

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/1-22/2023.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. október 4-én megtartott rendes, nyílt üléséről**

**Határozatok:**

- 167/2023. (X.4.) a tervezett napirendi pontról  
168/2023 (X.4.) a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindításáról  
169/2023 (X.4.) a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról  
170/2023 (X.4.) a helyi adókról szóló beszámoló elfogadásáról  
171/2023 (X.4.) a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról  
172/2023 (X.4.) a buszmegálló környezetében a gyalogátkelés biztonságosabbá tételéről  
173/2023 (X.4.) a székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére létrejött feladatellátási szerződés megszüntetéséről  
174/2023 (X.4.) a székesfehérvári 3. számú körzet működtetésére és iskolafogászati feladatok ellátására szóló előszerződés elfogadásáról  
175/2023 (X.4.) a Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhája részére ipari mosogatógép megvásárlásáról  
176/2023 (X.4.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról  
177/2023 (X.4.) a közmeghallgatás időpontjának megtárgyalása  
178/2023 (X.4.) a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 4-én 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

<b>Jelen vannak:</b>	Sallai Mihály	polgármester
	Tanárki Gábor	alpolgármester
	Nagyné Méhes Mónika	képviselő
	Váczai Máté	képviselő

### **szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Fodorné Ponyiczki Olga	szociális előadó
Matla Beáta Katalin	adóügyi előadó
Dr. Bóna Anett	fogorvos

### **tanácskozási joggal meghívottak.**

<b>Távól:</b>	Weimper Zoltán	képviselő
	Takács József	képviselő
	Kovács Péter	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 4 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

### **Napirendi pontok:**

- 1. A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) számú önkormányzati rendelet módosításának elindítása**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. Beszámoló a szociális ellátásokról**

**Előterjesztő: jegyző**

**3. Beszámoló a helyi adókról**

**Előterjesztő: jegyző**

**4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő: polgármester**

**5. A „LED villogóval kiegészített jelzések”-re érkezett árajánlat megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés megszüntetése**

**Előterjesztő: polgármester**

**7. A fogorvosi praxist átvevő Dr. Bóna Anett előszerződésének megtárgyalása**

**8. Szép Ilonka Faluházba mosogatógép beszerzésének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**9. Aktuális ügyek**

**9.1. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**

**9.2. A közmeghallgatás időpontjának megtárgyalása**

**9.3. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**167/2023. (X. 4.) határozata**

**a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

- 1. A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) számú önkormányzati rendelet módosításának elindítása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 2. Beszámoló a szociális ellátásokról**  
**Előterjesztő: jegyző**
- 3. Beszámoló a helyi adókról**  
**Előterjesztő: jegyző**
- 4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 5. A „LED villogóval kiegészített jelzések”-re érkezett árajánlat megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés megszüntetése**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 7. A fogorvosi praxist átvevő Dr. Bóna Anett előszerződésének megtárgyalása**
- 8. Szép Ilonka Faluházba mosogatógép beszerzésének megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 9. Aktuális ügyek**
  - 9.1. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**
  - 9.2. A közmeghallgatás időpontjának megtárgyalása**
  - 9.3. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Napirendi pontok megtárgyalása:**

### **1. A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) számú önkormányzati rendelet módosításának elindítása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az új településszerkezeti terv és HÉSZ készítése során kiderült, hogy azok nem hozhatók összhangba a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) számú hatályos önkormányzati rendelettel (továbbiakban TKR), melyet emiatt módosítani szükséges az alábbi két fő ok miatt:

1. A 2018-ban elfogatott rendeletet több, mint öt éve használjuk és a használat során több pontosítási igény is megfogalmazódott. Ilyenek például a településre vonatkozó általános településképi előírások, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása és az ezekre a területekre vonatkozó településképi előírások.

2. Idén elkészült az új településterv készítése során az új települési örökségvédelmi hatástanulmány (TÖH), amely alapján a helyi védelem alatt álló egyedi értékek és területek módosítása, törlése indokolt.

A TÖH szerint a településen helyi egyedi védelem alatt álló épületek nem képviselnek olyan építészeti értéket, melyek a védelem fenntartását indokolják. A helyi területi védelemmel rendelkező településrészek védelmének megszüntetése indokolt, ugyanakkor a településképi szempontból meghatározott területek körét ki kell bővíteni. A védelmeket és törléseket a Településképi rendelet mellékleteiben át kell vezetni.

Zámoly településképi rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben foglaltak szerint készült.

2021. július 16-án hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban KormR.), mely a településkép érvényesítési eszközökre vonatkozóan pontosította a korábbi szabályokat.

A KormR. a településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárási rendet is meghatározza.

A településkép védelméről szóló rendelet módosítását szakembereknek kell előkészítenie, így javasolja megbízni Bodó Beáta településtervező- és Akúcs Levente települési főépítész-mérnököket a feladattal.

A módosítás-tervezet munkaközi anyagát a képviselők megkapták.

**Hozzászólások: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) számú önkormányzati rendelet-módosítás elindításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
168/2023. (X. 4.) határozata**

**a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) számú önkormányzati rendeletét módosítani kívánja. Az előkészítés feladataival megbízza Bodó Beáta településtervező-mérnököt és Akúcs Levente települési főépítészt. Felhatalmazza a polgármestert a munka elindítására és a megbízások aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **2. Beszámoló a szociális ellátásokról**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dosztály Csaba jegyző:** A beszámoló a tavalyi év végétől idén szeptember végéig tartó időszakra vonatkozik. A képviselő-testület az elmúlt testületi ülésen áttekintette a szociális helyzetet és módosította a szociális rendeletet. Amennyiben valakinek kérdése van tegye fel és válaszol rá. A beszámolót a szociális ügyintéző készítette. Kéri a beszámoló elfogadását, amelyet írásban megkaptak.

A beszámoló kapcsán áttekintették az idén született gyermekek számát is, ami hosszú évek után a legalacsonyabb. Várhatóan a „babyboom” lecsengett és sajnos azzal kell számolni, hogy 20 alatt lesz az évente Zámolyon született gyermekek száma.

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Fodorné Ponyiczki Olga szociális előadót, hogy egészítse ki a szociális beszámolót.

**Fodorné Ponyiczki Olga köztisztviselő:** Az elkészült beszámoló óta 90.000,- Ft-tal nőtt a kifizetett iskolakezdési támogatás összege.

Néhány kérelmet el kellett utasítani a nagyobb 1 főre eső jövedelem, vagy a meglévő nagyobb értékű vagyon, általában autó miatt.

17:52-kor Takács József képviselő megérkezett, a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 5 fő jelen van.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
169/2023. (X. 4.) határozata  
a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. Beszámoló a helyi adókról**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dosztály Csaba jegyző:** Szintén törvényi kötelezettsége a hivatalnak a helyi adókról szóló beszámoló benyújtása. A beszámolót Matla Beáta Katalin adóügyi előadó készítette. Változás történt az idei évben, a képviselők többször is tárgyalták a települési adó hatályon kívül helyezését. A települési (földadó) hatályon kívül került. A jogalkotó úgy döntött (visszamenőleges hatállyal), hogy a földadót is vissza kell fizetni a tulajdonosoknak. Jelenleg a befizetések visszautalása van folyamatban. Önkormányzatunknak az adónem megszűnése

kb. 3 millió forintos évi bevételkiesést okoz. A beszámolót a képviselők megkapták, kéri annak elfogadását.

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Matla Beáta Katalin adóügyi előadót, hogy egészítse ki a helyi adókról szóló beszámolót.

**Matla Beáta Katalin köztisztviselő:** Az adóprogram központi frissítése nem sikerült jól, sajnos sok lakos kapott téves összegű tájékoztatót.

Az iparűzési adó azért növekedett látványosan, mert ebben az évben már a teljes iparűzési adót kellett megfizetni. A korábbi 1% helyett 2%-ot.

**Tanárki Gábor, alpolgármester:** Kérdezi, hogy a hátralékok behajtása eredményes-e a NAV közreműködésével.

**Matla Beáta Katalin köztisztviselő:** Általában eredményes a NAV hátralékkezelési tevékenysége, azonban az utóbbi időkben mintha lelassultak volna az eljárások.

**Sallai Mihály polgármester:** A Kőbánya a zámolyi közigazgatási területen lévő bányában nagy volumenű kitermelést kezdett meg. Vélelmezi, hogy a bányatársaság által fizetett iparűzési adó összege akár jelentősen is növekedhet. Ennek következtében az adóerő képességünk is magasabb lesz.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a helyi adókról szóló beszámoló elfogadásáról

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
170/2023. (X. 4.) határozata  
a helyi adókról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**



#### 4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

##### Sallai Mihály polgármester:

- Szeptember 5-én ki kellett cserélni a Szép Ilonka Faluház zárait, mert egy bérlő elhagyta a kulcsokat. A költség felét kifizettette a bérlővel, aki egyébként később megtalálta a kulcsot.
- Szeptember 6-án az önkormányzat dolgozói végeztek az utcanévtáblák kihelyezésével. Sajnos rá egy hétre a Radnóti-Gárdonyi utca kereszteződésében összetörte valaki a táblákat. Okulásul egyelőre úgy hagyták dolgozóink.
- Szeptember 8-án kihelyezésre került a korábban megbeszélte KRESZ tábla a Nefelejcs utcára.
- Szeptember 9-én gyalogos zarándoklatot tartottak a zámolyi katolikus egyházzal a bodajki Mária-kegyhelyre.
- Szeptember 11-én feljelentést tett a lámpás kereszteződésben történt közlekedési szabálysértés miatt.
- Szeptember 12-én megrendelte a július 2. óta húzódó mérőóra átjelentés anomáliáit okozó 20 éve használaton kívüli villanyóra leszerelését a védőnői szolgálat épületéről. Azért nem tudja a bérlő átjelenteni a mérőórát, mert a teljesen más épületen lévő vezérelt mérő érthetetlen módon az ő méréspont azonosítójához tartozik. A kérést a szolgáltató elutasította, mert időközben a tájékoztatás ellenére a máshol lévő vezérelt mérőt is átírták a bérlő nevére.
- Szeptember 13-án a gyógyszertár hozzáigazította a nyitvatartási idejét a rendelési időhöz.
- Ugyanezen a napon a településtervezővel és a települési főépítésszel egyeztető fórumot tartottak a településképvédelméről szóló rendelet módosításának szükségességéről.
- Szeptember 14-én az önkormányzat dolgozói elkészítették a Csalogány utca végének a közúzalék burkolatát.
- Szeptember 15-én póteböltés volt a Magtár épületénél.
- Szeptember 16-án a Zámolyi Rege Egyesület hagyományos szüreti felvonulást és mulatságot tartott.
- Szeptember 18-án ideszállításra került Csákvárról a bontott műfüves pálya burkolata. A szállítóeszköz felajánlásból származott, a rakodásért 15.000,- Ft-ot fizetett.
- Ugyanezen a napon a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat a digitális eljárásnak megfelelően feltöltésre került a település honlapjára, s az elérhetőségről szóló tájékoztató véleménykérés céljából megküldésre került 43 hatóságnak.
- Ugyanezen a napon a gyermekvédelmi- és családsegítő szolgálat esetmegbeszélésén vett részt.

- Ugyanezen a napon a faluközpontban meghibásodott a Telekom internetszolgáltatása, ami miatt a gyógyszerár sem tudta kiadni a gyógyszereket. A szolgáltató napokig képtelen volt a hiba elhárítására, így szerdán a gyógyszerárba sim-kártyás stick segítségével biztosított átmenetileg szolgáltatást. A Telekom internete 1 hét múlva állt helyre.
- Szeptember 19-én hozzájárult egy Kossuth utcai ingatlan thai állampolgár általi megvásárlásához.
- Szeptember 22-én a Fejérvíz Zrt. osztályvezetőjével egyeztetett a Belmajorban az Afer Project által itt hagyott közműanomália megoldása érdekében.
- Ugyanezen a napon a Mobilizált Kormányablak Busz tartott kihelyezett ügyfélfogadást a településen.
- Ugyanezen a napon az óvodai étkeztetéssel kapcsolatos megbeszélés volt a hivatalban az ételallergiás gyermekek szüleivel, az óvoda- és iskolaigazgatókkal és az iskola fenntartójának képviselőjével.
- Szeptember 23-án szüreti ünnepélyre utaztak Búcsra a település delegációjával.
- Szeptember 25-én egy zámolyi lakos a közösségi médiában megjelenített kérésére a településszerkezeti tervmódosítás egyébként digitális eljárásának térképeit nyomdában kinyomtattatta és kihelyezte a Szép Ilonka Faluház ablakaiba. A lakossági fórum alkalmával 1 példányt a művelődési házba is ki fog helyezni, de lesz a helyszínen kivetítő is.
- Ugyanezen a napon az irányító hatóság elfogadta a Magyar Falu Programban elnyert „kommunális eszköz beszerzés” pályázatunk elszámolását.
- Ugyanezen a napon megérkezett a tájékoztatás a Magyar Falu Program pályázatbenyújtásának eredményeiről: a Fenyves utca felújítása tartaléklistára került. Érdemes megvárni az év végét, amikor a maradék keretből még beemelhetik a nyertesek közé.
- Szeptember 26-án a belső ellenőr – betegség miatt kissé megkésve – megkezdte a munkát. A belsőellenőrzési tervnek megfelelően az önkormányzat bérleti szerződéseit ellenőrzi.  
A víziközmű integrációhoz szükséges – rendkívül bonyolult és már napi szinten változó – mellékletek összeállításában is szakember segít, főleg azért, mert a néhai Zámolyi Vízmű megszüntetésekor nem megfelelő részletességgel kerültek átvezetésre a vagyonelemek a könyveken.
- Szeptember 27-én – bár a Telekom négyszer dobta vissza a számhordozást – elkészült az orvosi rendelő telefonjának voiposítása, mely azt jelenti, hogy a jövőben nem analóg telefonvonalon, hanem jelentősen olcsóbban interneten keresztül működik a telefon.
- Ugyanezen a napon a Közös Hivatal titkárságán is rendbe lett rakva a szerver körüli informatikai környezet, valamint megszüntetésre került az

- évtizedes folyamatosan meghibásodó analóg telefonközpont. Innentől minden munkaállomás VOIP telefonnal rendelkezik, mellyel stabilabb a szolgáltatás, valamint töredékére csökkent a telefonköltség.
- Szeptember 28-án megküldte a tervező az óvodabővítés közbeszerzéséhez szükséges költségbecsléseket a pályázatmenedzsmennek.
  - Szeptember 29-én a Zámolyi Mesevár Óvodában Mihály-napi vásárt tartanak.
  - Október 1-jén 16 órától Idősek napi rendezvényt tartunk a művelődési házban. A fellépők költsége bruttó 100.000,- Ft.
  - Október 3-án „Civil fórum” egyeztetés lesz a művelődési házban.
  - Október 6-án 17 órakor „Aradi vértanúk megemlékezés” lesz az I. Világháborús emlékműnél.
  - Október 12-én 17 órától a településszerkezeti terv-módosítási eljárás és a településkép védelméről szóló rendeletmódosítás lakossági fóruma lesz a művelődési házban majd ezt követően közmeghallgatás.
  - Október 14-én közösségi bolhapiac lesz a művelődési házban
  - Október 20-án 16 órától a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulóinak műsorával október 23-i megemlékezés lesz a művelődési házban.
  - Október 28-án érkezik a búcsi delegáció a leventék sírjához.
  - Szeptember hónapban 4 napot volt szabadságon. Október 6-án (péntek) szabadságon lesz, október 6-8. között külföldön tartózkodik.
  - A képviselő-testület szeptember 6-i zárt ülésén egy korábban értékesített beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal terhelt ingatlannal kapcsolatban az egyik pénzintézet jelzálogjogának bejegyzéséről döntött.
  - Részt vett a KDTV ülésen, ahol a Velencei-tó rehabilitációjáról volt szó.

**Takács József képviselő:** Kéri a víztoronynál a szükséges munkálatokat, árokásást elvégezni, mert csak úgy tudják befejezni a vezérlés bekötését a víztoronyhoz.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**171/2023. (X. 4.) határozata**  
**a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

18:43-kor megérkezett Kovács Péter képviselő. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.

**Sallai Mihály polgármester: 18:53-kor szünetet rendelt el.**

**Sallai Mihály polgármester: 19:03-kor az ülés folytatódott, a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 6 fő jelen van.**

#### **5. A „LED villogóval kiegészített jelzések”-re érkezett árajánlat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Régi megoldandó feladat az ún. alsó és felső buszmegálló környékén a gyalogos átkelés biztonságosabbá tétele. A korábbiakban több alkalommal egyeztetett a közútkezelő illetékeseivel, akik megvizsgálva a helyszíneket tájékoztatták, hogy fizikai gyalogos átkelő a Bem, illetve a József utca elhelyezkedése miatt csak a buszöblök áthelyezésével lennének megvalósíthatók a jogszabályi előírások miatt. Ezek költsége meghaladná a többtízmillió forintot. Áthidaló megoldás olyan infrastruktúra kiépítése lehet, mely figyelmezteti a közeledő gépjárművek vezetőit a gyalogosok várható megjelenésére. A képviselő-testület kérésére árajánlatot kért a Magyar Közút Nonprofit Kht. által javasolt ún. „LED villogóval kiegészített jelzésekre”.

Az árajánlat megérkezett az Alfa-Girod Kft-től, melyet a képviselők megkaptak. Felvetette a kérdést, hogy az út mindkét oldalára, vagy csak a bejövő oldalakra legyen telepítve gyalogosjelző tábla. További kérdés, hogy napelemes, vagy hálózatról működő eszközt rendeljenek meg.

A berendezések elhelyezéséről a Magyar Közút Nonprofit Zrt.- vel is egyeztetni kell.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Nyilván jobb lenne négy eszközzel mindkét irány forgalmának jelezni a gyalogosok jelenlétét, de kezdetnek két eszköz is több, mint az eddigi semmi.

**Takács József, képviselő:** A befelé haladó forgalom tájékoztatása a legfontosabb.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a „LED villogóval kiegészített jelzések”-re érkezett árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
172/2023. (X. 4.) határozata  
a buszmegállók környezetében a gyalogosátkelés biztonságosabbá  
tételéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az Alfa-Girod Kft. árajánlatát 416.560,- Ft összegben és a Zámoly Kossuth u. 1. szám és a Kossuth u. 145. szám alatti autóbusszmegállókhoz a gyalogos átkelés biztonságosabbá tétele érdekében figyelmeztető jelzést telepít.

Felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére.

A kivitelezés költségét a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés megszüntetése**

**Sallai Mihály polgármester:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala levélben arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Dr. Busca Laura Gabriella fogorvos 2024. február 29. napjával kéri megszüntetni a feladatellátási szerződést, tekintettel arra, hogy praxisjogát értékesíteni kívánja Dr. Bóna Anett fogorvos részére. A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták. Javasolja a szerződés megszüntetésének az elfogadását.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a fogorvosi feladatellátási szerződés megszüntetésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
173/2023. (X. 4.) határozata  
a székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére létrejött  
feladatellátási szerződés megszüntetéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére DR. Busca Laura Gabriellával létrejött feladatellátási szerződés megszüntetését elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **7. A fogorvosi praxist átvevő Dr. Bóna Anett előszerződésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző napirendből fakadóan Székesfehérvár Megyei jogú Város Polgármesteri Hivatala megküldte a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község önkormányzata és Dr. Bóna Anett fogorvos között kötendő háromoldalú előszerződést, melyben a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással legkésőbb 2024. február 29. napjáig szerződést kötnek a székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére és iskolafogászati feladatok ellátására.

A végleges szerződés aláírása előtt számos dolgot kell tisztázni. Többek között annak megvalósulásának a lehetőségét, hogy helyben rendeljen a fogorvos, valamint a jelenlegi költségmegosztásról is tárgyalni kell, hiszen már az előszerződés is tartalmazza azt, hogy „a rendelő fenntartásáról, takarításáról, karbantartásáról, ingóságok javításáról, veszélyes hulladék elszállításáról, a személyes tárgyi feltételek folyamatos biztosításáról saját költségén gondoskodik” a fogorvos, de ennek ellenére önkormányzatunk rendszeresen fizeti a hozzájárulást. A valós költségekről többszöri kérésünk ellenére soha nem kaptunk részletes tájékoztatást a humán szolgáltatótól, így nem tudjuk, hogy az ellátotti 30-70%-os arányt tükrözi-e a költségfelosztás.

Köszönti Dr. Bóna Anett fogorvost és kéri, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek.

**Dr. Bóna Anett fogorvos:** A Szegedi Egyetemen végzett fogorvosként. 6 éve praktizál. Alapvetően fogkonzerválásra szakosodott. Ritkán húz fogakat, inkább a megmentésre törekszik. Meg kívánja vásárolni Dr. Busca Laura Gabriellától a praxist, mert Székesfehérváron szeretne letelepedni és a saját lábára állni.

A rendelő minden működési költségét ő fizeti, a fogorvosi széket is megvásárolta az előző fogorvostól. Hangsúlyt fektet arra, hogy a működéshez megfelelőek legyenek a körülmények. A drágább alapanyagokat viszont nem tudja finanszírozni, azt a betegnek kell megfizetni amennyiben azt igénylik.

Sajnos mostohán bánnak a fogorvosi rendelővel, a folyosón és a váróteremben nincs világítás, a WC-kben pedig nincs WC papír. A Székesfehérváron fogorvosi ügyeletben kell részt vennie.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszönte a rövid ismertetést és elmondta, hogy hosszútávon az önkormányzat célja, hogy helyben is legyen fogorvosi rendelő. Ehhez azonban még nincsenek meg a technikai és anyagi feltételek.

Javasolja Dr. Bóna Anett előszerződésének jóváhagyását. A szerződés-tervezetet megkapta a képviselő-testület. Kiemeli, hogy a szerződés-tervezet megnevezésében szerepel az iskolafogászati feladatok ellátása is, de az csak Székesfehérvár esetében releváns.

Kéri a képviselő-testület szavazását a fogorvosi körzet működtetésére és iskolafogászati feladatok ellátására szóló előszerződés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **174/2023. (X. 4.) határozata**

#### **a székesfehérvári 3. számú körzet működtetésére és iskolafogászati feladatok ellátására szóló előszerződés elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére és iskolafogászati feladatok ellátására szóló Dr. Bóna Anett-tel kötendő előszerződést elfogadja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **8. Szép Ilonka Faluházba mosogatógép beszerzésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az elmúlt években a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói létszáma gyakorlatilag megduplázódott, ami azt is magával hozta, hogy jelentősen növekedett a Szép Ilonka Faluházban étkező gyermekek száma. Az étkeztetésre így fajlagosan csökkent az időkeret, a konyhai dolgozókra megnövekedett teher hárul. Ezt a helyzetet egy – az óvodában már évek óta jól működő – ipari mosogatógép beüzemelésével lehetne normalizálni, mely megkönnyítené a dolgozók munkáját és

megnövelné a gyermekek kiszolgálására fordítható időt. Az óvodában lévő ipari mosogatógép ~800.000,- Ft-ba került, de mára – talán a piac kiszélesedése miatt – olcsóbban is elérhetőek azok a készülékek, melyek 120 másodperc alatt képesek egy adagot (18 tányért, poharat és evőeszközt) elmosogatni. Számos géptípust megnézett, melyek közül az Asber – GE-500RD típust javasolja bruttó 519.430,- Ft értékben, mely már rendelkezik öblítő- és mosogatószeradagolóval, valamint ürítőszivattyúval is. Az óvodával ellentétben (ahol a hidegvizes rákötés miatt lassan fűt fel a gép) meleg vízre kötnék, hiszen áramfelhasználásban mindegy, hogy a villanybojler vagy a mosogatógép fűtőszála állítja elő a meleg vizet, viszont így sokkal gyorsabban használatba vehető. A gép elé kötelező áramvédelmi kapcsolót beépíteni, valamint szükségesnek látja egy polifoszfátos vízlágyító beépítését is. Saját tapasztalata van napkollektor használatáról, mely a későbbiekben jelentős energiafelhasználásmegtakarítást is eredményezhetne.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Megkérdezte, hogy nem lenne-e olcsóbb külföldről beszerezni a mosogatógépet.

**Sallai Mihály polgármester:** A szállítás bizonytalan és jelentős költséggel járna, továbbá számlázási és garanciális problémák is fennállhatnak.

**Takács József képviselő:** A Fejérvíz Zrt. több környező településen is polifoszfátot adagol az ivóvízhez, így attól nem kell tartani.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhája részére ipari mosogatógép megvásárlásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
175/2023. (X. 4.) határozata  
a Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhája részére ipari mosogatógép  
megvásárlásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy zámolyi Szép Ilonka Faluház melegítőkonyhájára ipari mosogatógépet vásárol bruttó 519.430,- Ft értékben.**

**A költséget a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a mosogatógép beszerzésére.**



**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

### **9.1. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az intézményvezető kérelmezte, hogy engedélyezze a Képviselő-testület a 2023. október 20-i napra tervezett nevelés nélküli munkanap megtartását. Javasolja a kérés támogatását.

**Hozzászólások:** Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
176/2023. (X. 4.) határozata  
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapját 2023. október 20-ra elfogadja.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

### **9.2. A közmeghallgatás időpontjának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A megjelent Zámolyi Hírmondóban már közölték a közmeghallgatás korábban már megbeszélt időpontját, amely 2023. október 12., de erről szükséges képviselő-testületi határozatot hozni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a közmeghallgatás időpontjának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
177/2023. (X. 4.) határozata  
a közmeghallgatás időpontjának megtárgyalása**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. október 12-én 18:00 órakor közmeghallgatást tart a Csoóri Sándor művelődési Házban.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**9.3.A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Sallai Mihály polgármester: Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.**

**Dosztály Csaba jegyző: 2024. június 9-én lesz az Európai Parlamenti választás. Jogszabály módosítás következtében az EP és az önkormányzati választásokat egy napon kell tartani. A köztársasági elnök ezért az önkormányzati választásokat szintén 2024. június 9-re fogja kifizetni. A következő önkormányzati választásokra új Helyi Választási Bizottságot (HVB) kell választani 2023. október 1. és november 30. között.**

**A Helyi Választási Bizottság tagjaira a Helyi Választási Iroda (HVI) vezetője, a jegyző tesz indítványt.**

**A képviselő-testület egy szavazással minősített többséggel dönt a HVB tagjairól. A jegyző indítványához a képviselő-testület kötve van, ahhoz módosító indítvány nem nyújtható be. A bizottságba legalább 3 tagot és 2 póttagot kell választani.**

**Javasolja megválasztani Szalai Imréné Zámoly, Széchenyi u. 2/a., Vörösmartiné Udvardi Ágnes Zámoly, Zrínyi u. 3/a. és Rituper Józsefné Zámoly, Jókai u. 1. szám alatti lakosokat.**

**Javasolja továbbá, hogy két póttagot válasszon a testület Mesterné Elek Márta Zámoly, Nyári P. u. 11. szám alatti és Némethné Kalmár Erzsébet Zámoly, Kossuth u. 62. sz. alatti lakos személyében.**

**Az írásban javasolt jelöltekkel egyeztetett, mindenki vállalja a megbízatást.**

**Az írásos előterjesztés a képviselőknek kiosztásra került.**

**Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.**

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
178/2023. (X. 4.) határozata  
A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak:**

<b>Szalai Imréné</b>	<b>Zámoly, Széchenyi u. 2/a.,</b>
<b>Vörösmartiné Udvardi Ágnes</b>	<b>Zámoly, Zrínyi u. 3/a.,</b>
<b>Rituper Józsefné</b>	<b>Zámoly, Jókai u. 1.</b>

**póttagjainak**

<b>Némethné Kalmár Erzsébet</b>	<b>Zámoly, Kossuth u. 62. és</b>
<b>Mesterné Elek Márta</b>	<b>Zámoly, Nyári P. u. 11.</b>

**szám alatti lakosokat megválasztotta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19:45 órakor bezárta.**

**K.m.f.**

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző