

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2023. június 7-én 17,30 órakor** megtartandó **soros, nyílt ülésére.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:	Sallai Mihály	polgármester
	Tanárki Gábor	alpolgármester
	Kovács Péter	képviselő
	Nagyné Méhes Mónika	képviselő
	Takács József	képviselő
	Váczi Máté	képviselő
	Weimper Zoltán	képviselő
	szavazati joggal meghívottak,	
	Dosztály Csaba	jegyző
	Horváth Zoltán r.alezredes	székesfehérvári rendőrkapitány
	Kelemen Csaba	bizottsági tag
	Szabó Sándor	bizottsági tag
	Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
	Rituper Józsefné	köztisztviselő
	tanácskozási joggal meghívottak.	

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület ... fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal új dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. Az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány bemutatkozása.

Előterjesztő: polgármester

2. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
3. Településterv változásainak megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
4. Belmajor víz- és szennyvízbekötéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.
Előterjesztő: polgármester
6. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
7. A Zámoly 414 hrsz-ú építési ingatlanról adásvételi szerződés megtárgyalása.
Előterjesztő: polgármester
8. Aktuális ügyek.
 - 8.1. Pro Vértés Nonprofit Zrt. kérelme.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 7.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

1. Az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány bemutatkozása.
Előterjesztő: polgármester

2. **A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.**
3. **Településterv változásainak megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
4. **Belmajor víz- és szennyvízbekötéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
5. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.**
Előterjesztő: polgármester
6. **Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
7. **A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlanról adásvételi szerződés megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
8. **Aktuális ügyek.**
8.1. Pro Vértes Nonprofit Zrt. kérelme.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány bemutatkozása.**

Sallai Mihály polgármester: Üdvözi a testületi ülésen megjelent új székesfehérvári rendőrkapitányt. Átadja a szót Horváth Zoltán alezredes úrnak.

Horváth Zoltán rendőrkapitány r.alezredes:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Megköszöni kapitány úr megjelenését, bemutatkozását és tájékoztatását az aktuális helyzetről.

2. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A Magyar Kormány rendkívül korán meghirdette és el is bírálta a szociális tűzifa pályázatot, melynek segítségével az idei évben önkormányzatunk 61 erdei köbméter keménylombos tűzifát vásárolhat és oszthat szét a rászorulóknak között. A tűzifa árának emelkedése miatt – ugyan a támogatott mennyiség újabb 15 m³-rel csökkent – a támogatási összeggel párhuzamosan az önerő mértéke is növekedett az alábbiak szerint:

- támogatás mértéke 1.626.870,-Ft (előző évben 1.592.580,-Ft volt)
- önerő mértéke 154.940,-Ft (előző évben 96.520,-Ft volt)
- mindösszesen 1.781.810,-Ft (előző évben 1.689.100,-Ft volt).

A fizetendő önerőn, a feldolgozás és a kiszállítás költségein kívül a tűzifa Zámolyra szállításának költsége is az önkormányzatot terhelik, amely többszáz ezer forintos költség lesz.

Az igénylők körének kibővítése érdekében javasolja a szociális tűzifa szabályairól szóló új rendelet elfogadását, és a régi rendelet hatályon kívül helyezését. Az új rendeletben az aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, rendszeres települési támogatásban részesülőknél túl, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők is támogathatók, akik közül előnyt élveznek a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással igen nem tartózkodás az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 12.)
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

3. Településtervezési változásainak megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A új településszerkezeti tervvel kapcsolatosan a változtatások előkészítésében és a szabályozási terv munkaközi tervének elkészítése során többszöri egyeztetést folytatott a tervezőirodával. A tervezők összeállították a melléklet szerinti változtatásokat és a Településfejlesztési Bizottság ülésén bemutatásra kerültek a belterületi és a külterületi szabályozási terv munkaközi változásai és a változások térképi ábrázolásai, ahol a bizottság és a képviselő-testület tagjai kialakították álláspontjukat. Az ismertetett anyag az alap, melyet az eljárás során véleményezhetnek a lakosok, szervezetek, vállalkozások.

Kéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság megismerte a terveket, azokat elfogadásra javasolja és/vagy az alábbi módosításokat javasolja:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a településtervezési készítése során a szabályozási terv módosítására tett javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 7.) határozata
településtervezési és szabályozási tervvel kapcsolatos javaslatokról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településtervezési készítése során a szabályozási terv módosítására tett tervezői javaslatot, és azt változtatás nélkül elfogadja.

(A számú változtatási pont kivételével elfogadja.)

2. (A számú változtatási pont esetében a következők figyelembe vételét kéri:)

3. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv tárgyában hozott döntésről a tervezőt értesítse.

Határidő: 2023. június
Felelős: polgármester

4. Belmajor víz- és szennyvízbekötéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az előző testületi ülésen döntés született arról, hogy a Belmajor közművesítését a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. végzi. Elkészült a vállalkozói szerződés, amelyet jóvá kell hagyni. A szerződéstervezetet a képviselők megkapták.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Belmajor ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítéséről és új ingatlanok bekötéséről szóló vállalkozási szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, „igen” szavazattal,„nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI.7.) határozata
Belmajor közművesítéséről szóló vállalkozási szerződésről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzatának a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.-vel (8060 Mór, Mikes K. u. 4.) a Zámoly, Belmajor ivóvíz- és szennyvízhálózatának bővítésére és új ingatlanok bekötéséről szóló vállalkozási szerződés-tervezetet, bruttó 27.868.561,-Ft vállalási díjért elfogadja/nem fogadja el.

A beruházást a Zámoly Községi Önkormányzat Üzemeltetési Díj elkülönített közműszámlájának terhére finanszírozza.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Sallai Mihály:

- Május 5-én egyértelműsítő tábla került ki az orvosi rendelőhöz a parkolás szabályozására, valamint a temetőbe figyelemfelhívó tábla az újratermelődő hulladék megakadályozására.
- Május 6-án a Giro D'Italia egyéves évfordulóján kerékpáros felvonulás keretében átadásra került a kerékpáros szervízpont a művelődési ház parkolójában. A szervízpontot az önkormányzat dolgozói készítették, többségében rendelkezésre álló anyagokból, összköltsége bruttó 80.000,- Ft volt.
- Május 9-én megrendelésre került Simon Zoltán „Ez történt Zámolyon 1990-2010. között” című kiadványának nyomdai elkészítése.
- Május 10-én bírósági tárgyaláson vett részt, miután egy közlekedési szabálysértő tanúként beidéztette a feljelentése miatt.
- Ugyanezen a napon a Magyar Közút kijavította a Kossuth utcai hídnál régóta ott lévő kátyút.
- Ugyanezen a napon egyeztetést folytatott a településtervezővel és a főépítésszel a készülő településszerkezeti tervvel kapcsolatosan.
- Május 12-én elindításra került a településszerkezeti terv eljárás az ETDR-rendszerben.
- Május 13-án teljes átszerelésre került a Szép Ilonka Faluház internet hálózata. Az internet hozzáférést díjmentesen a VIPnet Bt. biztosítja.
- Május 15-én feltárássra került a Szép Ilonka Faluház hátsó udvarán egy süllyedés, mely alatt nagyméretű gödör található, amit a COOP üzlet tetejéről levezetett csapadékvíz mosott ki. Megkereste az üzlet tulajdonosát, vele időpontot egyeztetett, de a tulajdonos képviselője azóta sem jelentkezett. A gödör letakarása megtörtént, amennyiben az illetékes nem jelentkezik, be fogja temettetni.
- Május 16-án aláírásra került a 999 hrsz-ú telek adásvételi szerződése. A vásárló ugyanezen a napon átutalta a vételár fennmaradó részét.
- Ugyanezen a napon kettő kamion közúzalékkal került feljavításra a Csalogány utca vége.
- Május 17-én a művelődésszervező regisztrált a „Jógyakorlaton” a bútorfestő tanfolyam indítására.
- Ugyanezen a napon a Zámoly 691/32 hrsz-ú ingatlan építési ügyének anomáliái miatt egyeztetésen vett részt az építési hatóságnál.
- Ugyanezen a napon egyeztetés kezdődött a megyei rendezési terv módosításával kapcsolatosan az úgynevezett „magterület” határának módosítása miatt.
- Ugyanezen a napon a földhivatalhoz benyújtotta a 0160 hrsz-ú temető emlékhelyé való átminősítésének kérelmét.

- Ugyanezen a napon felhatalmazta a földmérőt a beépítési kötelezettséggel korábban terhelt ingatlanok szerződéseinek kikérésére.
- Május 18-án ISZIT gyűlésen vett részt, amelyen elfogadásra került a költségvetés módosítása és a zárszámadó rendelet.
- Május 20-án a Mosolygós Gyermekéért Egyesület nagy sikerrel rendezte meg a zámolyi Gyereknapot. Gratulál a szervezéshez.
- Május 22-én a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vett részt, ahol a költségvetés módosítására és a zárszámadó rendelet elfogadására került sor.
- Ugyanezen a napon felhívás került közzétételre az ebtartóknak a folyamatban lévő ebösszeírás és a kóbor kutyák számának növekedése miatt.
- Május 23-án a hivatal telefonszolgáltatását átszerződtette az EPhone-hoz, mely a több tízezer forintos havi számla néhány ezer forintra csökken. Ezzel egyidőben elkezdődött a hivatal informatikai hálózatának karbantartása.
- Ugyanezen a napon póthagyatéki eljárást kezdeményezett a Budapest IX. kerületi hivatalnál a Zámoly 430 hrsz. „kivett, beépítetlen” terület tulajdonviszonyainak rendezése érdekében.
- Május 24-én a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt.
- Ugyanezen a napon részt vett Kecskéden a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Község elnökségi ülésén és közgyűlésén.
- Május 25-én ülésezett az Országos Tervtanács az óvodabővítéssel kapcsolatosan, majd június 01-jén megküldte hozzájárulását.
- Ugyanezen a napon megkereste a Depónia Nonprofit Kft-t többleshulladék zsákok értékesítésével kapcsolatosan, de választ azóta sem kapott.
- Ugyanezen a napon a Platz-Bau ügyvezetőjével felmérték a Fenyves utca végének és a Rigó utcának a lehetőségeit a Magyar Falu Programon történő elindulás érdekében. A Fenyves utca végének kész tervei vannak, melyek felülvizsgálata folyamatban van, ezzel a szakasszal van lehetőség indulni a pályázaton. A pályázat menedzsment feladataival megbízta az Albensis Területfejlesztő Kft.-t. A Rigó utca felújítása csak saját erős forrásból lehetséges.
- Május 27-én a Magyar Államkincstár jóváhagyta az óvodabővítés pályázat előlegének lehívását.
- Május 28-án Hősök Napi megemlékezést tartottak az I. világháborús emlékműnél. A beszédet főosztelendő dr. Györgyi Viktor diakónus atya, nyugalmazott tábornok, atomfizikus mondta.
- Május 30-án a Fejérvíz Zrt. közgyűlésén vett részt. Az integrációra várhatóan július 28-augusztus 4. között kerül sor.

- Május 31-én részt vett a „Települések két keréken” kerékpáros konferencián.
- Ugyanezen a napon rendkívüli sürgősséggel építőanyagot kellett rendelni az óvodához, mert a vélhetően sok csapadék miatt megdőlt az úgynevezett „rég” és „új” óvoda közötti terméskő kerítés. Zsalukő támaszt szükséges mellé építeni, a régi kerítést pedig földszintig vissza kell bontani a balesetveszély elhárítása érdekében. Az építőanyagok összköltsége 358.023,- Ft volt.
- Június 01-jén részt vett dr. Bucsi László orvosigazgató rendkívüli tájékoztatóján a védőnői szolgálat átszervezésével kapcsolatban.
- Június 02-03-án eboltás lesz a Magtárban.
- Június 04-én 16,00 órakor megemlékezés lesz a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából. Az ünnepi műsort a Kákics Együttes adja, melynek költsége bruttó 200.000,- Ft.
- Június 6-án kerülnek kimérésre a belmajori telkek, amely után indulhat a kivitelezés.
- Távolsági tájékoztatás: a filagória átadására június 23-án (pénteken) 17,00 órakor kerül sor nagytiszteletű Gunyits Ottó református lelkész és főtitkarendő Mórocz Tamás plébános atya jelenlétében.
- Dr. Fodor Györgyi Ildikó búcsúztatására 2023. július 1-jén kerül sor a művelődési házban.
- Május hónapban 2 nap szabadságon volt.
- A május 3-i zárt ülésen egy határozat került visszavonásra, illetve a képviselő-testület egy lakhatási támogatást állapított meg.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 7.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló beszámolórol**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőurat a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: Elkészült a belső ellenőrzési jelentés Zámoly Község Önkormányzata 2023. évi I. vizsgálatáról. Az ellenőrzés tárgya: Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal pénzforgalmának átfogó ellenőrzése, melyben a készpénzforgalom élvez prioritást. Az ellenőrzés célkitűzése: annak megállapítása, hogy Zámoly Község Önkormányzatánál a 2022. évi pénzforgalom lebonyolítása területén hogyan érvényesültek a belső kontrollok, a belső utasítások betartásának eredményessége a dolgozók részéről FEUVE érvényesítése a pénzforgalom területén. Az ellenőrzés típusa: pénzügyi ellenőrzés. Az ellenőrzött időszak 2022. teljes év. A vizsgálatot Kiss István regisztrált belső ellenőr végezte.

A belső ellenőrzési jelentés összefoglalva:

A pénztári kifizetések mivel helyben nyomtatják ki a kiadási pénztárbizonylatot – amelyen szerepelnek a szabályzatban előírt aláírási kötelezettségek – kifizetés előtt a szabályzatban előírt teljesítés igazolás, érvényesítés, kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés aláírásokat szükséges megtenni, hogy eleget tegyenek a törvényi előírásoknak.

A 2013. évi 368. sz. kormányrendelet 59. §-a egyértelműen előírja, az ellenjegyzés és utalványozás rendjét, amit az önkormányzat belső szabályzata is tartalmaz. Az ellenőrzés során, több esetben tapasztalható volt, hogy a kiadási és bevételi pénztárbizonylatok nincsenek a megfelelő aláírásokkal ellátva főleg a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában.

Összefoglaló értékelés, javaslatok: Az ellenőrzés során kiemelt jelentőségűnek minősülő megállapítás a 2022. évi pénzkezeléssel kapcsolatban nem történt. A tett megállapítások intézkedési terv készítését nem igénylik, de a FEUVE előírásait fokozottan kell alkalmazni.

A belső ellenőrzési jelentést a képviselő-testület tagjai megkapták.

Amennyiben a jelentéssel kapcsolatban kérdés van szívesen válaszol.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 7.) határozata
a belső ellenőrzési jelentésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kiss István regisztrált belső ellenőr Zámoly Község Önkormányzatának 2023. évi I. belső ellenőrzéséről szóló jelentését elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlanról adásvételi szerződés megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: A már korábban pályázat útján meghirdetett és a testület által elfogadott vételi ajánlattal rendelkező ingatlan adásvételi szerződésének tervezete elkészült, melyet a képviselők megkaptak. Ezen ingatlan esetében is kikötésre kerül a beépítési kötelezettség.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az adásvételi szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 7.) határozata
Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan
adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Törzsökné Gajdos Erika Csajág, Kossuth Lajos utca 96. szám alatti lakos és az önkormányzat között a Zámoly 414 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetet elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Aktuális ügyek.

8.1. Pro Vértes Nonprofit Zrt. kérelme

Sallai Mihály polgármester: A Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez legeltetés biztosítása érdekében. A közalapítvány a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő Zámoly 0190, 0191/11, 0195 hrsz.-ú utakat ideiglenesen, 2023. július 1-től 2023. augusztus 20-ig tartó időszakra szeretné lezárni. A kérelmet a képviselő-testület megkapta.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a kérelemben foglaltak elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VI. 7.) határozata

a Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány kérelméről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány (8083 Csákvár, Kenderesi út 033/7 hrsz.) kérelmére, az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly 0190, 0191/11, 0195 hrsz.-ú földutak lezárásához 2023. július 1-től 2023. augusztus 20-ig hozzájárul/nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**