

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 5-én 17,30 órakor megtartandó soros, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:	Sallai Mihály	polgármester
	Tanárki Gábor	alpolgármester
	Kovács Péter	képviselő
	Nagyné Méhes Mónika	képviselő
	Takács József	képviselő
	Váczai Máté	képviselő
	Weimper Zoltán	képviselő
	szavazati joggal meghívottak,	
	Dosztály Csaba	jegyző
	Kelemen Csaba	bizottsági tag
	Szabó Sándor	bizottsági tag
	Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
	tanácskozási joggal meghívottak.	

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület ... fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Tájékoztató a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban.**
Előterjesztő: művelődésszervező
- 2. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról.**
Előterjesztő: polgármester

3. **A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
4. **A zámolyi víztorony elektromos betáplálásával kapcsolatosan érkezett árajánlatok megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
5. **A sportöltöző áramhálózatának 3 fázisra történő átépítésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
6. **A Rigó utca (Zámoly 983 hrsz) felső szakaszának aszfaltozásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Aktuális ügyek.**

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII. 5.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

1. **Tájékoztató a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban**
Előterjesztő: művelődésszervező
2. **Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról**
Előterjesztő: polgármester
3. **A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

4. **A zámolyi víztorony elektromos betáplálásával kapcsolatosan érkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
5. **A sportöltöző áramhálózatának 3 fázisra történő átépítésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: polgármester
6. **A Rigó utca (Zámoly 983 hrsz) felső szakaszának aszfaltozásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Aktuális ügyek.**

Zárt ülés

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Tájékoztató a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban

Sallai Mihály polgármester: Többszöri egyeztetést követően előrehaladott állapotban van a Zámolyi napok szervezése, a babafák elültetésének a helye és esetlegesen változó időpontja még bizonytalan. A megbeszélte előadók szerződéseiről aláírásra kerültek. A művelődésszervező szabadságát tölti, ezért nem tud részt venni az ülésen, de írásban tájékoztatja a testületet a szervezés jelenlegi állásáról. A tájékoztatót a képviselők megkapták.

Hozzászólások:

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul veszi a tájékoztatót.

2. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról

Sallai Mihály polgármester:

- Június 8-án megtörtént a munkaterület átadása a Belmajorban a közművesítést végző vállalkozó részére. A szükséges aknákat és csöveket már leszállították a területre, az ún. fittingeket letárolták.
- Június 9-én részt vett a Fejérvíz Zrt. szinte fél napos ülésén, melyen a Nemzeti Vízművek Zrt. ügyvezető igazgatója tartott előadást az integráció részleteiről és válaszolt a jelenlévő polgármesterek kérdéseire.
- Június 12-én aláírásra került a Depónia Nonprofit Zrt.-vel a többlethulladék elszállítására alkalmas ún. „depóniás zsák” és zöldhulladék matrica forgalmazására vonatkozó szerződés. A napokban kapták a tájékoztatást, hogy a hulladékgazdálkodási rendszer jogszabályból fakadó július 1-jei átalakulása után ezt a szegmensét is a MOL MOHU Zrt. fogja üzemeltetni, de ez a lakosság szempontjából – az ígérek szerint – változást nem okoz.
- Június 13-án meghirdetésre került az önkormányzatnál a diákmunka lehetősége. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés Matla Beáta Katalin, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi előadója végzi.
- Június 14-én a földmérő mérnök segítségével megérkeztek az önkormányzat és még a Községi VB Tanács által beépítési kötelezettséggel terhelt, de azóta be nem épített ingatlanok adásvételi szerződése, melyeket megküldött dr. Tóth Pálma ügyvédnek.
- Június 15-én az óvoda bővítését célzó TOP-Plusz-3.3.1-21-FE-2022-00005 pályázathoz kapcsolódóan kiválasztásra került az ENVIPROG Group Kft. árajánlata a környezeti reziliencia vizsgálat végzésére, valamint Vollmuth Eszter árajánlata a rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki szolgáltatás elvégzésére. Továbbá a Magyar Államkincstár által felülvizsgálatra és jóváhagyásra került a számlabenyújtási terv.
- Június 16-án a Biztosító az Optimális Biztosítási Alkuszon keresztül küldött reklamáció eredményeképpen a buszmegálló (körforgalom melletti) viharkárhoz kapcsolódóan megfelezte az önerőt, így a teljes biztosítási kártérítés összege 146.550 Ft lett.
- Június 17-én részt vett a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola első évzáró ünnepségén és a végzősök ballagásán. Köszönetet mondott a fenntartó egyháznak és az iskolavezetés képviselőinek az elmúlt egy év sikerességéért és mindazon tevékenységért, melyek által a település általános iskolája megmaradhatott 8 évfolyamos intézménynek, sőt a 77 fős iskolai létszámról 130 főre bővülve 2 évfolyamon párhuzamos osztályok indításával 10 osztályos iskolává változott.
- Június 19-én benyújtásra került a Fenyves utca végének aszfaltozását célzó pályázat a Magyar Falu Program keretében mindösszesen 17.161.323 Ft értékben.

- Június 20-án az Építési és Közlekedési Minisztériumnak megküldésre kerültek a „kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása” pályázaton másfél éve elnyert 3.000.000 Ft kifizetéséhez szükséges dokumentumok. Az összeg azóta sem érkezett meg.
- Június 21-én bevezetésre került a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal új e-mail címe, mely a hivatal@zamoly.hu. Az eddigi e-mailcím a teljes átállásig párhuzamosan használatban marad.
- Ugyanezen a napon a képviselő-testület rendkívüli ülést tartott, melyen iskolaorvosi- és védőnői szerződések elfogadásán túl döntés született önkormányzati nyári tábor megrendezéséről. Másnap a tábor meghirdetésre került és június 27-én be is telt a 25 fős limitált létszám.
- Június 22-én részt vett a Pénzügyi Keret Közgyűlésén. Az önkormányzat részére hitelt nem igényelt.
- Június 23-án átadásra került a temetői „filagória”, melyet Főtisztelendő Mórocz Tamás plébános atya és Nagytiszteletű Gunyits Ottó református lelkész közösen szenteltek fel és megáldották a „filagóriát” építtető és építő embereket.
- Június 27-én elküldte a településszerkezeti terv módosítási javaslatát a Szent István Király Múzeumnak, amelynek 60 napja van kiadni az állásfoglalását.
- Ugyanezen a napon a „turistamagazin.hu” országos turisztikai oldal a „Kerekszenttamási rotunda” után a néhai „Szent Lőrinc vértanú Plébánia” templomromjáról, a „Cavendish megálló”-ról és a Szép Ilonka Faluház buszmegállójáról is kedves szavú, turistacsalogató cikkeket közölt.
- Június 28-án feltöltésre kerültek a szükséges dokumentumok a VVR Vármegyei Védőnői Rendszer felületére. A jelenléti aláírásra a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház által megjelölt időpontban kerül majd sor.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VII. 5.) határozata
a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolókat elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban döntött a képviselő-testület a Zámoly 414 hrsz-ú Zámoly, Vasvári Pál utca 25. szám alatti „kivett beépítetlen terület” értékesítéséről, amelyre vonatkozóan elkészült az adásvételi szerződés tervezete. A szerződésben szerepel az öt éven belüli beépítési kötelezettség, valamint az annak biztosítását szolgáló visszavásárlási jog az önkormányzat javára. Javasolja a szerződéstervezet elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 414 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” adásvételi szerződéstervezetének elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII. 5.) határozata
Zámoly 414 hrsz-ú ingatlan
adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Törzsökné Gajdos Erika (Csajág, Kossuth utca 96.) szám alatti lakos és Zámoly Község Önkormányzata között kötendő, a Zámoly 414 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződéstervezetet elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A zámolyi víztorony elektromos betáplálásával kapcsolatosan érkezett árajánlatok megtárgyalása.

Sallai Mihály polgármester: Korábban már szó volt arról, hogy a vízművek integrációja miatt a vízmű épületéből a víztorony vezérlését át kell helyezni a víztorony területére, melyhez szükséges egy új egyfázisú elektromos betáplálás kiépítése. A munkát csak az E.ON által regisztrált villanyszerelők végezhetik el. Az árajánlatok a testületi anyagban találhatóak. Az ajánlatok a következők:

1. Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. az egyfázisú betáplálás kiépítésére érkezett árajánlata bruttó 379.603 Ft

2. Gelencsér István e.v. együttes árajánlatot adott egyfázisú betáplálás kiépítésére és a jelzőkábelek toldására bruttó 983.957 Ft összegben.

Kérte az árajánlat megbontását, de a forgatókönyv elkészültéig nem érkezett meg.

3. Ruff Roland e-mail címről érkezett 2 db „ajánlat”, de azt sajnos nem tudtuk értelmezni, mert az ajánlatot adó és kapó adatai sem kerültek kitöltésre, valamint az elvégzendő munka sem került megjelölésre, az egyébként 2022. 06. 28-i keltezésű dokumentumokon. Valamint a végösszegekből nem derül ki, hogy azok tartalmazzák-e az ÁFA-t. Válaszlevélben kérte az ajánlat pontosítását, de az a forgatókönyv elkészültéig nem érkezett meg.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Javasolja a kedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII. 5.) határozata
a víztorony elektromos betáplálásával kapcsolatos árajánlat
elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a árajánlatát bruttó Ft összeggel, a Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő 087/1 hrsz-ú kivett vízmű területén található víztorony egyfázisú betáplálással történő ellátására elfogadja/nem fogadja el.

A beruházás fedezetét a 2023. évi önkormányzati költségvetés tartalékalapjából biztosítja.

Felhatalmazzák a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. A sportöltöző áramhálózatának 3 fázisra történő átépítése.

Sallai Mihály polgármester: A falunapi programok megrendezése minden évben szükségessé tette a területre ideiglenes háromfázis lekötését, mely évente közel 200.000 Ft költséggel járt. Az idei gyermeknap megrendezésekor megpróbálták a rendezvény áramigényét egyfázisról működtetni, de annak amperszáma nem felelt meg a szükséges áramellátásnak. Többször felmerült a hálózat bővítése, melyre most e-on akkreditált villanyszerelő(k)tól árajánlatot kért. Elfogadása esetén a kivitelezés Zámolyi Napok rendezvénysorozatig elkészülhet, így a beruházás 3 év alatt megtérül, valamint biztosított lesz a rendezvények megfelelő áramellátása.

Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. árajánlata: bruttó 696.373 Ft.

Ring Ferenc e.v. árajánlata:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a árajánlatának elfogadásáról Ft értékben a sportöltöző áramhálózatának 3 fázisra történő átépítéséről.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VII. 5.) határozata

a sportöltöző áramhálózatának 3 fázisra történő átépítésére érkezett árajánlat elfogadásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő 226/9 hrsz-ú kivett sporttelepen található sportöltöző áramhálózatát 3 fázisra bővíti és elfogadja a árajánlatát bruttó Ft összeggel.

A beruházás fedezetét a közvilágítási költséghelyen keletkezett megtakarításból biztosítja.

Felhatalmazzák a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. A Rigó utca (Zámoly 983 hrsz) felső szakaszának aszfaltozásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Többször egyeztetett a képviselő-testülettel, feleős tervezővel és kivitelezőkkel a Fenyves utca végének és a Rigó utca aszfaltozásának az ügyében. A Fenyves utca ezen szakaszára az előző évből kész tervekkel és műszaki ellenőri nyilatkozatokkal rendelkezett az önkormányzat, így mint a beszámolóban is említette ezen szakasz felújítását célzó pályázat benyújtásra került a Magyar Falu Program keretében. A Rigó utca felső szakasza sosem rendelkezett szilárd útburkolattal, így annak felújítása nem lehetséges, az csak új út építése jogcím alatt történhet meg pályázati forrásból. Annak viszont olyan szakmai követelményei vannak (4 méter széles szilárd útburkolat, 2x1,25 méter széles padka), melyeket ez a szakasz nem tud teljesíteni. Az aszfaltozás csak önerős beruházásként valósulhat meg. A területet szakemberekkel többször bejárva megállapításra került, hogy szükséges egyoldalú „K szegély” kiépítése a felületen keletkező csapadékvíz elvezetése érdekében.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat által eddig értékesített ingatlanokból 20.544.666 Ft folyt be tiszta bevételként az önkormányzat kasszájába, így a működési költségvetés érintése nélkül sor kerülhet a Rigó utca ezen szakaszának saját beruházásban történő aszfaltozására.

A Belmajor közművesítése után kialakuló 15 db építési telek értékesítése lehetőséget fog adni arra, hogy az Óvoda utcát és a Csalogány utca végét is szilárd útburkolattal lássuk majd el.

A Rigó utca nevezett szakaszára az alábbi árajánlatok érkeztek, melyeket a képviselők megkaptak:

- | | |
|---|-------------------------|
| – Platzbau Mélyépítő Kft. (K-szegély nélkül): | bruttó 10.925.171,- Ft |
| – Platzbau Mélyépítő Kft. (K-szegély építésével): | bruttó 11.176.003,- Ft |
| – Alba Út Kft. (K-szegély építésével): | bruttó 11.973.924,- Ft |
| – Útéppark Kft. (K-szegély építésével): | bruttó 12.2023.934,- Ft |

Az árajánlatokat megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság. Felkéri Nagyné Méhes Mónika és Kovács Péter elnököket, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Kovács Péter, képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Kft. a Zámoly 983 hrsz-ú „kivett közterület” besorolású (Rigó utca) felső szakaszának aszfaltozására küldött árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII. 5.) határozata
Zámoly 983 hrsz-ú „kivett közterület” Rigó utca felső szakaszának
aszfaltozásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő 983 hrsz-ú „kivett közterület” besorolású Rigó utca felső szakaszának aszfaltozására Kft. által megküldött árajánlatot ,- Ft értékben elfogadja/nem fogadja el.

A beruházás fedezetét a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja. Felhatalmazzák a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**