

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/1-28/2023.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. december 6-án megtartott rendes, nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

- 15/2023 (XII.13.) a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről  
16/2023 (XII.14.) Zámoly Helyi Építési Szabályzatáról

**Határozatok:**

- 237/2023. (XII.6.) a tervezett napirendi pontokról  
238/2023. (XII.6.) a képviselő-testület 2024. évi munkatervéről  
239/2023. (XII.6.) Zámoly településfejlesztési tervének elfogadásáról  
240/2023. (XII.6.) a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázatról  
241/2023. (XII.6.) a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosításáról  
242/2023. (XII.6.) az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel meglévő vállalkozási szerződés módosításáról  
243/2023. (XII.6.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolórról  
244/2023. (XII.6.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról  
245/2023. (XII.6.) a háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosításáról  
246/2023. (XII.6.) az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III. számú módosításáról

247/2023. (XII.6.) a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás  
Megállapodásának módosításáról  
248/2023. (XII.6.) a polgármester jutalmazásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 6-án 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Kató Erzsébet Katalin	óvodavezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távoll:**

Kovács Péter	képviselő
Váczai Máté	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeit 3 új ponttal kiegészítve, a kiküldött meghívótól eltérően a következő javaslatot teszi:

### **Napirendi pontok:**

- 1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. A képviselő-testület 2024. évi munkatervének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

- 3. Zámoly településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) jóváhagyásának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 4. Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 5. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 6. Az ebrendészeti szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 7. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 8. Aktuális ügyek**
  - 8.1. A műfüves pálya alapjára érkezett árajánlat megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
  - 8.2. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
  - 8.3. A háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
  - 8.4. Az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III. számú módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
  - 8.5. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Előterjeszti a polgármester év végi jutalmazásának megtárgyalását, mely napirendi pontot kéri felvenni a képviselő-testületi ülés napirendjei közé.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az elhangzott javaslattal kiegészített napirendi pontok elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
237/2023. (XII. 6.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

- 1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 2. A képviselő-testület 2024. évi munkatervének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Zámoly településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) jóváhagyásának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 5. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Az ebrendészeti szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**

**7. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**

**8. Aktuális ügyek**

**8.1. A műfüves pálya alapjára érkezett árajánlat megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**8.2. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**8.3. A háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**8.4. Az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III. számú módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**8.5. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**

**8.6. A polgármester év végi jutalmának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: alpolgármester**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok megtárgyalása:**

**1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester: Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt a napirend ismertetésére.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény a köztisztviselők illetményalapjával kapcsolatosan az alábbiakat tartalmazza:

62. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben 38 650 forint. (Az illetményalap nem változott több mint 10 éve)

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2024. évben – az önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.”

Közös Hivatalunknál 2023-ben az eltérített illetményalap 55.000,- Ft volt.

Javaslom az illetményalap megemelését 60.000,- Ft-ra, illetve a 2024. évre megállapított 20 %-os illetménykiegészítést is megtartani.

**Előzetes hatásvizsgálat:**

A köztisztviselők jogállásainak egyes kérdéseiről szóló rendeletben foglalt illetményalap, illetve illetménykiegészítés hatásai az alábbiak:

– a fenti javaslatok – előzetes számításaink szerint – egyik önkormányzat költségvetését sem érintené, mivel a Közös Hivatal működtetésére biztosított normatívából fedezhető.

– adminisztratív terheket befolyásoló hatás.

– a rendelet alkalmazása nem érint személyügyi, szervezeti és tárgyi feltételeket.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

a rendelet alkalmazása nem érint személyügyi és szervezeti feltételeket.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

köztisztviselőink magasabb összegű illetményalapjának, illetve illetménykiegészítésének elmaradása azzal a veszéllyel jár, hogy további köztisztviselők hagyják el hivatalunkat. Sajnos a magasabb bér miatt 2022-ben ismét elment egy pénzügyi előadónk, mivel nem tudtunk részére versenyképes bért biztosítani.

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

a feltételek adottak, e vonatkozásban többletterhek nem merülnek fel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy Zámoly Község Önkormányzatának, mint székhely önkormányzatnak kell a rendeletet megalkotnia.

Az illetményalappal kapcsolatban mindkét polgármesterrel megtörtént az egyeztetés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy támogassák az előterjesztésben, illetve a kiküldött rendelet-tervezetben foglaltakat.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni jegyző úrnak a részletes tájékoztatást. Érdekességként számszerűsíti a köztisztviselők bérezését, amely egy átlagos 3,5-es szorzóval rendelkező köztisztviselő esetében a 38.650,- Ft-os illetményalappal számolva havi bruttó 135.275,- Ft-os keresetet jelente úgy, hogy a garantált bérminimum 2023-ban már 296.400,- Ft volt. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal esetében ebben az évben a tagönkormányzatok döntése nyomán 55.000,- Ft volt az eltérített illetményalap további 20% illetménykiegészítéssel. A beterjesztett rendeletben szereplő 60.000,- Ft-os javaslat elfogadása és az illetménykiegészítés mértékének megtartása esetén ugyanezen szorzóval havi bruttó 252.000,- Ft a köztisztviselő illetménye úgy, hogy a garantált bérminimum néhány napja 326.000,- Ft lett. A különbséget szintén ki kell egészíteni, ráadásul felsőfokú képzettséggel rendelkező szakembereket nem lehet garantált bérminimumon foglalkoztatni, mert az nagyban növeli a pályaelhagyás lehetőségét. Pusztán tájékoztatás gyanánt felkéri az óvodavezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet egy minősítéssel még nem rendelkező gyakornok óvónő 2024. január 1-jétől törvényben rögzített hatályos bérének mértékéről.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** A gyakornok bruttó bére 2024. januártól 440.000,- Ft lesz, a Ped.I. minősítésű óvodapedagógusé 410.000,- Ft, a Ped.II. minősítésű óvodapedagógusé pedig 430.000,- Ft annak ellenére, hogy esetenként évtizedek óta a pályán vannak. A bérfeszültségek elkerülése érdekében már szeptemberben egyeztetett a polgármester úrral a szükséges bérrendezésről, melyet ezúton is megköszön.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni az óvodavezető asszony tájékoztatását és kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*



**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2023. (XII. 12) önkormányzati rendelete  
Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők  
jogállásának egyes kérdéseiről  
(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**2. A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása.**

**Sallai Mihály polgármester:** Javaslatot tesz a képviselő-testület 2024. évi munkatervére. A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a képviselő-testületi üléseket minden hónap első szerdáján kell tartani. Ez alól kivétel lesz a januári, mivel a két ünnep között nem lehet előkészíteni. Hagyományosan augusztusban – részben a szabadságolások, részben a falunapi rendezvények miatt – nem terveznek soros testületi ülést.

2024. június 9-én Európai Parlamenti és önkormányzati választások lesznek. A jelenlegi képviselő-testületi tagok mandátuma 2024. szeptember 30-ig szól, mely időpontig az önkormányzatokért felelős államtitkár tájékoztatása szerint semmilyen átmeneti rendelkezés nem kerül bevezetésre, de szavaival élve „hideg lehellatük ott lesz az önkormányzatok tarkóján”. Az új testületnek 15 napon belül kell megtartania alakuló ülését. Mindezek miatt a munkatervet csak szeptemberig javasolja meghatározni.

Az Mötv. összesen 6 képviselő-testületi ülés megtartását teszi kötelezővé, azonban célszerű általában – a nyári időszakot leszámítva – havonta ülést tartani. A tervezett napirendeket természetesen mindig kiegészítik az aktuális ügyek és feladatok.

Javasolja a munkatervet az alábbiak szerint elfogadni:

**2024. január 10:**

- 1. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: jegyző
- 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. Polgármester szabadság tervezetének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 4. Polgármester részére cafeteria megállapítása**  
Előterjesztő: jegyző

## **5. Aktuális ügyek**

### **2024. február 07.:**

- 1. A 2024. évi költségvetési rendeletervezet megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Tájékoztató a vagyonyilatkozatok leadásáról.  
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke**
- 4. Beszámoló a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról.  
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: jegyző**
- 6. A Közös Hivatal igazgatási szünetének megállapítása.  
Előterjesztő: jegyző**
- 7. Aktuális ügyek.**

### **2024. március 06:**

- 1. Beszámoló a társulások (SZTKT, Vértes-Gerecse) munkájáról.  
Előterjesztő: polgármester**
- 2. A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Aktuális ügyek.**

### **2024. április 03.:**

- 1. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről  
Előterjesztő: Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Zámolyi Polgárőr Egyesület**
- 2. A 2023. évi költségvetési rendelet felülvizsgálata, módosítása  
Előterjesztő: polgármester**

**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 4 **Aktuális ügyek**

**2024. május 08:**

1. **Beszámoló a katasztrófavédelemről.**  
**Előterjesztő: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
2. **A 2023. évi költségvetési beszámoló**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
3. **A Zámolyi Napok rendezvény tervezése**  
**Előterjesztő: közművelődés-szervező,**  
**Településfejlesztési Bizottság**
4. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**
5. **Aktuális ügyek**

**2024. június 05.:**

1. **ISZIT beszámolója**  
**Előterjesztő: polgármester**
2. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
3. **Aktuális ügyek.**

**2024. július 03.:**

1. **A közművelődés-szervező tájékoztatója a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban**  
**Előterjesztő: közművelődés-szervező, Településfejlesztési Bizottság**
2. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
3. **Aktuális ügyek.**
4. **Egyes kitüntető címek és díjak adományozása.**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

**2024. szeptember 04:**

1. **2024. évi költségvetési rendelet módosítása.**  
Előterjesztő: polgármester
2. **A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről.**  
Előterjesztő: fenntartó képviselője, iskolaigazgató
3. **A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2022/2023. tanév befejezéséről és a 2023/2024. tanév indításáról.**  
Előterjesztő: óvodavezető
4. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**  
Előterjesztő: közművelődés-szervező  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság
5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Beszámoló a szociális ellátásokról.**  
Előterjesztő: jegyző
7. **Beszámoló a helyi adókról.**  
Előterjesztő: jegyző
8. **Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.**  
Előterjesztő: jegyző
9. **Aktuális ügyek.**

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
238/2023. (XII. 6.) határozata  
a képviselő-testület 2024. évi munkatervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testület 2024. évi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:**

**A rendkívüli ülések megtartására az SZMSZ-ben elfogadott elveknek megfelelően, a két ülés közötti időszakban esetlegesen kerülhet sor. A közbeeső időben üléseznek a bizottságok. Az egyes testületi ülések, az írásos anyagok előkészítésére és postázására az SZMSZ rendelkezései az irányadók.**

**2024. január 10:**

- 1. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása  
Előterjesztő: jegyző**
- 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Polgármester szabadság tervezetének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Polgármester részére cafeteria megállapítása  
Előterjesztő: jegyző**
- 5. Aktuális ügyek**

**2024. február 07.:**

- 1. A 2024. évi költségvetési rendeletervezet megtárgyalása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. Tájékoztató a vagyonynyilatkozatok leadásáról.  
Előterjesztő: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke**
- 4. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról.  
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: jegyző**
- 6. A Közös Hivatal igazgatási szünetének megállapítása.  
Előterjesztő: jegyző**
- 7. Aktuális ügyek.**

**2024. március 06:**

- 1. Beszámoló a társulások (SZTKT, Vértes-Gerecse) munkájáról.  
Előterjesztő: polgármester**
- 2. A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása.  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Aktuális ügyek.**

**2024. április 03.:**

- 1. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről  
Előterjesztő: Székesfehérvári Rendőrkapitányság, Zámolyi Polgárőr Egyesület**
- 2. A 2023. évi költségvetési rendelet felülvizsgálata, módosítása  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. Aktuális ügyek**

**2024. május 08:**

- 1. Beszámoló a katasztrófavédelemről.  
Előterjesztő: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
- 2. A 2023. évi költségvetési beszámoló  
Előterjesztő: polgármester  
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**
- 3. A Zámolyi Napok rendezvény tervezése  
Előterjesztő: közművelődés-szervező,  
Településfejlesztési Bizottság**
- 4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Aktuális ügyek**

**2024. június 05.:**

1. **ISZIT beszámolója**  
**Előterjesztő: polgármester**
2. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
3. **Aktuális ügyek.**

**2024. július 03.:**

1. **A közművelődés-szervező tájékoztatója a Zámolyi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban**  
**Előterjesztő: közművelődés-szervező, Településfejlesztési Bizottság**
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
3. **Aktuális ügyek.**
4. **Egyes kitüntető címek és díjak adományozása.**  
**Előterjesztő: polgármester**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

**2024. szeptember 04:**

1. **2024. évi költségvetési rendelet módosítása.**  
**Előterjesztő: polgármester**
2. **A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről.**  
**Előterjesztő: fenntartó képviselője, iskolaigazgató**
3. **A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2022/2023. tanév befejezéséről és a 2023/2024. tanév indításáról.**  
**Előterjesztő: óvodavezető**
4. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**  
**Előterjesztő: közművelődés-szervező**  
**Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**  
**Településfejlesztési Bizottság**
5. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**  
**Előterjesztő: polgármester**
6. **Beszámoló a szociális ellátásokról.**  
**Előterjesztő: jegyző**

7. **Beszámoló a helyi adókról.**  
**Előterjesztő: jegyző**
8. **Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.**  
**Előterjesztő: jegyző**
9. **Aktuális ügyek.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. Zámoly településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) jóváhagyásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évben új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítését határozta el.

A Településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) tartalmi követelményeinek megfelelően készült, az terv véleményezése a Kr. általános eljárásrendje szerint történik.

A Kr. szerinti eljárásban a terv államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént.

A Fehér Vártervező Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészére részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész a záró véleményezési szakaszban 2024. november 24-én egyeztető tárgyalást tartott, az egyeztető tárgyalásról a FE/ÁF/00861-13/2023. számú jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv szerinti a tervezők a tervdokumentációt több ponton javították, a javított tervet 2023. november 29-én megküldtem az állami főépítész részére.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a mai napon hivatali kapun megküldött FE/ÁF/00861-17/2023. számú levélben ismertette. A vélemény az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A záró szakmai vélemény 1.pontja az állami főépítész, a 2. pontja az Országos főépítész véleményét tartalmazza.



Az állami főépítész véleményének 1.1 pontjában javasolta a fejlesztési tervben megállapított fejlesztési célokat áttekinteni a realitás és a konkrét megvalósítás szempontjából. Véleményem szerint a fejlesztési tervben meghatározott fejlesztési célok reálisak és pályázati támogatás mellett megvalósíthatók.

Az állami főépítész a 1.2. pontban továbbra is javasolja a „folyópart rehabilitáció” fejlesztési célnak megfelelően a vízfolyás mentén zöldterületi sétány kialakítását. Az állami főépítész javaslatát a képviselő-testület a 2023. november 3-i testületi ülésen a véleményezési szakasz lezárásakor már tárgyalta.

Továbbra is az a javaslatom, hogy a hatályos szabályozási terv szerinti - a 280-297 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 40 m széles - közpark kiszabályozását töröljük a tervből, miután a Petőfi Sándor u., Vörösmarty Mihály u. és a Kossuth Lajos u. által határolt telektömbben lévő útszabályozások, a tervezett zöldterület és a tervezett településközponti vegyes terület 2004. óta nem valósult meg. A magántulajdonú ingatlanokról kerüljön le a végre nem hajtott szabályozás.

Az 1.3. pontban az állami főépítész továbbra sem támogatja temető melletti 041 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet kijelölését, tekintettel arra, hogy a tervezett rendeltetés nem összeegyeztethető a temető terület rendeltetésével.

Ezt a véleményt is tárgyalta már a képviselő-testület a 2023. november 3-i ülésen. A különleges beépítésre nem szánt rekreációs övezet kijelölésének célja, hogy a 661 hrsz-ú zöldterülethez, 042/5 hrsz-ú erdőterülethez és a Zámoly – Székesfehérvár között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódóan turisztikai fejlesztések legyenek megvalósíthatóak a területen (pl. erdei tornapálya, esőbeálló, kerékpáros pihenő stb.).

A HÉSZ 6. melléklete tartalmazza az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések meghatározását. OTÉK 1. melléklet fogalommeghatározások 101. pontja szerint „Rendeltetés: az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.”

A fogalommeghatározás alapján a Kb-Rek-1 jelű övezetben a tervezet szerint az alábbi rendeltetések helyezhetők el: kulturális, közösségi szórakoztató, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, kemping, sport és településgazdálkodási és településüzemeltetési.

Javasolom, hogy az állami főépítész véleménye alapján a közösségi szórakoztató, vendéglátó, kemping, településgazdálkodási, településüzemeltetési rendeltetések tiltottként szerepeljenek a rendelet 6. mellékletében.

Az 1.4. pontban az állami főépítész kérte az Ee jelű erdő övezetben elhelyezhető raktár és tárolás rendeltetés törlését.

A 2. pontban az országos főépítész véleménye alapján a tervet a tervezők már az egyeztető tárgyalást követően javították.

A főépítészzi záró vélemény alapján javított tervek elfogadásának nincs jogszabályi akadálya.

Fenti tájékoztatás mellett javaslom a képviselő-testületnek, hogy:

1. fogadja el a településfejlesztési tervet határozattal,
2. alkotson új rendeletet Zámoly Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről.

Az állami főépítész FE/ÁF/00861-17/2023. számon kiadott záró véleményét a képviselők megkapták.

A településfejlesztési terv és az új HÉSZ elfogadásával egy hatalmas munka végére érnek, mellyel kapcsolatosan megköszöni a településtervezők, a szakemberek, a hatóságok és a képviselő-testület munkáját is. Az előző HÉSZ 2004-ben készült, amit 8 év múlva felül kellett volna vizsgálni, de ez akkor nem történt meg.

További egy évtized és új döntéshozók kellettek ahhoz, hogy új településterve legyen Zámolynak.

Mint tudják a képviselők a kb. 8 millió forintos költségből 3 millió forintot elnyert pályázatból finanszíroznak, melynek feltétele a tervek 2023. december 31. előtti elfogadása és a Helyi Építési Szabályzat hatályba lépése. Ez ugyan hatalmas, de csak az első lépés, hiszen az új szabályok értelmében sok olyan anomáliát kell majd geodéták segítségével helyre tenni, melyek évtizedek óta váratnak magukra.

**18:02-kor megérkezett Váczi Máté képviselő, a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Az új HÉSZ elkészítése valóban egy hatalmas feladat volt, melyet a képviselő-testület teljes egészében magáénak tudhat.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly településfejlesztési tervének elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
239/2023. (XII. 6.) határozata  
Zámoly településfejlesztési tervének elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 9/A. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zámoly közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési tervet és annak 1. mellékletét képező M=1:15000 Fejlesztési tervlapot elfogadja.

A Településfejlesztési terv 2023. december 14-én lép hatályba.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly község új Helyi Építési Szabályzata rendeletének elfogadásáról. Az elfogadáshoz minősített többségi szavazás szükséges.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2023. (XII. 14) önkormányzati rendelete  
Zámoly Helyi Építési Szabályzatáról  
(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**4. Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A Zámolyi Rege Egyesület a Szép Ilonka Faluház sikeres felújításához hasonlóan 3 alkalommal nyújtott be pályázatot a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítására, de sajnos egyik alkalommal sem részesült támogatásban. A Magyar Falu Program keretében a napokban kiírásra került az önkormányzati ingatlanok felújítását célzó pályázat, mely a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal épületére már három alkalommal került beadásra önkormányzati pályázóval, de az sem részesült támogatásban. A jelen pályázati kiírásra a művelődési ház belső felújítását tervezi benyújtani

17 millió forint összeggel, amiből a mosdók teljes felújítása, a szaniterek bővítésével a zuhanyzók helyén, a nagy termen kívül minden más helyiség burkolatának cseréje, álmennyezet készítése, festés és a teljes bejárati portál cseréje valósulhatna meg. A pályázatmenedzsmenti feladatokkal az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t bízna meg.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Kérdezi, hogy a bejárati portál cseréje növeli-e meg ennyire a költségvetést, valamint biztosan jó ötlet-e megszüntetni a zuhanyzókat.

**Váczai Máté képviselő:** Véleménye szerint nincs szükség zuhanyzóra. Az elmúlt időszakban éppen a zuhanyzók megléte miatt került kijelölésre menekültpontként az épület.

**Sallai Mihály polgármester:** Egyrészt a bejárati portál struktúráját meg kell tartani, mert bármilyen módosítás építési engedélyköteles lenne, s a megfelelő hőszigeteléssel bíró 3 rétegű üveggel ellátott nyílászárók rendkívül drágák, valamint az építőiparban jellemző magas munkabérek jelentősen növelik a beruházások költségét.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat benyújtásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
240/2023. (XII. 6.) határozata  
a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázatról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK pályázati kategóriában a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítására 17.000.000,- Ft értékben. A pályázatmenedzsmenti feladatokkal megbízza az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a pályázat benyújtására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **5. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az óvoda kérelemmel fordult az önkormányzathoz az intézmény alapító okiratának módosítása érdekében. A módosítást amiatt kell elvégezni, mert 2024. január 1-jétől megváltozik az óvodai dolgozók jogviszonya, közalkalmazottakból köznevelési foglalkoztatottak lesznek.

A módosított alapító okirat tervezetét a képviselők megkapták.

Felkéri az óvodavezető asszonyt, hogy szóban egészítse ki a kérelmét.

**Kató Erzsébet Katalin óvodavezető:** Jogszabályi változás miatt szükségessé vált az Alapító okirat módosítása, melyben egyrészt törvényi hivatkozásokat kellett pontosítani, másrészt új foglalkoztatási jogviszonyokat kellett megjeleníteni. Az óvodapedagógusok közalkalmazottból köznevelési foglalkoztatott jogviszony alá kerülnek, a konyhai dolgozók közalkalmazottként, a karbantartó Munka Törvénykönyve alá tartozó munkaviszonyként, az ebédszállító pedig megbízási jogviszony alá tartozóként kerül foglalkoztatásra.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
241/2023. (XII. 6.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítását elfogadja. A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát az 5.1. és 5.2. pont módosításaival egységes szerkezetbe foglalja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kiadására. Felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg, kérve a módosítások törzskönyvi átvezetését.**

**Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **6. Az ebrendészeti szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának elfogadása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. megküldte a 2024. évi szolgáltatási díjakat tartalmazó vállalkozási szerződés-módosítás tervezetét, mely 10%-os áremelést tartalmaz. A szolgáltatás igénybevétele kötelező az önkormányzatoknak, melyet mostanában sajnos elég sűrűn igénybe is vesznek. Egyeztetett a szolgáltatóval a sokasodó kóborkutyák helyzetének megoldásáról, melyet tervez mielőbb megvalósítani a településen.

**18:48-kor megérkezett Kovács Péter képviselő. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.**

**Dosztály Csaba jegyző:** Sok a probléma a kutyákkal. Van, aki póráz nélkül viszi ki közterületre, illetve külterületre kutyáit sétáltatni. Minden esetben kötelező a póráz használata. Továbbá nagyon sokszor kiszöknek a kutyák közterületre, vagy azért, mert rossz a kerítés, vagy azért, mert gondatlan a gazda és némelyik kutyatulajdonos nem nagyon igyekszik kutyáját befogni. Ezekben az esetekben ha bejelentés, feljelentés érkezik, akkor el tud járni. Első körben felszólítást küld, ha tovább ismétlődnek a szabálysértések, akkor már pénzbírságot szab ki.

**Sallai Mihály polgármester:** A napokban több kóbor kutyát is elvitetett a gyepmesteri szolgálattal, ami jelentős költséget jelent az önkormányzatnak. Sok kutya nincs ellátva transzponderrel (chippel) ezért a tulajdonos nem beazonosítható. A chip nélküli kutyákat az állatorvosok nem olthatják be. Ellenőrizni kell a faluban az ebnyilvántartás és a valós kutyák számát, tulajdonosait.

Ezt csak úgy lehet megcsinálni, ha végig járják a falut és leellenőrzik a házaknál, hogy az ott lévő kutyák szerepelnek-e a nyilvántartásban, chippeltek-e, illetve be vannak-e oltva. Amennyiben olyan kutyát találnak, amely nem szerepel a nyilvántartásban azt akár el is vitethetik, illetve bírsággal sújthatóak a szabálysértő tulajdonosok.

Az ellenőrzés megvalósítását vagy az önkormányzat saját hatáskörben végzi el, vagy anyagi keretet kell, hogy biztosítson rá.

Javasolja a következő év elején megkezdeni az ellenőrzést.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** A közelmúltban a közösségi média felületein többször tettek közzé fényképeket kóborló kutyákról. Kérdezi, hogy a jegyző úr eljár-e ezekben az ügyekben.

**Dosztály Csaba jegyző:** A közösségi médiában megjelenő esetekben amennyiben nem tesz valaki a jegyző felé hivatalos bejelentést, feljelentést abban az esetben nem tud eljárni. A közösségi média az nem egy hivatalos tájékoztatási forma.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel meglévő vállalozási szerződés módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
242/2023. (XII. 6.) határozata  
az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel meglévő vállalozási szerződés  
módosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel meglévő szerződésének módosítását és úgy, határozott, hogy azt elfogadja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **7. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Sallai Mihály polgármester:**

- November 9-én hiánypótlási felhívás érkezett a Kulturális Bértámogatás 2021. évi pályázatához, melyet teljesítettek. 12.000,- Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett.
- Ugyanezen a napon ismételten egyeztetette az óvodabővítéshez kapcsolódó lakossági tájékoztatót a Magyar Államkincstárral, mely a Zámolyi Hírmondóba is belekerült.
- November 10-én egyeztetett a Monipolis lakossági tájékoztató rendszer szolgáltatójával.
- Ugyanezen a napon közzétételre került a Magyar Falu Program Civil Pályázatainak döntési listája, mely szerint a Zámolyi Rege Egyesület Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítására beadott pályázata forráshiány miatt tartaléklistára került, a Zámolyi Mosolygós

Gyermekekért Egyesület pedig közel 1 millió forintos támogatásban részesült. Gratulál a sikeres pályázathoz. A döntési lista közzététele után küldték ki a tájékoztatót arról, hogy az eredetileg meghirdetett 10 milliárd forintos keretösszeget 3 milliárd forintra csökkentették.

- November 16-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a padokat a Szép Ilonka Faluház elé.
- November 21-én egyeztetett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályának és a Környezetvédelmi Hatóság vezetőivel a Kerekszenttamási templomrom körüli tervezett fejlesztésekről.
- November 22-én egyeztetett a Viking zenekar vezetőjével a 2024. évi Zámolyi Napok rendezvénysorozaton való fellépésről.
- November 22. és 25. között részt vett a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének konferenciáján, ahol többek között az önkormányzatokért felelős államtitkár, a Pénzügyminisztérium, az Állami Számvevőszék, a MOHU, az Országos Kórházi Főigazgatóság stb. vezetői, illetékesei tartottak előadásokat.
- November 24-én az önkormányzat dolgozói elvégezték a téli fagymentesítést a köztéri csapoknál és a sportöltözőben.
- Ugyanezen a napon a Településtervező a Települési Főépítész és Jegyző Úr részt vettek a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek egyeztetésén a készülő településtervvel kapcsolatosan.
- November 25-én a Kákics Egyesület gyermek- és felnőtt táncházat tartott a Csoóri Sándor Művelődési Házban. Az előbbin egyetlen zámolyi gyermek, utóbbin csak az egyesülethez és az önkormányzathoz kötődő felnőtt vett részt a település lakosságából.
- November 27-én megrendelésre került a Szép Ilonka Faluház udvarára készülő féltető polikarbonát borítása.
- Ugyanezen a napon a gyermek- és családvédelmi szolgálat esettmegbeszélésén vett részt.
- November 28-án digitalizálásra kerültek Szabó István „Zámoly története” című könyveinek képei, melyekkel kiegészült az önkormányzat honlapjáról elérhető jelentős adatállományt tartalmazó ismeretterjesztő anyag. Ezzel párhuzamosan digitalizálásra került Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének minden jegyzőkönyve az 1990-es alakuló üléstől kezdve és folyamatos feltöltés alatt vannak a honlap „Archív jegyzőkönyvek” menüjébe. Ez egyedülálló tájékoztatás az önkormányzati rendszerben. Mindezeket túl a Zámoly Hírei kiadvány is szkennelés alatt van az 1991-es próbaszámtól kezdődően, ami szintén fel fog kerülni a honlapra.
- November 28-án kiépítésre került a kamerarendszer a sportpark mellé és a Szép Ilonka Faluház Vörösmarty utcai oldalára is.



- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói lebetonozták az épülő féltető alapját és a majdan elkészülő 13 méter hosszú udvari pad felületét is.
- November 29-én elküldésre került a javított településterv a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészének záróvélemény kiadása céljából. A településtervet 2023. december 31-ig kell elkészíteni és 2024. március 31-ig kell elszámolni a Lechner Tudásközpontnál elnyert majd az Építésügyi Minisztériumhoz áthelyezett 3 millió forintos pályázati összeggel.
- Ugyanezen a napon egyeztetett a gyepmesteri szolgálat ebrendészeivel a kóbor ebek egyre nagyobb száma miatt. Csak november hónapban 3 eb került elszállításra, melyekben nem volt chip, így a szállítás és a tartás költségét is az önkormányzatnak kell viselnie.
- Ugyanezen a napon esküt tett a Helyi Választási Bizottság, melynek elnöke Szalai Imréné, alelnöke Vörösmartiné Udvardi Ágnes, tagja Rituper Józsefné lett.
- November 30-án a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Hatósági Osztálya ellenőrizte az önkormányzat tulajdonában álló 09 és 0160 hrsz.-ú lezárt temetőket és az ez év márciusában létrehozott köztemetőt. Utóbbi esetében a meglévő rendeletet szükséges kiegészíteni az urnafalban elhelyezhető urnák számával és a temető nyitvatartási idejével, valamint a vázrajzot a nyitvatartási idővel együtt ki kell függeszteni a bejáratnál. A 0160-as lezárt temető esetében a jegyzőkönyv mellé csatolásra került a temető teljes kronológiai dokumentációja.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói felállították a település karácsonyfáját a hivatal parkolójában, melyet Schandlné Prosszer Zsuzsanna és családja ajánlott fel. A Zámolyi Gyermekbarát Egyesület az első adventi vasárnapon közösségi program keretében fogja feldíszíteni.
- Ugyanezen a napon átvételre került a néhai Zámolyi Vízmű Arany János utcai ingatlana a Fejérvíz Zrt.-től. Sajnos az épület jogilag a mai napig nem létezik, mert azt elődeink nem jogszerűsítették. Első lépésként ingatlanfeltűntetést kell kezdeményezni amennyiben az engedélyes tervek rendelkezésre állnak. Ezek hiányában fennmaradási engedélyt kell kérni, ami egy jelentős összeg lesz.
- December 1-jén a Városkörnyéki Alap Bizottsági egyeztetésén vett részt.
- Lezárult a karácsonyi támogatás kérelmek ügyintézése. Mindösszesen 101 igénylés érkezett, melyek közül 4 kérelmet kellett elutasítani az 1 főre eső jövedelmi határ túllépése miatt, annak ellenére, hogy a tájékoztatásban számszerűen szerepeltek a háztartásban élők számára levetített kereseti határok. 219 gyermeknek lett megállapítva 13.000,- Ft-os év végi rendkívüli települési támogatás, ami összesen 2.847.000,- Ft kiadást

eredményezett a szociális költségvetési keret terhére. A keretből fennmaradt összeg fordítható a szociális társulás hozzájárulásának finanszírozására.

- Lezárult a Magyar Államkincstár ellenőrzése, mely az önkormányzat központi költségvetésből származó támogatásai 2022. évi elszámolásának megalapozottságára, felhasználásának jogszerűségére terjed ki. Az ellenőrzés eltérés megállapítása nélkül zárult, ami azt jelenti, hogy hatósági ellenőrzés igazolja az önkormányzat pénzügyi tevékenységének teljes szabályszerűségét.
- Ugyan a közmunkaprogram összességében kifutóban van, de sikerült a munkaügyi központtal megállapodni 1 fő közfoglalkoztatott alkalmazásáról 2023. december 1. és 2024. február 28. közötti időszakra. Egyrészt segíti a többgyermekes családayát abban, hogy keresethez jusson, másrészt segíti az önkormányzat fizikai dolgozóit – akiknek számos egyéb feladatuk van – a buszmegálló környékének tisztán tartásában, rendezetté tételében.
- Az önkormányzat dolgozói folyamatosan hordják a szociális tűzifát, melynek a mai napig kb. a felével végeztek. Sajnos a homlokrakodó irányváltó kapcsolója időközönként meghibásodik, ami miatt várja a gépszerelő érkezését.
- Megrendelte a rászorulóknak szánt karácsonyi csomagokra elkülönített keretből finanszírozott élelmiszereket, melyet 81 család mindösszesen 201 fő fog megkapni mindösszesen 1.494.839,- Ft értékben. A támogatás odaítélése hivatalból indul és rendkívüli települési támogatásként kerül adományozásra. A csomagok összeállításában és kiszállításában kéri majd képviselőtársai segítségét.
- Tájékoztatja a testületet, hogy több éve diagnosztizált egészségügyi problémája kiújult, néhány órája trombózis gyanúval utalták vizsgálatra, mely eredményének függvényében előfordulhat, hogy időszakonként kiesik a munkából.
- A novemberi zárt ülésen a képviselő-testület döntött 2 Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról, 8 lakhatási támogatási kérelemről és 19 szociális tűzifa iránti kérelemről.
- November hónapban nem volt szabadságon. December 11-13 között 3 nap szabadságon lesz, valamint a december 21-től a hivatal leállásával 5 napot lesz szabadságon.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** November 22-én a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyártó Önkormányzati Társulás ülésén helyettesítette a polgármester urat.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni a képviselő asszony segítségét. A KDV 30 nap múlva küldi meg a társulási megállapodás módosításának tervezetét, melyet következő ülésén fog tárgyalni a képviselő-testület.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
243/2023. (XII. 6.) határozata**

**a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **8. Aktuális**

### **8.1. A műfüves pálya alapjára érkezett árajánlat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Mint a képviselő-testület előtt ismert, Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató jóvoltából önkormányzatunk kapott egy műfüves pályára elegendő burkolatot és granulátumot, melyhez terveink közt szerepel a megfelelő alap elkészítése az ún. „Régi játszótér” focipályájára. Árajánlatot kért a Platz Bau Mélyépítő Kft.-től, akik felmérték a területet.

Az árajánlat a testületi ülés időpontjáig nem érkezett meg, de egy a relatív magasságokat tartalmazó vázrajzot megküldtek, aminek informatív elfogadása esetén a későbbiekben fogják elkészíteni az árajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadja a tájékoztatást.

## **8.2 A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az óvodavezető kérte nevelés nélküli munkanap megtartásának engedélyezését 2023. december 21. napjára. Javasolja a képviselő-testület jóváhagyását a nevelés nélküli munkanap megtartására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a képviselő-testület szavazását a nevelés nélküli munkanap megtartásának engedélyezéséről.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
244/2023. (XII.6.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly Mesevár Óvoda részére nevelés nélküli munkanapot engedélyez 2023. december 21. napjára.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **8.3. A háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** dr. Katonka Ágnes háziorvos írásban kérvényezte a háziorvosi feladatellátási szerződés 19. pontjának módosítását, mely a rendelési időt tartalmazza. A kérelem szerint a jelenlegi szerdai rendelési idő 13:00 – 17:00 órától 14:00 – 17:00 órára, a terhes tanácsadás ideje pedig 12:00 – 13:00 órától 13:00 – 14:00 órára változna.

A szerződés-módosítás tervezetét a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
245/2023. (XII. 6.) határozata  
a háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a háziorvosi feladatellátási szerződés V. számú módosítását elfogadja.**

**A Feladatellátási szerződés V. számú módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Felhatalmazzák a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**8.4. Az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III. számú módosításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** dr. Katonka Ágnes háziorvos írásban kérvényezte az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés 3. pontjának módosítását, mely az iskolaorvosi rendelési időt tartalmazza. A kérelem szerint a jelenlegi szerdai rendelési idő 13:00 – 14:00 óráról, hétfőn 13:30 – 14:30 órára változna.

A szerződés-módosítás tervezetét a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III. számú módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
246/2023. (XII. 6.) határozata  
az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III.  
számú módosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskolaorvosi ellátásról szóló személyes közreműködői szerződés III. számú módosítását elfogadja.**

**A Személyes közreműködői szerződés III. számú módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Felhatalmazzák a polgármestert a személyes közreműködői szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**8.5. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város polgármestere kezdeményezte a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, melyet a megállapodásban lévő elavult adatok aktualizálása tesz szükségessé. A megállapodás-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
247/2023. (XII. 6.) határozata  
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási  
Megállapodásának módosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási**

**Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) 2024. január 15. napi hatállyal közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:**

**I.**

**1. A Megállapodás I./6. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:**

**„6. A Társulás tagjai: *Állandó lakosság száma: (fő)*  
*2019. január 1.***

**6.1. Csór Község Önkormányzat**

*Székhely: 8041 Csór, Fő tér 10. sz.*

*Képviseli: Csete Krisztián polgármester* 1 901

**6.2. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata**

*Székhely: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1. sz.*

*Képviseli: Gáll Attila polgármester* 2 166

**6.3. Jenő Község Önkormányzata**

*Székhely: 8146 Jenő, Batthyány u. 53. sz.*

*Képviseli: Kerekes Ildikó polgármester* 1 293

**6.4. Kőszárhegy Község Önkormányzat**

*Székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő u. 101. sz.*

*Képviseli: Borján Péter József polgármester* 1 585

**6.5. Lovasberény Község Önkormányzata**

*Székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62. sz.*

*Képviseli: Südi Mihály polgármester* 2 676

**6.6. Moha Község Önkormányzata**

*Székhely: 8042 Moha, Fő u. 26. sz.*

*Képviseli: Kovács Sándorné polgármester* 570

**6.7. Nádasdladány Község Önkormányzata**

*Székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1. sz.*

*Képviseli: Varga Tünde polgármester* 1 810

**6.8. Pátka Község Önkormányzata**

*Székhely: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. sz.*

*Képviseli: Nagy Dániel Ferenc polgármester* 1 758

**6.9. Polgárdi Város Önkormányzata**

*Székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132. sz.*

*Képviseli: Nyikos László polgármester*

6 951

**6.10. Sárkeresztes Község Önkormányzata**

*Székhely: 8051 Sárkeresztes, Kossuth u. 44. sz.*

*Képviseli: Krähling János polgármester*

1 533

**6.11. Sárkeszi Község Önkormányzat**

*Székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45. sz.*

*Képviseli: Kőhegyi László polgármester*

604

**6.12. Sárszentmihály Községi Önkormányzat**

*Székhely: 8143 Sárszentmihály, Fő u. 54. sz.*

*Képviseli: Óber Andrea polgármester*

3 148

**6.13. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**

*Székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. sz.*

*Képviseli: Szabó Ildikó polgármester*

4774

**6.14. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

*Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. sz.*

*Képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester*

96 373

**6.15. Úrhida Község Önkormányzat**

*Székhely: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 66. sz.*

*Képviseli: Bognár József polgármester*

2 550

**6.16. Bakonykúti Község Önkormányzata**

*Székhely: 8046 Bakonykúti, Szabadság u. 41. sz.*

*Képviseli: Marics József polgármester*

173

**6.17. Zámoly Község Önkormányzata**

*Székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. sz.*

*Képviseli: Sallai Mihály polgármester*

2 382,,

2. A Megállapodás XIV./4. pontja kiegészül az alábbi XIV./4.14. alponttal:  
„4.14. A Társulási Megállapodás XIV. számú módosítása 2024. január 15. napján lép hatályba.”
3. A Megállapodás 3. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.



A Képviselő-testület a Megállapodást jelen határozat I. pontjában foglalt, XIV. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás XIV. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megállapodásának aláírására.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**  
**jegyző**

**19:35-kor Sallai Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Tanárki Gábor alpolgármesternek és elhagyja az üléstermet.**

#### **8.6. A polgármester év végi jutalmának megtárgyalása**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Felkéri a jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Dosztály Csaba jegyző:** Az önkormányzat dolgozói, illetve a hivatal köztisztviselői is megkapták még november hónapban a jutalmat, így az a 2023. évi költségvetést érinti. Ha állapít meg jutalmat a képviselő-testület a polgármesternek, akkor még az is a 2023. évi költségvetést fogja terhelni. Egyeztetett a könyvelőkkel, akiktől azt az információt kapta, hogy az esetleges jutalomnak a fedezete kiegészítő támogatások fejezet lehet.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Előzetesen egyeztetett képviselőtársaival és konszenzusra jutottak abban, hogy a polgármester úr 2023. évben végzett munkája alapján jutalomra érdemes. Javaslatot tesz másfél havi illetménynek megfelelő jutalom kifizetésére.

Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester részére másfél havi jutalom megítélésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**248/2023. (XII. 6.) határozata**  
**a polgármester jutalmazásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester részére 2023. évi munkájának elismeréseként másfél havi illetményének megfelelő, bruttó 1.345.500,- Ft összegű jutalmat állapít meg, melyet az önkormányzat a 2023. évi kiegészítő támogatások terhére biztosít.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**19:45-kor Sallai Mihály polgármester visszatért az ülésterembe és visszavette a képviselő-testületi ülés vezetését.**

**Tanárki Gábor alpolgármester: A képviselő-testület polgármester úr részére másfél havi illetménynek megfelelő jutalmat állapított meg, ezzel is elismerve és megköszönve a 2023. évi munkáját.**

**Sallai Mihály polgármester: Köszöni szépen az elismerést és a jutalmat.**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19:57 órakor bezárta.**

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**



**Dosztály Csaba  
jegyző**