

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/1-26/2023.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 8-án megtartott rendes, nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

14/2023 (XI.13.) a Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

- 188/2023. (XI.8.) a tervezett napirendi pontról  
189/2023. (XI.8.) a helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálatáról  
190/2023. (XI.8.) a Szép Ilonka Faluházhoz tartozó pince bérleti jogviszonyának rendezéséről  
191/2023. (XI.8.) a belső ellenőri jelentésről  
192/2023. (XI.8.) a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.) rendelet 1.sz. mellékletének felülvizsgálatáról  
193/2023. (XI.8.) a Datatrans Kft. bérleti díjáról  
194/2023. (XI.8.) a gyógyszertár bérleti díjáról  
195/2023. (XI.8.) a szolgálati lakások bérleti díjáról  
196/2023. (XI.8.) az üzlethelyiségek bérleti díjáról  
197/2023. (XI.8.) a Szép Ilonka Faluház bérleti díjának elfogadásáról  
198/2023. (XI.8.) a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjának elfogadásáról  
199/2023. (XI.8.) Zámoly településterv véleményezési szakaszának lezárásáról

- 200/2023. (XI.8.) a 2024. évi belső ellenőrzési tervről
- 201/2023. (XI.8.) az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolóról
- 202/2023. (XI.8.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról
- 203/2023. (XI.8.) rászorulóknak részére karácsonyi ajándécsomagok összeállításáról
- 204/2023. (XI.8.) év végi rendkívüli települési támogatásról
- 205/2023. (XI.8.) az EZER-Jó Vidékfejlesztési Egyesületben fennálló tagság megszüntetéséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 8-án 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Váczi Máté	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dr. Repka-Takács Judit	aljegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távól:**

Tanárki Gábor	alpolgármester
Weimper Zoltán	képviselő
Kovács Péter	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Aljegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 4 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az aljegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a kiküldött meghívótól eltérően javasolja az „Aktuális ügyeket” levenni a napirendről, valamint a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadását a 4. napirendről a 6. napirendre helyezni az alábbiak szerint:

### **Napirendi pontok:**

- 2023. évi költségvetési rendelet módosítása**  
**Előterjesztő:** polgármester  
**Előterjesztést véleményezi:** Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Adórendeletek felülvizsgálata.**  
**Előterjesztő:** polgármester

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

- 3. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 4. A 2024. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 5. Településterv véleményezési szakasz lezárásának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 6. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 7. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás beszámolója**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 8. A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 9. Rászorulóknak karácsonyi csomagjainak megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 10. Év végi rendkívüli települési támogatás megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 11. Ezer-Jó Vidékfejlesztési Egyedületi tagság megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
188/2023. (XI. 8.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

- 1. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 2. Adórendeletek felülvizsgálata.**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 3. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 4. A 2024. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 5. Településterv véleményezési szakasz lezárásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 6. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: polgármester
- 7. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás beszámolója**  
Előterjesztő: polgármester
- 8. A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: polgármester
- 9. Rászorulóknak karácsonyi csomagjainak megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 10. Év végi rendkívüli települési támogatás megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

**11. Ezer-Jó Vidékfejlesztési Egyedületi tagság megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**12. Aktuális ügyek**

**Zárt ülés**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok megtárgyalása:**

**1. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása**

**Sallai Mihály polgármester:** A könyvelés megküldte a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának tervezetét, melyet megtárgyalt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a Bizottság alelnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának tervezetét, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet-módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2023. (XI. 13.) önkormányzati rendelete**

**Zámoly Község Önkormányzatának és intézményeinek  
2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

**(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## 2. Adórendelet felülvizsgálata

**Sallai Mihály polgármester:** Az éves munkaterv tartalmazza az adórendelet felülvizsgálatának lehetőségét, hiszen módosítás esetén azt november 30-ig ki kell hirdetni ahhoz, hogy a következő év (január 1-jétől) hatályos legyen. Az adók mértékét Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2018 (XI.22.) önkormányzati rendelete szabályozza az alábbiak szerint:

- Magánszemélyek kommunális adója – 10.000 Ft/év
- Telekadó 10,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- Helyi iparüzési adó – Az adóalap 2%-a

Tekintettel a gazdasági helyzetre és a családok anyagi helyzetére, személy szerint nem javasolja az adómértékek emelését.

Az adórendelet felülvizsgálatát tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottsági javaslatról.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke:** A Bizottság nem javasolja módosítani Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2018 (XI.22.) önkormányzati rendeletét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálatának és az adómértékek változatlanul hagyásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
189/2023. (XI. 8.) határozata  
a helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adókról szóló 14/2018 (XI.22.) önkormányzati rendeletét és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Kiss István belső ellenőr a rendszer- és szabályszerűségi ellenőrzés során elkészítette az Önkormányzat 2023. évi II. számú belső ellenőri jelentését a 2022 – 2023. évekre vonatkozóan. Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy a bérbeadott ingatlanok, eszközök szerződésai megfelelnek-e a hatályos jogszabályoknak, rendelkezik-e az önkormányzat ennek szabályozásáról és betartják-e a törvényi előírásokat.

A belső ellenőri jelentés intézkedési terv elkészítését nem indokolja, kiemelt jelentőségűnek minősülő megállapításokat nem tesz, azonban kettő területre javasol nagyobb figyelmet fordítani:

1. A Szép Ilonka Faluház ingyenesen kiadott pincéjének használata nincs ledokumentálva, azt mindenképpen megállapodással kell rendezni.
2. A saját tulajdonú helyiségek bérbeadásának esetében határozatban kell megállapítani a bérleti díjak mértékét.

A belső ellenőri jelentést megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, felkéri a bizottság alelnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság állásfoglalásáról.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság alelnöke:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a belső ellenőri jelentést és javasolja, hogy a Szép Ilonka Faluház ingyenesen kiadott pincéjének használatával kapcsolatosan az önkormányzat kössön bérleti megállapodást az ingatlanrész jelenlegi használóival. Egyéb tekintetben a bizottság javasolja a belső ellenőri jelentés elfogadását a képviselő-testület részére.

**Sallai Mihály polgármester:** A használókkal már régebben egyeztetett arról, hogy létrehoznak egy társadalmi szervezetet, de erre ez idáig nem került sor. A nyilvántartásba vételhez felajánlotta a segítségét, de sajnos erre egyszerűen még nem volt ideje.

**Váczai Máté képviselő:** Javasolja megvizsgálni azt, hogy társadalmi szervezet helyett magánszeméllyel is megköthető-e a megállapodás, mert az meggyorsítaná a megoldást.

**Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Fontosnak tartja záros határidőn belül rendezni a bérleti jogviszony kérdését.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni az észrevételt. Ennek megfelelően fog eljárni.



Kéri a képviselő-testület szavazását a Szép Ilonka Faluházhoz tartozó pince bérleti jogviszony-rendezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
190/2023. (XI. 8.) határozata  
a Szép Ilonka Faluházhoz tartozó pince bérleti jogviszonyának  
rendezéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy rendezni kívánja a Szép Ilonka Faluházhoz tartozó pince bérleti jogviszonyát és felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás előkészítésére.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a belső ellenőri jelentés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
191/2023. (XI. 8.) határozata  
a belső ellenőri jelentésről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 2023. évi II. vizsgálatról szóló végleges belső ellenőri jelentést elfogadja.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**4. A 2024. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület munkaterve novemberre rögzíti a szolgáltatási- és egyéb díjak megtárgyalását. A közterület-használati díjak mértékéről az önkormányzat „közterület használat engedélyezéséről”

szóló 1/2023. (I.23.) számú rendeletének melléklete rendelkezik. Ezekből a tételekből jellemzően a 4. számú „vendéglátóipari előkert, terasz létesítése, üzemeltetése” és az 5. számú „Mozgóboltból történő kereskedelmi tevékenység, mozgó szolgáltató tevékenység, mozgóárusítás”-ból származó bevétele van az önkormányzatnak. Az első díja 1200,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap, mely 2015. óta változatlan és gyakorlatilag egyetlen bérlő fizeti Kossuth utcai vendéglátóegység teraszai után havi 36.000,- Ft összegben. A második díj az elmúlt években többször emelésre került (2019-ben 1800,- Ft-ról 2500,- Ft-ra, 2021-ben 3000,- Ft/alkalomra). Ezt a Family Frost fizeti évi 120.000,- Ft és a Kolcsár Pékség évi 360.000,- Ft mértékben, továbbá az eseti mozgóárusítók, többségében dinnyeárusok.

Amennyiben ezeken a díjakon módosítani kíván a képviselő-testület ahhoz a rendeletet kell módosítani.

Az alábbi díjak határozattal módosíthatók:

- Datatrans Kft. bérleti díja távközlési antenna után  
A havi díj 23.360,- Ft 2019. óta, mely 2019-ben került emelésre 22.680,- Ft-ról.
- A gyógyszertár havi bérleti díja 57.000,- Ft, mely 2019-ben került emelésre 54.850,- Ft-ról.
- Az üzlethelyiségek havi bérleti díja 1.100,- Ft/m<sup>2</sup>, mely 2019-ben került emelésre 1060,- Ft-ról.
- A szolgálati lakások havi bérleti díja 600,- Ft/m<sup>2</sup>, mely ez év áprilisában (a kormányzati tiltás feloldását követően) került emelésre 480,- Ft-ról.
- A Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díját ez év júniusában határozta meg a képviselő-testület, mely a faluház esetében 10.000,- Ft/4 óra, a művelődési ház esetében 20.000,- Ft/4 óra, melyekből a zámolyi bérlők 20% kedvezményt kapnak.

A bérleti díjak felülvizsgálatát tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, felkéri a bizottság elnökét a javaslat ismertetésére.

**Nagné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke:** A bizottság felülvizsgálta a szolgáltatási díjak mértékét és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1/2023. (I.23.) 1. sz. mellékletét ne módosítsa.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a „közterület használat engedélyezéséről” szóló 1/2023. (I.23.) rendelet 1. sz. mellékletének felülvizsgálatáról és annak változatlanul hagyásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
192/2023. (XI. 8.) határozata  
a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.) rendelet  
1. sz. mellékletének felülvizsgálatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.) rendelet 1. sz. mellékletét és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke: A bizottság felülvizsgálta azokat a díjakat, amelyek határozatban kerültek megállapításra és a következő módosításokat javasolja a képviselő testületnek:

Megnevezés	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj
Datatrans Kft. – távközlési antenna	23.360,- Ft/hó	30.000,-Ft/hó
Gyógyszertár bérleti díj	57.000,- Ft/hó	57.000,- Ft/hó
Szolgálati lakások bérleti díja	600,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	600,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Üzlethelyiségek bérleti díja	1.100, Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.100, Ft/m <sup>2</sup> /hó
Szép Ilonka Faluház bérleti díja	10.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra	10.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra
Csoóri Sándor Művelődési Ház	20.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra	20.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra

**dr. Repka-Takács Judit aljegyző:** A bizottság javaslata szerint egy díjat módosítanának, de ennek ellenére minden díjat külön határozatban szükséges megállapítani.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Datatrans Kft. bérleti díjának 30.000,- Ft/hó összegben történő megállapításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
193/2023. (XI. 8.) határozata  
a Datatrans Kft. bérleti díjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határozott, hogy a Datatrans Kft. bérleti díját 2024. január 1-jétől 30.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a gyógyszer-tár bérleti díjának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
194/2023. (XI. 8.) határozata  
a gyógyszer-tár bérleti díjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határozott, hogy a gyógyszer-tár bérleti díját 2024. január 1-jétől 57.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szolgálati lakások bérleti díjának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
195/2023. (XI. 8.) határozata  
a szolgálati lakások bérleti díjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határozott, hogy a szolgálati lakások bérleti díját 2024. január 1-jétől 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az üzlethelyiségek bérleti díjának elfogadásáról.**

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
196/2023. (XI. 8.) határozata  
az üzlethelyiségek bérleti díjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy határozott, hogy az üzlethelyiségek bérleti díját 2024. január 1-jétől 1.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Szép Ilonka Faluház bérleti díjának elfogadásáról.**

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
197/2023. (XI. 8.) határozata  
a Szép Ilonka Faluház bérleti díjának elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház bérleti díjait és úgy határozott, hogy azt a vidéki bérlőknek 4 óránként 10.000,- Ft-ban, a zámolyi bérlőknek 4 óránként 8.000,- Ft-ban állapítja meg 2024. január 1-jétől. Az épület**

igénybevételének feltétele 20.000,- Ft kaució előzetes megfizetése. Amennyiben nem tiszta állapotban adják vissza az épületeket, a kaucióból 10.000,- Ft, rongálás esetén a kár mértéke kerül visszatartásra.

A civil szervezetek, alkotó- és sportfoglalkozások ingyenesen használhatják az épületet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
198/2023. (XI. 8.) határozata**

**a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjának elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjait és úgy határozott, hogy azt a vidéki bérlőknek 4 óránként 20.000,- Ft-ban, a zámolyi bérlőknek 4 óránként 16.000,- Ft-ban állapítja meg 2024. január 1-jétől. Az épület igénybevételének feltétele 20.000,-Ft kaució előzetes megfizetése. Amennyiben nem tiszta állapotban adják vissza az épületeket, a kaucióból 10.000,-Ft, rongálás esetén a kár mértéke kerül visszatartásra.

A civil szervezetek, alkotó- és sportfoglalkozások ingyenesen használhatják az épületet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**5. Településterv véleményezési szakasz lezárásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évben új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozta el.

A Településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) tartalmi követelményeinek megfelelően készült, az terv véleményezése a Kr. általános eljárásrendje szerint történik.

A Kr. szerinti eljárásban a terv államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént.

A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

**18:19-kor Tanárki Gábor alpolgármester megérkezett, a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 5 fő jelen van.**

A véleményezési eljárás során az érintett államigazgatási szervek közül Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, fogalmazott meg olyan véleményt, ami alapján a tervet javítani, illetve módosítani kellett.

Az állami főépítész FE/ÁF/00861-2/2023 számon kiadott véleményében foglaltak szerinti változtatásokat az alábbiak szerint ismertetem.

Az állami főépítész 42. pontban ismertette észrevételeit a tervvel kapcsolatban. A sorszámozást követve azokról a pontokról adok tájékoztatást, amelyekben a képviselő-testületnek döntenie kell:

– A 9. pontban foglalt vélemény alapján a tervezőkkel áttekintettük a változtatással érintett területek 7. pontját, mely szerint új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 618/1 hrsz-ú ingatlan egy részén.

Egyetértek az állami főépítész véleményével, mely szerint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) 12. § (3) bekezdésének való megfelelés miatt a 618/1 hrsz-ú területen kijelölt zöldterület méreteit tekintve nem alkalmas a település klimatikus viszonyainak megőrzésére, javítására, ökológiai rendszerének védelmére, a pihenésre és testedzésre.

Javasolom, hogy a 618/1 hrsz-ú út mintegy 27 m<sup>2</sup> területe maradjon közlekedési terület.

A MATrT 12. § (3) bekezdésnek való megfelelés a területtel összefüggésben nem lehetséges. A 691/47 hrsz-ú ingatlanon kijelölt közkert mérete megfelel a jogszabályi követelményeknek.

Javasolom a változtatás elfogadását.

– A 10. pontban az állami főépítész a zöldfelületekre vonatkozóan az alábbi véleményét fogalmazta meg:

*„A fejlesztési terv zöldfelületi rendszer fejlesztéseként az 1.5. számú akcióterületet határolja le, mely a „folyópart rehabilitációját” jelenti. A településtervezés a 280 – 297 hrsz-ú telkeken jelenleg kijelölt zöldterület közpark övezetet felszámolja, az 515/23 hrsz-ú déli irányba történő meghosszabbításával közlekedési területet jelöl ki. A közpark megszüntetése és a közlekedési terület szabályozása ellentmond a fejlesztési tervben megfogalmazott „folyópart*

*rehabilitáció"-val. A település belterületén kevés a zöldterület, javaslom zöldterületi sétány kialakítását a vízfolyás mentén a Széchenyi utcától északi irányba a Kossuth utcáig"*

A véleményre válaszolva tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az állami főépítész 5. 6. 7. pontokban megfogalmazott véleménye és a tervezővel szóban ismertettek alapján településfejlesztési tervet átdolgoztuk. A fejlesztések között a továbbra is szerepel a zöldfelületek fejlesztése, melyek nem minden esetben jelentenek önálló zöldterület övezeten történő fejlesztést, hiszen zöldfelülete szinte minden építési övezetnek és övezetnek van. Zöldfelületi rendszert alkothatnak az építési övezetek és övezetek összefüggő zöldfelületei is.

A hatályos terv a 280-297 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 40 m széles közpark kiszabályozását tartalmazza a lakóingatlanok területéből.

Miután a Petőfi Sándor u., Vörösmarty Mihály u. és a Kossuth Lajos u. által határolt telektömbben lévő útszabályozások, a tervezett zöldterület és a tervezett településközponti vegyes terület sem valósult meg, ezért döntött a Képviselő-testület a tervezett változtatások előzetes jóváhagyása során arról, hogy a magántulajdonú ingatlanokról kerüljön le a végre nem hajtott szabályozás.

*Ez a döntés összhangban van az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal, mely szerint „...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”*

- A 14. pontban megfogalmazott véleményre válaszolva tájékoztatom a T. képviselő-testületet, hogy a Zámolyi 0411 hrsz-ú ingatlan különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet kijelölésének célja, hogy a 661 hrsz-ú zöldterülethez, 042/5 hrsz-ú erdőterülethez és a Zámoly – Székesfehérvár között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódóan turisztikai fejlesztések legyenek megvalósíthatóak a területen (pl. erdei tornapálya, esőbeálló, kerékpáros pihenő stb.).

Egyebekben az állami főépítész véleménye alapján a tervezők javították, kiegészítették a tervet.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv véleményében két észrevétel volt, melyekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Ezekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.



Falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető négy lakás a HÉSZ tervezet szerint. Az államigazgatási szerv véleménye szerint a 4 lakás alapvetően nem a falusias beépítést tükrözi.

Zámolyon falusias lakóterületen több olyan ingatlan is található, ahol többlakásos épületek állnak. A mai kor igényei szerint már nem a nagy kerttel rendelkező falusi porták létesítésére van igény, sokkal inkább előfordul, hogy egy telken (akár a meglévő ház tetőterének beépítésével is) több lakás is kialakul. A HÉSZ tervezetben található 400m<sup>2</sup>/lakás kikötés azt a célt szolgálja, hogy a 30 % megengedett legnagyobb beépítettség mellett se legyenek túlszűfoltak a falusias építési övezet ingatlanai. Javasolom a szabályozás megtartását.

A véleményben az alábbiak szerepelnek:

*„A rendelkezésre álló információk és a településtervezési dokumentációk szerint a településen a szennyvízelvezető rendszer kiépült, amely alapján nem egyértelmű a HÉSZ 29. § (3) bekezdésének előírása: „a közüzem szennyvízelvezető rendszer kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.”*

*Előbbieket figyelembe véve felülvizsgálatra javasoljuk, hogy az építési övezetek beépítési szabályai között a lakóterületekre, illetve a településközponti egyes területekre vonatkozóan csak a részleges közművesítettség feltétel került meghatározásra.”*

A település belterületén a szennyvízelvezető rendszer kiépült. Építeni ugyanakkor nem csak a belterületen lehetséges, így vannak olyan (főként külterületi) területek, ahol a szennyvízcsatorna hálózat nem épült ki. Javasolt a rendelkezés megtartása.

Az országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-a tartalmazza a közműellátás mértékét és módját.

A teljes közművesítettség az energiaellátásnál villamosenergia, gáz vagy távhő előírást tartalmaz. A mai építésügyi és energetikai előírások szerint épülő lakóépületeknél nincs igény a gázvezeték kiépítésére, távhő pedig nem áll rendelkezésre Zámolyon. Emiatt a lakó és településközponti területeken a részleges közművesítés előírásának megtartását javaslom.

Az egyéb javaslatoknak és észrevételeknek megfelelően a tervezők javították a tervet.

A terv partnerségi véleményezése során írásos észrevétel érkezett Béres Jánosné, Harmatiné Pap Éva, Simonyiné Horváth Eszter és dr. Váczi Tiborné részéről. A lakossági észrevételek az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

- Béres Jánosné kérése alapján a tervet úgy módosítottuk, hogy a 158 hrsz-ú ingatlan az elképzelések szerint megosztható legyen.
- Harmatiné Pap Éva véleménye alapján a pátkai út melletti gazdasági területet általános gazdasági építési övezetbe (Gá) soroltuk át, ahol a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység folytatható.
- Simonyiné Horváth Eszter kérése alapján lehetővé tettük a Dózsa u. 1. szám alatti, 690 hrsz-ú lakótelek telekkiegészítését a 691/34 hrsz-ú ingatlan egy részével.
- Dr. Váczi Tiborné véleménye alapján a 0118/3 hrsz-ú ingatlant véderdőtől tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe soroltuk át.

A tervre vonatkozóan egyéb olyan észrevétel nem érkezett, melyről a képviselő-testületnek döntenie kell.

Az államigazgatási egyeztetés során az államigazgatási szervek egy része a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napon belül véleményt nem adott.

A biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével megkeresett államigazgatási szervek közül a - Kr. 64. § (6) bekezdése szerinti – határidőben az alábbiak nem adtak véleményt:

- Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pátka Község Önkormányzata
- Csákberény Község Önkormányzata
- Magyaralmás Község Önkormányzata
- Sárkeresztes Község Önkormányzata
- Fejér Vármegye Önkormányzata.

A fenti tájékoztatás mellett javaslom a képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft. 2023. október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településterv tekintetében a véleményezési szakasz lezárását. A jóváhagyandó tervdokumentációt a képviselő-testület megismerte.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly településterv véleményezési szakasz lezárásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
199/2023. (XI. 8.) határozata  
Zámoly településterv véleményezési szakaszának lezárásáról**

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Zámoly község településterve tárgyában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) szerinti általános eljárás véleményezési szakasza lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a Kr. szerint megtörtént.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerek véleményeit figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagy.

Megállapítja, hogy a Kr. 64. (6) bekezdése értelmében határidőn belül nem adott véleményt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztálya, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztálya, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, az Országos Atomenergia Hivatal, Pátka Község Önkormányzata, Csákvár Község

**Önkormányzata Magyaralmás Község Önkormányzata, Sárkeresztes Község Önkormányzata valamint Fejér Megye Önkormányzata.**

**A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft. 2023. október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településterv tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **6. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Sallai Mihály polgármester:** A belső ellenőrrel történt egyeztetés alapján elkészítésre és a képviselőknek kiküldésre került a 2024. évi belső ellenőrzési terv, melyet a jogszabályok alapján december 31-ig el kell fogadni.

A belső ellenőrt az önkormányzat és a közös hivatal azért alkalmazza, hogy külső független szakértő tudja az önkormányzat és intézményei működését szakszerűen ellenőrizni. Jövő évben az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról készült beszámoló, mérlegrendelet alkotás kerülne ellenőrzésre. A 2023. évi zárszámadás ellenőrzése azért célszerű, mivel 2024-ben önkormányzati választások lesznek, így a következő képviselő-testület egy külső szakértő által is áttekintett zárszámadási rendeletet ismerhet meg.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
200/2023. (XI. 8.) határozata  
a 2024. évi belső ellenőrzési tervről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. évre szóló belső ellenőrzési tervet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **7. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás beszámolója**

**Sallai Mihály polgármester:** A társulás által látjuk el teljes közigazgatási területünkön a család- és gyermekjóléti szolgáltatást, szociális étkeztetést, házi segítségnyújtást. A családsegítő és gyermekjóléti szakember heti 2 alkalommal látott el szolgálatot településünkön, mely az idei évtől 3 napra bővült. A házi segítségnyújtás keretein belül 2 főt foglalkoztat a társulás Zámolyon. A társulási hozzájárulás mértéke ebben az évben 3,6 millió forintról 6,2 millió forintra emelkedett, de ez még mindig kisebb összeg, mintha az önkormányzat maga foglalkoztatna ennyi embert és önállóan látná el a feladatot. A dolgozókkal napi munkakapcsolatban lévőként teljesen elégedett az elvégzett feladatokkal és a helytállással, s köszöni a szolgálatukat.

A társulás megküldte a 2022. évi működéséről szóló beszámolóját, melyet a képviselők megkaptak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2023. (XI. 8.) határozata**

**az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2022. évi működéséről  
szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **8. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Sallai Mihály polgármester:**

- Hónap első 2 hetében könyvbörze volt a Szép Ilonka Faluházban

- október 4-én meghirdetésre került a Bursa Hungarica, melynek beadási határideje 2023. november 3. volt. Kettő pályázat érkezett.
- Ugyanezen a napon megrendelésre kerültek a buszmegállók környéki gyalogosátkelők biztonságosabbá tételéhez megszavazott LED-es közlekedési táblák.
- Október 6-án megemlékezés volt az aradi vértanúkról, köszöni Tanárki Gábor alpolgármester szerepvállalását.
- Október 8-án a Zámolyi Református Egyházközség gyülekezete egyhangúlag megválasztotta lelkészévé Nt. Gunyits Ottó lelképásztort.
- Október 9-én megrendezésre került a Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhájára a képviselő-testület által megszavazott ipari mosogatógép.
- Ugyanezen a napon a víziközmű integráció mellékletei javításra kerültek az ingatlanvagyon-kataszterrel összhangban.
- Október 10-én a Miniszterelnökség Területfejlesztési Osztálya a Székesfehérvár és Veszprém környéke területfejlesztési modellprogrammal kapcsolatosan kistélepülési kérdéssort küldött, melynek válaszában rögzítette a településrendezési tervvel összhangban a fejlesztési terveket (kerékpárút, bölcsőde, fogorvosi rendelő, magtár fejlesztés).
- Október 11-én Vértesszentgyörgy Vidékfejlesztési Közösség elnökségi ülésén vett részt.
- Október 12-én megküldésre kerültek az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzéshez szükséges dokumentumok a projektmenedzsment részére.
- Ugyanezen a napon a településrendezési tervhez és a településképi rendelethez kapcsolódó lakossági fórumokat tartottak a művelődési házban és a képviselő-testület megtartotta éves közmeghallgatását is.
- Október 13-án átadásra került a Széchenyi utca kiszélesített burkolata.
- Október 15-én Baboth Dóra művelődésszervező közösségi bolhapiacot tartott a művelődési házban.
- Október 16-án a tervező megküldte az óvodabővítés kiviteli terveit.
- Ugyanezen a napon kiküldésre került a hattóságoknak a településképi rendelet módosításának véleményezéséről szóló felhívás.
- Október 18-án polgárvédelmi felkészítés volt a hivatalban.
- Ugyanezen a napon Baboth Dóra művelődésszervező meghirdette a helyi táncoktatás, bútorfestő és kalligráfiai tanfolyamokat.
- Október 19-én részt vett a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulási ülésén.

- Ugyanezen a napon meghirdetésre került a szociális tűzifa támogatás igénylésének lehetősége.
- Október 20-án a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola diákjainak műsorával október 23-i megemlékezést tartottak a Csoóri Sándor Művelődési Házban. Köszöni a diákoknak és a pedagógusoknak a csodálatos műsort.
- Október 23-án a tiszteletes úr kezdeményezésére temetőtakarításban vett részt. A református temető közepéről elszállításra került az ott régóta felhalmozódott beton/sírkő hulladék.
- Október 24-én ülésezett a Településfejlesztési Bizottság.
- Október 25-én elkészítette az óvodabővítéshez kapcsolódó lakossági tájékoztatót, melyet elküldött jóváhagyásra a Magyar Államkincstárnak.
- Ugyanazon a napon megkezdődött a „régí játszótérre” kamera kiépítése.
- Október 26-án az Erasmus Plusz tájékoztatója volt a Civil Központban, melyen Baboth Dóra vett részt.
- Ugyanezen a napon az óvodabővítés kiviteli terveivel kapcsolatos egyeztetésen vett részt a tervezőmérnökkel, majd az állami főépítész észrevételei miatt a településrendezési tervvel kapcsolatosan a településtervezővel.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozó elhozta a LED-es táblákat a forgalmazótól. A Magyar Közút szakemberével november 2-án kerültek kijelölésre a pontos telepítési helyek. A kihelyezésre a hatodikai héten kerül sor.
- Október 27-én beüzemelésre került az ipari mosogatógép a Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhájába.
- Október 28-án megemlékezést tartottak a búcsi delegációval a világháborús emlékműnél, a Trianoni keresztnél és a temetőben a leventék sírjánál, majd a béresek keresztjénél.
- Október 31-én az önkormányzat dolgozói elkészültek a Csalogány utca végének előzetesen kivitelezett kőzúzalékos burkolatára a finomabb zúzalék elterítésével, betemették a Szép Ilonka Faluház hátsó udvarán lévő süllyedést és felszerelték a temető környékére az ideiglenes napelemes lámpákat.

**18:42-kor Kovács Péter képviselő megérkezett, a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 6 fő jelen van.**

- Ugyanezen a napon lakossági kezdeményezésből fakadóan Halloween-i csokigyűjtés volt a településen, a református egyház pedig ökumenikus tábortűzre, szalonnasütésre várta az

érdeklődőket. Megnyugtató volt számára, hogy sem az utcákon, sem a közösségi oldalon nem tapasztalt a tavalyihoz hasonló, nagymértékben rémisztő megnyilvánulásokat, kulturált körülmények közt zajlott le az esemény.

- November 2-án járási közbiztonsági egyeztető fórumon vett részt a rendőrségen, ahol többek között a Székesfehérvári Roma Kisebbségi Önkormányzat elnökével is egyeztetett.
- Október hónapban 5 nap szabadságon volt.
- A képviselő-testület az október 4-i zárt ülésén 3, október 12-i zárt ülésén 1 lakhatási támogatás iránti kérelemről döntött.
- A forgatókönyvhöz képest kiegészíti a beszámolót azzal, hogy egyeztetett a Depónia szállítási igazgatójával az önkormányzati zöldhulladékgyűjtés és az elektronikai hulladékgyűjtés lehetőségéről. Tájékoztatása szerint az önkormányzat a közterületi hulladékon kívül nem gyűjthet más típusú hulladékot, erre az egy hulladékformára van szerződésünk a MOHU-val, s másra nem is köthetünk. Ezért az önkormányzati szervezésű zöldhulladékgyűjtésre nincsen jogi lehetőségük, valamint nem járulhatunk hozzá az intézmények elektronikai hulladékgyűjtéséhez sem, hiszen azok az eszközök a szerződéssel rendelkező magánszemélyek hulladékai, melyeket a hulladéktörvény változását követően bármelyik hulladékudvarban ingyenesen leadhatják. Az „elektronikai hulladékgyűjtő” megüzente, hogy tud egy kiskaput, de mi nem szeretjük a kiskapukat, hanem jogszabály követően vagyunk kötelesek eljárni. Éppen azért változtatták meg a hulladékgazdálkodás szabályait, hogy az ilyen „kiskapuzósokat” ellehetetlenítsék.

**dr. Repka-Takács Judit aljegyző:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy folyamatban van egy a szabadságok kiadására vonatkozó közszolgálati ellenőrzés, mely minden hivatalt érint, de érezhetően ki van élezve a polgármesterek szabadság felhasználásának ellenőrzésére.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Nem kimondottan ért egyet azzal, hogy a „Halloween” olyan nyugodt lett volna, mert látott felnőtt apukákat, akik felelőtlenül kis gyerekek között nagyon ijesztő jelmezben, igazi kaszával járta az utcákat.

A zöldhulladék gyűjtés kapcsán megjegyzi, hogy ez esetben akkor nem zöldhulladékot, hanem „komposzt alapanyagot” kellene gyűjteni.



**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Megjegyzi, hogy az október 7-i „állatok világnapi” rendezvény, amelyet a Mosolygós Gyermekéért Egyesület szervezett, megint kimaradt a beszámolóból, pedig nagyszerű program volt.

**Sallai Mihály polgármester:** Azon a hétfőn külföldön tartózkodott.

**Takács József képviselő:** Ez egy polgármesteri beszámoló. Ha Polgármester Úr nem volt ott és nem kapott róla tájékoztatást, akkor nem tud róla beszámolni.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
202/2023. (XI. 8.) határozata**

**a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **8. Rászorulóknak karácsonyi csomagjainak megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző évben a korábbiakhoz képest rendkívüli mértékű 1.500.000 Ft-os összegben vásárolt az önkormányzat élelmiszert a rászorulóknak részére, melyet 38 családnak, mindösszesen több, mint 200 lakosnak szállítottak ki a képviselők. Szeretné ezt az idei évben is megismételni, ezért kérte a könyvelést, hogy összesítsék a szociális keret még felhasználható maradványának összegéről. A számítás szerint szeptember 30-án fennálló szociális keret maradványa 5.441.259,- Ft. Itt kihangsúlyozza, hogy ez a képviselő-testület a kezdetek óta nem a szociális keretből finanszírozza a gyermekjóléti- és családsegítő szolgálat társulási hozzájárulását éppen annak érdekében, hogy év végén tudja segíteni a rászorulókat és a családokat. A fenti összegből le kell vonni az október-december időszakra vonatkozó tervezhető kiadásokat:

– lakhatási támogatás összesített mértéke 152.000,-Ft  
–szüneti gyermekétkeztetés költsége 67.800,- Ft  
Ezek levonását követően 5.221.459,- Ft maradvánnyal lehet számolni. Úgy gondolja, hogy ez az összeg lehetőséget ad arra, hogy megismételje a képviselő-testület a rászorulóknak előző évi támogatását.

A támogatás biztosítását egyenként határozatba kell foglalni, ami nagy munka a hivatalnak, de most arról kellene döntenie, hogy erre a célra fordítható-e a kalkulált összeg.

Javasolja a rászorulóknak részére élelmiszer-csomagok összeállítását mindösszesen 1,5 millió forint értékben, melyet az önkormányzat szociális keretéből finanszíroznak.

A javaslatot tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, felkéri a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta a javaslatot és úgy határozott, hogy javasolja a képviselő-testületnek a szociális keret terhére 1.500.000,- Ft értékben karácsonyi csomagok összeállítását a rászorulóknak részére.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni a bizottság állásfoglalását. Tisztában van vele, hogy az élelmiszerárak növekedése miatt a tavalyival nagyságrendileg azonos számú csomag esetén kevesebb élelmiszert lehet elegendő a keretösszeg, de mégis ez hatalmas segítség a rászoruló családoknak.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Megjegyzi, hogy tavaly még érvényben voltak az „árstoppek”, s az önkormányzat ezek fölött vásárolhatott. Egy liter olaj több, mint 1000,- Ft-ba került, most pedig 500-600,- Ft körül megvásárolható. Ezért szerinte bőségesek lesznek a csomagok.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a rászorulóknak részére karácsonyi csomagok összeállításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023/2023. (XI. 8.) határozata  
rászorulóknak részére karácsonyi ajándékcsomagok összeállításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rászorulóknak részére karácsonyra ajándékcsomagokat állít össze, melynek 1.500.000,- Ft-os költségét 2023. évi szociális kerete terhére biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **9. Év végi rendkívüli települési támogatás megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A szociális keret összegét hagyományos módon év végi rendkívüli települési támogatásra ún. „karácsonyi támogatásra” fordítja a képviselő-testület, melyet minden kérelmező 18 év alatti nappali tagozaton tanulmányait folytató gyermeke egyforma mértékben kap meg. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendeletének 9. § szerint:

*(1) Év végi rendkívüli települési támogatás biztosítható minden, a kérelem benyújtásakor a 18. életévét be nem töltött személynek, valamint a 18. életévét betöltött, de nappali tagozaton tanulói, vagy hallgatói jogviszonyban álló lakosnak, aki Zámolyon állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Zámolyon él.*

*(2)<sup>14</sup> A támogatás annak a személynek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb nyugdíjminimum 800 %-át. Amennyiben a kérelmezőnek gyermeke után étkezési díj hátraléka van, annak a támogatás csak természetben adható.*

*(3) A támogatás összege személyenként a 20.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Minden gyermek részére azonos összegű támogatás állapítható meg a költségvetésben biztosított keretből.*

A karácsonyi csomagok költségével csökkentett szociális keret maradványa 3.721.459,- Ft, mely rendelkezésre áll erre a célra. A tavalyi évben 265 fő részesült az év végi rendkívüli települési támogatásban. Nehéz tervezni az igénylők számát, de úgy gondolja, hogy nagyságrendi eltérések nem várhatóak. Ennek függvényében javasol a 18 év alattiaknak 13.000,- Ft/ fő rendkívüli települési támogatás keretösszegéről döntést hozni.

A javaslatot tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, felkéri a bizottság elnökét a bizottsági álláspont ismertetésére.

**Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta a javaslatot és úgy határozott, hogy javasolja év végi rendkívüli települési támogatásként 13.000,- Ft/fő keretösszegben meghatározni a támogatás mértékét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását év végi rendkívüli települési támogatás összegének elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
204/2023. (XI. 8.) határozata  
év végi rendkívüli települési támogatásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy, a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendeletének 9. § szerinti év végi rendkívüli települési támogatást nyújt a rendeletben meghatározott személyek részére, fejenként 13.000,- Ft-os összegben.

A támogatás költségét a 2023. évi szociális kerete terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **10. Ezer-Jó Vidékfejlesztési Egyesületi tagság megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:**

A Dr. Szekercés ügyvédi iroda megnézte a Székesfehérvári Törvényszéknél az EZER-JÓ Vidékfejlesztési Egyesület nyilvántartási adatait, melyet mellékeltek. A 2015. április 2-án kelt utolsó létesítő okiratot, valamint a hozzá kapcsolódó tagjegyzéket megküldték. Az utolsó beszámolója az Egyesületnek 2017. évre vonatkozott, 2018. május 29.-i közzététellel, azóta semminemű beszámoló közzététele nem történt, holott a tisztségviselők mandátuma 2020. április 1.-napjáig fennállt.

Az alapszabály szerint Zámoly Község Önkormányzata, mint rendes tag Bánszki István képviseletével a felügyelő bizottság tagja volt, de a polgármesteri átadáskor erre vonatkozó információt nem kapott. Az egyesület 2018. óta nyilvánvalóan nem működik és a 2019-es önkormányzati választások által eredményezett változások sem kerültek átvezetésre a társadalmi szervezet alapszabályában és bírósági nyilvántartásában.

Az ügyvédi iroda tájékoztatása szerint jelen helyzetben az alábbi megoldások lehetségesek:

- ha azt szeretnék a tagok, hogy tovább működjön az egyesület, akkor valamennyi tagnak, aki a tagnyilvántartásban van részt kell vennie a közgyűlésen és meg kell választani az új tisztségviselőket. Ez esetben pótolni kell az elmúlt évek mulasztásait is. Ha nem tud mindenki részt venni, úgy mivel az Elnökség mandátuma lejárt s ezáltal nem tud közgyűlést összehívni, a Székesfehérvári Törvényszéknél kell kezdeményezni az ülés összehívását.
- amennyiben úgy gondolják a tagok, hogy erre az egyesületre nincs szükség, úgy javasolják, hogy a tagok lépjenek ki az egyesületből, melyhez képviselő-testületi döntések kellene, s a határozat kivonatokat az egyesület nevére és címére szükséges megküldeni. Ha a tagok száma tartósan 10 fő alá csökken, akkor lehet kérni, hogy a Törvényszék szüntesse meg erre tekintettel, továbbá, hogy nem rendelkezik megválasztott képviselővel.
- az is lehetőség, hogy a törvényes működés helyreállítását követően a tagok, avagy egy részük kilép, új tagok belépnek s az egyesület célját is módosítani lehet.

**Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Kérdezi, hogy van-e az önkormányzatnak bármilyen haszna abból, ha tagja marad az egyesületnek.

**Sallai Mihály polgármester:** Mivel az egyesület létezéséről sem tudott eddig, nem gondolja, hogy hasznukra válhatna. Valamint megmaradása esetén több évnyi adminisztratív hiányosságot kell pótolni az OBH felé.

Kéri a képviselő-testület szavazását az EZER-JÓ Vidékfejlesztési Egyesületben fennálló tagság megszüntetésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
205/2023. (XI. 8.) határozata**

**az EZER-JÓ Vidékfejlesztési Egyesületben fennálló tagság megszüntetéséről**

**Zámoly Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az EZER-JÓ Vidékfejlesztési Egyesület megkeresését és úgy határozott, hogy Zámoly Község Önkormányzata az EZER-JÓ Vidékfejlesztési Egyesületben (NYTSZ: 07-02-0002909, 8074 Csókakő, Kossuth L. utca 39.) fennálló tagságát a kilépési nyilatkozat egyesülethez történő beérkezése napjával megszünteti.**

**Felkéri a Polgármestert, hogy a mellékletben foglalt kilépési nyilatkozat benyújtásával írásban jelentse be szándékát az egyesület elnöksége felé.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19:06 órakor bezárta.**

**K.m.f.**

**Dosztály Csaba jegyző megbízásából:  
dr. Repka-Takács Judit  
aljegyző**



**Sallai Mihály  
polgármester**



  
**Dosztály Csaba  
jegyző**