

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2023. május 23-án 18,00 órakor** megtartandó **rendkívüli, nyílt ülésére.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|----------------|
| Sallai Mihály | polgármester |
| Tanárki Gábor | alpolgármester |
| Kovács Péter | képviselő |
| Nagyné Méhes Mónika | képviselő |
| Takács József | képviselő |
| Váczai Máté | képviselő |
| Weimper Zoltán | képviselő |

szavazati joggal meghívottak,

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Dosztály Csaba | jegyző |
| Kató Erzsébet Katalin | óvodavezető |
| Rituper Józsefné | jegyzőkönyvvezető |

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület ... fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Rituper Józsefné köztisztviselő a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

2. A 2022. évi költségvetési zárszámadó rendelet megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

3. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: jegyző

4. Temetőkről és temetkezésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: jegyző

5. Óvodai álláshely bővítése.

Előterjesztő: polgármester

6. Óvoda nevelés nélküli munkanapok megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

7. A Zámoly, 414 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételére érkezett pályázatok elbírálása.

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (V. 23.) határozata

a tervezett napirendi pontokról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

1. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: polgármester

2. A 2022. évi költségvetési zárszámadó rendelet megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

3. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: jegyző

4. Temetőkről és temetkezésről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: jegyző

5. Óvodai álláshely bővítése.

Előterjesztő: polgármester

6. Óvoda nevelés nélküli munkanapok megtárgyalása.

Előterjesztő: polgármester

7. A Zámoly, 414 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételére érkezett pályázatok elbírálása.

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása.

Sallai Mihály polgármester: A 2022. évi költségvetési rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Kéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a költségvetési rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol/nem javasol.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2022. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete

**Zámoly község Önkormányzatának és intézményeinek
2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

2. A 2022. évi költségvetési zárszámadó rendelet megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A zárszámadó rendelet-tervezetet tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztett zárszámadó rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja/nem javasolja.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a zárszámadó rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete
Zámoly község Önkormányzatának és intézményeinek
2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati
rendeletének végrehajtásáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

3. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fakász Tamás állami főépítész, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda vezetője 2023. április 14-én törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményezte az önkormányzat képviselő-testületének 13/2022. (IX.12.) önkormányzati rendeletével elfogadott a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI.1.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan.

Az állami főépítész tájékoztató levélben részletezte módosítási javaslatait. A javaslatok a rendelettervezetbe beépítésre kerültek. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a rendelet módosítását.

Az állami főépítész eljárása alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály információkéréssel fordult a hivatalhoz, amelyben megismételte a főépítész kifogásait.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI.1) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 11/2018.(X.1.) rendeletének
módosításáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

4. A temetőkről és temetkezésről szóló rendelet módosítása

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya konzultáció keretein belül jelezte, hogy a Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének „a temetőkről és a temetkezésről” szóló 4/2023. (IV.11.) rendeletében stilisztikai módosításokat szükséges elvégezni, mert a rendelet „szerkezeti egységeit folyamatos sorszámozással” szükséges ellátni.

A rendeletben a szükséges módosítások kiigazításra kerültek. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a rendelet módosítását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, igen nem tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (V.23.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV.11.) rendeletének
módosításáról**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

5. Óvodai álláshely bővítése.

Sallai Mihály polgármester: Óvodavezető Asszony kérelmezte a képviselő-testülettől az óvodapedagógusi álláshelyek 1 fővel történő bővítését. Régen nem látott helyzet alakult ki azzal, hogy jelenleg 1 fővel több óvodapedagógus dolgozik az intézményben, de egyrészt az esetleges megbetegedések, másrészt a kisgyermekes óvónők előforduló távolléte miatt elengedhetetlen a jelenleg gyakornokként alkalmazott pedagógus jelenléte. GYES-en lévő óvónő visszatérése miatt a KIRA rendszerben nem marad szabad álláshely, így a fenntartó jogosult azt 1 fővel kiegészíteni. Az álláshely finanszírozását a 2023. évi költségvetési tartalék terhére kell biztosítani. Az új csoportszoba megépülésével a gyermeklétszám emelkedése esetén normatívából finanszírozható. Felkéri az óvodavezetőt, hogy egészítse ki az elmondottakat.

Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvodai álláshelyek 1 fővel történő emelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (V. 23.) határozata

óvoda pedagógusi álláshelyeinek bővítéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda óvoda pedagógusi álláshelyeit 1 fővel bővíti. Az álláshely bruttó 319.248,- Ft havi költségét (június 1-től december 31-ig bruttó 2.234.736,-Ft) 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Óvoda nevelés nélküli munkanapok megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Az óvodavezető kérte nevelés nélküli munkanap megtartásának engedélyezését 2023. június 6-ra és 2023. július 31-re. Javasolja a képviselő-testület jóváhagyását a nevelés nélküli munkanap megtartására.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a nevelés nélküli munkanapok megtartásának engedélyezéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (V.23.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának
megtartásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly Mesevár Óvoda részére nevelés nélküli munkanapokat engedélyez az alábbi időpontokban:

**2023. június 6. (kedd) és
2023. július 31. (hétfő)**

**Határidő: 2023. július 31.
Felelős: polgármester**

7. A Zámoly, 414 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételére érkezett pályázatok elbírálása.

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület májusi ülésén a 102/2023. (V. 3.) határozatával döntött a Zámoly 414 hrsz-ú, természetben Zámoly, Vasvári Pál utca 25. szám alatti „kivett, beépítetlen terület” értékesítésre történő meghirdetéséről. A hirdetmény közzétételre került az önkormányzat honlapján, a pályázat benyújtási határideje 2023. május 22-én 15 óra. (A forgatókönyv elkészültéig egy pályázat érkezett)

A lezárt borítékok a képviselő-testület előtt felbontásra kerülnek.

A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan:

Területe: 780 négyzetméter

Ajánlati minimumár: 2.100.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 210.000,- Ft, mely május 17-én megérkezett az önkormányzat fő számlájára.

Az ingatlanra 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő a testület, melynek biztosítására visszavásárlási jog, továbbá elidegenítési- és terhelési tilalom bejegyzése kötelező, mely alól kivételt képez az ingatlanra építendő lakóház építéséhez igényelt állami támogatás és pénzügyi kölcsön miatti terhelés.

A boríték felbontása után megállapítja, hogy a kiírásban szereplő dokumentumok hiánytalanul becsatolásra kerültek, a pályázat érvényes.

Dosztály Csaba jegyző: Megállapítja, hogy a pályázat/pályázatok érvényesek/nem érvényesek.

Sallai Mihály polgármester: A pályázó szám alatti lakos, aki,- Ft vételi ajánlatot tette.

Kéri a képviselő-testületi szavazását az ajánlati ár elfogadásáról, az ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület egyhangúlag, „igen” szavazat, „nem” szavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.23.) határozata**

**a Zámoly 414 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú,
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 414 hrsz-ú ingatlant szám alatti lakosnak, az általa adott ajánlati áron,,- Ft összegért értékesíti. Az ingatlanra 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír, melynek biztosítására visszavásárlási jogot és elidegenítési- és terhelési tilalmat kér bejegyeztetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**