

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/1-18/2023.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. augusztus 2-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

11/2023. (VIII.8.) a települési adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Határozatok:**

147/2023. (VIII. 2.) a tervezett napirendi pontokról

148/2023. (VIII.2.) a költségfelosztási megállapodás elfogadásáról

149/2023. (VIII.2.) a kotró-rakodó gép igénybevételének bérleti díjáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. augusztus 2-án 16,00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczi Máté	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

Kovács Péter	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendkívüli testületi ülés telefonon került összehívásra, melynek oka a védőnői szolgálat átvételéből fakadó költségelosztás és a földadó kormány általi megszüntetésének megtárgyalása, melyek határideje nem teszi lehetővé a következő rendes ülésen való tárgyalást.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a meghívótól eltérően a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. A települési adóról szóló rendelet (földadó) hatályon kívül helyezése**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. A védőnői szolgálat költségfelosztásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. Aktuális**  
**A kotró-rakodógép igénybevétel bérleti díjának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**147/2023. (VIII. 2.) határozata**  
**a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

- 1. A települési adóról szóló rendelet (földadó) hatályon kívül helyezése**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. A védőnői szolgálat költségfelosztásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. Aktuális**  
**A kotró-rakodógép igénybevétel bérleti díjának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1. A települési adóról szóló rendelet (földadó) hatályon kívül helyezése**

**Sallai Mihály polgármester:** A parlament módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, amelynek célja az volt, hogy települési adóként a termőföld után adót ne lehessen kivetni. A 2023. évi LVIII. törvény 2. §-a szerint A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a következő 49. §-sal egészül ki: „49. § A települési önkormányzat 2023. szeptember 2-ig megteszi a szükséges intézkedéseket, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény hatálybalépésekor hatályos települési adóról szóló rendelete nem felel meg az 1/A. § (1) bekezdése 2023. szeptember 1-jétől hatályos rendelkezésének.”

Mivel szeptember 1-ig nem lesz rendes testületi ülés ezért most kell a hatályos rendeletünket visszavonni.

A törvénymódosítás jelentős hátrányt okoz önkormányzatunknak, ugyanis a második félévre (szeptember 15-ig) esedékes települési adót már nem kell megfizetni a termőföldtulajdonosoknak. Ráadásul egy kormányrendeletben arra kötelezik az önkormányzatokat, hogy a jogszerűen beszedett 1. félévi adót is fizessük vissza a tulajdonosoknak. Így az önkormányzat éves költségvetése kb. 3 millió forinttal lesz kisebb. A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták. Javasolja annak elfogadását.

#### **Hozzászólások:**

**Dosztály Csaba:** A 308/2023. korm.rend. alapján az első félévben jogszerűen beszedett földadót vissza kell téríteni 2023. október 1-jéig. Véleménye szerint ez a kormányrendelet több sebből is vérzik, egyrészt alacsonyabb rendű jogszabályban, kormányrendeletben dönt törvényben szabályozandó kérdésekről, másrészt ez visszamenőleges hatályú jogalkotás.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásáról, minősített többség szükséges.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással 5 (öt) „igen”, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
11/2023. (VIII. 8.)  
a települési adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. A védőnői szolgálat költségfelosztásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktatókórház megküldte a védőnői szolgálat költségmegosztási megállapodásának tervezetét. A kórház három féle javaslatot ad, melyek közül ki kell választani az önkormányzat számára a legkedvezőbbet:

1. Havi szinten tételes elszámolás szükséges többek között a rezsiköltségekről, a karbantartásokról, s minden egyéb kiadásról, melyekről használati időintervallum szerinti költségmegosztást kell hónapról-hónapra készíteni és egyeztetni a kórházzal. Mivel az épületben működik a Vöröskereszt raktára, a Zámolyi Lövészklub fegyverraktára és a Családsegítő iroda helyére az önkormányzatnak távlati elképzelései vannak, ez a legnehezebben kivitelezhető elszámolási mód.

2. Havi fix összegű bruttó 50.000,- Ft mértékű átalány elszámolás lehetősége, melyet az önkormányzat számláz ki a kórház felé.

3. Minden költséget az önkormányzatnak kell magára vállalnia.

Javasolja, hogy a 2. elszámolási mód, azaz a havi bruttó 50.000 Ft átalány összeg mellett döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazása a megállapodás aláírásához is szükséges.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a védőnői szolgálat költségfelosztási megállapodásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen”, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **148/2023. (VIII. 2.) határozata**

#### **a költségfelosztási megállapodás elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház és Zámoly Község Önkormányzata között kötendő költségfelosztási megállapodást bruttó 50.000,- Ft havi átalányösszeggel elfogadja.**

**Felhatalmazzák a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. Aktuális**

#### **A kotró-rakodógép igénybevétel bérleti díjának megtárgyalása.**

**Sallai Mihály polgármester:** A Caterpillar munkagépünk várhatóan a héten elkészül. Többen is szeretnék a gépet kibérelni, azonban a véleménye az, hogy a több éve megállapított bérleti díj nagyon alacsony, hiszen az elmúlt időszakban a nagy mértékű infláció hatására jelentősen megnőtt az üzemanyagok és a kenőanyagok ára. A bérmunkák idején nem tudja az önkormányzat dolgozója a közérdekű feladatait ellátni, így fontossági sorrendet kell mindig felállítani. Javasolja bruttó 15.000 Ft/ órában megállapítani a bérleti díjat.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Javasolja azt, hogy a minimum 2 órát kelljen kifizetni az igénybe vevőknek.

**Takács József képviselő:** Kéri, hogy a munkaórába számítson bele a telephelyről a munkavégzés helyére, illetve a telephelyre való visszatérés ideje.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a kotró-rakodógép igénybevételének bérleti díjának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen”, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
149/2023. (VIII. 2.) határozata  
a kotró-rakodógép igénybevételének bérleti díjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Caterpillar gyártmányú, 428B 4x4 típusú, YGZ-940 forgalmi rendszámú kotró-rakodógép bérleti díját 2023. augusztus 7-étől bruttó 15.000,- Ft/órában állapítja meg azzal, hogy a gép minimális igénybevételi díja 30.000,- Ft. A bérlet a telephelyről való kiindulással kezdődik és a telephelyre való visszaérkezéssel ér véget.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 16:30 órakor bezárta.

K.m.f.



**Sallai Mihály**  
polgármester



**Dosztály Csaba**  
jegyző