

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/1-14/2023.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. június 7-én megtartott soros, nyílt üléséről**

**Rendelet:**

10/2023. (VI. 21.) a szociális tűzifa juttatás szabályairól

**Határozatok:**

119/2023. (VI. 21.) a tervezett napirendi pontokról

120/2023. (VI. 21.) településtervvel és szabályozási tervvel kapcsolatos javaslatokról

121/2023. (VI. 21.) Belmajor közművesítéséről szóló vállalkozási szerződésről

122/2023. (VI. 21.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról

123/2023. (VI. 21.) a belső ellenőrzési jelentésről

124/2023. (VI. 21.) a Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány kérelméről

125/2023. (VI. 21.) a háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról

126/2023. (VI. 21.) a személyes közreműködői szerződés módosításáról

127/2023. (VI. 21.) a Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjáról

128/2023. (VI. 21.) Szita Károly polgármester kezdeményezésének támogatásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 7-én 17,45 órakor megtartott soros, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

<b>Jelen vannak:</b>	Sallai Mihály	polgármester
	Tanárki Gábor	alpolgármester
	Kovács Péter	képviselő
	Nagyné Méhes Mónika	képviselő
	Takács József	képviselő
	Váczai Máté	képviselő
	Weimper Zoltán	képviselő
	<b>szavazati joggal meghívottak,</b>	
	Dosztály Csaba	jegyző
	Sebők Gergely	r.őrnagy
	Székesfehérvári Rendőrkapitányság	
	Kelemen Csaba	bizottsági tag
	Szabó Sándor	bizottsági tag
	Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
	Rituper Józsefné	köztisztviselő
	<b>tanácskozási joggal meghívottak.</b>	

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 7 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – kiküldött meghívótól eltérően - a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

**1. Az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány bemutatkozása.**

**Előterjesztő: polgármester**

2. **A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
3. **Településterv változásainak megtárgyalása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
4. **Belmajor víz- és szennyvízbekötéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés megtárgyalása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
5. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.**  
**Előterjesztő: polgármester**
6. **Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
7. **Aktuális ügyek.**
  - 7.1. **Pro Vértes Nonprofit Zrt. kérelme.**
  - 7.2. **Háziorvosi és iskolaorvosi szerződések módosítása.**
  - 7.3. **Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjának megtárgyalása.**
  - 7.4. **Szita Károly kezdeményezésének megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**119/2023. (VI. 7.) határozata**  
**a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

1. **Az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány bemutatkozása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
2. **A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.**

3. Településterv változásainak megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
4. Belmajor víz- és szennyvízbekötéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló.  
Előterjesztő: polgármester
6. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester
7. Aktuális ügyek.
  - 7.1. Pro Vértes Nonprofit Zrt. kérelme.
  - 7.2. Háziorvosi és iskolaorvosi szerződések módosítása.
  - 7.3. Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjának megtárgyalása.
  - 7.4. Szita Károly polgármester kezdeményezésének megtárgyalása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

1. **Az újonnan kinevezett székesfehérvári rendőrkapitány bemutatkozása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Sajnos rendőrkapitány úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni a képviselő-testületi ülésre, viszont képviselőletében megjelent Sebők Gergely rendőr őrnagy, a körzeti megbízotti alosztály vezetője. Az előző testületi ülésen elfogadták a rendőrkapitányság beszámolóját. Jó az együttműködés a rendőrséggel, elégedett a körzeti megbízott munkájával.

**Sebők Gergely r.őrnagy:** Nagyon sok az online módon elkövetett csalás, aminek áldozatul estek a tavalyi évben Zámolyon is. Felajánlja, hogy prevenciós előadást tartanának elsősorban idősebbeknek, de fiatalabbak számára is azért, hogy megelőzzék az ilyen bűncselekmények által okozott károkat.

**Sallai Mihály polgármester:** A prevenció előadást szívesen fogadják, javasolja a „Zámolyért Baráti Társaságot” és a „Nyugdíjas Klubot” közösen megkeresni.

**Takács József képviselő:** A lakóterületen belül és azon kívül nagy problémákat okoz a gyorsajtás, sajnos sokszor a piros lámpán is keresztülhajtanak a járművezetők.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Érdeklődik, hogy cserélhető trafipaxot hogyan lehetne a faluba telepíteni és ez milyen költségekkel járna.

**Sebők Gergely:** Pontosan nem tudja, hogy az új típusú sebességmérő berendezések telepítésének mik a feltételei, ennek utána fog járni és tájékoztatni fogja a polgármester urat.

A VÉDA rendszer viszont rendkívül drága, 40-50 millió Ft a telepítés költsége. A körzeti megbízott szolgálati gépkocsiját a főút melletti önkormányzati parkolóban lehetne tartani, ennek is visszatartó ereje lenne a szabálytalankodókkal szemben.

**Sallai Mihály polgármester:** A szolgálati gépkocsi parkolási helyét kamera figyeli. Áthelyezését abban az esetben javasolja, ha a másik területre kamera kerül kihelyezésre. Igyekszik erről gondoskodni.

**Dosztály Csaba jegyző:** A Zámolyi Polgárőr Egyesületnek új elnöke van, Németh Tamás személyében.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni r.őrnagy úr megjelenését és tájékoztatását az aktuális helyzetről.

## **2. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Magyar Kormány rendkívül korán meghirdette és el is bírálta a szociális tűzifa pályázatot, melynek segítségével az idei évben önkormányzatunk 61 erdei köbméter keménylombos tűzifát vásárolhat és oszthat szét a rászorulóknak között. A tűzifa árának emelkedése miatt – ugyan a támogatott mennyiség újabb 15 m<sup>3</sup>-rel csökkent – a támogatási összeggel párhuzamosan az önerő mértéke is növekedett az alábbiak szerint:

- támogatás mértéke 1.626.870,-Ft (előző évben 1.592.580,-Ft volt)
- önerő mértéke 154.940,-Ft (előző évben 96.520,-Ft volt)
- mindösszesen 1.781.810,-Ft (előző évben 1.689.100,-Ft volt).

A fizetendő önerőn, a feldolgozás és a kiszállítás költségein kívül a tűzifa Zámolyra szállításának költsége is az önkormányzatot terhelik, amely többszázezer forintos költség lesz.

Az igénylők körének kibővítése érdekében javasolja a szociális tűzifa szabályairól szóló új rendelet elfogadását, és a régi rendelet hatályon kívül helyezését. Az új rendeletben az aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, rendszeres települési támogatásban részesülőkön túl, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők is támogathatók, akik közül előnyt élveznek a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok.

**Hozzászólások:** Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással 7 „igen”, „nem” és „tartózkodás” nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
10/2023. (VI. 12.)  
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3. Településterv változásainak megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A új településszerkezeti tervvel kapcsolatosan a változtatások előkészítésében és a szabályozási terv munkaközi tervének elkészítése során többszöri egyeztetést folytatott a tervezőirodával. A tervezők összeállították a melléklet szerinti változtatásokat és a Településfejlesztési Bizottság ülésén bemutatásra kerültek a belterületi és a külterületi szabályozási terv munkaközi változásai és a változások térképi ábrázolásai, ahol a bizottság és a képviselő-testület tagjai kialakították álláspontjukat. Az ismertetett anyag az alap, melyet az eljárás során véleményezhetnek a lakosok, szervezetek, vállalkozások.

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a korábban a Lechner Központ által meghirdetett új településterv készítésére pályázaton elnyert 3.000.000,-Ft összegű támogatás még nem érkezett meg. Felvették a kapcsolatot a Lechner Nonprofit Zrt.-vel, akik tájékoztatták róla, hogy a hatáskört a támogatási

keretösszeggel együtt elvették tőlük és az Építési és Közlekedési Minisztériumnak adták át. Levélben fordultak Gombos Márk helyettes államtitkár úrhoz, akinek várják a válaszát ebben az ügyben.

A településtervező a településfejlesztési bizottság ülésén tájékoztatta a bizottság és a képviselő-testület jelenlévő tagjait az általa javasolt változtatásokról és a bizottság határozatban fogadta el a javaslatát.

Kéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság megismerte a terveket, melyekkel kapcsolatban az alábbi módosításokat javasolják:

1. A Zámoly 691/47. hrsz „kivett út”, a 691/40. hrsz és 691/35. hrsz „kivett beépítetlen terület”-ek között, valamint a 691/39 hrsz. és 691/36 hrsz. „kivett beépítetlen terület”-ek között kerüljön beolvasztásra a 691/40 hrsz. és a 691/39 hrsz. „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanokra.

A 691/38 hrsz. „kivett beépítetlen terület” és a 690 hrsz. „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású ingatlan között olvadjon bele a 691/34 hrsz. „kivett út” besorolású ingatlanba, ezáltal megszüntetve a 691/47-es „kivett út” besorolású ingatlant.

2. A Zámoly 120 hrsz „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású „nyeles telekből” a 119 hrsz és 124 hrsz „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású ingatlanok közötti szakaszt „kivett út” besorolású ingatlanként tüntesse fel, oly módon, hogy a 119 hrsz, a 120 hrsz és a 123 hrsz ingatlanok közötti csatlakozása is megvalósuljon.

3. A Zámoly 0108/1 hrsz „legelő” művelési ágú területből, a 373 hrsz és a 417 hrsz „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású ingatlanok mellett, a 418 hrsz „kivett közterület” és a 226/23 hrsz „kivett közút” között kerüljön kiszabályozásra a valóságban meglévő gyalogút.

4. A Zámoly 419 hrsz „kivett lakóház és udvar” besorolású ingatlan és a 420 hrsz, 421 hrsz, 424/2 hrsz és a 424/3 hrsz „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok területén fennálló „major” besorolásból lakóterületté legyen átervezve. Az 419 hrsz, a 420 hrsz és a 421 hrsz-ú ingatlanokra Zámoly Község Önkormányzata részére elővásárlási jog kerüljön rögzítésre.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni a bizottság állásfoglalását. A javaslat 3. pontjában szereplő 0108/1 hrsz „legelő” művelésű ágú terület a hatályos településszerkezeti terven „major” besorolásban szerepel. Ez lehetőséget ad a

tulajdonosnak arra, hogy a területen építkezzen. Javasolja a major besorolást zöldterületre módosítani, mely tükrözi a valós állapotot. A zöldterületbe sorolást követően az önkormányzatnak lehetősége lesz a terület értékbecslést követő kisajátítására. Úgy véli, hogy mivel a terület az országos közút mellett a település belépési pontján található, jobb helyen lenne az önkormányzat tulajdonában.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a településterv készítése során a szabályozási terv módosítására tett javaslat elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2023. (VI. 7.) határozata  
településtervvel és szabályozási tervvel kapcsolatos javaslatokról**

I. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településterv készítése során a szabályozási terv módosítására tett tervezői javaslatot, és azt az alábbi változtatásokkal elfogadja:

1. A Zámoly 691/47. hrsz „kivett út”, a 691/40. hrsz és 691/35. hrsz „kivett beépítetlen terület”-ek között, valamint a 691/39 hrsz. és 691/36 hrsz. „kivett beépítetlen terület”-ek között kerüljön beolvasztásra a 691/40 hrsz. és a 691/39 hrsz. „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanokra.

A 691/38 hrsz. „kivett beépítetlen terület” és a 690 hrsz. „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású ingatlan között olvadjon bele a 691/34 hrsz. „kivett út” besorolású ingatlanba, ezáltal megszüntetve a 691/47-es „kivett út” besorolású ingatlant.

2. A Zámoly 120 hrsz „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású „nyeles telekből” a 119 hrsz és 124 hrsz „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású ingatlanok közötti szakaszt „kivett út” besorolású ingatlanként tüntesse fel, oly módon, hogy a 119 hrsz, a 120 hrsz és a 123 hrsz ingatlanok közötti csatlakozása is megvalósuljon.

3. A Zámoly 0108/1 hrsz „legelő” művelési ágú területből, a 373 hrsz és a 417 hrsz „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolású ingatlanok mellett, a 418 hrsz „kivett közterület” és a 226/23 hrsz „kivett közút” között kerüljön kiszabályozásra a valóságban meglévő út.



A 0108/1 hrsz „legelő” művelési ágú terület „major” besorolása „zöldterület” besorolást kapjon.

4. A Zámoly 419 hrsz „kivett lakóház és udvar” besorolású ingatlan és a 420 hrsz, 421 hrsz, 424/2 hrsz és a 424/3 hrsz „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok területén fennálló „major” besorolásból lakóterületté legyen átteervezve. Az 419 hrsz, a 420 hrsz és a 421 hrsz-ú ingatlanokra Zámoly Község Önkormányzata részére elővásárlási jog kerüljön rögzítésre.

II. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv készítését az I. pont szerinti változtatások figyelembevételével folytatja.

III. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv tárgyában hozott döntésről a tervezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. Belmajor víz- és szennyvízbekötéssel kapcsolatos vállalkozói szerződés megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző testületi ülésen döntés született arról, hogy a Belmajor közművesítését a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. végzi. Elkészült a vállalkozói szerződés, amelyet jóvá kell hagyni. A szerződéstervezetet a képviselők megkapták. A szerződéskötést követően a kivitelezés még júniusban meg fog kezdődni.

A Településfejlesztési Bizottság korábban a Belmajorban javasolta a babafák elültetését, azonban a közműkiépítés miatt ezt újra kell gondolni.

**Hozzászólások:** Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Belmajor ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítéséről és új ingatlanok bekötéséről szóló vállalkozási szerződés elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2023. (VI.7.) határozata  
Belmajor közművesítéséről szóló vállalkozási szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzatának a Vértesaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.-vel (8060 Mór, Mikes K. u. 4.) kötendő, a Zámoly, Belmajor ivóvíz- és szennyvízhálózatának bővítésére és új ingatlanok bekötéséről szóló vállalkozási szerződés-tervezetet bruttó 27.868.561,-Ft vállalási díjjal elfogadja.

A beruházást a Zámoly Község Önkormányzat „Üzemeltetési Díj elkülönített közműszámlájának” terhére finanszírozza.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**

### **Sallai Mihály:**

- Május 5-én egyértelműsítő tábla került ki az orvosi rendelőhöz a parkolás szabályozására, valamint a temetőbe figyelemfelhívó tábla az újratermelődő hulladék megakadályozására.
- Május 6-án a Giro D'Italia egyéves évfordulóján kerékpáros felvonulás keretében átadásra került a kerékpáros szervízpont a művelődési ház parkolójában. A szervízpontot az önkormányzat dolgozói készítették, többségében rendelkezésre álló anyagokból, összköltsége bruttó 80.000,- Ft volt.
- Május 9-én megrendelésre került Simon Zoltán „Ez történt Zámolyon 1990-2010. között” című kiadványának nyomdai elkészítése.
- Május 10-én bírósági tárgyaláson vett részt, miután egy közlekedési szabálysértő tanúként beidéztette a feljelentése miatt.
- Ugyanezen a napon a Magyar Közút kijavította a Kossuth utcai hídnál régóta ott lévő kátyút.
- Ugyanezen a napon egyeztetést folytatott a településtervezővel és a főépítésszel a készülő településszerkezeti tervvel kapcsolatban.
- Május 12-én elindításra került a településszerkezeti terv eljárás az ETDR-rendszerben.
- Május 13-án teljes átszerelésre került a Szép Ilonka Faluház internet hálózata. Az internet hozzáférést díjmentesen a VIPnet Bt. biztosítja.

- Május 15-én feltáráásra került a Szép Ilonka Faluház hátsó udvarán egy süllyedés, mely alatt nagyméretű gödör található, amit a COOP üzlet tetejéről levezetett csapadékvíz mosott ki. Megkereste az üzlet tulajdonosát, vele időpontot egyeztetett, de a tulajdonos képviselője azóta sem jelentkezett. A gödör letakarása megtörtént, amennyiben az illetékes nem jelentkezik, be fogja temettetni.
- Május 16-án aláírásra került a 999 hrsz-ú telek adásvételi szerződése. A vásárló ugyanezen a napon átutalta a vételár fennmaradó részét.
- Ugyanezen a napon kettő kamion közúzalékkal került feljavításra a Csalogány utca vége.
- Május 17-én a művelődésszervező regisztrált a „Jógyakorlaton” a bútorfestő tanfolyam indítására.
- Ugyanezen a napon a Zámoly 691/32 hrsz-ú ingatlan építési ügyének anomáliái miatt egyeztetésen vett részt az építési hatóságnál.
- Ugyanezen a napon egyeztetés kezdődött a megyei rendezési terv módosításával kapcsolatosan az ügynevezett „magterület” határának módosítása miatt.
- Ugyanezen a napon a földhivatalhoz benyújtotta a 0160 hrsz-ú temető emlékhellyé való átminősítésének kérelmét.
- Ugyanezen a napon felhatalmazta a földmérőt a beépítési kötelezettséggel korábban terhelt ingatlanok szerződéseinek kikérésére.
- Május 18-án ISZIT gyűlésen vett részt, amelyen elfogadásra került a költségvetés módosítása és a zárszámadó rendelet.
- Május 20-án a Mosolygós Gyermekekért Egyesület nagy sikerrel rendezte meg a zámolyi Gyereknapot. Gratulál a szervezéshez.
- Május 22-én a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vett részt, ahol a költségvetés módosítására és a zárszámadó rendelet elfogadására került sor.
- Ugyanezen a napon felhívás került közzétételre az ebtartóknak a folyamatban lévő ebösszeírás és a kóbor kutyák számának növekedése miatt.
- Május 23-án a hivatal telefonszolgáltatását átszerződtette az EPhone-hoz, mely a több tízezer forintos havi számla néhány ezer forintra csökken. Ezzel egyidőben elkezdődött a hivatal informatikai hálózatának karbantartásra.
- Ugyanezen a napon póthagyatéki eljárást kezdeményezett a Budapest IX. kerületi hivatalnál a Zámoly 430 hrsz. „kivett, beépítetlen” terület tulajdonviszonyainak rendezése érdekében.
- Május 24-én a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén vett részt.
- Ugyanezen a napon részt vett Kecskéden a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Község elnökségi ülésén és közgyűlésén.

- Május 25-én ülésezett az Országos Tervtanács az óvodabővítéssel kapcsolatosan, majd június 01-jén megküldte hozzájárulását.
- Ugyanezen a napon megkereste a Depónia Nonprofit Kft-t többlethulladék zsákok értékesítésével kapcsolatosan, de választ azóta sem kapott.
- Ugyanezen a napon a Platz-Bau ügyvezetőjével felmérték a Fenyves utca végének és a Rigó utcának a lehetőségeit a Magyar Falu Programon történő elindulás érdekében. A Fenyves utca végének kész tervei vannak, melyek felülvizsgálata folyamatban van, ezzel a szakasszal van lehetőség indulni a pályázaton. A pályázat menedzsment feladataival megbízta az Albensis Területfejlesztő Kft.-t. A Rigó utca felújítása csak saját erős forrásból lehetséges.
- Május 27-én a Magyar Államkincstár jóváhagyta az óvodabővítés pályázat előlegének lehívását.
- Május 28-án Hősök Napi megemlékezést tartottak az I. világháborús emlékműnél. A beszédet főtisztelendő dr. Györgyi Viktor diakónus atya, nyugalmazott tábornok, atomfizikus mondta.
- Május 30-án a Fejérvíz Zrt. közgyűlésén vett részt. Az integrációra várhatóan július 28-augusztus 4. között kerül sor.
- Május 31-én részt vett a „Települések két keréken” kerékpáros konferencián.
- Ugyanezen a napon rendkívüli sürgősséggel építőanyagot kellett rendelni az óvodához, mert a vélhetően sok csapadék miatt megdőlt az úgynevezett „rég” és „új” óvoda közötti terméskő kerítés. Zsalukő támaszt szükséges mellé építeni, a régi kerítést pedig földszintig vissza kell bontani a balesetveszély elhárítása érdekében. Az építőanyagok összköltsége 358.023,- Ft volt.
- Június 01-jén részt vett dr. Bucsi László orvosigazgató rendkívüli tájékoztatóján a védőnői szolgálat átszervezésével kapcsolatosan.
- Június 02-03-án eboltás megtörtént a Magtár előtt, 95 kutyát hoztak oltásra.
- Június 04-én 16,00 órakor megemlékezés lesz a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából. Az ünnepi műsort a Kákics Együttes adja, melynek költsége bruttó 200.000,- Ft.
- Június 6-án kimérésre kerültek a belmajori telkek, amely után indulhat a kivitelezés. Egyeztetett az egyik érintett ingatlantulajdonossal, el fogja bontani az úthoz szükséges területről a kerítéseit és melléképületeit.
- Távolabbi tájékoztatás: a filagória átadására június 23-án (pénteken) 17,00 órakor kerül sor nagytiszteletű Gunyits Ottó református lelkész és főtisztelendő Mórocz Tamás plébános atya jelenlétében.
- Dr. Fodor Györgyi Ildikó búcsúztatására 2023. július 1-jén kerül sor a művelődési házban.
- Május hónapban 2 nap szabadságon volt.

- A május 3-i zárt ülésen egy határozat került visszavonásra, illetve a képviselő-testület egy lakhatási támogatást állapított meg.
- A Depónia Nonprofit Kft.-vel történő szerződéskötést követően a hivatalban lehetőség nyílik kommunális többlethulladék elszállítására jogosító zsák és zöldhulladék matrica vásárlására.
- A szőlőhegyi kút megjavítása megtörtént, ezúton is köszöni Takács József képviselő úr munkáját. A kút megrongálása miatt feljelentést tett a rendőrségen.

#### **Hozzászólások:**

**Takács József képviselő:** A hidroglóbusznál kialakítandó kapcsolószekrény költségeit az önkormányzat saját költségvetéséből kell finanszírozni a Fejérvíz illetékes vezetőjének javaslatára. Ennek költsége kb. 400 ezer Ft lesz. A villanyórával kapcsolatos szerződést még az önkormányzat nevére kell megkötni.

**Kelemen Csaba:** Az idősek egy része megkapta a „gondos órát”. Egy kicsit zűrzavaros lett a nyilvántartás és a kiszállítás. Volt olyan, aki regisztrált és nem kapott és volt olyan, aki nem regisztrált és mégis kapott karórát.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
122/2023. (VI. 7.) határozata  
a polgármester két ülés között végzett munkájáról  
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri a jegyző urat a napirend ismertetésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elkészült a belső ellenőrzési jelentés Zámoly Község Önkormányzata 2023. évi I. vizsgálatáról. Az ellenőrzés tárgya: Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal pénzforgalmának átfogó ellenőrzése, melyben a készpénzforgalom élvez prioritást. Az ellenőrzés célkitűzése: annak megállapítása, hogy Zámoly Község Önkormányzatánál a 2022. évi pénzforgalom lebonyolítása területén hogyan érvényesültek a belső kontrollok, a belső utasítások betartásának eredményessége a dolgozók részéről, FEUVE érvényesítése a pénzforgalom területén. Az ellenőrzés típusa: pénzügyi ellenőrzés. Az ellenőrzött időszak 2022. teljes év. A vizsgálatot Kiss István regisztrált belső ellenőr végezte.

A belső ellenőrzési jelentés összefoglalva:

A pénztári kifizetések mivel helyben nyomtatják ki a kiadási pénztárbizonylatot – amelyen szerepelnek a szabályzatban előírt aláírási kötelezettségek – kifizetés előtt a szabályzatban előírt (teljesítés igazolás, érvényesítés, kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés) aláírásokat szükséges megtenni, hogy eleget tegyenek a törvényi előírásoknak.

A 2013. évi 368. sz. kormányrendelet 59. §-a egyértelműen előírja az ellenjegyzés és utalványozás rendjét, amit az önkormányzat belső szabályzata is tartalmaz. Az ellenőrzés során több esetben tapasztalható volt, hogy a kiadási és bevételi pénztárbizonylatok nincsenek a megfelelő aláírásokkal ellátva, főleg a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában.

Összefoglaló értékelés, javaslatok: Az ellenőrzés során kiemelt jelentőségűnek minősülő megállapítás a 2022. évi pénzkezeléssel kapcsolatban nem történt. A tett megállapítások intézkedési terv készítését nem igénylik, de a FEUVE előírásait fokozottan kell alkalmazni.

A belső ellenőrzési jelentést a képviselő-testület tagjai megkapták.

Amennyiben a jelentéssel kapcsolatban kérdés van, szívesen válaszol.

**Hozzászólások:** Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2023. (VI. 7.) határozata  
a belső ellenőrzési jelentésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kiss István regisztrált belső ellenőr Zámoly Község Önkormányzatának 2023. évi I. belső ellenőrzéséről szóló jelentését elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**7. Aktuális ügyek.**

**7.1. Pro Vértés Nonprofit Zrt. kérelme**

**Sallai Mihály polgármester:** A Pro Vértés Természetvédelmi Közalapítvány kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez legeltetés biztosítása érdekében. A közalapítvány a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő Zámoly 0190, 0191/11, 0195 hrsz.-ú utakat ideiglenesen, 2023. július 1-től 2023. augusztus 20-ig tartó időszakokra szeretné lezárni. Természetben a focipálya melletti patakhíd utáni útról van szó, melynek a valóságban a csákvári közigazgatási területen évek óta le van zárva, térképen pedig zsákút, mert a közigazgatási határ túloldalán nincsen út feltüntetve. A kérelmet a képviselő-testület megkapta. Javasolja a hozzájárulást az út ideiglenes lekerítéséhez.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Támogatja a javaslatot, a megjelölt ideiglenes jelleggel.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a kérelemben foglaltak elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2023. (VI. 7.) határozata  
a Pro Vértés Természetvédelmi Közalapítvány kérelméről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pro Vértés Természetvédelmi Közalapítvány (8083 Csákvár, Kenderesi út 033/7

hrsz.) kérelmére, az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly 0190, 0191/11, 0195 hrsz.-ú földutak lezárásához 2023. július 1-től 2023. augusztus 20-ig hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **7.2. Háziiorvosi és iskolaorvosi szerződések módosítása**

**Sallai Mihály polgármester:** Egyeztetve a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának szakügyintézőjével szükségessé vált a dr. Katonka Ágnes háziiorvossal megkötött háziiorvosi feladat-ellátási szerződés és az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződések módosítása az alábbiak miatt:

- A szerződésekben a szolgáltató PANBLA-MED Kft. adószáma helytelenül került feltüntetésre
- A Kossuth utca 43/A ingatlanegyüttes címrendezése miatt a szerződésekben a pontos címeket szükséges feltüntetni
- A feladat-ellátási szerződés I. számú módosításában feltüntetésre került az „iskolaorvosi rendelési idő”, melyet a háziiorvosi szerződés nem szabályozhat, így azt ki kell törölni a szerződésből.

A szerződés tervezetet a képviselők megkapták.

Kérem a képviselő-testületet a szerződések fenti változtatásokkal történő elfogadására.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés II. számú módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2023. (VI. 7.) határozata  
a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés II. számú módosítását elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2023. (VI. 7.) határozata  
a személyes közreműködői szerződés módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés I. számú módosítását elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **7.3. Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A művelődésszervezőnk jelezte, az épületek bérelésével kapcsolatos anomáliákat. Átadja a szót Baboth Dóra, művelődésszervezőnek.

**Baboth Dóra:** A művelődési házunkat egyre többször veszik igénybe nagy létszámú társaságok. A bérlők egy részének semmilyen kötődése nincs Zámolyhoz. A megnövekedett igénybevételek oka véleménye szerint, hogy nagyon alacsony a művelődési ház bérleti díja, és tágasabb, mint a faluház. Különösen a faluháznál jellemző, hogy felületesen, vagy egyáltalán nem takarítanak ki. Némelyik magánrendezvény után nagyon sok szemetet hagynak a bérlők.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Javasolja kaució bevezetését mindkét épület esetén. Amennyiben kárt okoznak az épületben, vagy nem takarítanak ki rendesen, akkor a kaució fedezi a költségeket.

**Weimper Zoltán képviselő:** Egyetért a kaució bevezetésével és javasol nagyobb mértékű emelést, mert más településeken sokkal nagyobbak a bérleti díjak.

**Rituper Józsefné köztisztviselő:** Tájékozódott több település közösségi színterének bérleti díjáról: többszörös díjak vannak. Van ahol óránként 12.000,- Ft ekkora terem bérlése.

**Takács József képviselő:** Javasolja kétszeresére emelni a bérleti díjat.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a kaució bevezetéséről és a bérleti díjak emeléséről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2023. (VI. 7.) határozata**

**a Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjáról**

- Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy
- a Szép Ilonka Faluház bérleti díja vidéki bérlőknek 4 óránként 10.000,- Ft, a zámolyi bérlőket 4 óránként 8.000,- Ft.
  - a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díja vidéki bérlőknek 4 óránként 20.000,-Ft, a zámolyi bérlőknek 4 óránként 16.000,-Ft.
  - Minkét épület igénybevételenek feltétele 20.000,-Ft kaució előzetes megfizetése. Amennyiben nem tiszta állapotban adják vissza az épületeket, a kaucióból 10.000,-Ft, rongálás esetén a kár mértéke kerül visszatartásra.
  - a civil szervezetek, alkotó- és sportfoglalkozások ingyenesen használhatják az épületeket.
  - az új bérleti díjak a 2023. június 8. napját követő foglalások esetében alkalmazandók.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**7.4. Szita Károly polgármester kezdeményezésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Fejér Vármegye Közgyűlésének elnöke felkérte önkormányzatunkat arra, hogy támogassuk Szita Károly polgármester, a

Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívását. A kezdeményezés célja, hogy erősítsük Magyarország békepárti álláspontját. Javasolja a felhívás támogatását.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Szita Károly polgármester kezdeményezésének támogatásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
128/2023. (VI. 7.) határozata  
Szita Károly polgármester kezdeményezésének támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke kezdeményezését. Az önkormányzat elkötelezett a béke mellett és egyetért az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozatában foglaltakkal.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20,00 órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző