárgyalása.
  - 6.3. Áramellátási szerződés megtárgyalása.
  - 6.4. A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan eladásra történő meghirdetése.
  - 6.5. A Zámoly 999 hrsz-ú ingatlanról adásvételi szerződésének megtárgyalása.

**Zárt ülés.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1. **Beszámoló Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2022. évi helyzetéről szóló beszámoló.**

**Sallai Mihály polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány, Horváth Zoltán rendőr alezredes, valamint Sebők Gergely r. őrnagy, a Körzeti Megbízotti alosztály vezetője és Balogh Márk Gábor főtörzsőrmester, körzeti megbízott elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni a testületi ülésen. Rendőrkapitány Úr úgy tájékoztatta, hogy a következő testületi ülésen már meg fog tudni jelenni.

A Székesfehérvári Rendőrkapitányság megküldte Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2022. évi helyzetéről szóló beszámolót. Ezen az úton is köszönetét fejezi ki a rendőrségnek a kiemelkedően jó együttműködésért és munkakapcsolatért, valamint azért a munkáért, melynek köszönhetően a település közrendje és közbiztonsága jónak értékelhető.

Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly község közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2023. (V. 3.) határozata  
Zámoly község 2022. évi közrendjéről és közbiztonságáról  
szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly község 2022. évi közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**2. A Zámolyi Napok rendezvény tervezése.**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Zámolyi Napokra előzetesen tervezett programokról.

**Baboth Dóra művelődésszervező:** A képviselő-testület tagjainak kiosztotta a tervezett programokat, de várja a képviselők javaslatait is.

A programok augusztus 9-én szerdán kezdődnek a „Zámoly az én szememmel” kulturális vetélkedő, majd csütörtökön hagyományosan a jubiláló házaspárokat köszöntik.

Pénteken lesz a hivatalos megnyitó a romtemplomnál, majd zászlók kihelyezése a Kossuth utcában. Tervez pikniket a Magtárhoz, zenei fényfestést, jazzkoncertet, fotókiállítást.

Szombaton emlékfák ültetése lesz, amelynek helyét a Településfejlesztési Bizottság fogja megtárgyalni. Lesz kispályás focibajnokság, főzőverseny, traktorok és veteránautók felvoulása.

**Weimper Zoltán képviselő 17,44 órakor belépett a Tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület 6 fővel jelen van.**

Tervez erős emberek versenyt, a fülei táncegyüttes bemutatót fog tartani, illetve lesz traktoros ügyességi verseny is. Ezen a napon kerül sor a díjak, kitüntetések kiosztására, a versenyek eredményhirdetésére. Lesznek koncertek és este buli lesz Egri Gergővel.

**Takács József képviselő 17,47 órakor belépett a Tanácskozóterembe. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.**

Kísérőprogramok lesznek ezen a szombaton 14 órától hajnali 2 óráig.

Vasárnap 11 órakor istentisztelet a református templomban, 16 órakor pedig a katolikus templomban templombúcsú.

A programokat koszorúzás zárja le a Millenniumi Parkban.

**Sallai Mihály polgármester:** A tervezett programok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Javasolja, hogy a tavalyi évtől eltérően ne másfél millió forint, hanem 2 M Ft keretet határozzon meg a testület a Zámolyi Napok rendezvénysorozat lebonyolítására.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Napok rendezvénysorozat lebonyolítására javasolt 2 M Ft elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**95/2023. (V. 3.) határozata**

**Zámolyi Napok lebonyolításának költségeiről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Napok lebonyolításának költségeire 2 M Ft-ot biztosít 2023. évi költségvetési tartaléka terhére.**

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: polgármester**

**3. Belmajor közművesítésének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület a márciusi ülésén megbízta Gintner András tervezőt 15 db belmajori telek vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervezésével. A tervek elkészültek, melyeknek megfelelően az ivóvízvezeték ágon mindösszesen 87 fm PN 10 D 110 kpe gerincvezeték, 1 db DN 100 földfeletti tűzcsap és 15 db 3/4” kpe. vízbekötés készül, a szennyvízvezeték ágon 99 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték

és 15 db D 160 KG-PVB szennyvízbekötés készül műanyagtisztító idommal. A tervekkel az alábbi kivitelezőket kereste meg:

1. Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
2. Sárépszer Építőipari Kft.
3. Barnes-Bau Építőipari Kft.

Az árajánlat benyújtási határideje eredetileg 2023. május 2-án 12,00 órában lett meghatározva, de a területbejárás során kiderült, hogy elengedhetetlen az ingatlanok geodéziai kimérése. Ennek érdekében árajánlat kéréssel fordult a Földmérő Műhely Kft ügyvezetőjéhez a Zámoly 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/26, 691/27, 691/28, 691/33, 691/35, 691/36, 691/38, 691/39, 691/40 hrsz-ú ingatlanok geodéziai kitűzésének elvégzésére. Mérnök Úr tájékoztatta, hogy jelentős megtakarítás érhető el abban az esetben, ha csak a 691/47, 691/34, 691/16, 691/25 hrsz-ú ingatlanok geodéziai kitűzését végzi el, mert ezek megmutatják a fenti telkek telekhatárát is.

A Településfejlesztési Bizottság a 2023. április 25-i ülésén tárgyalta a falubejárás eredményeit, melyben többek között felmerült a 691/25 hrsz-ú, természetben Zámoly, Óvoda utca telekhatár rendezése.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Amikor a telkek eladásra kerülnek, ki kell-e akkor megint mérteni?

**Sallai Mihály polgármester:** Nem kell, most lesz kimérve.

Fentiek miatt a kivitelezésről szóló árajánlatok benyújtásának határideje 2023. május 16-án 12,00 órára került módosításra, amiről tájékoztatta a fenti három vállalkozást. A Földmérő Műhely a geodéziai kitűzésre 140.000,- Ft + ÁFA árajánlatot adta. Ehhez a költséghez még majd hozzájárul a hatósági bejegyzési díj, amely 18.000,- Ft + ÁFA lesz.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Földmérő Műhely Kft. által adott árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2023. (V. 3.) határozata  
geodéziai kitűzésről szóló árajánlat elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/47, 691/34, 691/16, 691/25 hrsz-ú ingatlanok geodéziai kitűzésére a Földmérő Műhely Kft. (Zámoly, Vörösmarty u. 64., képviseli: Kun László ügyvezető) bruttó 200.600,- Ft-os árajánlatát elfogadja.**

**A geodéziai kitűzés költségét 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a geodéziai kitűzés megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**4. Zámoly 155 hrsz-ú ingatlan telekhatár módosításának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az '50-es években Vörösmarti József akkori tanácstitkár szóban járult hozzá ahhoz, hogy a 155 hrsz-ú ingatlan kerítését Fórizs József ingatlantulajdonos megépítse a hivatal épületének sarkáig. A térképészeti felmérés ezt követően készült el, így a térképen Fórizs József ingatlanjának részeként került feltüntetésre a terület. 2007-ben a hivatal akadálymentes bejáratának elkészítésekor az akkori településvezetés közös megegyezésen alapulva visszaállította az eredeti birtok állapotot, melyről változási vázrajz készült, melyet 2006. december 7-én a Körzeti Földhivatal is jóváhagyott, sőt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője, egyetértésben a Nemzeti Közlekedési Hatósági szakhatósági állásfoglalásával, 2007. március 12-én határozatban engedélyezte a 155 hrsz-ú ingatlan ezen részének visszacsatolását a 226/7 hrsz-ú országos közúthoz. Sajnos az ügymenet itt megakadt, nem lett átvezetve a földhivatali nyilvántartáson és a térképen. Azóta az országos közút megosztásra került, így kialakult a 226/19 hrsz-ú, szintén közútnak minősülő, de önkormányzati terület, ennek és az elévülésnek okán az eredeti vázrajz nem használható. Az ingatlan tulajdonosával egyeztetett, aki abban a hitben volt, hogy ez a helyzet évekkel ezelőtt rendezésre került. Idős korára tekintettel, mielőbb meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az ingatlanhatár módosítás ügyében. A lehetséges megoldást megtárgyalta a település főépítészével és a földmérővel. A Földmérő Műhely Kft. (képvisele: Kun László mérnök) 60.000,- Ft + ÁFA munkadíj ellenében vállalja a munkát. Ehhez a költséghez még kapcsolódik több földhivatali eljárási díj, mindösszesen 48.700,- Ft + ÁFA értékben, melyet a folyamat végén kell majd megfizetni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Földmérő Műhely Kft. által adott árajánlat elfogadásáról.



*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2023. (V. 3.) határozata**

**Zámoly 155 és 226/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár  
módosítására érkezett árajánlatról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 155 és 226/19 hrsz-ú ingatlanok telekhatár módosítására a Földmérő Műhely Kft. (Zámoly, Vörösmarty u. 64., képviseli: Kun László mérnök) által adott 60.000,- Ft + ÁFA árajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**5. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- Április első napjaiban a hivatal és az Albensis Területfejlesztési Nonprofit Kft. elkészítették a TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00014 „Helyi identitás és kohézió erősítése Zámoly térségében” pályázat záróbeszámolóját.
- Április 3-án részt vett a Csanádi-hét keretében az iskolában megrendezett szavalóversenyen.
- Április 6-án – több évtized után – rendezésre került a GLD-514 frsz-ú kisáruszállító jogi helyzete, mely az önkormányzat tulajdonába került. Amikor az óvoda megkapta az önkormányzat által addig használt PYZ-618 frsz-ú Renault Kangoo gépkocsit az ételszállításhoz, úgy gondolták, hogy a GLD-514 Peugeot Partnert rossz állapota addig használják az önkormányzat dolgozói, amíg érvényes műszaki vizsgával rendelkezik. De az önkormányzat dolgozói nekiláttak a műszaki felkészítésnek, így remélhetőleg továbbiakban is használható lesz a gépkocsi.
- Április 8-án Baboth Dóra művelődésszervező nagy érdeklődés mellett, „húsvéti délután”-t tartott a Szép Ilonka Faluházban a gyermekeknek.
- Április 11-én kihelyezésre került az összes, Zámoly látnivalóit bemutató tábla, megrendelésre került a filagória anyaga, valamint rendkívüli szülői értekezlet volt az óvodában. Témája csoportátszervezés volt.
- Április 13-án aláírásra kerültek a belmajori értékesített ingatlanok adásvételi szerződésai, „ovicsipegető” volt az óvodában, szervizelésre került a hivatal meghibásodott gázkazánja, az önkormányzat dolgozói

- pedig telefonon keresték meg a 65 év feletti polgártársainkat, népszerűsítve a kormány által biztosított gondosóra igénybe vételét.
- Április 14-én értesült róla, hogy hivatkozva a „Vének Tanács”-ára, a településvezetés megkerülésével sokadszorra keresték meg a Miniszterelnöki Kabinetirodát és a Kulturális és Innovációs Minisztérium Közgyűjteményekért és Kulturális Fejlesztésekért Felelős Helyettes Államtitkárát az úgynevezett „Csoóri Sándor Akcióterv”-vel, melyben Zámolyt érintő fejlesztési elképzelések szerepelnek. A legnagyobb negatívuma a megkeresésnek, hogy ráirányította a figyelmet a helytörténeti és hadtörténeti kiállításra melyekkel kapcsolatban Vincze Máté helyettes államtitkára válaszelevelében jelezte, hogy azokat nem találta meg a múzeumi nyilvántartásban. Az ügyben az államtitkárnak levélben fejtette ki álláspontját.
  - Ugyanezen a napon súlyos dugulás volt az óvoda épületében. Az elhárítás költsége 52.000,- Ft volt, valamint az óvoda költségére cserélni kellett egy WC kagylót is.
  - Április 15-16-án a Zámolyi Rege Egyesület 10. alkalommal rendezte meg a „Meseidő” névre keresztelt mesemarátonját rendkívül nagy részvétel mellett.
  - Április 15-én tartotta tisztújító közgyűlését a Zámolyi Polgárőr Egyesület. Az egyesület elnöke Németh Tamás, elnökhelyettese Filotás Tibor, titkára pedig Váczi Máté lett.
  - Április 19-én részt vett a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség Helyi Fejlesztési Stratégia és Felhívások Előkészítéséért Felelős Tervezést Koordináló Munkacsoport ülésén, melyen elkezdődött a következő uniós programozási ciklus támogatási lehetőségeinek tervezése.
  - Ugyanezen a napon részt vett a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének konferenciáján, melyen többek között a MOHU vezérigazgatója tartott tájékoztatást a hulladékgazdálkodás folyamatban lévő átszervezéséről, valamint az MVM Next Zrt. vezérigazgatója tartott előadást.
  - Április 20-án a Székesfehérvári Kistérségi Társulás ülésén vett részt, melynek témája az orvosi ügyelet jövője volt. Az egészségügyi törvény változása miatti állami átvétel (kórházba való áthelyezés) várhatóan csúszik az év végére, vagy a következő év elejére. Amint azt már említette, az Orvosok Házát Székesfehérvár Megyei Jogú Város meg kívánja vásárolni a társulási tagoktól. A kistelepülések polgármestereivel kezdeményezték a társulás megmaradását annak érdekében, hogy legyen a megyei jogú város és a környező települések között egy kommunikációs fórum.
  - Április 20-21-én volt a beiratkozás a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolába, amelyen a 30 tanköteles gyermekből 19 kisgyermeket

- íratnak be az első osztályba. Így az intézmény gyermeklétszáma szeptember 1-jétől 136 fő lesz.
- Április 24-én a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt, melynek témája a hulladékgazdálkodás állami átvétele volt.
  - Ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár elfogadta a Radnóti utca felújításának pályázati elszámolását.
  - Ugyanezen a napon esetmegbeszélést tartott a családsegítő a hivatalban a polgármester, a jegyző és a szociális ügyintéző részvételével. Jelen voltak még az iskolaigazgató, a védőnő, az óvoda, a rendőrség és a kormányhivatal képviselői, illetve az Alba Bástya Családsegítő Egyesület tagjai. A megbeszélés témája a kiskorú bűnelkövetők jó útra térítése volt.
  - Április 24-26-án volt a beiratkozás a Zámolyi Mesevár Óvodában, 35 gyermek került felvételre. Így az óvoda gyermeklétszáma októberre 100 fő lesz, illetve előjegyzésben van 3 gyermek, kötelezően be kell íratni 1 gyermeket, illetve 1 gyermek szülője jelezte, hogy be szeretné íratni gyermekét. E két utóbbi esetben semelyik szülő nem jelentkezett ezidáig.
  - Április 25-én ülésezett a Településfejlesztési Bizottság.
  - Ugyanezen a napon felszerelésre került a villanyóra az alsó szolgálati lakásra és megkezdődött a felső lakás mérőórájának átjelentése a bérlő nevére.
  - Ugyancsak ezen a napon – előzetes jóváhagyást követően – benyújtásra kerültek a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalához a Zámolyi Mesevár Óvoda bővítésének módosított tervei ismételt engedélyeztetésre.
  - Április 25-én benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító Okiratának módosítási kérelme.
  - Ugyanezen a napon önkormányzatunk dolgozói helyükre állították a faluköszöntő táblákat, Baboth Dóra művelődésszervező pedig megkezdte a feliratok felfestését. A Székesfehérvár felőli tábla első oldala április 26-án el is készült.
  - Április 26-án aláírásra került a feladat-ellátási szerződés módosítása, illetve kiegészítése, amelyben az ügyeleti kötelezettség, új rendelési idő, illetve az asszisztens személye került feltüntetésre.
  - Április 29-én Albrecht Ferenc által szervezett focikupa lesz a sportpályán. Önkormányzatunk dolgozói a pályát fűvét lenyírták, környezetét rendbe rakták.
  - Április 30-án a Zámolyi Gyermekbarát Egyesület májusfa állítást tart a „rég” játszótéren, melyhez szintén minden segítséget megad az önkormányzat.
  - Május 6-án a Giro D’Italia egyéves évfordulójára „biciklisnapot” rendeznek, valamint átadásra kerül a kerékpáros szervízpont a Művelődési Ház

parkolója mellett, melynek anyaga rendelkezésre áll, a szükséges szerszámok szaküzletből vásárolva, 75.000,- Ft költségbe fognak kerülni.

A forgatókönyv elkészülte után, de még a testületi ülés előtt Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja írásban az alábbiakról tájékoztatta a Vének Tanácsával kapcsolatosan:

*„Tisztelt Polgármester Úr!*

*A következő képviselő testületi ülés forgatókönyvében a polgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységének ismertetésénél szerepel a következő bekezdés:*

*„Április 14-én értesült róla, hogy hivatkozva a „Vének Tanács”-ára, a településvezetés megkerülésével sokadszorra keresték meg a Miniszterelnöki Kabinetirodát és a Kulturális és Innovációs Minisztérium Közgyűjteményekért és Kulturális Fejlesztésekért Felelős Helyettes Államtitkárát az úgynevezett „Csoóri Sándor Akcióterv”-vel, melyben Zámolyt érintő fejlesztési elképzelések szerepelnek. A legnagyobb negatívuma a megkeresésnek, hogy ráirányította a figyelmet a helytörténeti és hadtörténeti kiállításra melyekkel kapcsolatban Vincze Máté helyettes államtitkára válaszlevelében jelezte, hogy azokat nem találta meg a múzeumi nyilvántartásban. Az ügyben az államtitkárnak levélben fejtette ki álláspontját.”*

*Az állítólag a „Vének Tanácsa” által írt levelet, a „Csoóri Sándor Akciótervet”, Vincze Máté helyettes államtitkár levelét, valamint a polgármester úr által írt választ sem ismerem, de mivel hajdanán én kezdeményeztem a „Zámolyi Vének” nevű csoport összejövetelét, személyes érintettség miatt, további tisztázás céljából reagálok a bekezdésre. Mivel a képviselő testületi ülésen akadályoztatás miatt nem tudok részt venni, ezt írásban teszem meg.*

*2019 végén úgy éreztem célszerű létrehozni a falu tiszteletreméltó, tapasztalt, nagy tudású lakosaiból egy csoportot, amely véleményt nyilvánít a faluban történt fontosabb dolgokról, próbálja példamutatással alakítani a gyakran elszabaduló véleményeket a falu internetes csoportjaiban, segíti az önkormányzat tevékenységét, döntéselőkészítési és javaslati anyagokat, véleményeket készít. A csapatot „Zámolyi Véneknek” neveztem.*

*A társaság néhány összejövetelt tartott, amely alatt kiderült, hogy a csapat egyik tagja csak saját, egyéni érdekeit próbálja közösségi köntösben megvalósítani. Ez olyan feszültséget generált a csoport tagjai között, hogy mielőtt a munka megkezdődhetett volna, már nem is volt értelme csinálni. A csoport 2020 nyarán megszűnt.*

*Az előzőekből kitűnik, hogy a „Zámolyi Vének” soha nem írt senkinek semmit, semmiféle dokumentumot nem készített.*

*Ha valaki bármilyen levelezésben felhasználta a nevet, az jogtalanul járt el, s eljárása nem mondható tiszteségesnek.*

*Személy szerint nem látom célszerűnek a falura kiható fejlesztési tervek bárhová küldözgetését komoly önkormányzati egyeztetés nélkül, a falu nevében az Önkormányzat jogosult eljárni, ez kötelessége is.*

2023.05.01.

Üdvözlettel:

*Kelemen Csaba  
zámolyi lakos*

Megköszöni Kelemen Csaba tájékoztatását, amelyben segítette a képviselő-testület tisztánlátását az ügyben.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2023. (V. 3.) határozata  
a polgármester két ülés között végzett munkájáról  
szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. Aktuális ügyek.**

**6.1. Simon Zoltán könyvkiadásának támogatása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Az áprilisi képviselő-testület anyaga volt Simon Zoltán „Ez történt Zámolyon 1990-2010. között” című írásának kiadásával kapcsolatos napirend, de árajánlatok hiányában azt levette a napirendről. Időközben megérkezett 3 székesfehérvári nyomda árajánlata:

A szerzővel egyeztetve, 100 db puhakötésű kiadványra vetítve:

- az Apolló Nyomda árajánlata	768.744,- Ft
- a Kék Elefánt Nyomda árajánlata	373.650,- Ft
- az Attraktív Reklámügynökség árajánlata	171.450,- Ft

Amennyiben a képviselő-testület hozzá kíván járulni a kiadvány megjelentetéséhez, javasolja a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Javasolja az Attraktív Reklámügynökség által adott 171.450,- Ft-os árajánlatot elfogadni, s ezzel az összeggel a kiadvány megjelenését támogatni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Simon Zoltán „Ezt történt Zámolyon 1990-2010. között” című kiadványának 171.450,- Ft-tal történő támogatásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2023. (V. 3.) határozata**

**Simon Zoltán „Ez történt Zámolyon 1990-2010. között”  
című kiadványának támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Simon Zoltán „Ez történt Zámolyon 1990-2010. között” című kiadványát támogatja azzal, hogy a 171.450,- Ft értékben a nyomdai költséget átvállalja.

A költséget 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6.2. Labdafogó háló építésének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Tanárki Gábor alpolgármestert több alkalommal megkereste egy, a Jókai-Táncsics utca kereszteződésében található futballpálya szomszédja azzal a kéréssel, hogy labdafogó háló építését tartja szükségesnek. A kéréssel a Településfejlesztési Bizottság is foglalkozott április 25-i ülésén, ahol arra jutottak, hogy meg kell keresni a leggazdaságosabb megoldást a megvalósulásra. Másnap reggel a futballpálya másik szomszédja személyesen

kereste fel ugyanezzel az igénnyel, mert számtalanszor előfordult, hogy a focizó gyerekek berúgták az udvarra a labdát, melyből kára és sérülése is keletkezett. Mindezek miatt nem tartja tovább halogathatónak a labdafogó háló megépítését, bár az önkormányzat dolgozói a folyamatban lévő munkák miatt rendkívül leterheltek.

Számításai szerint 15 m szélességben, 4 m magasságban, 40x40 zártszelvényből 2 db vízszintes átkötővel, 6 db lábbal a vasanyag a két szerkezethez 184.500,- Ft-ba, a PVC-bevonatú háló 103.000,- Ft kerülne, melyekhez még a szükséges festék és beton árát kell hozzáadni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a labdafogó háló megépítésének, illetve a megépítéshez szükséges 320.000,- Ft biztosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2023. (V. 3.) határozata  
labdafogó háló megépítéséről, megépítésének támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Jókai-Táncsics utca kereszteződésében lévő futballpályára labdafogó hálót építtet. A megépítéshez szükséges 320.000,- Ft anyagköltség 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **6.3. Áramellátási szerződés megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Április 26-án megérkezett az AUDAX Renewables szerződés-tervezete az áramellátás biztosítására. A szolgáltatóval az alábbi fogyasztási helyeken állunk szerződésben:

- közvilágítás
- Csoóri Sándor Művelődési Ház
- középső iskola
- régi orvoslakás
- „Füzes”
- ravatalozó
- Szép Ilonka Faluház
- sportöltöző

Mindezek mértékadó éves fogyasztása 4,425 MWh.  
A szerződés 2023. december 31-én lejár. A megküldött szerződés-tervezetben a szerződött fogyasztás alapján kiállított előre fizetendő részszámla és a tényleges távmért, vagy a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) alapján, negyedórás alapon meghatározott volumen és a spotár szorzata fizetendő. A szolgáltató személyes ügyintézőjével egyeztetett, aki elmondta, hogy a fizetendő ár az aktuális világpiaci árból, a kereskedői díjból és a rendszerhasználati díjából tevődik össze. A számítások szerint 2024. január 01-jétől (a jelenleg ismert kb. 70,- Ft/kWh + ÁFA áramdíjjal számolva) a fizetendő díj az eddigi 408.966,- Ft/hónapról 586.268,- Ft lesz. Ebből csak a rendszerhasználati díj 209.000,- Ft havonta.  
Az AUDAX ajánlata úgy lesz érvényes, ha az május 5-ig aláírásra kerül.

**Takács József képviselő:** Javasolja a szerződést hosszú távra megkötni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett szerződés-tervezet elfogadására, illetve felhatalmazást annak aláírására.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
101/2023. (V. 3.) határozata  
az AUDAX Renewables Kft. áramellátásra megküldött  
szerződés-tervezetéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az AUDAX Renewables Kft. által megküldött „Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés”-t, amelyet hosszú távra, 2025. december 31-ig köt meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6.4. A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan eladásra történő meghirdetése.**

**Sallai Mihály polgármester:** Jelentkezett nála egy zámolyi lakos, aki szeretné megvenni a már korábban meghirdetett Zámoly, Vasvári P. u. 414 hrsz-ú ingatlant, amelyre akkor nem érkezett vételi ajánlat.



Javasolja az ingatlant értékesítésre meghirdetni.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ingatlan értékesítésre történő meghirdetésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2023. (V. 3.) határozata  
a Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 414 hrsz-ú (Zámoly, Vasvári P. u. 25.) ingatlant értékesítésre meghirdeti.**

**Felkéri a polgármestert a hirdetés közzétételére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6.5. A Zámoly 999 hrsz-ú ingatlanról adásvételi szerződésének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A már korábban pályázat útján meghirdetett és a testület által elfogadott vételi ajánlattal rendelkező ingatlan adásvételi szerződésének tervezete elkészült, melyet a képviselők megkaptak. Kérdéses volt a beépítési kötelezettség bejegyzése, illetve a hirdetmény nem tartalmazta az elidegenítési- és terhelési tilalmat, mely további kérdéseket vetett fel. Az ajánlattevővel és az ügyvédjével személyesen tárgyalt, s közösen megtalálták a módját a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására.

Kéri a képviselő-testület szavazását az adásvételi szerződés aláírásának elfogadásáról.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2023. (V. 3.) határozata  
Zámoly 999 hrsz-ú ingatlan  
adásvételi szerződéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szücs Tamás Zámoly, Csalogány u. 25. szám alatti lakos és az önkormányzat között a Zámoly 999 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetet elfogadja.**

**Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19,57 órakor bezárta.**

**K.m.f.**

  
**Sallai Mihály**  
**polgármester**



  
**Dosztály Csaba**  
**jegyző**