

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/43-1/2024.

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. január 10-én megtartott rendes, nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

1/2024 (I.15.) a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

1/2024. (I.10.) a tervezett napirendi pontokról  
2/2024. (I.10.) a 2024. évi közbeszerzési tervről  
3/2024. (I.10.) a Vasvári Pál utca 15. számú ingatlan felújításáról  
4/2024. (I.10.) az igazságügyi szakértőtől árajánlat kéréséről  
5/2024. (I.10.) a polgármester két ülés közötti beszámolójáról  
6/2024. (I.10.) Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítésének megállapításáról  
7/2024. (I.10.) Sallai Mihály polgármester 2024. évi szabadságolásáról  
8/2024. (I.10.) a polgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról  
9/2024. (I.10.) dr. Bóna Anett fogorvos feladatellátási szerződéséről  
10/2024. (I.10.) építési telkek értékesítésre történő kijelöléséről  
11/2024. (I.10.) a telekrendezési eljárások lefolytatásának megrendeléséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 10-én 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távoll:**

Kovács Péter	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 4 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető. Kovács Péter, Váczi Máté és Weimper Zoltán képviselő urak jelezték számára, hogy késve érkeznek az ülésre.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

### Napirendi pontok:

- A településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: polgármester

3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: **polgármester**
4. **A közszolgálati ellenőrzés eredményének ismertetése**  
Előterjesztő: **polgármester**
5. **Polgármester szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **jegyző**
6. **Polgármester részére cafeteria megállapítása**  
Előterjesztő: **jegyző**
7. **Fogorvosi Feladatellátási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
8. **Aktuális ügyek**
  - 8.1. **Építési telkek értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
  - 8.2. **Telekhatár-rendezésekre érkezett árajánlat megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
  - 8.3. **Vagyonnyilatkozat tételre felhívás**  
Előterjesztő: **jegyző**

#### **Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2024. (I. 10.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

- 1. A településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: polgármester
- 4. A közszolgálati ellenőrzés eredményének ismertetése**  
Előterjesztő: polgármester
- 5. Polgármester szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző
- 6. Polgármester részére cafeteria megállapítása**  
Előterjesztő: jegyző
- 7. Fogorvosi Feladatellátási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
- 8. Aktuális ügyek**
  - 8.1. Építési telkek értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.2. Telekhatár-rendezésekre érkezett árajánlat megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
  - 8.3. Vagyonynyilatkozat tételre felhívás**  
Előterjesztő: jegyző

**Zárt ülés**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Napirendi pontok megtárgyalása:**

### **1. A településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása**

Zámoly Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendeletével rendelkezett a településkép védelméről, megalkotta a településkép védelméről szóló helyi rendeletet (továbbiakban TKR). A képviselő-testület a 168/2023. (X.4.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletnek (Korm R.) megfelelően az érintett államigazgatási szerveknek megküldtem véleményezésre a módosító rendeletet és egy általános indokolást a módosításról.

A megkeresésre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze az FE/ÁF/00941-4/2023. számú véleményt küldte. A véleményben foglaltak alapján a módosító rendeletet javítottuk.

A szabályszerű megkeresés ellenére a többi érintett államigazgatási szervek nem küldtek véleményt a módosító rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a településképi rendelet módosítását fogadja el.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról. A döntéshez minősített többségi szavazás szükséges.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.15.)**

**önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati**

**rendelet módosításáról**

**(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## **2. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**Sallai Mihály polgármester:** Szükséges az idei közbeszerzési terv elfogadása, mely jelenlegi ismeretei szerint megegyezve az előző évvel egy tételt, az óvodabővítés építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzést tartalmazza. A közbeszerzési terv tervezetét a képviselők megkapták.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.

*A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2024. (I. 10.) határozata  
a 2024. évi közbeszerzési tervről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. évi közbeszerzési tervet elfogadja.**

**Az elfogadott közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**17:53-kor Weimper Zoltán képviselő megérkezett. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 5 fő jelen van.**

**Sallai Mihály polgármester:**

- December 10-én a Zámolyi Rege Egyesület adventi rendezvényén a Zámolyi Mesevár Óvoda pedagógusai énekes műsorral lepték meg a jelenlévőket és meggyújtották a második adventi gyertyát. Az egyesület szervezésében 150 gyermek kapott mikuláscsomagot.
- December 10-11-én országos sztrájkot hirdetett a Volánbusz Zrt. egyik szakszervezete. A lakosságot tájékoztatta az esetlegesen kimaradó járatokról, de hétfői napon a közvetlen zámolyi járatot teljesítő

gépjárművezető felvette a munkát, így nem okozott nagy kellemetlenséget a sztrájk.

- December 14-én vendégül látták Győrzámoly polgármesterét és a delegációt. Megtekintették a polgármesteri hivatalt, az általános iskolát, az óvodát, a magtárat és a templomokat. Időpont egyeztetést követően várják Zámoly delegációját Győrzámolyra.
- December 16-án hatályba lépett Zámoly új Helyi Építési Szabályzata és településrendezési terve. Köszöni a képviselő-testület munkáját, aminek eredményeképpen megújulhattak ezek az ódon dokumentumok.
- December 17-én a Zámolyi Rege Egyesület adventi rendezvényén az iskola tanulói adtak szemet gyönyörködtető műsort és a református egyház képviselői gyűjtötták meg a harmadik adventi gyertyát.
- December 19-én benyújtásra került a Magyar Falu Program keretében a Csoóri Sándor Művelődési Ház belső felújítását célzó pályázat.
- Ugyanezen a napon a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói Tárnok Ákossal, a Kákics Együttes vezetőjével, Nt. Gunyits Ottó lelkész úrral és Bácskainé Csizmadia Nóra hitoktatóval betlehemezést tartottak a településen, melynek végeztével a művelődési házban táncház és a betlehemezés ismételt előadása volt megtekinthető, melyet nagy érdeklődés kísért.
- December 21-én a képviselő-testület tagjai és több segítő becsomagolták, december 23-án pedig kiszállították a rászorulóknak karácsonyi csomagjait.
- December 23-án este telefonon értesítették egy vélelmezett csőtöréssel kapcsolatosan egy olyan helyről, ahol nincs is vízvezeték. Ezt megtárgyalta a közműszolgáltató szakemberével, s nyugtázták, hogy a bőséges csapadékból fakadhat a kavicsos úton megállt vízréteg, hiszen a „libalegelőn” is áll a víz, de hát nem véletlenül hívják „libalegelőnek”.
- December 24-én reggel elment megnézni a helyzetet. Ekkorra már az a látvány fogadta, mely egyé olvasztotta a Burján-árok medrét a már említett „libalegelővel” és a néhai vályogvető körüli nagyréttel, s a hidak alatt alig pár centiméterrel maradt el a vízszint. A Petőfi és a Vasvári utcák árkaiban, valamint a két utca közti vízvezetékben duzzadt vissza a házak közé a víz, s az elöntés is megközelítette a házakat. Felhívta a Vízügyi Igazgatóság szakaszmérnökét, s felvázolta neki a helyzetet. A mérnök türelmet kért, s visszahívást ígért. Megnézte a vízállás-jelentéseket, ellenőrizte a Vértesben található hóréteg vastagságát, s azonnal elindult a helyszínre. A képviselő-testület tagjaival együtt körbejárták a Burján-árok partját, s megállapították, hogy ki kellene pucolni, de a vagyonkezelőnél erre se pénz, se paripa. Megnézték a víz házaktól való távolságát, a vízréteg magasságát, s figyelembe véve a Vértesben lévő hó gyors olvadásának lehetőségét úgy határoztak, hogy elengedhetetlen a helyi vízügyi készütség elrendelése, mely azzal jár,

hogy a legszentebb nap ellenére be kell hívni szolgálatra azokat a polgártársakat, akik védelmi helyzetben szolgálatra kötelezettek. Mire a hivatalban elkészült a határozat, a közösségi médiában közzétett felhívásra közel ötven önkéntes gyűlt össze a helyszínen, akik elkezdtek tölteni a homokzsákokat. A tizenéves fiattól az aggastyánig álltak a zámolyiak a csatárláncban, s kézről kézre adták tovább a homokzsákokat, rakták a nyúlgátat a még száraz helyeken egy, a vízzel borított részeken két sorba. A beljebb eső területre vitte a rakodógép, vitte a traktor, s rakták a férfiak és a nők is, pedig néhol már becsapott a gumicsizmába a víz. Amint két oldalról összeért a gát, beüzemelték a szivattyúkat, s átszivattyúzták a vizet egyik oldalról a másikra. Közben a vízügy speciális gépe és az önkormányzat rakodógépe megpiszkálták a patakmedret, ahol egy sás-dugót véltek felfedezni, s nagyon lassan megindult az apadás. Innentől a faluból kifelé tartó vizet kellett átszivattyúzni a gát túloldalára, hiszen az átereszek le voltak zárva, s a túloldali vízszint értelemszerűen magasabb volt, mint a falu felőli. A Burján-árkon az ún. Kék-hídnál van egy automata jelzőrendszer, mely 15 percenként továbbítja az adatokat. Ezen adatok szerint a 20-30 cm körüli vízállású, másodpercenként 1-200 liter vízhozamot szállító „patak” december 24-én délután 101 cm-en tetőzött, s másodpercenként 2974 liter vizet szállított. De mivel a rétek egybeolvadtak a mederrel, az árkokban, a házak mellett és még a sportpályán is állt a víz, hatalmas víztömeget kellett elszállítania, amire a sással 90%-os mértékben benőtt meder nem volt képes. Másnap reggelre csökkent le annyira a vízszint, hogy eltávolodott a homokzsákoktól, s a szivattyúzást be lehetett fejezni. A hajnalban több alkalommal eleredő eső megijesztette a védekezésben résztvevőket, de szerencsére nem lett belőle csapadék. Mindenesetre a nyúlgát a helyén marad amíg nincsen kitisztítva a meder. Két dolog biztos: az egyik, hogy a Burján-árok medrét mielőbb ki kell pucolni. Ebben egyetértenek velünk a vízügyi szakemberek, a katasztrófavédelem illetékesei, s Törő Gábor, valamint Tessely Zoltán országgyűlési képviselő urak is. Már az ünnepek alatt folytak az egyeztetések, melyek eredményeképpen 2024. január 3-án dr. Molnár Krisztián, a Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke, Tessely Zoltán és Törő Gábor képviselő urak és a saját aláírásával ellátva levélben fordultak Rétvári Bence miniszterhelyetteshez, a Burján-árok mielőbbi kitakarítása érdekében. A másik biztos dolog pedig az, hogy Zámoly polgárai ismételten hatalmas dolgot tettek. Volt már pár ilyen ügyük, hiszen barkácsoltak együtt kocsitárolót, padokat, takarítottak temetőt, vittek egy nap alatt összegyűjtött teherautónyi adományt Tiszabecsre, együtt láttak el 54 napig háborús menekülteket, de ilyen hamar, ilyen sokan, ilyen összetartó csapatmunkában még nem dolgoztak, ráadásul



nem a legszentebb napon, otthagyva a bejglit a családi asztalon. Zámoly büszke lehet magára, minden lakos büszke lehet magára, hiszen áldozathozatalból, segítségnyújtásból, önzetlenségéből újra jelesre vizsgáztak.

- December 29-én a hivatal pénzügyi előadójával és Jegyző Úrral, a Katasztrófavédelem és az Magyar Államkincstár illetékeseivel egyeztetve az EBR felületen rögzítették az árvízhelyzethez kapcsolódó Vis maior igényüket. Sajnos a rendszer többek között szakértői vélemény, árajánlat, megrendelés, szállítólevél, mérlegjegy stb. azonnali feltöltését igényelte – melyek beszerzése a védekezés és a karácsony napjai alatt lehetetlen volt – valamint az útmutató szerint a támogatás abban az esetben igényelhető, ha az az igénylő pénzügyi tartalékaihoz viszonyítva kimagasló terhet ró a károsultra, végül nem véglegesítették az igényt.

**18:00 Váczi Máté képviselő megérkezett. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 6 fő jelen van.**

- Ugyanezen a napon sajnálatos módon elhalálozott dr. Lukács László, Zámoly község díszpolgára. A temetés időpontjáról tájékoztatni fogja a képviselőket és az önkormányzat méltó módon képviselteti magát.
- December 30-án a vízszint újra emelkedni kezdett, de abban az esetben nem a rét felől jövő, hanem a településen áthaladó ágon. Azonnal kivonultak a Petőfi, Vasvári utcák végére, de ott nem igényelt a helyzet ismételt beavatkozást. Azóta tájékoztatták róla, hogy ezen a napon a zámolyi „nagy” halastó üzembentartója minden engedély és tájékoztatás nélkül elkezdte engedni a tavat, ami az ún. „kis” tóban 1 m-es a Burján-árokban pedig közel 1 m-es szintemelkedést okozott. Ha ezt a védekezés napjaiban tette volna a visszatörlődő víz vélhetően az egész Vasvári utcát, a Petőfi utca egy részét és a Rákóczi, Táncsics, Vörösmarty utcai kerteket is elárasztotta volna.
- A két ünnep között és az új év első napjaiban dolgozóink folytatták az önkormányzat tulajdonában lévő Vasvári Pál u. 15. szám alatti ingatlan felújítását. A képviselő-testület 114/2023. (V. 23.) határozatával 300.000,- Ft-ot biztosított az ingatlan fűtőklimával való felszerelésére, de időközben egy vállalkozó ingyenesen felajánlott egy komplett Schiedel kéményt, mely azóta felépítésre is került. Ezáltal az ingatlan fűtése megoldódott, nincsen szükség a klíma felszerelésére. A felújítási munkákhoz szükséges alapanyagokat maradványokból és felajánlásokból biztosították eddig, de az előzetesen megszavazott 300.000,- Ft önkormányzati forrás esetleges átcsoportosítása megkönnyítené és meggyorsítaná a munkafolyamatokat.

- A jegyzővel helyszíni szemlét tartottak a Petőfi, illetve a Nyári Pál utcákban, ahol közösen kijelölték azokat a jellemzően akácfákat, amelyek vagy elszáradtak, vagy az út felé erősen megdőltek. A favágást az önkormányzat dolgozói fogják elvégezni.
- December hónapban papírforma szerint 8 nap szabadságon volt, de az árvízi védekezés és a további szükséges intézkedések miatt fizikailag végig dolgozta az ünnepeket.
- Az előző időszakban meghibásodott a hivatal épületének riasztórendszere, melyet már nem volt gazdaságos javítani. Új riasztó került kiépítésre, amikor az ún. „sziréna” külső egység is cserélve lett. Az ilyen homlokzati külső szerelvényeket a homlokzati hőszigetelés elkészítésekor le kellene szerelni, majd visszarakni az új falsíkra, de a 2014-2018 közötti energetikai felújítások során ez szinte egyetlen épületen sem így történt, hanem körbe lettek szigetelve az eszközök. A szerelő kiszerezte a vájatból a régi szirénát, s biztosítottak neki 100 mm vastag polisztirolt, hogy kihozza síkra a felületet. Legnagyobb meglepetésre kiderült, hogy nem fér be, mert a korábbi dokumentációkban szereplő leigazolt és kifizetett 100 mm vastag polisztirol helyett 70 mm vastag polisztirol van a felületen. A dokumentációk átvizsgálásakor szembesült vele, hogy a földem esetében 166 m<sup>2</sup> 18 mm-es OSB fedésnek kellett volna készülnie, de ezzel szemben mindössze 30 m<sup>2</sup> járőfelület található az épület padlásán, az összes többi felületen szabadon van a szigetelés. Az ebből fakadó ellenőrzéskor vették észre, hogy a villanyóra körüli kisebb falfelületen egyáltalán nincsen szigetelés, pedig az elszámolás tartalmazta a mérőórák le, majd visszaszerelését is.

A Csoóri Sándor Művelődési Ház szemrevételezésekor azt vették észre, hogy a dokumentumokban szereplő 130 mm vastag szigetelés helyett az épület nagy részén csak 100 mm vastag szigetelés vélelmezhető. Azt pedig minden képviselő tudja, aki segédkezett a Mesevár Óvoda tornaszobájának földémszigetelésében, hogy egyrészt azon helyiség fölött egyáltalán nem volt szigetelés, a többi részen pedig a padlásajtóktól néhány méterig megvolt a szükséges 150 mm vastagság, de azon túl csak 50 mm vastag üvegyapot van elterítve.

Mindezek tényszerű megállapítása csak igazságügyi szakértő bevonásával lehetséges, akinek szakértői nyilatkozata alapján akár a hűtlen kezelés is megállhat. Kérdezi a képviselő-testület véleményét.

**Takács József képviselő:** A Baráti Társaság összejövetelén szóba került az előző polgármester tegnapi közösségi médiában közzétett bejegyzése, s nem ő hozta fel a témát. Mindannyian mélyszélesen fel vannak háborodva miatta, s

úgy gondolják, hogy amit ez a testület az elmúlt 4 évben véghez vitt az minősíti ezt a testületet.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni a Baráti Társaság támogató véleményét ebben az ügyben. Ő egyébként évekkkel ezelőtt letiltotta a közösségi médiában a bejegyzés íróját, így nem is látja az általa közzétett bejegyzéseket, hozzászólásokat. Természetesen bármit írogat azt százak küldik azonnal képernyőkép formájában neki, de annál több dolga és feladata van, hogy erre egyetlen percet is szánjon.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Támogatja az igazságügyi szakértői árajánlat bekérését, de számára kérdés, hogy meddig kell elmenni ebben az ügyben. Nem kell leereszkedni a volt polgármester szintjére, hiszen senki nem veszi komolyan. Lehet, hogy vannak szimpatizánsai, vagy akikkel jóban van, de a falu 95 %-a ugyanazt gondolja, mint az alpolgármester. A volt polgármester csak magát nevelteti ki.

**Takács József képviselő:** Mint korábbi polgármester és több ciklus képviselője mondja, hogy ha olyan dolog kerül a testület tudomására, mely feltételez bármilyen jogsértést, a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

**Sallai Mihály polgármester:** Köszöni képviselőtársai hozzászólását és sorban felteszi szavazásra a kérdéseket.

Kéri a képviselő-testület szavazását a korábban légkondicionáló telepítésére megszavazott összeg átcsoportosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (I. 10.) határozata  
a Vasvári Pál u. 15 számú ingatlan felújításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 114/2023. (V.23.) számú határozatban megszavazott klíma telepítésére szánt 300.000,-Ft-os összeget a Zámoly, Vasvári Pál u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület általános felújítására, szigetelésére csoportosítja át.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását igazságügyi szakértőtől árajánlat kérésére.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2024. (I. 10.) határozata  
az igazságügyi szakértőtől árajánlat kéréséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati épületeken 2014-2018 között pályázati finanszírozásokból végzett energetikai korszerűsítési felújítások kivitelezési szerződések szerinti megvalósulásának ellenőrzésére igazságügyi szakértői árajánlatot kér be.

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlat beszerzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2024. (I. 10.) határozata  
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között elvégzett feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. A közszolgálati ellenőrzés eredményének ismertetése**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

**Dosztály Csaba jegyző:** A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2023. augusztus 30. és 2023. november 30. között ellenőrizte a 2022. január 1. és a 2023. július 31. közötti időszakra vonatkozóan a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek, a két önkormányzat polgármestereinek és alpolgármestereinek szabadságolásának, illetmények és költségtérítések megállapításának és kifizetésének szabályszerűségeit.

Az ellenőrzési jelentés 2024. január 3-án megérkezett, melyet a képviselők megkaptak. A szükséges intézkedések az alábbiak:

- a) A polgármesterek ütemezéstől eltérően igénybe vett szabadsága esetén az előre nem látható rendkívüli eset dokumentálva legyen, valamint a polgármester az előzetes bejelentést tegye meg az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal.
- b) Minden év január 31-ig kerüljön megállapításra a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértéke és a ki nem adott szabadság a tárgyévi szabadsághoz legyen hozzászámítva.
- c) Az alpolgármester részére megállapított költségtérítés nem kerekíthető.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az a) pontban szereplő dokumentálás az eddigiekben is megtörtént a két ülés közötti beszámolóknak, a 15 nappal előbbi bejelentés pedig nem életszerű. A b) pontban szereplő megállapítás ezidáig is így történt. A c) pont szerinti módosítást el kell fogadnia a képviselő-testületnek, azaz az eddigi kerekítés 50,- Ft-os mértékével csökkenteni kell az alpolgármester költségtérítését.

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni a Jegyző Úr tájékoztatását és kéri a képviselő-testület szavazását Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítése megállapításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2024. (I. 10.) határozata**

**Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítésének megállapításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tanárki Gábor alpolgármester költségtérítését havi bruttó 15.750,- Ft-ban állapítja meg 2024. január 1. napjától.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségtérítés folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: jegyző**

**5. Polgármester szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Érintettség miatt átadja az ülés vezetését Tanárki Gábor alpolgármesternek.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a testületet a polgármester szabadságolás tervezetéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult, összesen 39 nap.

A polgármester szabadság-nyilvántartását a jegyző vezeti.

A polgármesternek is éves szabadságolási ütemtervet kell készíteni, és a testületnek kell elfogadnia.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Sallai Mihály Polgármester Úr 2023. évben 24 nap szabadságon volt és 46 nap szabadsága maradt az előző évekről. Ehhez kell hozzáadni a 2024. évre járó szabadságot, de csak a jelenlegi mandátum végéig, azaz 2024. szeptember 30. napjáig, mely időarányosan 29 nap. A fentiek alapján Polgármester Úr szabadsága 2024. évre 75 nap.

A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre:

2024. január 11-22 (8 nap)

2024. február 8-19 (8 nap)

2024. március 11-13 és 18-22 (8 nap)

2024. április 4-15 (8 nap)

2024. május 9-17 (8 nap)  
2024. június 6-17 (8 nap)  
2024. július 4-15 (8 nap)  
2024. augusztus 8-19 (8 nap)  
2024. szeptember 5-19 (11 nap)

Javasolja a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadását.

#### **Hozzászólások:**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról.  
Sallai Mihály polgármester előzetesen jelezte, hogy nem vesz részt a szavazáson.

*A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2024. (I. 10.) határozata  
Sallai Mihály polgármester 2024. évi szabadságolásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester éves szabadságolását az alábbiakban határozza meg:**  
**2023. évről maradt: 46 nap**  
**2024. évi szabadsága időarányosan 2024. szeptember 30-ig: 29 nap**  
**Mindösszesen: 75 nap**

**2024. január 11-22 (8 nap)**  
**2024. február 8-19 (8 nap)**  
**2024. március 11-13 és 18-22 (8 nap)**  
**2024. április 4-15 (8 nap)**  
**2024. május 9-17 (8 nap)**  
**2024. június 6-17 (8 nap)**  
**2024. július 4-15 (8 nap)**  
**2024. augusztus 8-19 (8 nap)**  
**2024. szeptember 5-19 (11 nap)**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: jegyző**

## **6. Polgármester részére cafeteria megállapítása**

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2024. évi cafeteriajának mértékéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A polgármester részére is meg kell állapítani a 2024. évi cafeteria juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőkéét. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2024-ben is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előirányozva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását azzal, hogy a jelenlegi mandátum végéig azaz 2024. szeptember 30-ig arányosítva bruttó 300.000,- Ft kerül kifizetésre. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester cafeteria mértékének megállapításáról.

Sallai Mihály polgármester előzetesen jelezte, hogy nem vesz részt a szavazáson.

*A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2024. (I. 10.) határozata  
a polgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2024. évre bruttó 400.000,- Ft cafeteria juttatást állapít meg, amelynek 2024. szeptember 30-ig időarányos összege 300.000,- Ft.**

**Felkéri a jegyzőt a megállapított cafeteria biztosítására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**



**Tanárki Gábor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Sallai Mihály polgármesternek.**

**18:44-kor Kovács Péter képviselő megérkezett. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert teljes létszámban jelen van.**

## **7. Fogorvosi Feladatellátási szerződés megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és dr. Bóna Anett fogorvos 2023. október 24-én előszerződést kötöttek a Székesfehérvári 3. számú fogorvosi körzet működtetésére. Dr. Bóna Anett 2023. december 1. napján a praxisengedély megküldésével igazolta, hogy a körzetre vonatkozóan 2024. március 1. napjától praxisjoggal rendelkezik, így javasolják a feladat-ellátási szerződés megkötését. A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták.

Régóta téma a helyi fogorvosi-rendelő kialakítása, amelyhez az anyagiakon túl egyrészt a fogorvos, másrészt a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulása is szükséges a szolgáltatási telephely esetleges megosztása miatt. 2024. január 1-től jogszabályváltozás következtében a körzethatár módosítások joga elkerült az önkormányzatoktól, az kizárólagos módon az Országos Kórházi Főigazgatóság jogköre lett. Amennyiben praxishatár módosítással, más kistelepüléssel való megállapodás által új körzetben gondolkodnak, az csak az OKFŐ-n keresztül lehetséges.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kérdezi, hogy mi a tapasztalat az új doktornővel kapcsolatban.

**Sallai Mihály polgármester:** A közösségi médiában folyamatosan felmerül a kérdés és panasz, hogy telefonon nem lehet elérni a rendelőt, de a betegek arról tájékoztatták, hogy kedves és szakszerű az ellátás.

**Kovács Péter képviselő:** Jár kezelésre a doktornőhöz, s eddig semmi gond nem adódott vele kapcsolatban, meg van vele elégedve.

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a feladat-ellátási szerződés elfogadásáról.

*A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2024. (I. 10.) határozata  
dr. Bóna Anett fogorvos feladatellátási szerződéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és dr. Bóna Anett fogorvos között kötendő feladat-ellátási szerződést elfogadja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**(A feladatellátási szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **8. Aktuális ügyek**

### **8.1. Építési telkek értékesítésre történő kijelölésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A jelen képviselő-testület három nagy elvégzett munkájából fakad, hogy eljutottak erre a pontra. Hiszen a település jelen vezetése vásárolta vissza a vállalásait nem teljesítő vállalkozótól az ún. belmajori telkeket, sikeresen kivitelezték a teljes terület közművesítését, valamint újraalkották a Helyi Építési Szabályzatot és a településrendezési tervet. Eljött az idő, hogy neki lehet látni az ingatlanok értékesítésének, melyek bevételéből a terület, illetve Zámoly tovább fejlődhet. Az előző településrendezési terv hibái miatt három telek határát rendezni kell, melyre az új terv lehetőséget ad, ami kb. márciusra készül el. Ezt követően tudja a független értékbecslő meghatározni a kikiáltási árakat. Ehhez szükséges első lépésként az ingatlanok értékesítésre történő kijelölése.

Javasolja az önkormányzat tulajdonában álló 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok kijelölését értékesítésre. Ezekon felül az önkormányzat tulajdonában állnak még a 691/38, 691/39, 691/40 hrsz-ú ingatlanok, de mivel ezek közvetlenül szomszédosak az óvodával, megfontolandónak tartja a mostani értékesítésük elhalasztását.

A 691/24, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok telekhatárát kell még rendezni, de az értékbecslés kezdetéig ez vélhetően lezárul.

**A képviselő-testület tételesen átnézi a térképet az érintett helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat tulajdonában álló 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2024. (I. 10.) határozata  
építési telkek értékesítésre történő kijelöléséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli.**

**Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslési árajánlat beszerzésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **8.2. Telekhatár-rendezésekre érkezett árajánlat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző napirendben ismertetett telekhatár-rendezési eljárások és a településrendezési terv hatálybalépéséből fakadó további szükséges eljárások lefolytatására árajánlatot kért a Földmérő Műhely Kft.-től, melyet a képviselők megkaptak. A Földmérő Műhely Kft. együttes munkadíja bruttó 342.900,- Ft, melyhez kapcsolódik 69.000,- Ft tovább számlázandó adat- és vizsgálatidíj. Ezen felül közvetlenül a földhivatalnak fizetendő díj mindösszesen 148.800,- Ft. Javasolja az árajánlat elfogadását és a munkák megrendelését. Az árajánlat tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly, belmajori 691/34, 691/35, 691/36, 691/47 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztását, mellyel az új településtervvvel összhangban beolvasztásra kerül a szomszédos telkek területébe az Óvoda utca és Dózsa utcák közötti kizárólag a régi térképen létező út.

A 691/23, 691/24, 691/25 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezésével a településtervvvel és a valósággal kerülnek összhangba a telekhatárok.

A Zámoly 0175/11, 0175/13, a 2203 és az 1477 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészítése a szőlőhegyi ún. Forrás-

dűlő jogszerúsítése miatt elengedhetetlen, hiszen az évszázados út a térképen nem létezik. Bonyolítja kissé a helyzetet, hogy az ún. Forrás-dűlő térképen is létező része nem önkormányzati, hanem állami tulajdon.

**Tanárki Gábor alpolgármester:** Kérdezi, hogy hogyan működik a kisajátítás, illetve mindenképpen szükséges-e, vagy meg lehet állapodni az érintett tulajdonosokkal.

**Dosztály Csaba jegyző:** A kisajátítási eljárást a kormányhivatal folytatja le. A termőföldekre jogszabály maximalizálta az 1 hektárra eső vételárat, melyet az önkormányzatnak meg kell majd fizetnie a tulajdonosok felé.

**Sallai Mihály polgármester:** A vázrajzok elkészültét követően meg fogja keresni a tulajdonosokat, s az ő hajlandóságuk függvényében lehet szó megállapodásról, vagy a kisajátítási eljárás megindításáról. Kéri a képviselő-testület szavazását Földmérő Műhely Kft. árajánlatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2024. (I. 10.) határozata**

**a telekrendezési eljárások lefolytatásának megrendeléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Földmérő Műhely Kft. árajánlatát és úgy határozott, hogy azt bruttó 411.900,- Ft értékben elfogadja és megrendeli az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly 691/34, 691/35, 691/36, 691/47 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztását, valamint a 691/23, 691/24, 691/25 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezését és a Zámoly 0175/11, 0175/13, a 2203 és az 1477 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészítését. Vállalja továbbá a 148.800,- Ft földhivatali eljárási díj megfizetését. Az eljárás mindösszesen 560.700,- Ft-os költségét 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### 8.3. Vagyonynyilatkozat tételre felhívás

**Sallai Mihály polgármester:** Átadja a szót Dosztály Csaba jegyzőnek.

**Dosztály Csaba jegyző:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2024. január 31-ig minden képviselőnek és bizottsági tagnak le kell adnia a vagyonynyilatkozatát. A 2024. február 7-i ülés előtt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fogja a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárást lefolytatni.

Továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2023. évben végzett munkájukról, illetve a választópolgárokkal történő kapcsolattartásról készítsenek el egy rövid írásbeli tájékoztatót a következő képviselő-testületi ülésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta a tájékoztatót.**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19:41 órakor bezárta.**

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dosztály Csaba**  
jegyző