

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

4. § E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik

(1) az alábbi mellékletek:

1. melléklet Zámoly község helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

2. melléklet Zámoly község településképi szempontból meghatározó területeinek jegyzéke

(2) az alábbi függelékek:

1. függelék Zámoly község országos jelentőségű művi értékeinek jegyzéke

2. függelék Zámoly község nemzetközi, országos jelentőségű természeti értékei

3. függelék Telepítésre javasolt és tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

2. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet kiegészül a 4/A. §-al

4/A § (1) A 13. alcím szerinti településképi szakmai konzultáció a települési főépítész feladata.

(2) Zámoly Község Önkormányzata a 14. és 15. alcím szerinti településképi véleményezési eljárással kapcsolatos hatáskörét Polgármesterre ruházza át.

(3) Zámoly Község Önkormányzata a 16. és 17. alcím szerinti településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatáskörét Polgármesterre ruházza át.

(4) Zámoly Község Önkormányzata a 18. alcím szerinti településképi kötelezési eljárással kapcsolatos hatáskörét Polgármesterre ruházza át.

3. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (1) Helyi védelem alatt áll a település azon építészeti öröksége, melyet az önkormányzat jelen rendelettel védetté nyilvánít.

(2) A helyi védelemről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait;

b) a védelem típusát;

c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását;

d) a védelem rövid indokolását.

(2) Az 1. melléklet tartalmazza a település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét.

(4) A védett elemek megőrzését az önkormányzat

- a) településképi követelmények meghatározásával;
- b) ösztönző rendszer alkalmazásával;
- c) településkép-érvényesítési eszközökkel biztosítja.

4. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

10.§ (1) Az építészeti örökség helyi egyedi védelmének tárgyát azok az épített értékek képezik, amelyeket településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy termeléstörténeti szempontból jelen rendelet védendőnek minősít.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségek felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számítással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható építmények elbonthatók, de az elbontás előtt az építményt teljes egészében fel kell mérni, fotó dokumentációt kell készíteni róla.

6. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt területek részletes meghatározását a 2. melléklet tartalmazza.

7. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Belterületen főépület lapostető, vagy enyhelejtésű tető az épület alapterületének 15%-ánál nagyobb területen nem építhető, tető hajlásszöge – toronyszerű épületrészek kivételével - nem lehet kisebb 30 foknál és nagyobb 45 foknál.

Félnyereg tetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge 20 fok lehet.

8. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 13. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) Belterületen és kertés mezőgazdasági övezetben a szabályozási vonaltól számított 30 méteren belül tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű tetőfedő anyag vagy nádfedés létesíthető, kivéve a gazdasági területeket, ahol a tetőfedés nem fénylő felületű fémlemez fedés is lehet.

9. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(12) Főépületek anyaghasználata:

a) lakó és településközponti vegyes területeken a főépületek homlokzati kialakításhoz csak természetes anyag alkalmazható (vakolat, téglá, kő, fa, cserép stb.), kivéve a műanyag nyílászárókat;

b) gazdasági területeken a homlokzati kialakítás fémlemez- vagy műanyag burkolat is lehet.

10. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 13. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(13) Kerítések kialakítása

- a) Belterületen a közterület felőli kerítés-legfeljebb 1,8 m magas lehet.*
- b) A kerítés anyaga kő, fa, vagy fa hatású egyéb anyag, vakolt, nem fénylő felületű acél, drótfonat illetve élősövény lehet.*

11. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 14. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Településképi szempontból meghatározó területen bármely építési tevékenység csak úgy végezhető, ha az a településre jellemző hagyományosan kialakult épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosítja, és nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, az értékes növényzet egészségét.

(2) Meg kell őrizni a település a történelmileg kialakult településszerkezetet, telekstruktúrát, utcavonal vezetést.

12. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d) utcai vagy főhomlokzaton gázvezeték nem vezethető, nyomásszabályozó nem helyezhető el, kivéve ha műszaki szükségszerűség miatt máshogy nem valósítható meg.

13. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 15. § bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

15. § (1) Településképi szempontból meghatározó területeken elhelyezett főépületek magastetős egyszerű tetőformával építhetők.

(2) A magastető hajlásszöge 35 és 45 fok közötti lehet, héjalásként égetett cserép a vörös, a barna és a szürke szín árnyalataiban, illetve ezzel azonos megjelenésű egyéb kiselemes tetőfedőanyag (pl. betoncserép stb) alkalmazható.

(3) Egy épületen csak egyféle, vagy egymással harmonizáló formai megjelenésű és méretű tetőfelépítmény építhető.

(4) Meglévő tornácok beépítése az eredeti szerkezet megtartásával, formavilágának jelzésével engedélyezett az egyéb építésügyi előírások megtartása mellett.

(5) A homlokzatok vakoltak, hagyományos anyagokkal burkoltak. A régi vakolat-architektúra és az oromfalak megőrzendő, visszaállítandó, felújítandó

(6) A területen főépület építésénél, bővítésénél, felújításnál csak hagyományos anyagok (beton, tégl, kő, fa, cserép stb) használhatóak.

14. § A településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet V. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. A településképi szakmai konzultáció kötelező esetei

24. § (1) A településképi szakmai konzultáció kötelező:

a) a településképi szempontból meghatározó területen belül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését megelőzően;

b) új közszolgálati hírközlési antennák helykijelölése során a hatósági eljárást megelőzően.

(2) *Településképi szakmai konzultáció kérhető a településen történő építés esetén, településképi bejelentési és véleményezési eljárást megelőzően is.*

25.§ (1) *A településképi szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül meg kell tartani.*

(2) *A konzultációról jegyzőkönyv vagy emlékeztető készül, mely tartalmazza a felvetett javaslatokat és a települési főépítész nyilatkozatát.*

15. § A településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet VI. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

26.§ (1) *A településképi véleményezési eljárást, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le az alábbi esetekben:*

- a) az építési engedélyhez kötött építés*
- b) bejelentéshez kötött építés;*
- c) reklámok elhelyezése esetében.*

(2) *A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.*

(3) *A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának szabályait, a kérelem benyújtásának módját és a kérelem mellékleteit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.*

16. § A településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet VII. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

VII. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. *A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre*

29. §(1) *A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le az alábbi esetekben:*

a) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben, továbbá

b) a belterületen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.

(2) *A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályait, a kérelem benyújtásának módját és a kérelem mellékleteit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.*

17. § A településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet VIII. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

VIII. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18.A településképi kötelezési eljárás

32.§ (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést ~~boesát~~ településképi-védelmi-bírságot szab ki.

(2) A Településképi-védelmi kötelezés és bírság kiszabás módját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szabályozza.

18. § A településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép:

19. § A településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép:

20. § Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet 7. § (14) bekezdése, a 3. alcíme, a 11. § (6)-(8), 13. § (1)-(2), (4)-(5) (7)-(9) és (11) bekezdései, a 14. § (3)-(4) bekezdései, a 14. § (8) bekezdés c) pontja, 9. alcím, 23. § (1) bekezdés e-f) pontjai, 23. § (2) bekezdése, a IX. fejezet.

21.§ Ez a rendelet 2023.-jén lép hatályba, és 2023.-án hatályát veszti.

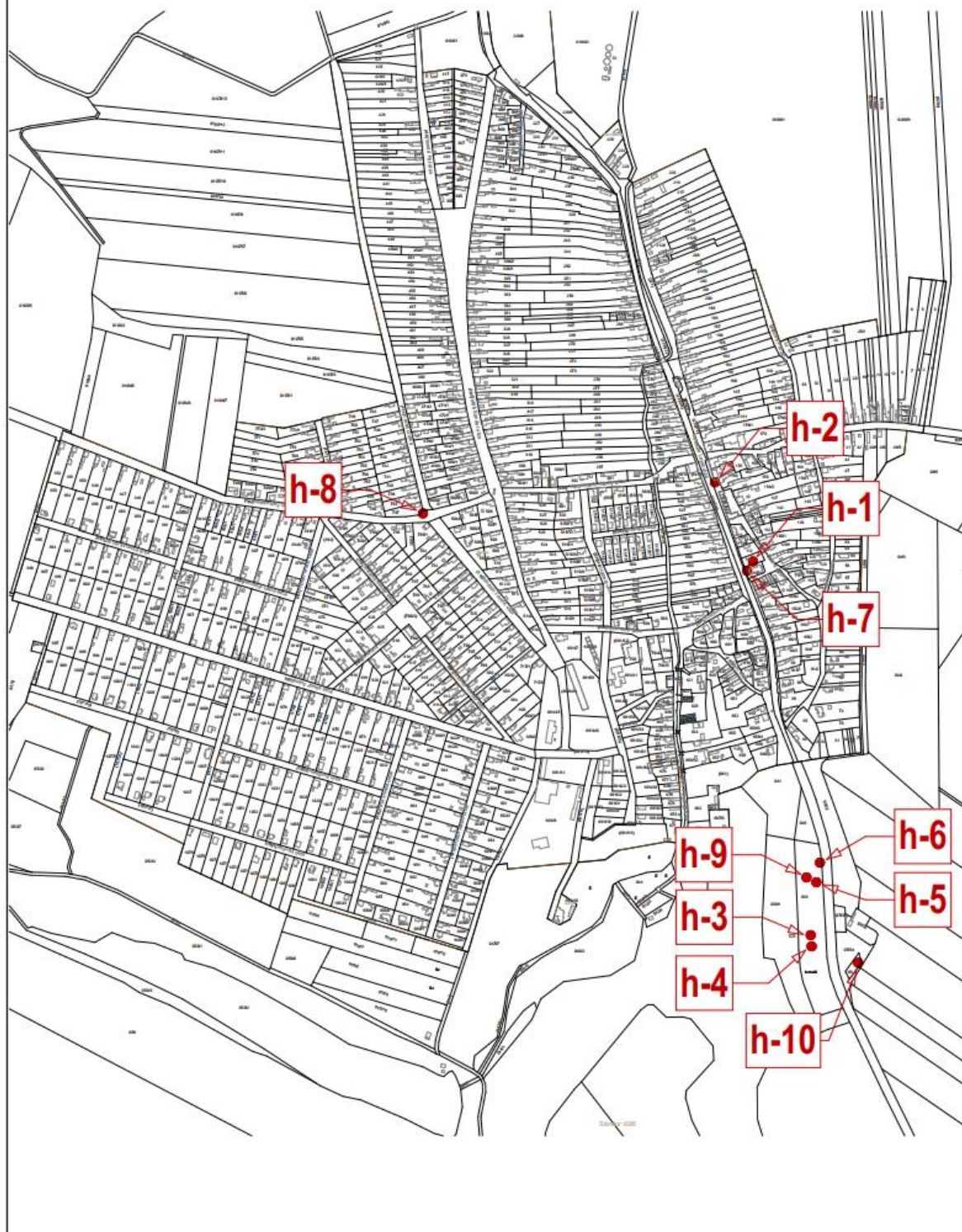
1.melléklet a .../2023.(.....) rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek

Jel	megnevezés	cím	hrsz.
h-1	Millenniumi emlékmű	Kossuth u. 33.	hrsz. 111
h-2	I. világháborús emlékmű	Kossuth utca	hrsz. 226/19
h-3	Lamberg-család kriptája	temető	hrsz. 038
h-4	Szűz Mária szobor	temető	hrsz. 038
h-5	kereszt	temető	hrsz. 038
h-6	kereszt	temető	hrsz. 038
h-7	kereszt	Kossuth u. 31.	hrsz. 110
h-8	kereszt	Vörösmarty – Rákóczi u. kereszteződésében	
h-9	régi síremlékek	temető	hrsz. 038
h-10	régi síremlékek	egykori zsidó temető	hrsz.

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek térképi bemutatása

ZÁMOLY
Helyi védelem alatt álló
építmények



2. melléklet a .../2023.(.....) rendelethez

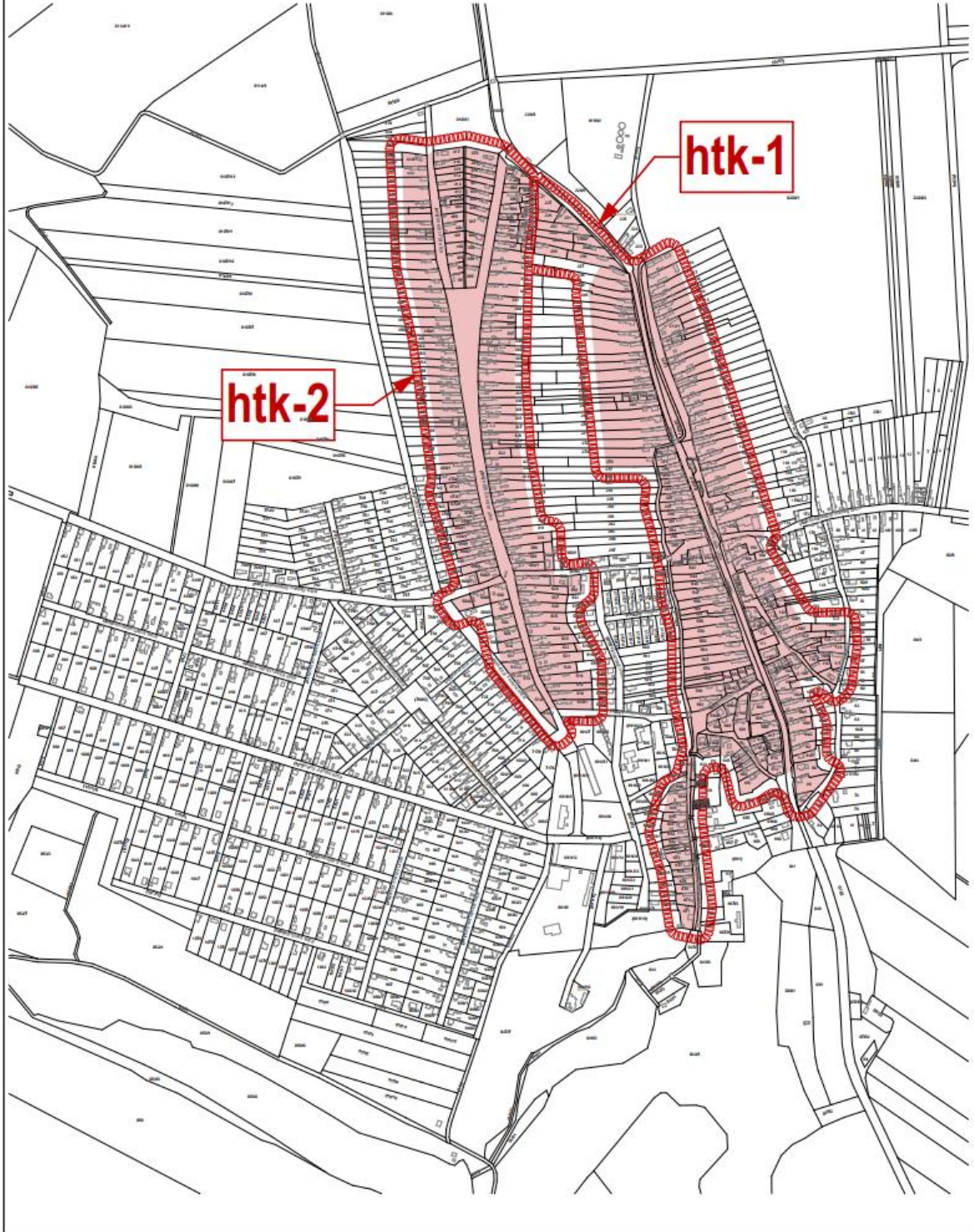
A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Jel	megnevezés	lehatárolás
htk-1	- Kossuth utca két oldala - Nyári Pál utca 128 és 116 hrsz közötti szakasza - Bem utca. két oldala, - Dózsa utca löszfal melletti oldala	térkép szerint
htk-2	- Petőfi utca. két oldala a Széchenyi utcától - Vasvári Pál utca két oldala	térkép szerint
htk-3	Szőlőhegy	térkép szerint
htk-4	horgásztavak és közvetlen térsége	térkép szerint

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

ZÁMOLY
Településképi szempontból
meghatározó területek
Belterület





ZÁMOLY
Településképi szempontból
meghatározó területek
Külterület

