

INDOKOLÁS

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Zámoly Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendeletével rendelkezett a településkép védelméről, megalkotta a településkép védelméről szóló helyi rendeletet (továbbiakban TKR)

A TKR módosításnak két fő indító oka van:

Egyrészt a 2018-ban elfogatott rendeletet immár több mint öt éve használjuk és a használat során több pontosítási igény is megfogalmazódott. Ilyenek például a településre vonatkozó általános településképi előírások, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása és az ezekre a területekre vonatkozó településképi előírások.

Másrészt idén elkészült az új településterv készítése során az új települési örökségvédelmi hatástanulmány (TÖH), amely alapján a helyi védelem alatt álló egyedi értékek és területek módosítása, törlése indokolt.

A TÖH szerint a településen helyi egyedi védelem alatt álló épületek nem képviselnek olyan építészeti értéket, melyek a védelem fenntartását indokolják. A helyi területi védelemmel rendelkező településrészek védelmének megszüntetése indokolt, ugyanakkor a településképi szempontból meghatározott területek körét ki kell bővíteni.

Az védelmeket és törléseket a Településképi rendelet mellékleteiben át kell vezetni.

Zámoly településképi rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben foglaltak szerint készült. 2021 július 16-án hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban KormR.), mely a településkép érvényesítési eszközökre vonatkozóan pontosította a korábbi szabályokat.

A KormR. a településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárási rendet is meghatározza.

RÉSZLETES INDOKOLÁS A MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETHEZ

A rendelettervezet 1. §-a rendelet mellékleteinek és a függelékeknek a módosítását tartalmazza a rendelkezés

A rendelettervezet 2. §-a a településkép érvényesítési eszközök önkormányzati hatáskörének átruházását tartalmazza a rendelkezés.

A rendelettervezet 2. §-a A településkép érvényesítési eszközök önkormányzati hatáskörének átruházását tartalmazza a rendelkezés.

A rendelettervezet 3. §-a helyi védelem feladatát, általános szabályait, önkormányzati kötelezettségeket pontosítja

A rendelettervezet 4. §-a az egyedi védelem meghatározását módosítja

A rendelettervezet 5. §-a az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket pontosítja

A rendelettervezet 6. §-a településképi szempontból meghatározó területek megállapítását tartalmazza

A rendelettervezet 7-10. §-a az építményekre vonatkozó általános követelményeket pontosítja

A rendelettervezet 11-13. §-a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket pontosítja

A rendelettervezet 14. §-a a településképi szakmai konzultációra vonatkozó új rendelkezéseket tartalmazza

A rendelettervezet 15. §-a a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó új rendelkezéseket tartalmazza

A rendelettervezet 16. §-a a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó új rendelkezéseket tartalmazza

A rendelettervezet 17. §-a a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó új rendelkezéseket tartalmazza

A rendelettervezet 18. 19 §-a a településképi rendelet módosítandó mellékleteiről rendelkezik.

A rendelettervezet 20. §-a a hatályukat vesztő előírásokról rendelkezik.

A rendelettervezet 21. §-a a záró rendelkezést tartalmazza.