

## Forгатókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 10-én 17,30 órakor** megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület .... fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. A településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 2. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: polgármester**

4. **A közszolgálati ellenőrzés eredményének ismertetése**  
Előterjesztő: **polgármester**
5. **Polgármester szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **jegyző**
6. **Polgármester részére cafeteria megállapítása**  
Előterjesztő: **jegyző**
7. **Fogorvosi Feladatellátási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
8. **Aktuális ügyek**
  - 8.1. **Építési telkek értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
  - 8.2. **Telekhatár-rendezésekre érkezett árajánlat megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
  - 8.3. **Vagyonnyilatkozat tételre felhívás**  
Előterjesztő: **jegyző**

#### **Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 10.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

1. **A településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
2. **A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: **polgármester**
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: **polgármester**
4. **A közszolgálati ellenőrzés eredményének ismertetése**  
Előterjesztő: **polgármester**
5. **Polgármester szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **jegyző**
6. **Polgármester részére cafeteria megállapítása**  
Előterjesztő: **jegyző**
7. **Fogorvosi Feladatellátási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
8. **Aktuális ügyek**
  - 8.1. **Építési telkek értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
  - 8.2. **Telekhatár-rendezésekre érkezett árajánlat megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
  - 8.3. **Vagyonnyilatkozat tételre felhívás**  
Előterjesztő: **jegyző**

**Zárt ülés**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Napirendi pontok megtárgyalása:**

### **1. A településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása**

Zámoly Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendeletével rendelkezett a településkép védelméről, megalkotta a településkép védelméről szóló helyi rendeletet (továbbiakban TKR). A képviselő-testület a 168/2023. (X.4.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletnek (Korm R.) megfelelően az érintett államigazgatási szerveknek megküldtem véleményezésre a módosító rendeletet és egy általános indokolást a módosításról.

A megkeresésre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze az FE/ÁF/00941-4/2023. számú véleményt küldte. A véleményben foglaltak alapján a módosító rendeletet javítottuk.

A szabályszerű megkeresés ellenére a többi érintett államigazgatási szervek nem küldtek véleményt a módosító rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosítását fogadja el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, .... (.....) „igen” szavazattal, ..... (....) „nem” szavazattal és ..... tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.15.)  
önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról  
(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### **2. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**Sallai Mihály polgármester:** Szükséges az idei közbeszerzési terv elfogadása, mely jelenlegi ismeretei szerint megegyezve az előző évvel egy tételt, az

óvodabővítés építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzést tartalmazza. A közbeszerzési terv tervezetét a képviselők megkapták.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 10.) határozata  
a 2024. évi közbeszerzési tervről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. évi közbeszerzési tervet elfogadja/nem fogadja el. Az elfogadott közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

#### **Sallai Mihály polgármester:**

- December 10-én a Zámolyi Rege Egyesület adventi rendezvényén a Zámolyi Mesevár Óvoda pedagógusai énekes műsorral lepték meg a jelenlévőket és meggyújtották a második adventi gyertyát. Az egyesület szervezésében 150 gyermek kapott mikuláscsomagot.
- December 10-11-én országos sztrájkot hirdetett a Volánbusz Zrt. egyik szakszervezete. A lakosságot tájékoztatta az esetlegesen kimaradó járatokról, de hétfői napon a közvetlen zámolyi járatot teljesítő gépjárművezető felvette a munkát, így nem okozott nagy kellemetlenséget a sztrájk.
- December 14-én vendégül látták Győrzámoly polgármesterét és a delegációt. Megtekintették a polgármesteri hivatalt, az általános iskolát, az óvodát, a magtárat és a templomokat. Időpont egyeztetést követően várják Zámoly delegációját Győrzámolyra.

- December 16-án hatályba lépett Zámoly új Helyi Építési Szabályzata és településrendezési terve. Köszöni a képviselő-testület munkáját, aminek eredményeképpen megújulhattak ezek az ódon dokumentumok.
- December 17-én a Zámolyi Rege Egyesület adventi rendezvényén az iskola tanulói adtak szemet gyönyörködtető műsort és a református egyház képviselői gyűjtötták meg a harmadik adventi gyertyát.
- December 19-én benyújtásra került a Magyar Falu Program keretében a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat.
- Ugyanezen a napon a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói Tárnok Ákossal, a Kákics Együttes vezetőjével, Nt. Gunyits Ottó lelkész úrral és Bácskainé Csizmadia Nóra hitoktatóval betlehemezést tartottak a településen, melynek végeztével a művelődési házban táncház és a betlehemezés ismételt előadása volt megtekinthető, melyet nagy érdeklődés kísért.
- December 21-én a képviselő-testület tagjai és több segítők becsomagolták, december 23-án pedig kiszállították a rászorulóknak karácsonyi csomagjait.
- December 23-án este telefonon értesítették egy vélelmezett csőtöréssel kapcsolatosan egy olyan helyről, ahol nincs is vízvezeték. Ezt megtárgyalta a közműszolgáltató szakemberével, s nyugtázták, hogy a bőséges csapadékból fakadhat a kavicsos úton megállt vízréteg, hiszen a „libalegelőn” is áll a víz, de hát nem véletlenül hívják „libalegelőnek”.
- December 24-én reggel elment megnézni a helyzetet. Ekkorra már az a látvány fogadta, mely egyelőre olvasztotta a Burján-árok medrét a már említett „libalegelővel” és a néhai vályogvető körüli nagyréttel, s a hidak alatt alig pár centiméterrel maradt el a vízszint. A Petőfi és a Vasvári utcák árkaiban, valamint a két utca közti vízvezetékben duzzadt vissza a házak közé a víz, s az elöntés is megközelítette a házakat. Felhívta a Vízügyi Igazgatóság szakaszmérnökét, s felvázolta neki a helyzetet. A mérnök türelmet kért, s visszahívást ígért. Megnézte a vízállás-jelentéseket, ellenőrizte a Vértesben található hóréteg vastagságát, s azonnal elindult a helyszínre. A képviselő-testület tagjaival együtt körbejárták a Burján-árok partját, s megállapították, hogy ki kellene pucolni, de a vagyonkezelőnél erre se pénz, se paripa. Megnézték a víz házaktól való távolságát, a vízréteg magasságát, s figyelembe véve a Vértesben lévő hó gyors olvadásának lehetőségét úgy határoztak, hogy elengedhetetlen a helyi vízügyi készütség elrendelése, mely azzal jár, hogy a legszentebb nap ellenére be kell hívni szolgálatra azokat a polgártársakat, akik védelmi helyzetben szolgálatra kötelezettek. Mire a hivatalban elkészült a határozat, a közösségi médiában közzétett felhívásra közel ötven önkéntes gyűlt össze a helyszínen, akik elkezdtek tölteni a homokzsákokat. A tizenéves fiattól az aggastyánig álltak a zámolyiak a csatárláncban, s kézzel kézre adták tovább a

homokzsákokat, rakták a nyúlgátat a még száraz helyeken egy, a vízzel borított részeken két sorba. A beljebb eső területre vitte a rakodógép, vitte a traktor, s rakták a férfiak és a nők is, pedig néhol már becsapott a gumicsizmába a víz. Amint két oldalról összeért a gát, beüzemelték a szivattyúkat, s átszivattyúzták a vizet egyik oldalról a másikra. Közben a vízügy speciális gépe és az önkormányzat rakodógépe megpiszkálták a patakmedret, ahol egy sás-dugót véltek felfedezni, s nagyon lassan megindult az apadás. Innentől a faluból kifelé tartó vizet kellett átszivattyúzni a gát túloldalára, hiszen az átereszek le voltak zárva, s a túloldali vízszint értelemszerűen magasabb volt, mint a falu felőli. A Burján-árkon az ún. Kék-hídnál van egy automata jelzőrendszer, mely 15 percenként továbbítja az adatokat. Ezen adatok szerint a 20-30 cm körüli vízállású, másodpercenként 1-200 liter vízhozamot szállító „patak” december 24-én délután 101 cm-en tetőzött, s másodpercenként 2974 liter vizet szállított. De mivel a rétek egybeolvadtak a mederrel, az árkokban, a házak mellett és még a sportpályán is állt a víz, hatalmas víztömeget kellett elszállítania, amire a sással 90%-os mértékben benőtt meder nem volt képes. Másnap reggelre csökkent le annyira a vízszint, hogy eltávolodott a homokzsákoktól, s a szivattyúzást be lehetett fejezni. A hajnalban több alkalommal eleredő eső megijesztette a védekezésben résztvevőket, de szerencsére nem lett belőle csapadék. Mindenesetre a nyúlgát a helyén marad amíg nincsen kitisztítva a meder.

Két dolog biztos: az egyik, hogy a Burján-árok medrét mielőbb ki kell pucolni. Ebben egyetértenek velünk a vízügyi szakemberek, a katasztrófavédelem illetékesei, s Törő Gábor, valamint Tessely Zoltán országgyűlési képviselő urak is. Már az ünnepek alatt folytak az egyeztetések, melyek eredményeképpen 2024. január 3-án dr. Molnár Krisztián, a Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke, Tessely Zoltán és Törő Gábor képviselő urak és a saját aláírásával ellátva levélben fordultak Rétvári Bence miniszterhelyetteshez, a Burján-árok mielőbbi kitakarítása érdekében. A másik biztos dolog pedig az, hogy Zámoly polgárai ismételten hatalmas dolgot tettek. Volt már pár ilyen ügyük, hiszen barkácsoltak együtt kocsitárolót, padokat, takarítottak temetőt, vittek egy nap alatt összegyűjtött teherautónyi adományt Tiszabecsre, együtt láttak el 54 napig háborús menekülteket, de ilyen hamar, ilyen sokan, ilyen összetartó csapatmunkában még nem dolgoztak, ráadásul nem a legszentebb napon, otthagya a bejglit a családi asztalon. Zámoly büszke lehet magára, minden lakos büszke lehet magára, hiszen áldozathozatalból, segítségnyújtásból, önzetlenségéből újra jelesre vizsgáztak.

- December 29-én a hivatal pénzügyi előadójával és Jegyző Úrral, a Katasztrófavédelem és az Magyar Államkincstár illetékeseivel egyeztetve

az EBR felületen rögzítették az árvízhelyzethez kapcsolódó Vis maior igényüket. Sajnos a rendszer többek között szakértői vélemény, árajánlat, megrendelés, szállítólevél, mérlegjegy stb. azonnali feltöltését igényelte – melyek beszerzése a védekezés és a karácsony napjai alatt lehetetlen volt – valamint az útmutató szerint a támogatás abban az esetben igényelhető, ha az az igénylő pénzügyi tartalékaihoz viszonyítva kimagasló terhet ró a károsultra, végül nem véglegesítették az igényt.

- Ugyanezen a napon sajnálatos módon elhalálozott dr. Lukács László, Zámoly község díszpolgára. A temetés időpontjáról tájékoztatni fogja a képviselőket és az önkormányzat méltó módon képviselteti magát.
- December 30-án a vízszint újra emelkedni kezdett, de abban az esetben nem a rét felől jövő, hanem a településen áthaladó ágon. Azonnal kivonultak a Petőfi, Vasvári utcák végére, de ott nem igényelt a helyzet ismételt beavatkozást. Azóta tájékoztatták róla, hogy ezen a napon a zámolyi „nagy” halastó üzemmentartója minden engedély és tájékoztatás nélkül elkezdte engedni a tavat, ami az ún. „kis” tóban 1 m-es a Burján-árokban pedig közel 1 m-es szintemelkedést okozott. Ha ezt a védekezés napjaiban tette volna a visszatörlődő víz vélhetően az egész Vasvári utcát, a Petőfi utca egy részét és a Rákóczi, Táncsics, Vörösmarty utcai kerteket is elárasztotta volna.
- December hónapban papírforma szerint 8 nap szabadságon volt, de az árvízi védekezés és a további szükséges intézkedések miatt fizikailag végig dolgozta az ünnepeket.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 10.) határozata  
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között elvégzett feladatairól szóló beszámolót elfogadja/ nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **4. A közzolgálati ellenőrzés eredményének ismertetése**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

**Dosztály Csaba jegyző:** A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2023. augusztus 30. és 2023. november 30. között ellenőrizte a 2022. január 1. és a 2023. július 31. közötti időszakra vonatkozóan a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek, a két önkormányzat polgármestereinek és alpolgármestereinek szabadságolásának, illetmények és költségtérítések megállapításának és kifizetésének szabályszerűségeit.

Az ellenőrzési jelentés 2024. január 3-án megérkezett, melyet a képviselők megkaptak. A szükséges intézkedések az alábbiak:

- a) A polgármesterek ütemezéstől eltérően igénybe vett szabadsága esetén az előre nem látható rendkívüli eset dokumentálva legyen, valamint a polgármester az előzetes bejelentést tegye meg az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal.
- b) Minden év január 31-ig kerüljön megállapításra a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértéke és a ki nem adott szabadság a tárgyévi szabadsághoz legyen hozzászámítva.
- c) Az alpolgármester részére megállapított költségtérítés nem kerekíthető.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az a) pontban szereplő dokumentálás az eddigiekben is megtörtént a két ülés közötti beszámolóknak, a 15 nappal előbbi bejelentés pedig nem életszerű. A b) pontban szereplő megállapítás ezidáig is így történt. A c) pont szerinti módosítást el kell fogadnia a képviselő-testületnek, azaz az eddigi kerekítés 50,- Ft-os mértékével csökkenteni kell az alpolgármester költségtérítését.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni a Jegyző Úr tájékoztatását és kéri a képviselő-testület szavazását Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítése megállapításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (I. 10.) határozata**

**Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítésének megállapításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítését havi bruttó 15.750,- Ft-ban állapítja meg 2024. január 1. napjától.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: jegyző**

## **5. Polgármester szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Érintettsége miatt átadja az ülés vezetését Tanárki Gábor alpolgármesternek.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a testületet a polgármester szabadságolás tervezetéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, összesen 39 nap.

A polgármester szabadság-nyilvántartását a jegyző vezeti.

A polgármesternek is éves szabadságolási ütemtervet kell készíteni, és a testületnek kell elfogadnia.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Sallai Mihály Polgármester Úr 2023. évben 24 nap szabadságon volt és 46 nap szabadsága maradt az előző évekről. Ehhez kell hozzáadni a 2024. évre járó szabadságot, de csak a jelenlegi

mandátum végéig, azaz 2024. szeptember 30. napjáig, mely időarányosan 29 nap. A fentiek alapján Polgármester Úr szabadsága 2024. évre 75 nap.

A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre:

2024. január 11-22 (8 nap)

2024. február 8-19 (8 nap)

2024. március 11-13 és 18-22 (8 nap)

2024. április 4-15 (8 nap)

2024. május 9-17 (8 nap)

2024. június 6-17 (8 nap)

2024. július 4-15 (8 nap)

2024. augusztus 8-19 (8 nap)

2024. szeptember 5-19 (11 nap)

Javasolja a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadását.

#### **Hozzászólások:**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 10.) határozata  
Sallai Mihály polgármester 2024. évi szabadságolásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester éves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:**

**2023. évről maradt: 46 nap**

**2024. évi szabadsága időarányosan 2024. szeptember 30-ig: 29 nap**

**Mindösszesen: 75 nap**

**2024. január 11-22 (8 nap)**

**2024. február 8-19 (8 nap)**

**2024. március 11-13 és 18-22 (8 nap)**

**2024. április 4-15 (8 nap)**

**2024. május 9-17 (8 nap)**

**2024. június 6-17 (8 nap)**

**2024. július 4-15 (8 nap)**

**2024. augusztus 8-19 (8 nap)**

**2024. szeptember 5-19 (11 nap)**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: jegyző**

## **6. Polgármester részére cafeteria megállapítása**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2024. évi cafeteriajának mértékéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A polgármester részére is meg kell állapítani a 2024. évi cafeteria juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőké. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2024-ben is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előirányozva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester cafeteria mértékének megállapításáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, ..... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és .... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (I. 10.) határozata**

**a polgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2024. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást állapít meg.**

**Felkéri a jegyzőt a megállapított cafeteria biztosítására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Tanárki Gábor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Sallai Mihály polgármesternek.**

## 7. Fogorvosi Feladatellátási szerződés megtárgyalása

**Sallai Mihály polgármester:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és dr. Bóna Anett fogorvos 2023. október 24-én előszerződést kötöttek a Székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére. Dr. Bóna Anett 2023. december 1. napján a praxisengedély megküldésével igazolta, hogy a körzetre vonatkozóan 2024. március 1. napjától praxisjoggal rendelkezik, így javasolják a feladat-ellátási szerződés megkötését. A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a feladat-ellátási szerződés elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, .... „nem” szavazat és .... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (I. 10.) határozata**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és dr. Bóna Anett fogorvos között kötendő feladat-ellátási szerződést elfogadja/ nem fogadja el. Felhatalmazza/nem hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## 8. Aktuális ügyek

### 8.1. Építési telkek értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása

**Sallai Mihály polgármester:** A jelen képviselő-testület három nagy elvégzett munkájából fakad, hogy eljutottak erre a pontra. Hiszen a település jelen vezetése vásárolta vissza a vállalásait nem teljesítő vállalkozótól az ún.

belmajori telkeket, sikeresen kiviteleztek a teljes terület közművesítését, valamint újraalkották a Helyi Építési Szabályzatot és a településrendezési tervet. Eljött az idő, hogy neki lehet látni az ingatlanok értékesítésének, melyek bevételéből a terület, illetve Zámoly tovább fejlődhet. Az előző településrendezési terv hibái miatt három telek határát rendezni kell, melyre az új terv lehetőséget ad, ami kb. márciusra készül el. Ezt követően tudja a független értékbecslő meghatározni a kikiáltási árakat. Ehhez szükséges első lépésként az ingatlanok értékesítésre történő kijelölése.

Javasolja az önkormányzat tulajdonában álló 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok kijelölését értékesítésre. Ezekon felül az önkormányzat tulajdonában állnak még a 691/38, 691/39, 691/40 hrsz-ú ingatlanok, de mivel ezek közvetlenül szomszédosak az óvodával, megfontolandónak tartja a mostani értékesítésük elhalasztását.

A 691/24, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok telekhatárát kell még rendezni, de az értékbecslés kezdetéig ez vélhetően lezárul.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat tulajdonában álló 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (I. 10.) határozata építési telkek értékesítésre történő kijelöléséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.**

**Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslési árajánlat beszerzésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## 8.2. Telekhatár-rendezésekre érkezett árajánlat megtárgyalása

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző napirendben ismertetett telekhatár-rendezési eljárások és a településrendezési terv hatálybalépéséből fakadó további szükséges eljárások lefolytatására árajánlatot kért a Földmérő Műhely Kft.-től, melyet a képviselők megkaptak. A Földmérő Műhely Kft. együttes munkadíja bruttó 342.900,- Ft, melyhez kapcsolódik 69.000,- Ft tovább számlázandó adat- és vizsgálatdíj. Ezen felül közvetlenül a földhivatalnak fizetendő díj mindösszesen 148.800,- Ft. Javasolja az árajánlat elfogadását és a munkák megrendelését.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Földmérő Műhely Kft. árajánlatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (I. 10.) határozata  
a telekrendezési eljárások lefolytatásának megrendeléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Földmérő Műhely Kft. árajánlatát és úgy határozott, hogy azt bruttó 411.900,- Ft értékben elfogadja/nem fogadja el és megrendeli az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly 691/34, 691/35, 691/36, 691/47 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztását, valamint a 691/23, 691/24, 691/25 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezését és a Zámoly 0175/11, 0175/13, a 2203 és az 1477 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészítését. Vállalja továbbá a 148.800,- Ft földhivatali eljárási díj megfizetését. Az eljárás mindösszesen 560.700,- Ft-os költségét 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

**Felhatalmazza/Nem hatalmazza fel a polgármestert a munka megrendelésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **8.3. Vagyonnyilatkozat tételre felhívás**

**Sallai Mihály polgármester:** Átadja a szót Dosztály Csaba jegyzőnek.

**Dosztály Csaba jegyző:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2024. január 31-ig minden képviselőnek és bizottsági tagnak le kell adnia a vagyonnyilatkozatát. A 2024. február 7-i ülés előtt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fogja a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos eljárást lefolytatni.

Továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2023. évben végzett munkájukról, illetve a választópolgárokkal történő kapcsolattartásról készítsenek el egy rövid írásbeli tájékoztatót a következő képviselő-testületi ülésre.

**Hozzászólások:**

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatót.**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.**

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**