

## **1. Polgármester tájékoztatója az előző közmeghallgatás óta eltelt időszakról**

### **Sallai Mihály polgármester:**

Képviselő-testületünk legutóbbi közmeghallgatását napra pontosan 1 évvel ezelőtt tartotta. Azóta mindösszesen 31 alkalommal üléseztünk, 240 határozatot és 14 rendeletet hoztunk. Ezeket nem részletezem ki, hiszen a jegyzőkönyvekben olvashatók, melyek elérhetőek az önkormányzat weboldalán. Érdekességként megjegyzem, hogy a következő hónapban digitalizálásra kerül az összes jegyzőkönyv 1990 óta, amelyek bárki számára online felületen elérhetőek lesznek.

A mai közmeghallgatásunk időpontja is teljesen véletlenül igazodik a 2019. évi választások napjához, hiszen a képviselő-testület holnap lesz 4 éves. Nostalgiaival gondolok vissza az első napokra, amikor – leküzdve a kezdeti nehézségeket – még a választáskori álmok megvalósítását rebesgettük, de mindössze néhány hónapot élhettünk csak meg nyugalomban, mert aztán bekövetkeztek azok a világesemények, melyek azóta is olyan mederben tartják életünket, amivel az előző településvezetéseknek nem kellett megküzdeniük.

Talán túl vagyunk a Covid nehézségein, bár éppen a napokban voltak újabb megbetegedések településeinken, s nem felejtjük azt, hogy ebben a teremben másfél évvel ezelőtt még háborús menekültek éltek, akiket a nap 24 órájában el kellett látnunk. Azt hittük, hogy ennél nehezebb helyzet nem jöhet, de amikor beköszöntött a rezsiválság, akkor még gyökeresebben át kellett gondolnunk az életünket és a településfejlesztési elképzelésinket. Egyre inkább úgy látszik, hogy soha nem fog életünk visszatérni abba a mederbe, melyben 2020. előtt – az én két ciklusos képviselőségem alatt – éltünk annak tudtában, hogy az ukrajnai konfliktus sem látszik rendeződni, a napokban pedig a Közel-Keleten kirobbant konfliktus rámutat arra, hogy nagyon rossz irányba tart a világ. Ugyan ez utóbbi tőlünk messze van, de 2020. tavaszán még Kína is messze volt. Ennek remélhetőleg csak közvetett hatásai érnek el hozzánk, de ha csak például az üzemanyagárak megugranak, az ismét mindenre hatással lesz.

Megéltünk már olyan helyzetet, amikor például csak az óvoda 100.000,- Ft-os havi gázszámlája 4.100.000,- Ft-ra emelkedik, s ez bizony okoz álmatlan éjszakákat a döntéshozóknak. Az előző közmeghallgatás után kellett meghozni azt a döntést, hogy pl. a művelődési házat bezárjuk a téli időszakra, a sportöltözőben és a középső iskolában leengedjük a fűtésrendszert. A családsegítő beköltözött a hivatalba, a hivatal pedig 4 napos munkahétre állt át annak érdekében, hogy kevesebbet kelljen fűteni. A Szép Ilonka Faluház és a Mesevár Óvoda épületeire pedig előre menekülve klímákat telepítettünk, hogy

valamilyen módon kifizethetően biztosítsuk ezen épületek fűtését, valamint leszigeteltük az óvoda egy olyan részének földemzetét, mely érthetetlen okokból az előző időszakban kimaradt. Mindezt úgy, hogy érvényben volt az iparüzési adó megfelelése, s már a gépjárműadóval sem tudtunk számolni.

A rezsiköltségek emelkedése nem csak az önkormányzatot, hanem a lakosságot is sújtotta, ezért lakásfenntartást segítő települési támogatásról döntöttünk, melyet 2023. február végéig azok tudtak igénybe venni, akik számláján ún. versenypiaci ár is szerepelt. A tűzifával fűtő rászorulóknak részére 76 m<sup>3</sup> szociális tűzifát hordtunk ki kormányzati segítséggel. A szállítás közel félmillió forintot emelt a költségvetésünkön, valamint a fizikai kijuttatás humán és gépi költségeit.

Tavaly októberben vásároltunk az önkormányzat dolgozóinak egy platós kisteherautót, egyrészt a fuvarfeladatok könnyítése és a kiadások normalizálása érdekében, másrészt pedig azért, hogy a szociális étkezőknek ebédet szállító jármű helyét átvegye a dolgozók által addig használt kisáruszállító. Ebben a hónapban elkészültek a látóval szembe fordított táblák is, melyeken található QR-kód segítségével az önkormányzat honlapján szerezhethetnek az érdeklődők további információkat. E hónap végére nem egész 5 millió forintból elkészült a Csalogány utca végének közművesítése, ahol 4 építési telek található, melyből egy önkormányzati volt, amit azóta értékesítettünk.

Tavaly decemberben hagyományos módon önkormányzati zöldhulladékgyűjtést tartottunk, amikor több, mint 300 zsákot gyűjtöttünk össze. Félek tőle, hogy ebben az évben a hulladékgazdálkodási rendszer változásai miatt már nem biztos, hogy meg tudjuk tenni. Az év végi programokat nem részletezem, hiszen a civil szervezetek és a művelődésszervezők egész éven át annyi programmal örvendeztetik meg településünk lakosságát, ha ezt mind felsorolnám csak erről szólna a beszámoló. A tavalyi év végéről néhány dolgot azért kiemelek:

- az egyik, hogy telekcserével ekkor került önkormányzatunk tulajdonába a Kerekszenttamási templomrom, valamint a katolikus temetőben bővítésre került az urnafal.
- a másik, hogy a felsorolt kiadások és nehézségek ellenére karácsony előtt alig bírta el az önkormányzat teherautója azt az élelmiszer mennyiséget, amit 1.500.000,- Ft értékben vásároltunk és szállítottunk ki nehezebb sorsú polgártársainknak.

Ekkor igazodva a kormányzati szervekhez 2022. december 22-től 2023. január 8-ig igazgatási szünet volt a hivatalban a fűtési kiadások csökkentése érdekében.

2023.

Január elején Törő Gábor képviselő úr tájékoztatót, hogy önkormányzatunk 24.632.764, - Ft rezsitámogatásban részesült, ami hatalmas segítség volt ebben az időszakban. A támogatás az időszakos normatívába került beépítésre, hónapokra elosztva és így a megtett intézkedésekkel párhuzamosan finanszírozhatóvá tette a közműkiadásokat.

Újabb kihívást a magas rezsik mellett az élelmiszerárak megugrása okozta, ami miatt pl. a szociális étkeztetés és családsegítés fenntartására addig fizetett 3,6 millió forint hozzájárulásunk a duplájára emelkedett, valamint az éveken keresztül befagyasztott árak miatt a gyermekétkeztetésen is 10 millió forintos veszteség keletkezett. Amint lehetőség nyílt módosítani az étkezési térítési díjakat, hozzáigazítottuk a díjat a bekerülési költséghez (óvoda 530 Ft, szociális 1270 Ft, a felnőtt 1370 Ft).

Igyekszem nem részletezni a folyamatosan megrendezett programokat, de a február 3-i Csoóri Sándor születésének alkalmából rendezett ünnepekről mégis megemlékeznék. A Nomád Nemzedék hozta el a Csillagkapu című előadását a művelődési házba. A „Fölszállott a páva” népzenei tehetségkutató műsor egykori szereplőin kívül Novák Péter színész, a Pendely énekegyüttes, a Paprapács Zenekar és az Alba Regia Táncegyüttes tagjai szerepeltek ezen a színpadon. Nem titkolom, hogy ez az előadás Dr. Balogh Júlia asszonnyal, Csoóri Sándor özvegyével kialakított jó kapcsolat eredménye volt.

Másik nagy programunk, a hagyományos „Zámolyi Napok” rendezvénysorozat volt, mely esetében évekket ezelőtt meghoztuk azt a döntést, hogy nem keveseknek akarunk sokat adni, hanem inkább sokaknak némivel kevesebbet. A több napos rendezvény alatt minden kor- és társadalmi csoportot elérünk, s mindenkinek igyekszünk valamit nyújtani. Kétségtelen, hogy a családokra összpontosítunk, hiszen nem profitorientált rendezvényszervezők, hanem a lakosságot szolgáló településvezetők vagyunk. Annak érdekében, hogy minél nagyobb összeget tudjunk a programokra fordítani, az elmúlt években igyekeztünk a szükséges infrastruktúrát bérlés helyett saját eszközökkel kiváltani. Pályázatokból rendezvénysátrat, önerőből pedig színpadfedést vásároltunk. Nem teljesen nyilvánvaló, de két kezemen meg tudom számolni, hogy hányan voltak a szervezők, akik előkészítették, felépítették és koordinálták a rendezvényt. Köszönöm munkájukat!

A tavasz folyamán elkezdődött az új településszerkezeti terv elkészítése, melyre 3 millió forint támogatást nyertünk a Lechner Tudásközpontnál. A teljes bekerülési költség 8,4 millió forint.

A tavasszal több régi álmunkat is megvalósítottuk:

– Az önkormányzatunk dolgozói a látnivalós táblák után a településen áthaladó országos közút mellé a település mindkét végére ún. faluköszöntő táblát készítettek, melyeken településünkön először megjelenítésre került Csoóri Sándor és Csanádi Imre neve, éppen annak érdekében, hogy ezen információról ismertessék meg községünk az áthaladók előtt inkább, mint bármi másról.

– Ugyanezen dolgozóink a nyár elején 1,2 millió bekerülési költséggel filagóriát építettek a temetői ravatalozó elé. Az építmény egyrészt megfelelő helyet biztosít rossz időjárás esetén a temetésekhez és a ravatalozásokhoz, másrészt pedig egy sokkal kulturáltabb összképet biztosít a temető környezetének.

Az idén volt a Giro D'Italia 1 éves évfordulója, melyre kerékpáros szervízpontot építettünk. Nyílt titok, hogy a Cavendish megállót is azért valósítottuk meg, hogy a kerékpárosok és a döntéshozók figyelmét Zámoly felé fordítsuk. Lassan örölnék ezek a kerekek, de örömteli, hogy 2020-ban még maszkban egymás mellett ülve rajzoltuk meg a Székesfehérvár-Zámoly kerékpárút nyomvonalát a megyei főépítésszel, az idei évben pedig a nyomvonal felkerült Fejér vármegye kerékpárhálózat-fejlesztési térképére. Ne feledjük azt, hogy nem csak a lakosságot, az önkormányzatokat, hanem legnagyobb mértékben a Covidból éppen kilábaló országot, a kormányzatot sújtja a szomszédos háborúból fakadó gazdasági nehézség, így örülnünk kell annak a kevésnek is, amit minden nehézség ellenére sikerül megvalósítani.

Még mindig nem léphetünk túl a rezsiválságon, hiszen ez vezetett a víziközműrendszert érintő változásokhoz is. Már 1 évvel ezelőtt jelezte a társaság, hogy az akkori 800 milliós forintos energiaszámla 1,4 milliárdra emelkedett, majd 2023-ra meghaladta a 10 milliárd forintot. Ezt sem a társaság, sem a tulajdonos önkormányzatok nem tudják kigazdálkodni. Mivel alapszolgáltatásról van szó, így a Magyar Állam felajánlotta az integráció lehetőségét, melyben a víziközműrendszer átvételével párhuzamosan az ellátási felelőség is az államra került. A társaság veszteségeit az állam finanszírozza az ellátás biztosított marad. Az integrációs folyamat gyorsította fel azon elképzelésünk megvalósítását, melyet a Belmajori telkeket 2017-ben megvásárló vállalkozó szerződés ellenére sem teljesített. Bár az ő feladata lett volna a közművek kiépítése, sem addig, de még a házak felépítéséig sem jutott el. A tavalyi évben egyoldalú döntéssel visszavásárolta önkormányzatunk a telkeket és elköszöntünk a vállalkozótól. A terület teljes közművesítését az idei nyár végére 27.868.561,- Ft költséggel megcsináltattuk. Ezzel önkormányzatunknak is 11 db közművesített, értékesíthető építési telke lett. A településszerkezeti terv hatálybalépése után lehet értékesítésre kijelölni azokat, melyek árából az immár

néhai Belmajor területén meg tudjuk csinálni az Óvoda utca burkolatát. Az új településszerkezeti tervvel több helyen válnak oszthatóvá telkek, így a jövőben további útépítések is relevánsak lehetnek.

Az idei év nagy változása, hogy Dr. Gartainé Dr. Fodor Györgyi Ildikó házi orvosunk 39 év szolgálat után nyugdíjba vonult s bár számtalan település küzd orvoshiánnyal, a mi egészségünkre július elsejétől Dr. Katonka Ágnes helyben lakó házi orvos vigyáz. Az orvosi rendelő működését mindenben segítjük, így a telefon és az internet biztosításán túl a heti vérvétel mintáit is mi szállítjuk a laborba.

A fogorvosi ellátásban is változás állt be, mert az elhunyt Dr. Péterfi János fogorvos helyét átvevő Dr. Busca Laura Gabriella nem rég értékesítette a praxisát. Már Dr. Bóna Anett várja a zámolyi betegeket.

Képviselő-testületünk nem tett le arról a szándékáról, hogy helyben fogorvosi rendelőt alakít ki, de ehhez meg kell várni a megfelelő csillagállást és sok pénz is kell hozzá.

Ez év júliusa nagyszámú változást hozott, hiszen a házi orvos váltáson kívül a védőnő is a vármegyei kórház alkalmazásába került, valamint ugyanekkor a hulladékgazdálkodási alapfeladat is átkerült az önkormányzatoktól az államhoz. Hogy még tetézzem, az orvosi ügyelet működtetésének OMSZ alá való átszervezését is ezzel a nappal tervezték, de az nem valósult meg. Jelen információim szerint következő év februárjában fog megvalósulni.

Az ügyeletet eddig működtető önkormányzati társulás valószínűleg megszűnik az orvosok háza pedig értékesítésre kerül.

Visszatérve a pénzügyekhez: a küszöbön álló óvodabővítés miatt rendkívül meggondoltan gazdálkodunk, mert a közbeszerzés lezárultáig nem tudhatjuk, hogy mekkora összeggel kell esetleg kiegészíteni az elnyert 301.816.980,- Ft-ot. Ennek ellenére mégis igyekszünk a települést minden területen fejleszteni. Példának hozom fel a Rigó utca burkolatának építését, melyet augusztus végén fejeztek be a kivitelezők, s ezzel a nappal megszűnt az évtizedes rossz minőségű poros út okozta bosszúság az ott lakóknak, s a Fenyves utcai lakosok is megújult burkolaton tudnak ebben az irányban közlekedni. A Fenyves utca végére beadott pályázatunk sajnos tartaléklistára került. Megvárjuk az esetlegesen visszamaradó pénzekből nyertessé emelt pályázatok kihirdetését, de azt követően mindenképpen keresünk megoldást a felújítás megvalósítására.

Látjuk az előttünk álló feladatokat, s ha pályázati forrás nem is áll rá rendelkezésre, igyekszünk saját erőből megvalósítani a fejlesztéseket. A gyakorlatilag megszűnő adóbevételek miatt ez egyre nehezebb. Lenne módunk adóbevételt növelni, hiszen a kommunális adó mértéke 5 éve változatlan, de –

bár volt a közelmúltban az adót megháromszorozó település a környéken - mi nem szeretnénk a lakosság terheit növelni. Mindezek mellett tartjuk azt az íratlan szabályt, hogy előbb megteremtjük a rávalót, s addig nyújtózkodunk, amíg a takarónk ér. Prioritást élvez a szolgáltatások fenntartása, a munkahelyek megtartása s ezek után következnek a fejlesztési elképzelések megvalósításai.

A státusztörvény hatályba lépésével az óvodai pedagógusok béréhez is hozzá kell járulnunk, valamint a hivatal és az önkormányzat dolgozóinál is oda kell figyelni arra, hogy ne hagyják el a pályát a kollégáink. A fejlesztéseknél figyelembe kell vennünk annak fontosságát, az elért emberek számát. Így született meg a döntés például a Széchenyi utca burkolatának a szélesítéséről, ami a napokban készül, hiszen ezen a szakaszon nagy a forgalom, azt sokan igénybe veszik. A telkek értékesítését követően az Óvoda utca felújítását tervezzük, nem felejtjük a Fenyves utcát és több helyen (pl. a felső buszmegálló és a Nyári Pál utca között) járdát is szükséges javítanunk.

Ezen szakasz és a sportpályánál lévő buszmegálló vonatkozásában is októberi ülésén döntött a testület arról, hogy egyeztetve a Magyar Közút Igazgatóságával igyekszik biztonságosabbá tenni a gyalogosok átkelését. Megrendelésre került 2 db táblarendszer, melyeken Led-es sárga villogók egészítik ki a gyalogos átkelésre felhívó KRESZ-táblákat. Megvizsgáltuk a gyalogos átkelők létesítésének lehetőségét, de az ezt szabályozó jogszabályok olyan előírásokat tartalmaznak, melyek a Bem és József utcák elhelyezkedése miatt csak a buszöblök teljes áthelyezésével lennének betarthatóak. Mindez horribilis költségekkel járna.

Beszámolóom végéhez közeledve még az iskoláról szeretnék néhány szót ejteni. Nem ismétlem a kronológiát, pusztán csak kiemelem, hogy a 2020-as felsőtagozat megszüntetésével fenyegető tervtől mára eljutottunk odáig, hogy az akkori 77 fős tanulói létszám megduplázódott. Köszönetemet fejezem ki a Zámolyi Református Egyháznak a fenntartói feladatok felvállalásáért, az iskola vezetésének a megfeszített munkáért, és a szülőknek, akik a lábukkal döntöttek az iskola nem csak megmaradásáról, hanem példa nélküli bővüléséről. Talán elcsépeltek tűnhet a gondolat, de védjük „a templomot és az iskolát”, hiszen a község csak házakból, de a közösség emberekből áll. Meg lehet nézni azoknak a településeknek a hanyatlását, ahol bezárásra került az oktatási intézmény.

Az iskolai létszám bővülése magával hozta, hogy megduplázódott az étkező gyermekek száma, ami szükségessé tette a Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhájának fejlesztését annak érdekében, hogy a sűrűn érkező nagylétszámú csoportok kiszolgálása zökkenőmentes legyen. Szintén előző ülésén döntött a testület egy ipari mosogatógép megvásárlásáról, ami az óvoda konyhájához hasonlóan a Szép Ilonkában is meggyorsítja a kiszolgálást.

Ide kapcsolom a gondolatot, hiszen az iskolaigazgatónk által jutottunk hozzá a műfüves kispálya alapanyagához. Reményeink szerint tavasszal elkezdődhet a kivitelezés.

Végezetül tájékoztatom a hallgatóságot, hogy jelen képviselő-testületnek ez az utolsó közmeghallgatása, hiszen 2024. június 9-én lesznek az önkormányzati választások, amikor az alaptörvény értelmében kivételesen 2024. őszétől 2029. tavaszáig választják meg a településvezetést. Furcsa időszak lesz, hiszen a júniusi választást követően októberig marad hivatalban a jelenlegi testület a választás eredményétől függetlenül.

Előttünk áll az ún. kampányidőszak, amely sokszor furcsaságokat szokott magával hozni, az pedig csak a hivatalba lépés után derül ki, hogy valóban mivel áll szemben az, aki ilyen pozíciókat vállal. Itt köszönöm meg képviselőtársaim több éves munkáját és kitartását, hiszen mindannyian megéltük, hogy ez nem az az önkormányzati ciklus volt, amelyre bármelyikünk is számított. Gyakorlatilag válságkezelések közepette igyekeztünk fejleszteni és jót tenni Zámoly lakosságának. Mindig lehet hiányosságokat és negatívumokat találni, de ismerve a folyamatokat én úgy gondolom, hogy mindent megtettünk, amit megtehettünk. Köszönöm!

Köszöni a hallgatóságnak, hogy hosszú beszámolóját meghallgatták, várja a kérdéseket.

A képviselőtestület határozathozatal nélkül elfogadja a polgármester beszámolóját az elmúlt egy év történéseiről.

## **2. Lakossági kérdések és észrevételek**

**Bánszki István zámolyi lakos:** Amíg megjön a többiek bátorsága a kérdések feltételéhez, ő megkezdte a kérdéseket. Megütötte a fülét, hogy telket cseréltek a Vérteserdő Zrt.-vel. A felső romtemplom területét. Ugye most elő kellene szedni a jegyzőkönyvet, jegyzőkönyveket és az akkori adás-vételi szerződést, amit jóváhagyott a képviselő-testület, de ő úgy emlékszik, hogy 1.000.000,- Ft-ért adták át a területet azzal, hogy ha 5 éven belül a Zrt. nem csinál semmit, vagy azt mondja, hogy nem tud semmit csinálni a felújítás érdekében, akkor ugyanezért a vételárért az önkormányzat visszaveszi és úgy is került bejegyzésre az önkormányzatnak elővételi joga van a területre.

**Sallai Mihály polgármester:** Válaszol Bánszki Istvánnak, hogy ne haragudjon, de rosszul emlékszik, vagy keveri valamivel, a romtemplom soha nem volt az önkormányt tulajdona.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Az alatta lévő területről beszél.

**Sallai Mihály polgármester:** Nem létezik külön terület és épület, hanem a 0175/5 helyrajzi számon jegyzett a „kivett rom”. A Csákvári Major Zrt. vagy Kft. tulajdona volt és az Ön idejében a Vérteszerdő Zrt. jelezte megvásárlási szándékát. Viszont mivel műemlék, az önkormányzatnak elővásárlási joga volt. Beterjesztette a képviselő-testület elé, és egyhangúlag úgy döntött a képviselő-testület, hogy nem mond le az elővásárlási jogáról, hanem 200.000,- Ft-os vételáron mi akarjuk megvásárolni. Ezt a határozatkivonatot elküldte, majd kapott egy pár telefont, hogy irgum-burgum lesz, ha nem mond le a képviselő-testület az elővásárlási jogáról.

**Bánszki István zámolyi lakos:**Közbeszólt, hogy „nem mondtunk le”.

**Sallai Mihály polgármester:** A következő ülésen lemondott a képviselő-testület az önkormányzat elővásárlási jogáról.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Közbeszólva kérdezi, hogy „Lemondtunk?”.

**Sallai Mihály polgármester:** Igen, lemondott a képviselő-testület és a Vérteszerdő Zrt. megvásárolta 200.000,- Ft-ért az ingatlant. Az volt az ígéret, hogy a kőhányási kápolnához hasonló módon felújítják a templomromot. Még a Felvidéki Róckszínházról is azt az információt kapták, hogy az átadáskor ők lesznek a Kormorán zenekar előzenekara. Azonban a Vérteszerdő Zrt. vezetésében változás állt be és a tervek nem teljesültek. Ezért 2022. őszén levélben kereste meg a Zrt-t, amire válaszul az új vezérigazgató személyesen felkereste. Áttekintették, hogy milyen ingatlanokat tudnánk felajánlani a romért cserébe, tekintettel arra, hogy a romról volt egy friss 3,1 millió forintos értébecslés. Végül a döntéshozó testületek jóváhagyásával 3 darab szőlőhegyi zártkertért – valójában egy bozótos területért, melyek szintén friss értébecslésen estek át – elcserélésre került a romtemplom. Az ügyvédi eljárást is a Zrt. bonyolította és finanszírozta, az önkormányzatnak semmilyen költsége nem merült fel. 2022. decemberben megtörtént az átadás.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Nem csak a Vérteszerdő Zrt. állt le a területén lévő emlékhelyek felújításával, hanem Magyarországon az összes erdészet, ugyanis 2019-ben úgy változott a törvény, hogy ami plusz pénz neki bejött, annak



bizonyos százalékát hogyha turisztikára fordították, akkor fölhasználhatták az adót erdőgazdaságra és 2019. végén ezt megszüntették.

**Sallai Mihály polgármester:** Valószínűleg nem érte meg.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Az erdőgazdaságnak megérte, az államnak nem érte meg. Azt mondta, hogy „na jó akkor ezt tisztáztuk”.

A táblákkal kapcsolatban mondta, hogy „én is hibás vagyok, a Váczi Márk is, meg te is, mert a Turi Levente nevét „i-vel” kell írni.

**Sallai Mihály polgármester:** Megkérdezte, hogy akkor „i”-vel írják-e helyesen, jelezte Bánszki Istvánnak, hogy „Ne haragudjon, de tőle vette át az „y”-t.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Azt mondta, hogy „igen, magammal kezdtem” és jelezte a polgármester úrnak, hogy majd ki kellene javítani a táblán a hibát.

**Sallai Mihály polgármester:** Jelzi, hogy ki lesz javítva a táblán a felirat, megkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, aki jelen van a közmeghallgatáson, hogy jegyezze fel magának, hogy javítsák ki a feliratot.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Megkérdezte, hogy most mennyi az iparüzési adó.

**Sallai Mihály polgármester:** 2%

**Dosztály Csaba jegyző:** Nettó árbevétel 2%-a.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Mert úgy értelmezte, hogy 0,2%.

**Sallai Mihály polgármester:** Mindig is 2% volt, az állam felezte meg 1%-ra a veszélyhelyzet ideje alatt.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Megkérdezte, hogy mennyi az iparüzési adóból származó éves bevétel.

**Sallai Mihály polgármester:** Pontosan nem tudja megmondani, de utána néz a pontos összegnek és tájékoztatja róla.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Csak egy körülbelüli összegre kíváncsi.

**Dosztály Csaba jegyző:** Éves szinten a 2%-os mértékkel számolva kb. 30 millió forint az iparüzési adóból származó éves bevétel.

**Bánszki István zámolyi lakos:** A gépjármű adóból származó behajthatatlan adókból származó összegeket nem hagyták itt?

**Sallai Mihály polgármester:** Nekik kell behajtani, de a beszedett összegeket el kell utalni a Magyar Államnak.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Utolsó kérdése, hogy kinek a birtokában van, ki a tulajdonosa a Zámolyi Vízműnek, szennyvízműnek?

**Sallai Mihály polgármester:** Ebben a pillanatban Zámoly Község Önkormányzata.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Megkérdezte, hogy meddig?

**Sallai Mihály polgármester:** Addig, amíg a Nemzeti Vízművek jogászai kiigazítják a sorokat, de egyébként a Magyar Állam lesz a tulajdonosa, mint ahogyan korábban azt már el is mondtam.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Megjegyezte, hogy „nem mondtad el, de...”

A hallgatóság egyszerre felszólalt, hogy de elmondta a polgármester úr a víziközművel kapcsolatos integrációval kapcsolatos információkat.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Visszakérdezett, hogy „elmondtad? – rendben, tehát az a döntés született 1 évvel ezelőtt, hogy a Magyar Állam tulajdona lesz.

**Sallai Mihály polgármester:** Emlékeztette Bánszki Istvánt, hogy ő volt az első ember, aki javasolta, hogy adják át az államnak a víziközműveket, hogy integrálódjanak. 2022. szeptember 19-én ebben a teremben hangzott el, első hozzászólóként mondta, hogy integrálódni kell, az önkormányzat nem tud mást tenni.

Kicsik vagyunk mi ahhoz, hogy a kormányzattal szembe menjünk.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Persze, megérti, de a tulajdonosokat értesíteni kellett volna.

**Sallai Mihály polgármester zámolyi lakos:** A tulajdonos Zámoly Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Tudomása szerint az önkormányzat gyakorolja a tulajdonosok helyett a jogokat.

**Sallai Mihály polgármester:** Megkérdezte, hogy megnézzék-e a földkönyvben, hogy ki a tulajdonos, mert ismétli, hogy Zámoly Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonos.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Ha valamikor átadják, mert ez a szándék, a tulajdonosokat telefonon tájékoztatni kell.

**Sallai Mihály polgármester:** A tulajdonos Zámoly Község Önkormányzata – megismétli és kihangsúlyozza sokadszor.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Zámoly Község Önkormányzata a választópolgárok, akik megválasztottak útján gyakorolják jogaikat. De tulajdonosok azok itt ülnek és őket értesíteni kellett volna.

**Sallai Mihály polgármester:** A vagyonátadással kapcsolatos dolgok szigorúan titkosak és zárt ülés anyagai. Titoktartási nyilatkozatot kellett aláírni mindenről, ami a víziközmű integrációt érint. Lehetne hadakozni, de ismétlem, mi kicsik vagyunk ahhoz, hogy az állammal szembe szálljunk és értelmetlen is lenne.

**Bánszki István zámolyi lakos:** A lakossági fórumon a településtervező asszonynak el felejtette mondani, hogy halas tavak vannak említve. A térképen a nagy halastó van bekarikázva pirossal, a kis halas tó nincs.

**Sallai Mihály polgármester:** Megkéri a jegyzőkönyvvezetőt, hogy jegyezze fel a halas tavak jelölését, bár nem tudja mit jelent a piros kör a halas tó körül.

**Bánszki István zámolyi lakos:** A megőrzendő tájképi elemeket jelenti. Nem gondolja, hogy vita tárgyát képezné az, hogy halastóból kettő van.

**Nagy Levente zámolyi lakos:** A fejlesztési tervben kb. 7-8-szor is szerepel az, hogy a betelepülő új vállalkozások fejlesztésének az ösztönzése. Megkérdezi, hogy ez valami konkrétumot is jelent, vagy van mögötte valami, vagy csak egy lehetőség?

**Sallai Mihály polgármester:** A HÉSZ-ben töröltek el akadályokat, amelyek nagyobb lehetőségeket adnak vállalkozásnak a megtapadásra és vállalkozások létrehozására, de azt tudni kell, hogy Zámolynak nincsenek nagy ipari területei, nagy földjei. Tudni kell, hogy a kárpótlás itt úgy ment végbe, hogy Zámoly a „táblától tábláig tart” és az előbb említett szennyvíztelep melletti terület az egyetlen, ami önkormányzati tulajdonban van és ezen az egy területen lenne lehetőség ipari területek létesítésére. Az új HÉSZ a lehetőséget ad rá, a későbbiekben esetleg lehet tervezni, de ez a képviselő-testület nem tervezi oda

szélerőmű, vagy napelem park vagy bármi egyéb létesítmény megvalósítását. Megmarad a „Vértés kapujának”. A Burján-árok nem ad elég lehetőséget arra, hogy nagyobb gyárat telepítsenek ide. Zámolyon megközelítőleg 250 bejelentett vállalkozás működik, pl. fuvarcégek, adószámmal rendelkező egyéni vállalkozók.

Vannak közte olyanok is, ahol egy címen több vállalkozás van bejelentve, de felszámolás alatt állnak, végrehajtás van folyamatban.

Megemlíti Szanticska példáját, ahol a fuvarcégeknek elengedték az iparüzési adóját, így rengeteg fuvarcég jelentkezett be oda, de így a gépjármű, vagyis a súlyadót Szanticskára kellett befizetniük, aminek a bevétele egy horribilis összeg volt. Kb. a százszorosa az iparüzési adóból származó bevételnek, ami egy jó ötlet volt. De azzal, hogy az állam elvette az önkormányzatoktól a gépjármű adót, így már nem érte meg ezt tovább folytatni.

Zámoly már kb. 40 éve várja az ipar megjelenését, de nem is biztos, hogy az iparnak itt meg kellene jelennie. Mi így vagyunk egy érték.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Megkérdezte, hogy a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. épületeivel mik a tervek, vagy az a Zrt. gondja?

**Sallai Mihály polgármester:** Az a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. tulajdona és „gondja”, egyébként a 4 Ha területet 380 millió forintért, az iroda épületét pedig 55 millió forintért hirdeti eladó.

Egyébként abban az épületben ki lehetne alakítani 3-4 lakást, ha úgy lenne pénz az önkormányzatnak, akkor lehetne próbálni alkudozni velük, de sajnos ilyesmire nincsen pénzük. Az terület értéke elrugaszkodott, de vegyes övezetbe került az új településrendezési tervben, így lehet ott ipar is, vagy más, úgyhogy ha valaki fantáziát lát benne van benne lehetőség. Viszont a „csirketelep” is újra eladó 125 millió forintért és egyébként a csirketelep sokkal jobb helyen van, sokkal több épület található rajta.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Hozzáteszi, hogy a csirketelepnél nincs is annyi zavaró tényező. Pl. a Zrt. épületében egy kovácműhelyt, vagy egy présüzemet nem lehetne kialakítani, túl közel vannak hozzá a lakóházak.

**Sallai Mihály polgármester:** Kovácműhelyt ma már nem igazán csinálnak. Valószínűleg az az épület nagyon sokáig így fog még állni, ahogyan most áll. Várja a további kérdéseket.

**Wlaszczyk Szymon:** Megkérdezte, hogy a kutyasétáltatás közben kell-e pórázttal használni?

**Sallai Mihály polgármester:** Erre a kérdésre a jegyző úr tud válaszolni.

**Dosztály Csaba jegyző:** A jogszabályok alapján közterületen minden esetben kell póráz a kutyákra. Külterületen is szükséges a póráz használata, mert az esetlegesen elfutó kutya veszélyeztetheti a vadakat. A vadat űző kutyát a vadászoknak joga van lelőni szigorúan megszabott feltételek esetén. A póráz használata nemcsak a jogszabályok miatt szükséges, hanem azért is mert a szabadon futkározó kutya gépjárművek elé futhat, akár jelentős károkat is okozva. Nemrég küldött egy kutyatartónak felszólítást, hogy pórázon vezesse a kutyáit, ha nem tartja be a szabályokat, akkor legközelebb már pénzbírságot fog kiszabni, a helyi rendelet alapján.

Ha a pénzbírság sem elegendő, akkor a kutyát be lehet fogatni a gyepmesterrel, illetve többszörös szabálysértés esetén el is lehet kobozni az állatot. Nemrég sor került egy kutyának az elkobzására.

Az elkobzáshoz azért már komolyabb dolgok kellenek, pl. már megharapott, vagy megtámadott embereket a kutya. A szankciók kiszabásánál a fokozatosság elvét betartva járunk el.

**Sallai Mihály polgármester:** A kutyákkal kapcsolatos témához még annyit hozzáfűz, hogy visszatért a korábbi gyepmester, ami azért jó, mert helyi lakos és jól ismeri a helyi körülményeket.

A Pusztavámi esetről is közreműködött, az az eset is egy elrettentő példa és az ilyen eseteknél, illetve ezek megelőzésében az önkormányzatnak és a település vezetésének nagy szerepe és felelőssége van.

**Szőke Zoltán zámolyi lakos:** Nagyon szeretné megköszönni a polgármester úr, a jegyző úr és a képviselő-testület munkáját, a segítséget, amit nyújtanak az embereknek és reméli, hogy nagyon sokáig látja még együtt ezt a településvezetést.

A családja nevében is köszöni a munkájukat.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni az elismerést, és örömét fejezi ki, hogy fiatal és többgyermekes családokként költöznek a településünkre és kiveszik a részüket a közösségi életből. Örömmel tölti el, hogy Zámolyon egy jó közösség alakult ki.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Most mekkora a szociális ellátásra fordítható éves keretösszeg? Egyik évben 12 millió forint volt, volt, amikor 9 millió forint.

**Sallai Mihály polgármester:** Úgy emlékszik, hogy idén 10,3 millió forint.

**Bánszki István zámolyi lakos:** Ilyen magas árak mellett az nem túl nagy összeg. Az élelmiszerárak is nagyon elszálltak.

**Sallai Mihály polgármester:** A társulási hozzájárulásokat nem ezekből az összegekből fizetik, az ISZIT-es hozzájárulás 3,6 millióról 6,3 millió forintra emelkedett. Ezt az önkormányzat saját költségéből finanszírozza, kigazdálkodják önerőből. A szociális keretösszeg csak a rászorulókra, a lakhatási támogatásra, a rendkívüli települési támogatásra megy. Minden egyes támogatásról zárt ülésen dönt a testület, külön határozatot hoz minden kérelemre. Emiatt is tudják kigazdálkodni, hogy ebből az összegből karácsonykor rendkívüli támogatást tudnak adni. A karácsonyi segélycsomagokat is rászorultság alapján adják. A szociális tűzifából is 1-5 erdei köbméter adható.

**Fórizs István zámolyi lakos:** A Nyári Pál utcában az internet szolgáltatással kapcsolatban kérdez, hogy mi okozhatja, hogy sokszor lassú, akadozik az internet szolgáltatás. A Telekom a szolgáltatója.

**Sallai Mihály polgármester:** A Telekom az internet szolgáltatója, ezzel kapcsolatban ők tudnának információt szolgáltatni. Nemrég egy hétig nem volt internet, a gyógyszertárban sem, ezúton is köszöni Szőke Zoltán közreműködését, hogy az általa kölcsönadott eszközzel átmenetileg meg tudták oldani az internetproblémát, hogy a gyógyszertár működhessen. Sok probléma van a Telekommal és a szerelőivel.

Ha nincs több kérdés, akkor megköszöni az érdeklődést, a kérdéseket és részvételt. A 2. napirendipontot határozathozatal nélkül lezárja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2 megtárgyalandó napirendipont maradt.

21:02-kor a közmeghallgatást lezárja, és a további napirendek megtárgyalása előtt szünetet rendel el.